**Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома**

«00» января 2024 г.

Администрация Ординского муниципального округа

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

1. **Сведения о застройщике**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо: |  |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии) | Иванов Иван Иванович |
| 1.1.2 | Место жительства | Российская Федерация, Пермский край, Ординский район, с. Орда, ул. Матросова, д. 00 |
| 1.1.3 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность | Паспорт серия 0000 №000000 дата выдачи 00.00.0000 года ОВД Ординского района Пермского края, код подразделения 000-000 |
| 1.2 | Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо: |  |
| 1.2.1 | Наименование |  |
| 1.2.2 | Место нахождения |  |
| 1.2.3 | Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо |  |
| 1.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо |  |

1. **Сведения о земельном участке**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1 | Кадастровый номер земельного участка (при наличии) | 59:28:0000000:00 |
| 2.2 | Адрес или описание местоположения земельного участка | Российская Федерация, Пермский край, Ординский муниципальный округ, с. Орда, ул. Матросова, д. 00 |
| 2.3 | Сведения о праве застройщика на земельный  участок (правоустанавливающие документы) | Выписка из ЕГРН на земельный участок №КУВИ-001/2024-000000000 от 00.00.0000 года |
| 2.4 | Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии) |  |
| 2.5 | Сведения о виде разрешенного участка | Для ведения личного подсобного хозяйства |

1. **Сведения об объекте капитального строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1 | Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом) | Индивидуальный жилой дом |
| 3.2 | Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция) | Строительство |
| 3.3 | Сведения о планируемых параметрах: |  |
| 3.3.1 | Количество наземных этажей | 2 |
| 3.3.2 | Высота | 12 м |
| 3.3.3 | Сведения об отступах от границ земельного участка | Согласно схеме |
| 3.3.4 | Площадь застройки | 100 кв.м. |
| 3.3.5 | Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии) |  |
| 3.4 | Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения |  |

1. **Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке**

|  |
| --- |
|  |

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

Российская Федерация, Пермский край, Ординский район, с. Орда, ул. Матросова, д. 00.

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом:

Нарочным в Администрацию Ординского муниципального округа

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

**Настоящим уведомлением подтверждаю, что**

Индивидуальный жилой дом

(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)

**не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.**

**Настоящим уведомлением я**

Иванов Иван Иванович

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

**Даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (должность, в случае если  застройщиком является  юридическое лицо)  М.П.  (при наличии) | (подпись) | (расшифровка подписи) |

К настоящему уведомлению прилагаются:

Копия паспорта с пропиской, копия договора купли-продажи земельного участка от 00.00.0000 года, Выписка из ЕГРН на земельный участок №КУВИ-001/2024-000000000 от 00.00.0000 года.

(документы, предусмотренные частью 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16;2018 № 32, ст. 5133, 5135).