

ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии

по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала с учетным номером: 59:28:0060101, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с государственным (муниципальным) контрактом от “26” января 2023 г. № 3
Пермский край, Ординский район, с. Орда ул. Советская, д. 12

“23” января 2024 г.

№ 1

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Мелёхин Александр Сергеевич

глава Ординского муниципального округа – председатель комиссии;

Заместитель председателя комиссии:

Лысых Любовь Владимировна

заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Ординского округа Пермского края;

Секретарь комиссии:

Зацепина Галина Анатольевна

главный специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Ординского округа Пермского края;

Члены комиссии:

Овчинникова Светлана
Станиславовна

представитель Кунгурского межмуниципального отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

Кушнаренко Наталья Валентиновна

главный специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Ординского округа Пермского края;

Шляпникова Надежда Сергеевна

начальник отдела архитектуры и градостроительства, инфраструктуры и ЖКХ администрации Ординского муниципального района;

Приглашенные лица:

Бадертдинова Ирина Юрьевна

руководитель ИАЦ ПУ Приуральского филиала ППК Роскадастра

Караваев Константин Алексеевич

заместитель руководителя ИАЦ ПУ Приуральского филиала ППК Роскадастра.

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1	Чеснокова Лариса Николаевна		59:28:0360116:60, Пермский край, м.о. Ординский, с. Орда, ул. 1 Мая, д. 4	Собственность

Повестка дня заседания:

Информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 59:28:0360116, в части согласования границ земельного участка по адресу: с. Орда, ул. 1 Мая, д. 4 с кадастровым номером 59:2860360116:60 и смежных с ним земельных участков с кадастровыми номерами 59:28:0360116:1, 59:28:0360116:4 в соответствии с гарантийными обязательствами по муниципальному контракту от 26.01.2023 г. №3.

Докладчик: Лысых Любовь Владимировна

Вопрос 1. Информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 59:28:0360116, в части согласования границ земельного участка по адресу: с. Орда, ул. 1 Мая, д. 4 с кадастровым номером 59:2860360116:60 и смежных с ним земельных участков с кадастровыми номерами 59:28:0360116:1, 59:28:0360116:4 в соответствии с гарантийными обязательствами по муниципальному контракту от 26.01.2023 г. №3.

Докладчик: Бадертдинова Ирина Юрьевна

Вопрос 2. Рассмотрение проекта карта-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 58:28:0360116 и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ, в части согласования границ земельного участка по адресу: с. Орда, ул. 1 Мая, д. 4 с кадастровым номером 59:2860360116:60 и смежных с ним земельных участков с кадастровыми номерами 59:28:0360116:1, 59:28:0360116:4, в соответствии с гарантийными обязательствами по муниципальному контракту от 26.01.2023 г. №3.

Докладчик: Лысых Любовь Владимировна

Вопрос 3. Рассмотрение поступивших возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков

Докладчик: Лысых Любовь Владимировна

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1 :

Бадертдинова Ирина Юрьевна: Приуральский филиал ППК «Роскадастр» на основании муниципального контракта № 3 от 26.01.2023 выполнил комплексные кадастровые работы кадастрового квартала 59:28:0360116, в соответствии с гарантийными обязательствами по муниципальному контракту от 26.01.2023 г. № 3.

Состав и регламент работы согласительной комиссии на территории кадастрового квартала утвержден постановлением администрации Ординского муниципального округа Пермского края № 85 от 30.01.2023.

Извещение о проведении первого заседания согласительной комиссии размещены на сайте Ординского муниципального округа Пермского края, в общественно-политической газете «Верный путь», на странице социальной сети ВК «Управление ИЗО». Проект карта-плана размещен на сайте Ординского муниципального округа

Пермского края

Информация о заседании согласительной комиссии направлена в Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, в Управление Росреестра по Пермскому краю с целью размещения на их официальных сайтах.

Целью работы согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, в части согласования границ земельного участка по адресу: с. Орда, ул. 1 Мая, д. 4 с кадастровым номером 59:2860360116:60 и смежных с ним земельных участков с кадастровыми номерами 59:28:0360116:1, 59:28:0360116:4 в соответствии с гарантийными обязательствами по муниципальному контракту от 26.01.2023 г. № 3.

Возражения заинтересованных лиц принимались в согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания до дня проведения заседания согласительной комиссии.

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:

Лысых Любовь Владимировна: На территории кадастрового квартала 59:28:0360116 Приуральский филиал ППК «Роскадастр» в соответствии с муниципальным контрактом на выполнение работ по проведению комплексных кадастровых работ № 3 от 26.01.2023г. выполнил комплексные кадастровые работы. Согласно письму администрации Ординского муниципального округа Пермского края № 1072 от 21.11.2023г. об уточнении границ земельного участка необходимо внести изменения в границы земельного участка с кадастровым номером 59:28:0360116:60 в соответствие со сведениями, содержащимися в ЕГРН, на основании заявления, поступившего от собственника данного земельного участка.

Собственник земельного участка с кадастровым номером 59:28:0360116:60 выявил несоответствие своих фактических границ с границами, внесенными в ЕГРН, по результатам комплексных кадастровых работ, в связи с чем обратился в Администрацию Ординского муниципального округа с заявлением от 20.11.2023г. об исправлении ошибки.

1	Карта- план территории квартала 59:28:0360116	от 22.11.2023 года
---	---	--------------------

Рассмотрение вопроса повестки дня № 3:

В согласительную комиссию поступило одно устное предложение от граждан.

1. **Чеснокова Лариса Николаевна**, о несогласии с конфигурацией ЗУ и местоположении границ земельного участка 59:28:0360116:60.

Дано разъяснение: Границы земельного участка 59:28:0360116:60 будут исправлены в соответствии с ранее внесенными границами в ЕГРН.

РЕШИЛИ: Принять информацию по первому, второму и третьему вопросу к сведению.

1. В карту-план территории кадастрового квартала 59:28:0360116 внести изменение, в части исправления границ земельного участка по адресу: с. Орда, ул. 1 Мая, д. 4, с кадастровым номером 59:2860360116:60 и смежных с ним земельных участков с кадастровыми номерами 59:28:0360116:1, 59:28:0360116:4, в соответствии с гарантийными обязательствами по муниципальному контракту от 26.01.2023 г. № 3.

2. Согласительной комиссии продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков - до «27» февраля 2024 года.

3. Направить копию протокола согласительной комиссии в Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края для вложения в дело.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Подписи:

Председатель комиссии



(подпись)

Мелёхин Александр Сергеевич

(ф.и.о.)

Заместитель председателя комиссии



(подпись)

Льсых Любовь Владимировна

(ф.и.о.)

Секретарь комиссии



(подпись)

Зацепина Галина Анатольевна

(ф.и.о.)

Члены комиссии:

1.

(подпись)



Овчинникова Светлана Станиславовна

(ф.и.о.)

2.

(подпись)



Купшаренко Наталья Валентиновна

(ф.и.о.)

3.

(подпись)

Шляпкина Надежда Сергеевна

(ф.и.о.)