**Уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома**

«00» января 2024 г.

Администрация Ординского муниципального округа

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

1. **Сведения о застройщике**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо: |  |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии) | Петров Петр Петрович |
| 1.1.2 | Место жительства | Российская Федерация, Пермский край, Ординский район, с. Орда, ул. Ивановка, д. 00 |
| 1.1.3 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность | Паспорт серия 0000 №000000 дата выдачи 00.00.0000 года ГУ МВД России по Пермскому краю, код подразделения 000-000 |
| 1.2 | Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо: |  |
| 1.2.1 | Наименование |  |
| 1.2.2 | Место нахождения |  |
| 1.2.3 | Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо |  |
| 1.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо |  |

1. **Сведения о земельном участке**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1 | Кадастровый номер земельного участка (при наличии) | 59:28:0000000:00 |
| 2.2 | Адрес или описание местоположения земельного участка | Российская Федерация, Пермский край, Ординский район, с. Орда, ул. Спортивная, д. 00 |
| 2.3 | Сведения о праве застройщика на земельныйучасток (правоустанавливающие документы) | Выписка из ЕГРН на земельный участок № КУВИ-001/2024-000000000 от 00.00.0000 года. |
| 2.4 | Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии) | Отсутствуют |
| 2.5 | Сведения о виде разрешенного участка | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки |

1. **Сведения об объекте капитального строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1 | Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом) | Индивидуальный жилой дом |
| 3.2 | Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция) | строительство |
| 3.3 | Сведения о планируемых параметрах: |  |
| 3.3.1 | Количество наземных этажей | 1 |
| 3.3.2 | Высота | 7 м |
| 3.3.3 | Сведения об отступах от границ земельного участка | Согласно схеме |
| 3.3.4 | Площадь застройки | 99,57 кв.м. |

1. **Схематичное изображение построенного или реконструированного объекта капитального строительства на земельном участке**

|  |
| --- |
|  |

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

Российская Федерация, Пермский край, Ординский район, с. Орда ул. Ивановка, д. 00.

Уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельностипрошу направить следующим способом:

Нарочным в Администрацию Ординского муниципального округа

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

 **Настоящим уведомлением подтверждаем, что**

Индивидуальный жилой дом

(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)

**не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости, а также оплату государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав**

№б/н от 00.00.0000 года

**(реквизиты платежного документа)**

**Настоящим уведомлением я**

Петров Петр Петрович

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

**даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (должность, в случае еслизастройщиком являетсяюридическое лицо)М.П.(при наличии) | (подпись) | (расшифровка подписи) |

К настоящему уведомлению прилагаются:

Копия паспорта с пропиской, копия уведомления о планируемом строительстве б/н от 00.00.0000 года, копия уведомления о соответствии №00 от 00.00.0000 года, выписка из ЕГРН на земельный участок №КУВИ-001/2024-000000000 от 00.00.0000 года, технический план от 00.00.0000 года, чек оплаты госпошлины б/н от 00.00.0000 года.

(документы, предусмотренные частью 16 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 31, ст. 3442; № 52, ст. 5498; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3616; 2009, № 48, ст. 5711; 2010, № 31, ст. 4195; 2011, № 13, ст. 1688; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4591; № 49, ст. 7015; 2012, № 26, ст. 3446; 2014, № 43, ст. 5799; 2015, № 29, ст. 4342, 4378; 2016, № 1, ст. 79; 2016, № 26, ст. 3867; 2016, № 27, ст. 4294, 4303, 4305, 4306; 2016, № 52, ст. 7494; 2018, № 32, ст. 5133, 5134, 5135).