**Прокуратурой Ординского района проведена проверка управляющей компании МП «Теплоплюс»**

Прокуратурой Ординского района в июле 2014 с привлечением инспекции государственного жилищного надзора Пермского края проведена проверка соблюдения управляющей компанией МП «Теплоплюс» законодательства о порядке установления, начисления, взимания платы за предоставленные коммунальные услуги, а также за содержание и ремонт жилого помещения.

Проверкой установлено, что в нарушение требований ст. 155 Жилищного кодекса РФ, п. 67 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователем помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, управляющей компанией МП «Теплоплюс» платежные документы собственникам и пользователям жилых помещений не направляются.

Пунктом 69 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователем помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, определены необходимые для платежного документа реквизиты. Представленные на проверку платежные документы не содержат обязательную информацию, предусмотренную п. 69 Правил.

В нарушение требований пунктов 40, 44 Правил МП «Теплоплюс» не начисляется плата за коммунальные услуги по холодному водоснабжению, предоставленные на общедомовые нужды.

Также установлено, что в случае непредставления потребителем коммунальных услуг показаний индивидуальных приборов учета в расчетный период в установленные сроки, плата за холодное водоснабжение и водоотведение не начисляется, чем нарушается п. 59 Правил. В данном случае плата за коммунальные услуги должна начисляться исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем.

По результатам проверки в адрес МП «Теплоплюс» внесено представление об устранении выявленных нарушений законодательства, на момент подготовки информации представление прокуратуры не рассмотрено.