

ПРОТОКОЛ

заседания общественной комиссии по отбору дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальных программ

17.05.2024г.

с.Орда, ул.Советская, д.12

Присутствовали:

Председатель комиссии: Мелёхин А.С., глава муниципального округа - глава администрации Ординского муниципального округа;

Секретарь: Климова В.В., консультант отдела инфраструктуры и ЖКХ администрации Ординского муниципального округа;

Члены комиссии:

- Моторин М.А., и.о. начальника отдела инфраструктуры и ЖКХ администрации Ординского муниципального округа;
- Жёлтышева И.Г., начальник управления финансов;
- Старкова Е.Г., начальник управления экономического развития и сельского хозяйства;
- Шляпникова Н.С., начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Ординского муниципального округа;
- Лысых Л.В., начальник управления имущественных и земельных отношений Ординского муниципального округа;
- Шустикова Т.Г., директор МП Ординского округа «Теплоплюс»;

6 членов Комиссии из 10, кворум имеется, состав Комиссии утвержден постановлением администрации Ординского муниципального округа от 01.04.2022 №264.

Повестка:

1. Рассмотрение заявок (предложений) жителей многоквартирных домов о включении в подпрограмму «Формирование комфортной городской среды» муниципальной программы «Развитие инфраструктуры и сферы ЖКХ Ординского муниципального округа».
2. Подведение итогов приема заявок включения общественной территории в подпрограмму «Формирование комфортной городской среды» муниципальной программы «Развитие инфраструктуры и сферы ЖКХ Ординского муниципального округа».
3. Осуществление контроля за ходом выполнения подпрограммы «Формирование комфортной городской среды» муниципальной программы «Развитие инфраструктуры и сферы ЖКХ Ординского муниципального округа».

По первому вопросу слушали:

докладчик: Климова В.В., консультант отдела инфраструктуры и ЖКХ администрации Ординского муниципального округа.

Согласно Порядка предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в подпрограмму «Формирование комфортной городской среды» муниципальной программы «Развитие инфраструктуры и сферы ЖКХ Ординского муниципального округа», утвержденного постановлением администрации Ординского муниципального округа от 25.04.2022 года

№ 408 (далее – Порядок) представителями заинтересованных лиц - собственников помещений в многоквартирных домах предоставляются Заявки на участие в отборе дворовых территорий.

Извещение о проведении отбора дворовых территорий до начала отбора размещено на официальном сайте администрации Ординского муниципального округа Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Инфраструктура и ЖКХ/ Информация».

Заявка и прилагаемые к ней документы подаются в адрес Отдела инфраструктуры и ЖКХ согласно раздела «II. Условия и порядок предоставления предложений» Порядка.

Сроки приема Заявок: с 01.04.2024 г. по 02.05.2024 г.

Критерии Отбора: Оценка Заявки осуществляется в соответствии с разделом «III. Порядок рассмотрения и оценки предложений» Порядка.

В отдел инфраструктуры и ЖКХ поступило 3 заявки, а именно по адресам:

1. с. Орда, ул. Ивановка, д. 19;

2. с. Орда, ул. Тракторная, д. 1 б;

3. с. Орда, ул. Пролетарская, д. 3 (подъезд 2).

Поступившие заявки оценены согласно критериев отбора в соответствии с разделом «III. Порядок рассмотрения и оценки предложений» Порядка.

Отбор поступивших заявок проводится по балльной системе, исходя из содержания и значимости критериев отбора.

Результаты отбора по критериям отражены в Приложении №1 к протоколу «Протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе» (далее - протокол оценки):

1. с. Орда ул. Ивановка, д. 19 – 3 балла;

2. с. Орда ул. Тракторная, д. 1 б – 4 балла;

3. с. Орда ул. Пролетарская, д. 3 (подъезд 2) – 3 балла.

Заявки оцениваются с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных участникам отбора по количеству набранных баллов.

Меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, набравшему большее количество баллов.

В случае если участники отбора набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, заявка на участие в отборе которого поступила ранее других.

Участники отбора:

с. Орда ул. Ивановка, д. 19 – 3 балла;

с. Орда ул. Пролетарская, д. 3 (подъезд 2) – 3 балла;

набрали одинаковое количество баллов, заявки представлены участниками:

с. Орда ул. Ивановка, д. 19 – 25 апреля 2024 года;

с. Орда ул. Пролетарская, д. 3 (подъезд 2) – 27 апреля 2024 года.

Таким образом, участникам отбора присвоены порядковые номера:

№ 1- с. Орда ул. Тракторная, д. 1 б

№ 2- с. Орда ул. Ивановка, д. 19

№ 3 - с. Орда ул. Пролетарская, д. 3 (подъезд 2)

По вышеперечисленным участникам отбора ранее не осуществлялись работы по благоустройству в рамках подпрограммы «Формирование комфортной городской среды» муниципальной программы «Развитие инфраструктуры и сферы ЖКХ Ординского муниципального округа» согласно минимальному или дополнительному перечню работ.

В соответствии с техническим отчетом по оценке технического состояния общего имущества многоквартирного дома, находящегося по адресу: с. Орда, ул. Тракторная, д. 1б

общая оценка физического и морального износа многоквартирного дома составляет 38% (оценка проведена в декабре 2019 года).

В соответствии с техническим отчетом по оценке технического состояния общего имущества многоквартирного дома, находящегося по адресу: с.Орда, ул.Пролетарская, д.3 (2 подъезд) общая оценка физического и морального износа многоквартирного дома составляет 41% (оценка проведена в июне 2021 года).

В соответствии с техническим отчетом по оценке технического состояния общего имущества многоквартирного дома, находящегося по адресу: с.Орда, ул.Ивановка, д.19 общая оценка физического и морального износа многоквартирного дома составляет 34% (оценка проведена в июне 2021 года).

В отношении каждой перечисленной выше дворовой территории подана только одна заявка на участие в отборе.

Все принятые заявки на участие в отборе поступили в установленные сроки.

Заявки на участие в отборе не отклонены общественной комиссией, отбор признан состоявшимся.

В соответствии с Соглашением о предоставлении субсидии из бюджета Пермского края бюджету муниципального образования Пермского края на реализацию программ формирования современной городской среды от 23.01.2023 № 57538000-1-2023-007, Соглашением о предоставлении субсидии и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, из бюджета Пермского края бюджету муниципального образования Пермского края, источником предоставления которых являются средства бюджета Пермского края от 22.12.2023 №24, объем бюджетных ассигнований на 2024 год составляет 8366,06728 тыс.руб.

Согласно адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Ординского муниципального округа, на которых планируется благоустройство в рамках реализации подпрограммы «Формирование комфортной городской среды» муниципальной программы «Развитие инфраструктуры и сферы ЖКХ Ординского муниципального округа» в 2024 году с учетом предоставленных бюджетных ассигнований будут благоустроены 2 дворовые территории:

№ п/п	Адрес дворовой территории
1	с.Орда, ул.Северная, д.6
2	с.Орда, ул.Северная, д.10 и д.12 (общий двор)

и "Заводской парк" с.Ашاپ ниже дома №22 по ул.Переулок Советский.

В соответствии с протоколом заседания общественной комиссии по отбору дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальных программ от 01.03.2023 года сформирован отдельный перечень дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве в случае предоставления дополнительных средств из бюджета Пермского края, в том числе в порядке возможного перераспределения:

№ п/п	Адрес дворовой территории
1	с.Орда, ул.Пролетарская, д.10

В соответствии с положением об общественной комиссии по отбору дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальных программ, утвержденным постановлением администрации Ординского муниципального округа от 01.04.2022 года №264:

В полномочия комиссии входит внесение изменений в ранее утвержденный адресный перечень дворовых территорий, общественных территорий Ординского

муниципального округа Пермского края, подлежащих благоустройству, включенных в муниципальные программы.

В случае если предложений по благоустройству дворовых территорий, общественных территорий Ординского муниципального округа Пермского края, соответствующих установленным требованиям и прошедшим одобрение Комиссии, поступит на сумму большую, чем предусмотрено в муниципальных программах, формируется отдельный перечень таких предложений для финансирования в случае предоставления дополнительных средств из бюджета Пермского края, в том числе в порядке возможного перераспределения.

По второму вопросу слушали:

докладчик: Климова В.В., консультант отдела инфраструктуры и ЖКХ администрации Ординского муниципального округа.

В соответствии с Порядком предоставления, рассмотрения и оценки предложений участников отбора о включении общественной территории, подлежащей благоустройству в подпрограмму «Формирование комфортной городской среды» муниципальной программы «Развитие инфраструктуры и сферы ЖКХ Ординского муниципального округа», утвержденным постановлением администрации Ординского муниципального округа от 27.01.2023 № 77 (далее – Порядок) до начала отбора размещено Извещение о проведении отбора общественных территорий на официальном сайте администрации Ординского муниципального округа Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Инфраструктура и ЖКХ/Информация».

Заявка и прилагаемые к ней документы подаются в адрес Отдела инфраструктуры и ЖКХ согласно раздела «II. Условия и порядок предоставления предложений и проектов» Порядка.

Сроки приема Заявок: с 01.04.2024г. по 02.05.2024г.

Критерии Отбора: Оценка Заявки осуществляется в соответствии с разделом «III. Порядок рассмотрения и оценки предложений и проектов» Порядка.

В отдел инфраструктуры и ЖКХ в заявленные сроки поступила 1 заявка по обустройству "Заводского парка" с. Ашап ниже дома №22 по ул. Переулок Советский.

Поступившие заявки оценены согласно критериев отбора в соответствии с разделом «III. Порядок рассмотрения и оценки предложений и проектов» Порядка.

Отбор поступивших заявок проводится по балльной системе, исходя из содержания и значимости критериев отбора.

Результаты отбора по критериям отражены в Приложении №2 к протоколу «Протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе» (далее - протокол оценки): - обустройство "Заводского парка" с. Ашап ниже дома №22 по ул. Переулок Советский – 70 баллов.

Заявки оцениваются с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных участникам отбора по количеству набранных баллов.

Меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, набравшему большее количество баллов.

В случае если участники отбора набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, заявка на участие в отборе которого поступила ранее других.

Таким образом, единственному участнику отбора: Обустройство "Заводского парка" с. Ашап ниже дома №22 по ул. Переулок Советский, присвоен порядковый номер - №1.

Все принятые заявки на участие в отборе поступили в установленные сроки.

Заявки на участие в отборе не отклонены общественной комиссией, отбор признан состоявшимся.

Согласно адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Ординского муниципального округа, на которых планируется благоустройство в рамках реализации подпрограммы «Формирование комфортной городской среды» муниципальной программы «Развитие инфраструктуры и сферы ЖКХ Ординского муниципального округа» в 2024 году с учетом предоставленных бюджетных ассигнований будут благоустроены 2 дворовые территории:

№ п/п	Адрес дворовой территории
1	с.Орда, ул.Северная, д.6
2	с.Орда, ул.Северная, д.10 и д.12 (общий двор)

и "Заводской парк" с.Ашпап ниже дома №22 по ул.Переулок Советский.

По общественным территориям, нуждающимся в благоустройстве не сформирован отдельный перечень.

В полномочия комиссии входит внесение изменений в ранее утвержденный адресный перечень дворовых территорий, общественных территорий Ординского муниципального округа Пермского края, подлежащих благоустройству, включенных в муниципальные программы.

В случае если предложений по благоустройству дворовых территорий, общественных территорий Ординского муниципального округа Пермского края, соответствующих установленным требованиям и прошедшим одобрение Комиссии, поступит на сумму большую, чем предусмотрено в муниципальных программах, формируется отдельный перечень таких предложений для финансирования в случае предоставления дополнительных средств из бюджета Пермского края, в том числе в порядке возможного перераспределения.

По третьему вопросу слушали:

докладчик: Климова В.В., консультант отдела инфраструктуры и ЖКХ администрации Ординского муниципального округа.

Подпрограмма «Формирование комфортной городской среды» муниципальной программы «Развитие инфраструктуры и сферы ЖКХ Ординского муниципального округа» на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов составлена с учетом Закона Пермского края «О бюджете Пермского края на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов», в соответствии с утвержденным главой округа Мелёхиным А.С. 20.10.2023 года Комплексным планом развития Ординского муниципального округа Пермского края на период с 2022 по 2030 годы., а также в связи с решением Думы Ординского муниципального округа от 08.12.2023 года № 412 «Об утверждении бюджета Ординского муниципального округа Пермского края на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов».

В рамках реализации подпрограммы «Формирование комфортной городской среды» муниципальной программы «Развитие инфраструктуры и сферы ЖКХ Ординского муниципального округа» Постановлениями администрации Ординского муниципального округа Пермского края утверждены:

- Порядок уведомления о разработке паспорта благоустройства придомовой территории и учета паспортов благоустройства придомовой территории от 30.08.2021 №1046;
- Порядок предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в подпрограмму «Формирование комфортной городской среды» муниципальной программы «Развитие инфраструктуры и сферы ЖКХ Ординского муниципального округа» от 25.04.2022 №408;

- Порядок предоставления, рассмотрения и оценки предложений участников отбора о включении общественной территории, подлежащей благоустройству в подпрограмму «Формирование комфортной городской среды» муниципальной программы «Развитие инфраструктуры и сферы ЖКХ Ординского муниципального округа» от 23.01.2023 №77;
- Порядок проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, расположенных на территории Ординского муниципального округа Пермского края от 20.07.2022 № 733;
- Порядок разработки, обсуждения, согласования и утверждения дизайн-проекта благоустройства общественных территорий, расположенных на территории Ординского муниципального округа от 21.03.2023 №279;
- Порядок разработки, обсуждения, согласования и утверждения дизайн-проекта благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Ординского муниципального округа от 19.05.2022 №493;
- О создании общественной комиссии по отбору дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальных программ от 01.04.2022 №264 (далее – Общественная комиссия).

Все вопросы в рамках реализации подпрограммы «Формирование комфортной городской среды» муниципальной программы «Развитие инфраструктуры и сферы ЖКХ Ординского муниципального округа» выносятся на обсуждение Общественной комиссии.

С начала 2024 года Общественной комиссией не проводились заседания в целях проведения общественных обсуждений и оценки предложений заинтересованных лиц.

В соответствии с Соглашением о предоставлении субсидии из бюджета Пермского края бюджету муниципального образования Пермского края на реализацию программ формирования современной городской среды от 23.01.2023 № 57538000-1-2023-007, Соглашением о предоставлении субсидии и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, из бюджета Пермского края бюджету муниципального образования Пермского края, источником предоставления которых являются средства бюджета Пермского края от 22.12.2023 №24, объем бюджетных ассигнований на 2024 год составляет 8366,06728 тыс.руб.

Согласно адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Ординского муниципального округа, на которых планируется благоустройство в рамках реализации подпрограммы «Формирование комфортной городской среды» муниципальной программы «Развитие инфраструктуры и сферы ЖКХ Ординского муниципального округа» в 2024 году с учетом предоставленных бюджетных ассигнований будут благоустроены 2 дворовые территории:

№ п/п	Адрес дворовой территории
1	с.Орда, ул.Северная, д.6
2	с.Орда, ул.Северная, д.10 и д.12 (общий двор)

и "Заводской парк" с.Ашар ниже дома №22 по ул.Переулок Советский.

В рамках проекта заключены 5 муниципальных контрактов:

№ контракта	Дата контракта	Предмет контракта	Цена контракта, руб.	подрядчик
№58	07.11.2023	Выполнение работ по благоустройству дворовой территории	1 211 699,50	ООО "ОРДАДОРИНВЕСТ"

		многоквартирного дома по адресу: Пермский край, с. Орда, ул. Северная, д. 6		
№71	18.12.2023	Выполнение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов по адресу: Пермский край, с. Орда, ул. Северная, д. 10 и д.12 (общий двор)	1 306 796,77	ООО "СКС"
№17-ЭА-2023	27.10.2023	Обустройство "Заводского парка" с. Ашап ниже дома № 22 по ул. Переулок Советский	5 186 324,91	ООО "СКС"
№12-ЭА-2024	26.02.2024		611246,10	ООО "СКС"
№2	05.03.2024		50000,00	ООО "ОРДАДОРИНВЕСТ"

В соответствии с положением об общественной комиссии по отбору дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальных программ, утвержденным постановлением администрации Ординского муниципального округа от 01.04.2022 года №264:

В полномочия комиссии входит осуществление контроля за реализацией муниципальных программ после их утверждения в установленном порядке.

Предложено:

1. В результате оценки представленных заявок включить в Отдельный перечень дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве в случае предоставления дополнительных средств из бюджета Пермского края, в том числе в порядке возможного перераспределения:

№ п/п	Адрес дворовой территории
2	с.Орда, ул.Тракторная, д.1 б
3	с.Орда, ул.Ивановка, д.19
4	с.Орда, ул.Пролетарская, д.3 (подъезд 2)

2. В результате оценки представленных заявок включить в Отдельный перечень общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве в случае предоставления дополнительных средств из бюджета Пермского края, в том числе в порядке возможного перераспределения:

№ п/п	Адрес дворовой территории
1	Обустройство "Заводского парка" с. Ашап ниже дома №22 по ул. Переулок Советский

3. В ходе осуществления контроля за ходом выполнения подпрограммы «Формирование комфортной городской среды» муниципальной программы «Развитие инфраструктуры и сферы ЖКХ Ординского муниципального округа» вопросов и замечаний нет.

Обмен мнениями.

Решение:

1. Включить в Отдельный перечень дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве в случае предоставления дополнительных средств из бюджета Пермского края, в том числе в порядке возможного перераспределения:

№ п/п	Адрес дворовой территории
2	с. Орда, ул. Тракторная, д. 1 б
3	с. Орда, ул. Ивановка, д. 19
4	с. Орда, ул. Пролетарская, д. 3 (подъезд 2)

2. Включить в Отдельный перечень общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве в случае предоставления дополнительных средств из бюджета Пермского края, в том числе в порядке возможного перераспределения:

№ п/п	Адрес дворовой территории
1	Обустройство "Заводского парка" с. Ашап ниже дома №22 по ул. Переулок Советский,

3. Выполнение подпрограммы «Формирование комфортной городской среды» муниципальной программы «Развитие инфраструктуры и сферы ЖКХ Ординского муниципального округа» принять без замечаний.

Голосование: Единогласно.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии

А.С.Мелёхин

В.В. Климова

Приложении №1 к протоколу заседания общественной комиссии по отбору
дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий,
подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальных программ
от 17.05.2024

«Протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе»

№ п/п	Критерии конкурсного отбора	Балльная оценка	Комментарии	с.Орда ул.Ивановка, д.19	с.Орда ул.Тракторная, д.1 б	с.Орда ул.Пролетарская, д.3 (подъезд 2)
1.	Минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов: - ремонт дворовых проездов, - обеспечение освещения дворовых территорий, - установка скамеек, урн для мусора; - оборудование автомобильных парковок; - устройство тротуаров дворовых Территорий	от 0 до 5 баллов	1 балл — за каждый элемент, максимум 5 баллов	3	4	3

2.	<p>Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установка дополнительных видов малых архитектурных форм; - организация различных площадок (спортивных, детских, игровых, тематических, площадок для выгула собак и т.д.); - озеленение, кронирование; - установка пандусов и поручней для входных групп в домах, где проживают люди, имеющие ограниченные возможности в связи с заболеванием опорно-двигательного аппарата; - монтаж тактильной плитки в случае проживания на дворовой территории людей с ограниченными возможностями в связи с заболеванием систем восприятия. 	от 0 до 5 баллов	1 балл - за каждый дополнительный элемент, максимум 5 баллов	0	0	0
3.	Наличие ранее проведенного капитального ремонта многоквартирного дома (в части ремонта кровель и фасадов)	от 0 до 5 баллов	5 баллов, если капитальный ремонт проведен не позднее 2010 года; 0 баллов, если капитальный ремонт проведен ранее 2010 года	0	0	0
4.	Финансовое участие в благоустройстве дворовой территории собственников помещений МКД и юридических лиц (уровень софинансирования)	от 0 баллов	1 балл за каждый 1 % софинансирования	0	0	0

5.	Применение на дворовой территории ресурсосберегающих технологий: - отдельный сбор коммунальных отходов; - иное	от 0 до 10 баллов	2 балла за каждую технологию, максимум 10 баллов	0	0	0
6.	Обеспечение доступности для маломобильных групп	от 0 до 3 баллов	Предусмотрено — 3 балла Не предусмотрено - 0 баллов	0	0	0
ИТОГО				3	4	3

Приложении №1 к протоколу заседания общественной комиссии по отбору дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальных программ от 17.05.2024

«Протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе»

обустройство "Заводского парка" с. Ашап ниже дома №22 по ул. Переулок Советский

№ п/п	Наименование критерия	Значение критериев оценки	Количество баллов
1.	Событийное наполнение благоустраиваемых пространств (возможность проведения различных досуговых, спортивных, культурных мероприятий)	Нет	-
		Да	10
2.	Актуальность (острота) проблемы (своевременность, востребованность результатов проекта)	Нет	-
		Да	10
3.	Объекты, имеющие проектную документацию	Нет	-
		Да	20
4.	Территориальность (размещение объекта доступных для всех жителей)	Нет	-
		Да	10
5.	Комплексное благоустройство территории (дорожно-тропиночная сеть, освещение, озеленение, малые архитектурные формы)	Нет	-
		Да	10
6.	Наличие парковки для автомобильного транспорта	Нет	0
		Да	-
7.	Соблюдение норм доступности для маломобильных граждан	Нет	-
		Да	10
Итого:			70