**Ответственность за нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений**

Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утверждены Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда.

Настоящие Постановление определяет правила по эксплуатации, капитальному ремонту и реконструкции объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечению сохранности и содержанию жилищного фонда, технической инвентаризации и являются обязательными для исполнения органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами государственного контроля и надзора, органами местного самоуправления.

Настоящие Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда определяют требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда с целью:
обеспечения сохранности жилищного фонда всех форм собственности;
проведения единой технической политики в жилищной сфере, обеспечивающей выполнение требований действующих нормативов по содержанию и ремонту жилых домов, их конструктивных элементов и инженерных систем, а также придомовых территорий;
обеспечения выполнения установленных нормативов по содержанию и ремонту собственниками жилищного фонда или уполномоченными управляющими и организациями различных организационно-правовых форм, занятых обслуживанием жилищного фонда.

За нарушение вышеуказанных Правил установлена административная ответственность, предусмотренная ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушений.

В случае установления факта нарушения вышеуказанных Правил, виновное лицо может быть привлечено к административной ответственности по ст. 7.22 КоАП РФ и на него может быть наложен административный штраф в размере от 4 000 до 5 000 рублей; на юридическое лицо от 40 000 до 50 000 рублей.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ ответственные за надлежащее выполнение Правил по содержанию и ремонту жилых домов определяются в зависимости от выбранного способа управления жилым многоквартирным домом.

На основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:
1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
3) управление управляющей организацией.

Таким образом, к административной ответственности за ненадлежащее выполнение Правил по содержанию и ремонту жилых помещений может быть привлечена управляющая организация; товарищество собственников жилья либо в случае непосредственного управления многоквартирным жилым домом - один из собственников помещений в таком доме или иное лицо, имеющее полномочие, удостоверенное доверенностью.

В соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях привлекать к административной ответственности по ст. 7.22 КоАП имеет право Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края.