



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ОРДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

03.11.2023

№ 1591

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 26.12.2018 № №1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», администрация Ординского муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на 2024 год и плановый период 2025 - 2026 годов.

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального обнародования и подлежит размещению на официальном сайте Ординского муниципального округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального округа У.А. Зотову.

Глава муниципального округа

А.С. Мелёхин

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов

I. Общие положения

1. Программа рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов (далее – Программа профилактики) осуществляется администрацией Ординского муниципального округа, функции и полномочия которого, по муниципальному жилищному контролю возложены на управление имущественных и земельных отношений администрации Ординского муниципального округа (далее - управлением ИЗО).

2. Программа профилактики разработана в соответствии Федеральным законом от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», в целях организации проведения в 2024 году управлением ИЗО профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами (далее – обязательные требования).

3. Программа профилактики реализуется в 2024 году и содержит описание текущего состояния подконтрольной сферы, проект плана мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025-2026 годы и показатели оценки реализации Программы профилактики.

II. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики

4. Муниципальный жилищный контроль (далее - муниципальный контроль) осуществляется администрацией Ординского муниципального округа Пермского края, в лице отдела инфраструктуры и ЖКХ и управлением ИЗО администрации Ординского муниципального округа (далее – уполномоченный орган).

5. Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством,

законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности обязательных требований (далее - обязательные требования):

а) к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к муниципальным жилым помещениям, их использованию и содержанию;

б) к использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования;

в) к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования;

г) к деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования;

д) к предоставлению коммунальных услуг пользователям муниципальных жилых помещений;

е) энергетической эффективности и оснащенности муниципальных жилых помещений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

6. Объектами муниципального контроля являются жилые помещения, находящиеся в собственности Ординского муниципального округа, а также общее имущество собственников помещений многоквартирных домов, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности Ординского муниципального округа.

7. Муниципальный контроль осуществляется в отношении граждан, в том числе осуществляющих деятельность в качестве индивидуальных предпринимателей, организаций, в том числе коммерческих и некоммерческих организаций любых форм собственности и организационно-правовых форм (далее - контролируемые лица).

8. Профилактическое сопровождение контролируемых лиц в текущем периоде направлено на предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований, устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.

В исполнении программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального жилищного контроля в 2023 году осуществлялись следующие мероприятия:

1) размещение на официальном сайте Ординского муниципального округа в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля;

2) осуществление информирования контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований с использованием средств телефонной связи при подготовке ответов на письменные обращения;

3) информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований в сфере жилищного законодательства в отношении муниципального жилищного фонда;

Случаев возникновения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в отношении которых осуществлялись мероприятия по муниципальному жилищному контролю в 2023 году не выявлено.

9. Срок реализации программы - 2024 год. Программа профилактики на следующий год утверждается ежегодно до 20 декабря текущего года.

III. Цели и задачи реализации Программы профилактики

10. Целью программы является:

1) Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

11. Задачами программы являются:

1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда;

2) повышение правосознания контролируемых лиц в сфере жилищных правоотношений;

3) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности.

IV. План-график мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения (периодичность) реализации мероприятий		
			2024	2025 (проект)	2026 (проект)
1	Размещение и актуализация на официальном сайте администрации Ординского муниципального округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов или их отдельных частей, содержащих требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля	Управление имущественных и земельных отношений администрации Ординского муниципального округа	В течение года	В течение года	В течение года
2	Обобщение и размещение на сайте Ординского муниципального округа практики осуществления муниципального жилищного контроля наиболее часто встречающихся в деятельности подконтрольных субъектов нарушений обязательных требований	Управление имущественных и земельных отношений администрации Ординского муниципального округа	До 15.12.2024	До 15.12.2025	До 15.12.2026

3	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», если иной порядок не установлен федеральным законом	Управление имущественных и земельных отношений администрации Ординского муниципального округа	В течение года (при наличии оснований)	В течение года (при наличии оснований)	В течение года (при наличии оснований)
4	Размещение на сайте Ординского муниципального округа информации о результатах осуществления муниципального жилищного контроля	Управление имущественных и земельных отношений администрации Ординского муниципального округа	До 01.08.2024 До 15.12.2024	До 01.08.2025 До 15.12.2025	До 01.08.2026 До 15.12.2026
5	Подготовка для общественного обсуждения программы профилактики нарушений на планируемый период	Управление имущественных и земельных отношений администрации Ординского муниципального округа	До 20.09.2024	До 20.09.2025	До 20.09.2026

V. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

Наименование показателя	Исполнение показателя 2023 год, %
Полнота информации, размещенной на официальном сайте Ординского муниципального округа в соответствии со статьей 46 Федерального закона №248-ФЗ	100%
Доля контролируемых лиц, удовлетворенных консультированием в общем количестве контролируемых лиц, обратившихся за консультацией	100%