



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ОРДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

10.04.2023

№ 338

Об утверждении Порядка распределения земельных участков, включенных в перечень для предоставления земельных участков в собственность бесплатно, между гражданами, вставшими на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Ординского муниципального округа Пермского края

В соответствии с частью 3 статьи 5 Закона Пермского края от 03 октября 2022 г. № 111-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность для индивидуального жилищного строительства на территории Пермского края», администрация Ординского муниципального округа
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок распределения земельных участков, включенных в перечень для предоставления земельных участков в собственность бесплатно, между гражданами, вставшими на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Ординского муниципального округа Пермского края.

2. Постановление вступает в силу со дня его обнародования на официальном сайте Ординского муниципального округа.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления ИЗО Запивалову Л.Н.

Глава муниципального округа

А. С. Мелёхин

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Ординского муниципального
округа
от 10.04.2023 № 338

ПОРЯДОК

распределения земельных участков, включенных в перечень для предоставления земельных участков в собственность бесплатно, между гражданами, вставшими на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Ординского муниципального округа Пермского края

1. Общие положения

1.1. Порядок распределения земельных участков, включенных в перечень для предоставления земельных участков в собственность бесплатно, между гражданами, вставшими на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Ординского муниципального округа Пермского края (далее – Порядок), разработан в целях реализации Закона Пермского края от 03 октября 2022 г. № 111-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность для индивидуального жилищного строительства на территории Пермского края» (далее – Закон № 111-ПК) и регламентирует процедуру распределения земельных участков, включенных в перечень для предоставления земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Пермского края (далее – Перечень), между гражданами, указанными в части 1 статьи 3 Закона № 111-ПК (далее – граждане), состоящими на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства (далее – учет).

1.2. Действие Порядка распространяется на земельные участки, включенные в Перечень.

1.3. В Перечень включаются земельные участки, предельный минимальный размер которых составляет не менее 0,06 га, находящиеся в муниципальной собственности, либо на которые государственная собственность не разграничена, соответствующие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, документации по планировке территории, землеустроительной документации, предназначенные для предоставления состоящим на учете гражданам в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Ординского муниципального округа Пермского края.

1.4. Уполномоченным органом по предоставлению земельных участков в соответствии с Порядком является управление имущественных и земельных отношений администрации Ординского муниципального округа Пермского края в пределах своей компетенции (далее – уполномоченный орган).

1.5. Перечень, изменения и дополнения к нему утверждаются уполномоченным органом и подлежат опубликованию в течение 10 рабочих дней после утверждения в средствах массовой информации,

а также размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»).

1.6. Основания, условия предоставления земельных участков гражданам бесплатно в собственность для индивидуального жилищного строительства установлены Законом № 111-ПК.

2. Процедура распределения земельных участков

2.1. Распределение земельных участков, включенных в Перечень, между состоящими на учете гражданами, разделенные между собой территориями в которой находится место трудовой деятельности, осуществляется методом случайной выборки (жеребьевки) в присутствии гражданина на заседании специально созданной комиссии, состав и порядок работы которой утверждаются уполномоченным органом (далее соответственно - жеребьевка, комиссия). При этом земельные участки, в отношении которых будет проводиться жеребьевка, должны быть расположены в границах одного населенного пункта. В случае отсутствия на территории населенного пункта в котором предложен земельный участок, возможный к предоставлению отдельной категории граждан, предлагаются земельные участки, расположенные на территории других населенных пунктов Ординского муниципального округа.

В случае если на учете состоит один гражданин распределение земельных участков, включенных в Перечень, осуществляется заявительным методом.

2.2. Процедура жеребьевки является открытой и общедоступной.

Сведения о дате, времени и месте проведения процедуры жеребьевки, а также утвержденный Перечень, размещаются в установленном порядке на официальном сайте уполномоченного органа в сети «Интернет» не позднее чем за 14 рабочих дней до дня проведения процедуры распределения.

2.3. Заседания комиссии проводятся при наличии предназначенных для предоставления гражданам не менее двух земельных участков, включенных в утвержденный Перечень.

В жеребьевке участвует количество граждан, соответствующее количеству сформированных земельных участков, указанных в Перечне.

2.4. Заявление (приложение 1) об отказе от участия в процедуре жеребьевки должно поступить в уполномоченный орган не позднее чем за 3 рабочих дня до даты проведения жеребьевки путем личного обращения гражданина с предъявлением документа, удостоверяющего личность, либо доставкой по почте заказным письмом.

В случае не поступления в установленный срок заявления об отказе от участия в жеребьевке гражданин считается выразившим согласие на участие в жеребьевке.

Заявления об отказе, поступившие после установленного срока, к рассмотрению не принимаются. Граждане, направившие такие заявления, считаются выразившими согласие на участие в жеребьевке.

2.5. До объявления заседания комиссии открытым секретарь комиссии запечатывает в конверты листы бумаги, на которых указаны номера земельных участков в соответствии с порядковыми номерами земельных участков в Перечне. После объявления заседания комиссии открытым секретарь комиссии оглашает список граждан, выразивших согласие на участие в жеребьевке, помещает запечатанные в конверты до объявления заседания комиссии открытым листы бумаги, на которых указаны номера земельных участков в соответствии с порядковыми номерами земельных участков в Перечне, в специальный контейнер, перемешивает конверты в контейнере.

Председатель комиссии, а при его отсутствии - лицо, исполняющее обязанности председателя комиссии, в последовательности, соответствующей хронологическому порядку постановки на учет граждан, выразивших согласие на участие в жеребьевке, оглашает фамилию и порядковый номер гражданина согласно книги учета заявлений граждан в целях последующего предоставления земельных участков в собственность бесплатно (далее – книга учета), для которого распределяется земельный участок, извлекает из контейнера конверт, вскрывает его, оглашает номер, находящийся внутри извлеченного конверта, и демонстрирует номер членам комиссии.

В срок не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем проведения жеребьевки, результаты ее проведения оформляются протоколом заседания комиссии.

Протокол заседания комиссии подписывается председателем комиссии, секретарем и присутствующими на заседании членами комиссии.

2.6. Заявление (приложение 2) о согласии на получение конкретного земельного участка или отказ от земельного участка в течение 5 рабочих дней со дня заседания комиссии направляются гражданином в уполномоченный орган в письменной форме.

2.7. В случае если гражданин два раза отказался письменно от участия в процедуре распределения жеребьевки либо от выбранного путем проведения процедуры жеребьевки земельного участка, такому гражданину присваивается

новый порядковый номер учета в конце книги учета, а данный земельный участок подлежит распределению повторно в установленном порядке.

Новый порядковый номер присваивается гражданину уполномоченным органом в течение 1 рабочего дня со дня получения заявления об отказе на предоставление земельного участка в собственность бесплатно или со дня истечения срока, установленного пунктом 2.6 Порядка. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня присвоения нового порядкового номера учета уведомляет гражданина о принятии указанного решения.

2.8. В случае если гражданин, который имел право участвовать в жеребьевке, не участвовал в ней, он приглашается на следующую жеребьевку при включении в Перечень вновь сформированных земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам, с сохранением очередности в книге учета.

2.9. Не позднее 3 рабочих дней после проведения жеребьевки сведения о порядковых номерах граждан в книге учета и номерах в соответствии с Перечнем распределенных гражданам земельных участков размещаются на официальном сайте уполномоченного органа.

2.10. Решение о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность гражданам (далее - решение) при наличии утвержденного Перечня принимается уполномоченным органом с учетом очередности и количества сформированных земельных участков не позднее 30 дней со дня опубликования в установленном порядке Перечня.

2.11. В решении указываются фамилия, имя, отчество гражданина, кадастровый номер земельного участка, его площадь, местоположение и кадастровая стоимость на дату принятия решения.

2.12. Копия решения направляется заказным письмом или выдается гражданину под роспись в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения.

2.13. Право на бесплатное получение земельного участка в собственность считается реализованным с момента государственной регистрации права собственности гражданина на земельный участок.

2.14. Государственная регистрация права собственности на земельный участок осуществляется гражданином за счет собственных средств.

Приложение 2 к Порядку распределения земельных участков, включенных в перечень для предоставления земельных участков в собственность бесплатно, между гражданами, поставленными на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Ординского муниципального округа Пермского края

Начальнику управления имущественных и земельных отношений администрации Ординского муниципального округа Пермского края

от _____

(ФИО)

Проживающего по адресу: _____

Способ уведомления о принятых решениях: _____

(по телефону, посредством направления электронного сообщения, почтовым отправлением с уведомлением о вручении)

Почтовый адрес: _____

Контактный телефон: _____

Адрес электронной почты: @ _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, _____ соглашаюсь с предложенным мне земельным участком / отказываюсь от предложенного мне земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, расположенного по адресу: _____, для индивидуального жилищного строительства.

« ___ »

20 ___ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение 1 к Порядку распределения земельных участков, включенных в перечень для предоставления земельных участков в собственность бесплатно, между гражданами, поставленными на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Ординского муниципального округа Пермского края

Начальнику управления имущественных и земельных отношений администрации Ординского муниципального округа Пермского края

от _____
(ФИО)
Проживающего по адрес _____

Способ уведомления о принятых решениях: _____

(по телефону, посредством направления электронного сообщения, почтовым отправлением с уведомлением о вручении)

Почтовый адрес: _____

Контактный телефон: _____

Адрес электронной почты: @ _____

**ЗАЯВЛЕНИЕ
об отказе от участия в жеребьевке
по распределению земельных участков**

Я (порядковый номер в очереди ____) отказываюсь от участия в жеребьевке по распределению земельных участков из Перечня земельных участков, предназначенных для предоставления отдельным категориям граждан, назначенной на _____ в _____ часов.
(указать дату и время проведения жеребьевки)

(дата)

(подпись)

(фамилия, инициалы)