



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ОРДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

09.02.2024

№ 142

О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Ординского муниципального округа

В соответствии с частью 5 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», постановлением Правительства Пермского края от 24 июня 2015 года № 416-п «Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Пермского края», администрация Ординского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать согласительную комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Ординского муниципального округа Пермского края в рамках муниципального контракта от 28 декабря 2024 года № 0356500001423005981-01 на выполнение комплексных кадастровых работ, заключенного управлением имущественных земельных отношений администрации Ординского муниципального округа Пермского края с Обществом ограниченной ответственностью «Экспертно-консультационный центр «Промышленная безопасность» (ООО «ЭКЦ «ПБ»).

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ Ординского муниципального округа Пермского края;

2.2. Состав согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Ординского муниципального округа Пермского края.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на официальном сайте Ординского муниципального округа.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального округа Зотову У.А.

Глава муниципального округа



А.С. Мелёхин

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Ординского муниципального округа
от 09.02.2024 № 142

**Регламент
работы согласительной комиссии по согласованию местоположения
границ земельных участков при выполнении комплексных
кадастровых работ на территории
Ординского муниципального округа Пермского края**

I. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Ординского муниципального округа (далее - Регламент, согласительная комиссия) разработан в соответствии с частью 5 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Федеральный закон № 221-ФЗ) и определяет состав, полномочия и порядок работы согласительной комиссии.

1.2. Целью работы согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ. Согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом № 221-ФЗ.

1.3. В своей деятельности согласительная комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, нормативными правовыми актами Пермского края, нормативными правовыми актами Ординского муниципального округа, а также настоящим Регламентом.

II. Полномочия согласительной комиссии

К полномочиям согласительной комиссии относятся:

2.1. рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ (далее - заинтересованные лица), относительно местоположения границ земельных участков;

2.2. подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ

карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

2.3. оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

2.4. разъяснение заинтересованным лицам возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

III. Состав согласительной комиссии, полномочия членов согласительной комиссии

3.1. Согласительная комиссия состоит из председателя, секретаря и членов согласительной комиссии в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ.

3.2. Председатель согласительной комиссии:

3.2.1. осуществляет общее руководство деятельностью согласительной комиссии;

3.2.2. председательствует на заседаниях согласительной комиссии;

3.2.3. распределяет обязанности между членами согласительной комиссии;

3.2.4. назначает дату заседания согласительной комиссии;

3.2.5. осуществляет общий контроль за деятельностью согласительной комиссии;

3.2.6. осуществляет иные полномочия, необходимые для организации надлежащей деятельности согласительной комиссии.

3.3. Секретарь согласительной комиссии:

3.3.1. ведет и оформляет протокол заседания согласительной комиссии;

3.3.2. подготавливает материалы к заседанию согласительной комиссии и проекты принимаемых решений;

3.3.3. информирует членов согласительной комиссии о дате, месте и времени проведения заседаний согласительной комиссии и о вопросах, включенных в повестку заседания согласительной комиссии, не позднее чем за 3 рабочих дня до дня проведения заседания;

3.3.4. выполняет иные связанные с деятельностью согласительной комиссии поручения председателя согласительной комиссии.

3.4. Члены согласительной комиссии обязаны:

3.4.1. принимать участие в подготовке заседаний согласительной комиссии в соответствии с поручением председателя согласительной комиссии;

3.4.2. принимать участие в заседаниях согласительной комиссии.

3.5. В случае временного отсутствия лица, входящего в состав комиссии, участие в комиссии с правом голоса принимает лицо, на которое возложено исполнение обязанностей отсутствующего лица.

3.6. В случае несогласия с принятым на заседании решением члены

согласительной комиссии имеют право излагать в письменной форме свое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания согласительной комиссии.

IV. Порядок работы согласительной комиссии

4.1. Извещение о проведении заседания согласительной комиссии, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, публикуется, размещается и направляется департаментом земельных отношений администрации города Перми (далее - заказчик комплексных кадастровых работ) способами, установленными Федеральным законом № 221-ФЗ для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за 15 рабочих дней до дня проведения указанного заседания.

4.2. Заказчик комплексных кадастровых работ размещает проект карты-плана территории одновременно с извещением о проведении заседания согласительной комиссии на официальном сайте администрации Ординского муниципального округа Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и направляет указанный документ в Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края и Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю для размещения на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в согласительную комиссию.

4.3. Заседания согласительной комиссии проводятся по мере необходимости.

4.4. Заседание согласительной комиссии считается правомочным, если в нем принимает участие более половины членов согласительной комиссии.

4.5. Решения согласительной комиссии принимаются большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов согласительной комиссии и оформляются протоколом. При равенстве голосов членов согласительной комиссии голос председателя согласительной комиссии является решающим.

4.6. Секретарь согласительной комиссии в срок, указанный в части 18 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ, оформляет протокол заседания согласительной комиссии и направляет его всем членам согласительной комиссии и заказчику комплексных кадастровых работ.

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Ординского муниципального округа
от 09.02.2024 № 142

СОСТАВ

согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Ординского муниципального округа Пермского края

- | | |
|---------------------------------|---|
| Мелёхин Александр Сергеевич | - глава муниципального округа – глава администрации Ординского муниципального округа, председатель комиссии; |
| Кушнаренко Наталья Валентиновна | - консультант управления имущественных и земельных отношений, секретарь комиссии. |
| Лысых Любовь Владимировна | - заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений, заместитель председателя комиссии; |
| Зацепина Галина Анатольевна | - главный специалист управления имущественных и земельных отношений; |
| Шляпникова Сергеевна | Надежда - начальник отдела архитектуры и градостроительства;
- представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющих полномочия собственника объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности (по согласованию);
- представитель Кунгурского межмуниципального отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;
- представитель СРО «Кадастровые инженеры юга» (по согласованию). |