



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ОРДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

16.02.2024

№ 180

О проведении общественных обсуждений проекта внесения изменений в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов, утвержденную постановлением администрации Ординского муниципального округа от 03.11.2023 № 1591

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», администрация Ординского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести общественные обсуждения проекта о внесении изменений в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов, утвержденную постановлением администрации Ординского муниципального округа от 03.11.2023 № 1591 (приложение 1), в период с 01.03.2024 по 31.03.2024 года.

2. Инициатор проведения общественных обсуждений глава муниципального округа – глава администрации Ординского муниципального округа.

3. Заинтересованные лица вправе до 31.03.2024 года предоставить предложения и замечания по теме общественных обсуждений в отдел

инфраструктуры и ЖКХ и управление имущественных и земельных отношений администрации Ординского муниципального округа по адресу: с. Орда, ул. Советская, 12, каб. 105, каб. 214.

4. Утвердить состав организационного комитета по подготовке и организации общественных обсуждений:

Зотова У.А. – первый заместитель главы администрации муниципального округа – председатель организационного комитета;

Лысых Л.В. – начальник управления имущественных и земельных отношений – заместитель председателя организационного комитета;

Васенина А.А. – консультант управления имущественных и земельных отношений – секретарь организационного комитета;

Канциберов И.Р. – начальник отдела инфраструктуры и ЖКХ администрации Ординского муниципального округа, член организационного комитета;

Волкова И.В. - главный специалист отдела инфраструктуры и ЖКХ администрации Ординского муниципального округа, член организационного комитета.

5. Оповещение о начале общественных обсуждений согласно приложению 2 опубликовать в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Ординского муниципального округа» и разместить на официальном сайте Ординского муниципального округа

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания, подлежит публикации в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Ординского муниципального округа» и подлежит размещению на официальном сайте Ординского муниципального округа.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального округа Зотову У.А.

Глава муниципального округа



А.С. Мелёхин

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е
А Д М И Н И С Т Р А Ц И И О Р Д И Н С К О Г О М У Н И Ц И П А Л Ъ Н О Г О О К Р У Г А
П Е Р М С К О Г О К Р А Я

№ _____

О внесении изменений в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов, утвержденную постановлением администрации Ординского муниципального округа от 03.11.2023 № 1591

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 26.12.2018 № №1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», администрация Ординского муниципального округа

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на 2024 год и плановый период 2025 - 2026 годов, утвержденную постановлением администрации Ординского муниципального округа от 03.11.2023 № 1591, следующие изменения:

1.1. Раздел I «I. Общие положения» изложить в новой редакции:

«I. Общие положения

1. Программа рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии с положениями Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О

государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решения Думы Ординского муниципального округа Пермского края от 30 августа 2021 г. № 223 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Ординского муниципального округа».

2. Программа профилактики предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Ординского муниципального округа.

3. Программа профилактики реализуется в 2024 году и содержит описание текущего состояния подконтрольной сферы, проект плана мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025-2026 годы и показатели оценки реализации Программы профилактики.

4. Муниципальный жилищный контроль на территории Ординского муниципального округа осуществляется администрацией Ординского муниципального округа Пермского края, в лице отдела инфраструктуры и ЖКХ и управлением имущественных и земельных отношений администрации Ординского муниципального округа (далее – контрольный орган).

5. Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении жилищного фонда (далее - обязательные требования):

требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

требований к формированию фондов капитального ремонта;

требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

6. Объектами муниципального контроля являются жилые помещения, находящиеся в собственности Ординского муниципального округа, а также общее имущество собственников помещений многоквартирных домов, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности Ординского муниципального округа.

Муниципальный контроль осуществляется в отношении граждан, в том числе осуществляющих деятельность в качестве индивидуальных предпринимателей, организаций, в том числе коммерческих и некоммерческих организаций любых форм собственности и организационно-правовых форм (далее - контролируемые лица).».

1.2. Раздел II «II. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики» изложить в новой редакции:

«II. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики

7. Профилактическое сопровождение контролируемых лиц в текущем периоде направлено на предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований, устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.

В исполнении программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального жилищного контроля в 2023 году осуществлялись следующие мероприятия: информирование, консультирование.

Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований осуществлено контрольным органом посредством размещения в сети Интернет на официальном сайте Ординского муниципального округа, сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и программой профилактики на 2023 год.

Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля, осуществлялось должностными лицами контрольного органа в устной форме по телефону и при проведении личных приемов, в связи с отсутствием оснований для проведения консультаций в письменной форме.

8. Случаев возникновения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в отношении которых осуществлялись мероприятия по муниципальному жилищному контролю в 2023 году не выявлено.

9. Срок реализации программы - 2024 год. Программа профилактики на следующий год утверждается ежегодно до 20 декабря текущего года.».

1.3. Раздел IV «IV. План-график мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов» изложить в новой редакции:

«IV. План-график мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов»

№	Вид профилактического мероприятия	Порядок и способы реализации профилактического мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5
1	Информирование	1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля; 2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу; 3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции; 4) утвержденные проверочные листы; 5) руководства по соблюдению обязательных требований; 6) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска; 7) перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, с указанием категории риска; 8) программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных мероприятий контрольным органом (при	в течение 5 рабочих дней после дня внесения изменений в нормативные правовые акты	Должностные лица отдела инфраструктуры и ЖКХ и управления имуществом и земельных отношений администрации и Ординского муниципального округа

№	Вид профилактического мероприятия	Порядок и способы реализации профилактического мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5
		<p>проведении таких мероприятий);</p> <p>9) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;</p> <p>10) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;</p> <p>11) сведения о применении контрольным органом мер стимулирования добросовестности контролируемых лиц;</p> <p>12) сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц;</p> <p>13) доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного органа;</p> <p>14) доклады о муниципальном контроле;</p> <p>15) информацию о способах и процедуре самообследования (при ее наличии), в том числе методические рекомендации по проведению самообследования и подготовке декларации соблюдения обязательных требований, и информацию о декларациях соблюдения обязательных требований, представленных контролируруемыми лицами;</p> <p>16) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и (или) программами профилактики рисков причинения вреда.</p>		

№	Вид профилактического мероприятия	Порядок и способы реализации профилактического мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5
2	Консультирование	<p>Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется контрольным органом, по обращениям контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля.</p> <p>Консультирование может осуществляться контрольным органом по телефону, посредством видео-, конференцсвязи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий.</p> <p>Консультирование осуществляется по следующим вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) организация и осуществление муниципального контроля; 2) порядок осуществления профилактических, контрольных (надзорных) мероприятий. <p>Консультирование в письменной форме осуществляется контрольным органом в следующих случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования; 2) за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно; 3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений от органов власти или иных лиц. 	Постоянно	Должностные лица отдела инфраструктуры и ЖКХ и управления имущественных и земельных отношений администрации и Ординского муниципального округа

1.4. Раздел V «V. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики» изложить в новой редакции:

«V. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики»

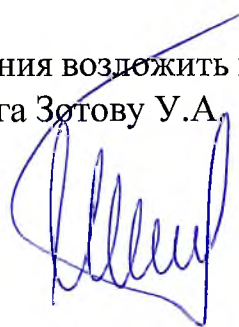
Оценка результативности программы профилактики после ее реализации определяется по следующим показателям:

Наименование показателя	Целевой показатель на 2024 год, %
Полнота информации, размещенной на официальном сайте Ординского муниципального округа в соответствии со статьей 46 Федерального закона №248-ФЗ	не менее 100%
Доля контролируемых лиц, удовлетворенных консультированием в общем количестве контролируемых лиц, обратившихся за консультацией	не менее 100%
Доля лиц, получивших консультации, от общего количества обратившихся за консультациями	не менее 100%

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального обнародования и подлежит размещению на официальном сайте Ординского муниципального округа.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального округа Зотову У.А.

Глава муниципального округа



А.С. Мелёхин

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения (публичные слушания) представляется проект о внесении изменений в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов.

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях, и перечень информационных материалов к такому проекту:

Проект «О внесении изменений в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов, утвержденную постановлением администрации Ординского муниципального округа от 03.11.2023 № 1591» размещен на официальном интернет сайте Ординского муниципального округа (www.orda.permarea.ru) и в экспозиции в здании администрации (с. Орда, ул. Советская, 12)

Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:

Дата начала общественных обсуждений – 01.03.2024 года;

Дата окончания общественных обсуждений – 31.03.2024 года;

Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Экспозиция проекта, подлежащего общественному обсуждению размещена в управлении имущественных и земельных отношений администрации Ординского муниципального округа (с. Орда, ул. Советская, 12):

Дата открытия экспозиции - 01.03.2024 года;

Срок проведения экспозиции - с 01.03.2024 по 31.03.2024 года;

Время работы экспозиции - с 9:00 до 17:00, с 13:00 – 14:00 обеденный перерыв.

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимаются с 01.03.2024 по 31.03.2024 года:

- посредством официального Интернет-сайта Ординского муниципального округа или информационных систем;

- в письменной форме в адрес отдела инфраструктуры и ЖКХ и управления имущественных и земельных отношений администрации Ординского муниципального округа (с. Орда, ул. Советская, 12);

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (с. Орда, ул. Советская, 12);

- посредством Платформы обратной связи Единого портала государственных и муниципальных услуг и функций (ПОС ЕПГУ).

Номер контактного телефона органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений: 8(34258)2-00-07; 8 (34258)2-05-27; 8 (34258)2-03-21; 8(34258)2-07-02.

Почтовый адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений: Пермский край, Ординский район, с. Орда, ул. Советская, д. 12.

Электронный адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений orda-izo@mail.ru, zkh-orda@yandex.ru.