**Строительство по закону**

В статьях 40 и 41 Земельного кодекса РФ определено право собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков возводить объекты недвижимости, включая строительство жилых и нежилых зданий, сооружений.

Однако, в установленных случаях, строительство, реконструкция объектов капительного строительства может производиться только на основании специального разрешения, порядок выдачи которого определен Градостроительным Кодексом РФ.

Согласно части 4 статьи 51 Градостроительного Кодекса РФ, разрешение на строительство выдается органом местного самоуправления по месту нахождения земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных частями 5 и 6 настоящей статьи и другими федеральными законами.

Частью 17 указанной статьи определен открытый перечень случаев, когда разрешение на строительство не требуется: строительство гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, строительство на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования (киосков, навесов) и т.д.

Строительство объектов недвижимости без получения соответствующего разрешения влечет административную ответственность, предусмотренную частью 1 статьи 9.5 КоАП РФ в виде наложения административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей или административное приостановление их деятельности на срок до девяноста суток; на юридических лиц - от пятисот тысяч до одного миллиона рублей или административное приостановление их деятельности на срок до девяноста суток.