

ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии

по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала с учетным номером: 59:28:0060101, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с государственным (муниципальным) контрактом от “ 26 ” января 20 23 г. № 4
Пермский край, Ординский район, с. Орда ул. Советская, д. 12

“ 23 ” января 20 24 г.

№ 1

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Мелёхин Александр Сергеевич

глава Ординского муниципального округа – председатель комиссии;

Заместитель председателя комиссии:

Лысых Любовь Владимировна

заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Ординского округа Пермского края;

Секретарь комиссии:

Зацепина Галина Анатольевна

главный специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Ординского округа Пермского края;

Члены комиссии:

Овчинникова Светлана
Станиславовна

представитель Кунгурского межмуниципального отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

Кушнаренко Наталья Валентиновна

главный специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Ординского округа Пермского края;

Шляпникова Надежда Сергеевна

начальник отдела архитектуры и градостроительства, инфраструктуры и ЖКХ администрации Ординского муниципального района;

Приглашенные лица:

Бадертдинова Ирина Юрьевна

руководитель ИАЦ ПУ Приуральского филиала ППК Роскадастра

Караваев Константин Алексеевич

заместитель руководителя ИАЦ ПУ Приуральского филиала ППК Роскадастра.

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1	Возжаев Иван Семенович		59:28:0060101:64, Пермский край, м.о. Ординский, с. Верхний Кунгур, ул. Большая, д. 6	Собственность
2	Возжаева Галина Ивановна		59:28:0060101:65, Пермский край, м.о. Ординский, с. Верхний Кунгур, ул. Большая, д. 8	Собственность
3	Воробьева Любовь Ивановна		59:28:0060101:37, Пермский край, м.о. Ординский, с. Верхний Кунгур, ул. Труда, д.5	Собственность

Повестка дня заседания:

Рассмотрение результата выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 59:28:0060101 в соответствии с гарантийными обязательствами по муниципальному контракту от 26.01.2023 г. № 4; проведение порядка согласования местоположения границ земельных участков в регламенте работы согласительной комиссии; рассмотрение поступивших возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Лысых Любовь Владимировна

Вопрос 1. Результат выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 59:28:0060101 в соответствии с гарантийными обязательствами по муниципальному контракту от 26.01.2023 г. № 4.

Докладчик: Бадертдинова Ирина Юрьевна

Вопрос 2. Проведение порядка согласования местоположения границ земельных участков в регламенте работы согласительной комиссии.

Докладчик: Лысых Любовь Владимировна

Вопрос 3. Рассмотрение поступивших возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков

Докладчик: Лысых Любовь Владимировна

Вопрос 4. Иные вопросы

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1:

Бадертдинова И.Ю.: Приуральский филиал ППК «Роскадастр» на основании договора субподряда от 17.02.2023 №11/2023/ЕП, заключенного в рамках выполнения муниципального контракта № 4 от 26.01.2023 подготовил карта-план территории кадастрового квартала 59:28:0060101, в соответствии с гарантийными обязательствами.

Необходимость выполнения гарантийных работ выявлена в связи со смещением координат земельных участков и ОКСов в кадастровом квартале 59:28:0060101, а также уточнением границ земельных участком с кадастровыми номерами 59:28:0060101:74,

59:28:0060101:75, 59:28:0060101:64, 59:28:0060101:65 в соответствии с их фактическим использованием.

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:

Лысых Л.В.: Состав и регламент работы согласительной комиссии на территории кадастрового квартала утвержден постановлением администрации Ординского муниципального округа Пермского края № 85 от 30.01.2023.

Извещение о проведении первого заседания согласительной комиссии размещены на сайте Ординского муниципального округа Пермского края, в общественно-политической газете «Верный путь», на странице социальной сети ВК «Управление ИЗО». Проект карта-плана размещен на сайте Ординского муниципального округа Пермского края

Информация о заседании согласительной комиссии направлена в Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, в Управление Росреестра по Пермскому краю с целью размещения на их официальных сайтах.

Целью работы согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с гарантийными обязательствами по муниципальному контракту от 26.01.2023 г. № 4.

Возражения заинтересованных лиц принимались в согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания до дня проведения заседания согласительной комиссии.

Согласно Постановлению Администрации Ординского муниципального округа «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ординского муниципального округа» №1439 от 29.11.2021г. территория кадастрового квартала 59:28:0060101 расположена в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными многоквартирными жилыми домами и домами блокированной застройки Ж-1. В территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными многоквартирными жилыми домами и домами блокированной застройки Ж-1 для вида разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» установлена максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м., минимальная площадь – 600 кв.м. и для вида разрешенного использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)» установлена максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м., минимальная площадь – 10 кв. м.

При выполнении комплексных кадастровых работ границы земельных участков установлены по их фактическому использованию, по цифровым ортофотопланам масштаба 1:10000 на территорию г. Очера, изготовленные Уральским филиалом ФГУП «Госземкадастръёмка – ВИСХАГИ» в 2008г., по цифровым базовым планам масштаба 1:2000 на территорию с. Верхний Кунгур, изготовленные ДУФГП «Уралземкадастръёмка» в 2000-2001г, АФС – 1998-1999 гг., и в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, согласно его графической и текстовой части.

Необходимость подготовки карта-плана выявлена в связи корректировкой местоположения земельных участков и ОКСов в кадастровом квартале 59:28:0060101.

Необходимость работ в рамках гарантийных обязательств выявлены при проведении контрольных измерений специалистами объектов комплексных кадастровых работ и выносе границ земельных участков на местности. Также границы земельных участков 59:28:0060101:74, 59:28:0060101:75, 59:28:0060101:64, 59:28:0060101:65 ранее уточнены не в соответствии с их фактическим использованием.

В рамках гарантии все замечания исправлены.

В результате выполнения работ было осуществлено:

- исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ земельных участков — 143 шт.;

- исправление местоположения зданий, строений, объектов незавершенного строительства сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости – 112 шт.

Карта-план подготовлен в рамках гарантийных обязательств.

1	Карта- план территории квартала 59:28:0060101	от 15.11.2023 года
---	---	--------------------

Рассмотрение вопроса повестки дня № 3:

В согласительную комиссию поступило 3 устных предложения от граждан.

1. **Возжаев Иван Семенович**, о несогласии с конфигурацией ЗУ и местоположении границ земельного участка 59:28:0060101:64 и расположенного на нем ОКС 59:28:0060101:182.

Дано разъяснение: Границы земельного участка 59:28:0060101:64 будут исправлены после повторной геодезической съемки, ОКС 59:28:0060101:182 также будет закоординирован.

2. **Возжаева Галина Ивановна**, о несогласии с конфигурацией ЗУ и местоположении границ земельного участка 59:28:0060101:65.

Дано разъяснение: Границы земельного участка 59:28:0060101:75 будут исправлены после повторной геодезической съемки.

3. **Воробьева Любовь Ивановна**, о несогласии с конфигурацией ЗУ и местоположении границ земельного участка 59:28:0060101:30.

Дано разъяснение: Границы земельного участка 59:28:0060101:30 закреплены на местности 15 и более лет. По вопросу доступа к земельному участку со стороны ЗУ с кадастровым номером 59:28:0060101:29 необходимо решить вопрос с собственником этого ЗУ в частном порядке.

Рассмотрение вопроса повестки дня № 4:

Овчинникова С.С.: Иное

1. Не идентифицированные ОКС:

Выявлены ОКС 59:28:0060101:402, 59:28:0060101:403, какая будет проводиться работа и в какие сроки.

2. Не идентифицированные земельные участки:

Выявлены земельные участки с кадастровыми номерами 59:28:0060101:149 и 59:28:0060101:358, какая будет проводиться работа и в какие сроки.

3. ОКС отсутствующие на местности:

Выявлены ОКС с кадастровыми номерами 59:28:0060101:247 на земельном участке 59:2860060101:100 и ОКС 59:28:0060101:182 на земельном участке 59:2860060101:64, какая будет проводиться работа и в какие сроки.

4. Изменение конфигурации ЗУ:

По земельным участкам с кадастровыми номерами: 59:28:0060101:110, 59:28:0060101:102, 59:28:0060101:176, 59:28:0060101:44, 59:28:0060101:45, 59:28:0060101:113, 59:28:0060101:97, 59:28:0060101:49, 59:28:0060101:41, 59:28:0060101:18, 59:28:0060101:17, 59:28:0060101:15, 59:28:0060101:146, 59:28:0060101:39, 59:28:0060101:155, 59:28:0060101:131, 59:28:0060101:130, 59:28:0060101:6036, в связи с чем изменена конфигурация ЗУ.

РЕШИЛИ: Принять информацию по первому, второму, третьему, четвертому вопросу к сведению.

1. По не идентифицированным ОКС 59:28:0060101:402, 59:28:0060101:403 подготовлено распоряжение о привязке ОКС к ЗУ. Фактически ОКС располагаются в кадастровом квартале 59:28:0820101 в срок до 27.02.2024 г.

2. По не идентифицированным ЗУ с кадастровыми номерами 59:28:0060101:149 и 59:28:0060101:358 в ОАО «МРСК Урала» 19.01.2024 г. направлены Уведомления о прекращении права аренды по ст. 610 Гражданского кодекса РФ в срок до 01.05.2024 г.

3. По ОКС отсутствующие на местности: с кадастровым номером 59:28:0060101:247 невозможно снять с учета по акту осмотра, в связи с наличием долей несовершеннолетних детей, где требуется согласие органов опеки и выдел доли в другом помещении; с кадастровым номером 59:28:0060101:182 выявлено неверное местоположение границ ЗУ на местности. После изменения конфигурации ЗУ 59:28:0060101:64 ОКС 59:28:0060101:182 будет закоординирован до 27.02.2024 г.

4. Изменение конфигурации ЗУ с кадастровыми номерами: 59:28:0060101:110, 59:28:0060101:102, 59:28:0060101:176, 59:28:0060101:44, 59:28:0060101:45, 59:28:0060101:113, 59:28:0060101:97, 59:28:0060101:49, 59:28:0060101:41, 59:28:0060101:18, 59:28:0060101:17, 59:28:0060101:15, 59:28:0060101:146, 59:28:0060101:39, 59:28:0060101:155, 59:28:0060101:131, 59:28:0060101:130, 59:28:0060101:6036 произошло в связи с повторными измерениями границ ЗУ.

5. В пояснительную записку внести подробнее обоснование исправления выявленных ошибок в кадастровом квартале 59:28:0060101.


6. Согласительной комиссии продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков - до «27» февраля 2024 года.

7. Направить копию протокола согласительной комиссии в Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края для вложения в дело.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Подписи:
Председатель комиссии



(подпись)

Мелёхин Александр Сергеевич
(ф.и.о.)

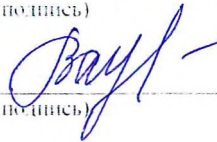
Заместитель председателя
комиссии



(подпись)

Лысых Любовь Владимировна
(ф.и.о.)

Секретарь комиссии

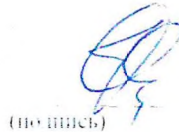


(подпись)

Зацепина Галина Анатольевна
(ф.и.о.)

Члены комиссии:

1.



(подпись)

Овчинникова Светлана Станиславовна
(ф.и.о.)

2.

(подпись)



Кушнаренок Наталья Валентиновна
(ф.и.о.)

3.

(подпись)



Шянинникова Надежда Сергеевна
(ф.и.о.)