**Обязан ли наниматель жилого помещения по договору социального найма производить текущий ремонт жилого помещения?**

В соответствии с подпунктом «е» пункта 10 Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 №25, наниматель в качестве пользователя жилым помещением обязан производить текущий ремонт жилого помещения.

Обязанность нанимателя производить текущий ремонт жилого помещения, предусмотренная подпунктом «е» пункта 10 Правил, основана на положениях пункта 4 части 3 статьи 67 Жилищного кодекса Российской Федерации, устанавливающего, что наниматель жилого помещения по договору социального найма обязан проводить текущий ремонт жилого помещения, и пункта 1 статьи 681 Гражданского кодекса Российской Федерации, согласно которому текущий ремонт сданного по договору социального найма жилого помещения является обязанностью нанимателя, если иное не установлено договором найма жилого помещения.