

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования

«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»  
«Научно-проектный институт обустройства нефтяных и газовых месторождений»

**Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»**

**Документация по планировке территории объекта  
«Реконструкция трубопровода ВК-2 – ст.2 под. – АБК Кокуй  
(в/з Турка – 2 очер)»**

**2021/354/ДС126-ПМТ**

**Договор №**

**2021/354ДС126**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Инв.№	Подп. и дата	ам. инв. №



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

## «Уралстройизыскания»

Юридический адрес: 614065, Пермский край, г. Пермь, ул. 2-я Гамовская, 89, офис 5

Почтовый адрес: 614065, Пермский край, г. Пермь, ул. Монастырская, д. 14, офис 244

ИНН 5903019805 КПП 590501001 ОГРН 1065903022624

Телефон/Факс: 8(342)207-2017

E-mail: usizisk@yandex.ru

http:// Уралстройизыскания.рф

**Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»**

**Документация по планировке территории объекта  
«Реконструкция трубопровода ВК-2 – ст.2 под. – АБК Кокуй  
(в/з Турка – 2 очер)»**

**Т.4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

**2021/354/ДС126-ПМТ**

**Директор**



**И.М. Утемов**

**Состав документации по планировке территории  
(проект планировки и проект межевания территории):**

**Том 1. Проект планировки территории. Основная часть**

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положения о размещении линейных объектов

**Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

Раздел 5. Текстовые приложения

**Том 3. Проект межевания территории. Основная часть**

Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть


**Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть

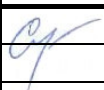
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка

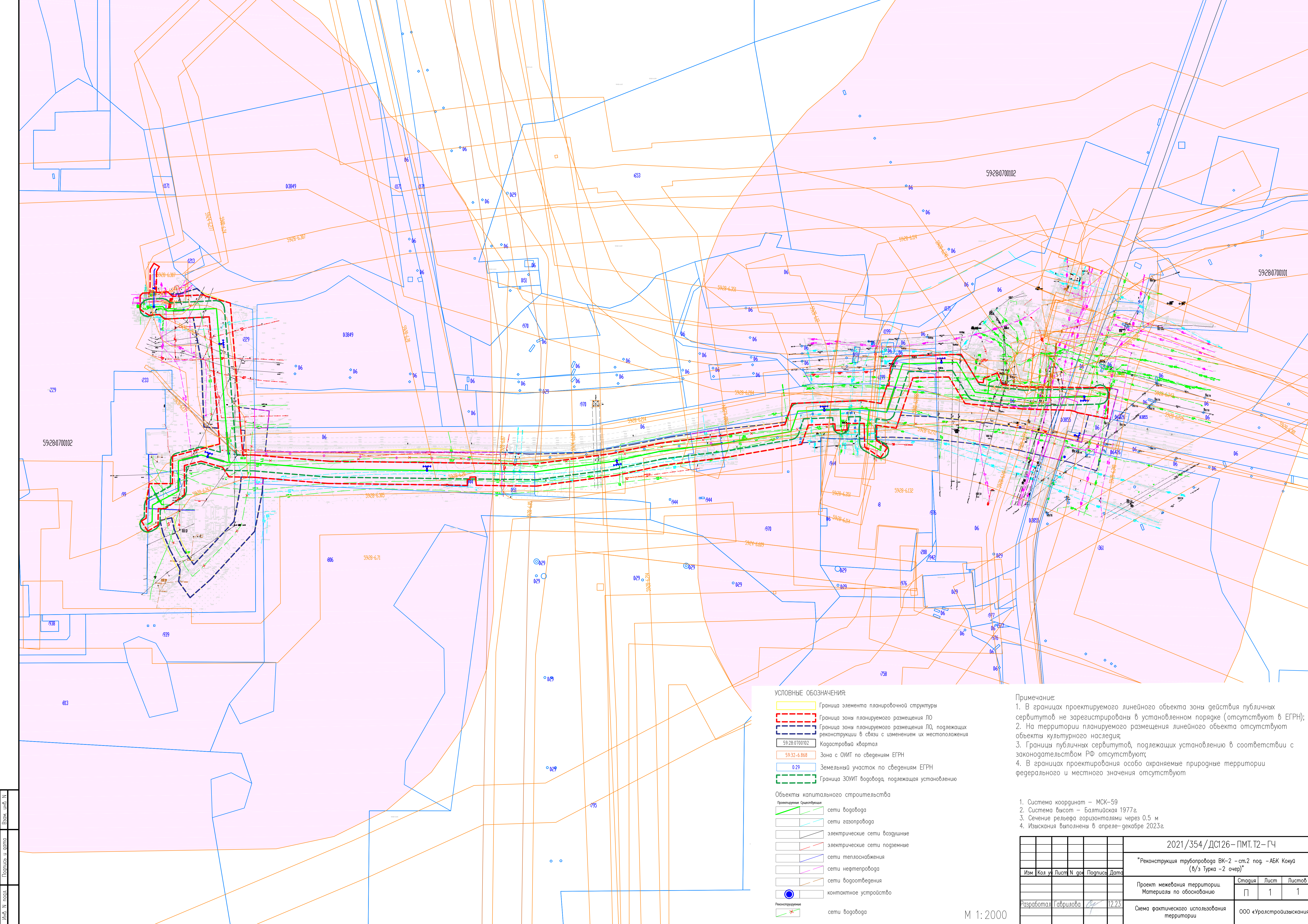
Взам. инв. №											
Подпись и дата											
Инв. № подл.							2021/354/ДС126-СП				
	Изм.	Кодиф.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
	Разработчик	Гаврилова				12.23	СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									ООО «Уралстройизыскания»		

**Раздел 3.**  
**Материалы по обоснованию**  
**проекта межевания территории.**  
**Графическая часть**

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						2021/354/ДС126-ПМТ.Т4-ГЧ		
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разработал	Гаврилова				12.23			
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ						Стадия	Лист	Листов
						П		
						ООО «Уралстройизыскания»		





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница элемента планировочной структуры
- Граница зоны планируемого размещения ЛО
- Граница зоны планируемого размещения ЛО, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- 59:28:0700102 Кадастровый квартал
- 59:32-6.868 Зона с ОУИТ по сведениям ЕГРН
- 0.29 Земельный участок по сведениям ЕГРН
- Граница ЗОУИТ водовода, подлежащая установлению


Объекты капитального строительства

- Проектируемые Сооружения
- сети водовода
  - сети газопровода
  - электрические сети воздушные
  - электрические сети подземные
  - сети теплоснабжения
  - сети нефтепровода
  - сети водоотведения
  - контактное устройство
- Реконструируемые
- сети водовода

Примечание:

- В границах проектируемого линейного объекта зоны действия публичных сервитутов не зарегистрированы в установленном порядке (отсутствуют в ЕГРН);
- На территории планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия;
- Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством РФ отсутствуют;
- В границах проектирования особо охраняемые природные территории федерального и местного значения отсутствуют

- Система координат – МСК-59
- Система высот – Балтийская 1977г.
- Сечение рельефа горизонталями через 0.5 м
- Изъяснения выполнены в апреле–декабре 2023г.

						2021/354/ДС126 – ПМТ.12 – ГЧ				
						"Реконструкция трубопровода ВК–2 – ст.2 подг. – АБК Кокуа (в/з Турка – 2 очер)"				
Изм.	Кол. у.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию		Стадия	Лист	Листов
								П	1	1
Разработал		Габрилова			12.23	Схема фактического использования территории		ООО «Уралстройизыскания»		

М 1:2000



**Раздел 4.**  
**Материалы по обоснованию**  
**проекта межевания территории.**  
**Пояснительная записка**

Взам. инв. №		Подпись и дата								
Инв. № подл.	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	2021/354/ДС126-ПМТ.Т4-ТЧ			
	Разработал		Гаврилова			12.23	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
								П	1	
								ООО «Уралстройизыскания»		

## Содержание

4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	2
4.2 Обоснование способа образования земельных участков.....	2
4.3 Обоснование определения размеров, образуемых участков.....	3
4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	3

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	2021/354/ДС126-ПМТ.Т4-ТЧ	Стадия	Лист	Листов															
										Разработал	Гаврилова		10.23	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			П	1						ООО «Уралстройизыскания»
Разработал	Гаврилова		10.23	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			П	1																
							ООО «Уралстройизыскания»																	

#### 4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Местоположение границ образуемых земельных участков и частей земельных участков определено, исходя из условий сохранности действующих коммуникаций. Такое местоположение земельных участков, отводимых на период строительства объекта, обеспечивает размещение проектируемых трасс, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных и бытовых помещений.

В соответствии с п.3 ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации: действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Поэтому требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков не устанавливаются.

Согласно п. 2 ст. 119 Земельного Кодекса Российской Федерации «Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами».

#### 4.2 Обоснование способа образования земельных участков

Образование земельных участков предусмотрено настоящим проектом межевания территории в соответствии с п.2 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Для размещения объекта: «Реконструкция трубопровода ВК-2 – ст.2 под. – АБК Кокуй (в/з Турка – 2 очер)» проектом предусматривается:

- образование части земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения на период строительства и на период реконструкции с кадастровым номером 59:28:0700102:944;
- образование части земельного участка из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с кадастровыми номерами 59:28:0000000:3855, 59:28:0000000:51;

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							2021/354/ДС126-ПМТ.Т4-ТЧ	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		



- образование многоконтурного земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

#### 4.3 Обоснование определения размеров, образуемых участков

Размеры образуемых земельных участков определены в соответствии границами зоны размещения линейного объекта, предусмотренной проектом планировки территории, границами существующих земельных участков.

Размеры и конфигурации образуемых земельных участков и частей земельных участков обеспечивают размещение проектируемых трасс, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений.

#### 4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В границах территории, применительно к которым осуществляется подготовка проекта межевания, установление публичных сервитутов в соответствии с законодательством Российской Федерации не предусматривается.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							2021/354/ДС126-ПМТ.Т4-ТЧ	Лист
										3
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		