



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ОРДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

03.04.2024

№ 486

О внесении изменений в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов, утвержденную постановлением администрации Ординского муниципального округа от 03.11.2023 № 1591

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 26.12.2018 № №1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», администрация Ординского муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на 2024 год и плановый период 2025 - 2026 годов, утвержденную постановлением администрации Ординского муниципального округа от 03.11.2023 № 1591, следующие изменения:

1.1. Раздел I «I. Общие положения» изложить в новой редакции:

«I. Общие положения

1. Программа рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии с положениями Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 25 июня

2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решения Думы Ординского муниципального округа Пермского края от 30 августа 2021 г. № 223 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Ординского муниципального округа».

2. Программа профилактики предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Ординского муниципального округа.

3. Программа профилактики реализуется в 2024 году и содержит описание текущего состояния подконтрольной сферы, проект плана мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025-2026 годы и показатели оценки реализации Программы профилактики.

4. Муниципальный жилищный контроль на территории Ординского муниципального округа осуществляется администрацией Ординского муниципального округа Пермского края, в лице отдела инфраструктуры и ЖКХ и управлением имущественных и земельных отношений администрации Ординского муниципального округа (далее – контрольный орган).

5. Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении жилищного фонда (далее - обязательные требования):

требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

требований к формированию фондов капитального ремонта;

требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

6. Объектами муниципального контроля являются жилые помещения, находящиеся в собственности Ординского муниципального округа, а также общее имущество собственников помещений многоквартирных домов, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности Ординского муниципального округа.

Муниципальный контроль осуществляется в отношении граждан, в том числе осуществляющих деятельность в качестве индивидуальных предпринимателей, организаций, в том числе коммерческих и некоммерческих организаций любых форм собственности и организационно-правовых форм (далее - контролируемые лица).».

1.2. Раздел II «II. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики» изложить в новой редакции:

«II. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности,

характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики

7. Профилактическое сопровождение контролируемых лиц в текущем периоде направлено на предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований, устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.

В исполнении программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального жилищного контроля в 2023 году осуществлялись следующие мероприятия: информирование, консультирование.

Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований осуществлено контрольным органом посредством размещения в сети Интернет на официальном сайте Ординского муниципального округа, сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и программой профилактики на 2023 год.

Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля, осуществлялось должностными лицами контрольного органа в устной форме по телефону и при проведении личных приемов, в связи с отсутствием оснований для проведения консультаций в письменной форме.

8. Случаев возникновения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в отношении которых осуществлялись мероприятия по муниципальному жилищному контролю в 2023 году не выявлено.

9. Срок реализации программы - 2024 год. Программа профилактики на следующий год утверждается ежегодно до 20 декабря текущего года.»

1.3. Раздел IV «IV. План-график мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов» изложить в новой редакции:

«IV. План-график мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов»

№	Вид профилактического мероприятия	Порядок и способы реализации профилактического мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5
1	Информирование	1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля; 2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу; 3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции; 4) утвержденные проверочные листы; 5) руководства по соблюдению обязательных требований; 6) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска; 7) перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, с указанием категории риска;	в течение 5 рабочих дней после дня внесения изменений в нормативные правовые акты	Должностные лица отдела инфраструктуры и ЖКХ и управления имущественных и земельных отношений администрации и Ординского муниципального округа

№	Вид профилактического мероприятия	Порядок и способы реализации профилактического мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5
		<p>8) программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных мероприятий контрольным органом (при проведении таких мероприятий);</p> <p>9) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;</p> <p>10) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;</p> <p>11) сведения о применении контрольным органом мер стимулирования добросовестности контролируемых лиц;</p> <p>12) сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц;</p> <p>13) доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного органа;</p> <p>14) доклады о муниципальном контроле;</p> <p>15) информацию о способах и процедуре самообследования (при ее наличии), в том числе методические рекомендации по проведению самообследования и подготовке декларации соблюдения обязательных требований, и информацию о декларациях соблюдения обязательных требований, представленных контролируемыми лицами;</p> <p>16) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами</p>		

№	Вид профилактического мероприятия	Порядок и способы реализации профилактического мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5
		Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и (или) программами профилактики рисков причинения вреда.		
2	Консультирование	<p>Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется контрольным органом, по обращениям контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля.</p> <p>Консультирование может осуществляться контрольным органом по телефону, посредством видео-, конференцсвязи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий.</p> <p>Консультирование осуществляется по следующим вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) организация и осуществление муниципального контроля; 2) порядок осуществления профилактических, контрольных (надзорных) мероприятий. <p>Консультирование в письменной форме осуществляется контрольным органом в следующих случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования; 2) за время консультирования предоставить ответ на поставленные 	Постоянно	Должностные лица отдела инфраструктуры и ЖКХ и управления имущественных и земельных отношений администрации Ординского муниципального округа

№	Вид профилактического мероприятия	Порядок и способы реализации профилактического мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5
		вопросы невозможно; 3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений от органов власти или иных лиц.		

».

1.4. Раздел V «V. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики» изложить в новой редакции:

«V. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики»

Для оценки результативности Программы профилактики устанавливаются следующие отчетные показатели:

1) доля нарушений обязательных требований, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий:

$$D_n = N/P * 100\%, \text{ где:}$$

D_n – доля нарушений обязательных требований, %;

N – количество контрольных мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований за календарный год;

P – количество контрольных мероприятий, проведенных в календарном году;

2) доля выполненных мероприятий Программы профилактики:

$$D_m = M2/M1 * 100\%, \text{ где:}$$

D_m – доля выполненных мероприятий Программы профилактики, %;

$M2$ – количество выполненных мероприятий Программы профилактики;

$M1$ – количество мероприятий, предусмотренных Программой профилактики;

3) доля устраненных нарушений от общего числа нарушений:

$$D_c = (P_i + R_i) / (P_n + R_n + P_i + R_i) * 100\%, \text{ где:}$$

D_c – доля устраненных нарушений от общего числа нарушений;

P_i – количество исполненных предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований;

R_i – количество исполненных предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований;

P_n – количество неисполненных предписаний уполномоченного органа;

R_n – количество неисполненных предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований;

4) уровень административной нагрузки на контролируемых лиц:

$$D_a = A/P * 100\%, \text{ где:}$$

Да – уровень административной нагрузки на контролируемых лиц, %;

А – количество административных протоколов, составленных в ходе осуществления муниципального контроля;

П – количество контрольных мероприятий, проведенных в календарном году.

Оценка эффективности реализации Программы профилактики по итогам года осуществляется в соответствии с показателями таблицы «Оценка эффективности реализации Программы профилактики по итогам года».

«Оценка эффективности реализации Программы профилактики по итогам года»

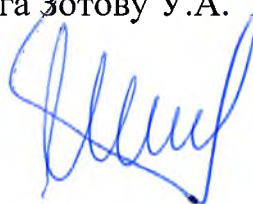
Отчетные показатели	Значения отчетного показателя			
	Оценка результативности мероприятий муниципального контроля	20% и менее	20 – 40%	40 – 60%
Эффект мероприятий муниципального контроля	Эффективный	Плановый	Низкий	Недопустимый
Оценка эффективности Программы профилактики	$Оп = 100 - (Дн + Дм + Дс + Да) / К$, где: Оп – оценка эффективности Программы профилактики, %; Дн – доля нарушений обязательных требований, %; Дм – доля выполненных мероприятий Программы профилактики, %; Дс – доля устраненных нарушений от общего числа нарушений, %; Да – уровень административной нагрузки на контролируемых лиц, %; К – количество отчетных показателей результативности Программы профилактики.			
	40% и менее	40 – 60%	60 – 80%	80% и более
Эффект Программы профилактики	Недопустимый	Низкий	Плановый	Эффективный

».

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального обнародования и подлежит размещению на официальном сайте Ординского муниципального округа.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального округа Зотову У.А.

Глава муниципального округа



А.С. Мелёхин