**Инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, для получения в первоочередном порядке земельного участка для индивидуального жилищного строительства, необходимо быть признанными нуждающимися в жилом помещении**

Согласно абзаца 14 статьи 17 Федерального закона от 24.11.1995г. №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ» (далее Закон №181-ФЗ) следует, что инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, предоставляется право на первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения подсобного и дачного хозяйства и садоводства. При этом какие-либо дополнительные критерии и требования к указанным лицам при реализации права на первоочередное получение земельных участков Закон №181-ФЗ прямо не устанавливает.

Однако абзац 1 указанной статьи 17 Закона №181-ФЗ содержит норму, что принимаются на учет и обеспечиваются жилыми помещениями в порядке, предусмотренном законодательством РФ и законодательством субъектов РФ только инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, которые нуждаются в улучшении жилищных условий.   
Таким образом, применительно к положениям статьи 17 Закона №181-ФЗ возможность обеспечения инвалидов жилой площадью непосредственно связана с нуждаемостью указанных лиц в улучшении жилищных условий. Предоставление в первоочередном порядке земельного участка для индивидуального жилищного строительства с учетом цели использования земельного участка, аналогичным образом следует рассматривать в качестве меры, направленной на улучшение жилищных условий, нуждающихся в жилом помещении граждан.

Следовательно, для получения в первоочередном порядке земельного участка для индивидуального жилищного строительства инвалиды и семьи, имеющие в своем составе инвалидов, должны быть признаны нуждающимися в жилом помещении в порядке, установленном статьей 51 Жилищного кодекса РФ.