

Общество с ограниченной ответственностью  
Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования

**«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»  
Научно-проектный центр «Нефтегазовый инжиниринг»**

Свидетельство № 0253-2016-5902291029-08 от 21 июня 2016 г.

**ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»**

**«Строительство и обустройство скважин Чураковского  
месторождения (2022-2024 гг.)»**

**2021/354/ДС6-ПМТ**

Договор №

**2021/354/ДС6**

ам. инв. №	
Подп. и дата	
ИНВ.№	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Пермь, 2022



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«Уралстройизыскания»**

Юридический адрес: 614065, Пермский край, г. Пермь, ул. 2-я Гамовская, 89, офис 5  
Почтовый адрес: 614065, Пермский край, г. Пермь, ул. Монастырская, д. 14, офис 244  
ИНН 5903019805 КПП 590501001 ОГРН 1065903022624  
Телефон/Факс: 8(342)207-2017  
E-mail: usizisk@yandex.ru      [http:// Уралстройизыскания.рф](http://Уралстройизыскания.рф)

**Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»**

**«Строительство и обустройство скважин Чураковского  
месторождения (2022-2024 гг.)»**

**ТЗ. Основная часть проекта межевания территории**

**2021/354-0006-ПМТ**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**Директор**

**И.М. Утемов**

Пермь, 2022

**Состав проекта планировки и проекта межевания территории:**

**Том 1. Основная часть проекта планировки территории**

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положения о размещении линейных объектов.

**Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.**

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

**Том 3. Основная часть проекта межевания территории**

Раздел 5. Проект межевания территории. Текстовая часть

Раздел 6. Проект межевания территории. Графическая часть

**Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть.

Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка.

Взам. инв. №									
	Подпись и дата								
Инв. № подл.									
	2021/354/ДС6-СП								
	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата			
	Разработал		Гаврилова			12.22	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
	СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ						ООО «Уралстройизыскания»		

## Содержание

Раздел 5. Проект межевания территории. Текстовая часть .....	2
5.1 Основные цели и задачи разработки проекта .....	3
5.2 Формирование образуемых земельных участков и частей земельных участков проектируемого объекта.....	3
5.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	15
5.4 Основные сведения о лесных участках.....	18

Взам. инв. №									
Подпись и дата							2021/354/ДС6-ППТ-ТЧ.3		
Инв. № подл.	Разработал	Гаврилова	12.22				Стадия	Лист	Листов
	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	П	1	
							Текстовая часть		
							ООО «Уралстройизыскания»		

**Раздел 5. Проект межевания территории. Текстовая часть**

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

**2021/354/ДС6-ПШТ-ТЧ.3**

## 5.1 Основные цели и задачи разработки проекта

Проект межевания территории, предусматривающий размещение объекта «Строительство пункта нагрева горячей воды на ДНС-1007 Кокуйского месторождения», подготовлен на основании договора субподряда, заключенного между НПЦ «Нефтегазовый инжиниринг» и ООО «Уралстройизыскания», технического задания на разработку межевого плана; проекта планировки территории, проекта межевания территории и/или градостроительного плана по объекту.

Целью разработки проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых, изменяемых и(или) частей образуемых, изменяемых земельных участков.

Задачами разработки проекта межевания территории являются:

- сбор и анализ сведений о фактическом землепользовании территории межевания;
- разработка проектных решений по формированию земельных участков и(или) частей земельных участков для размещения проектируемого объекта капитального строительства.
- установление зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков.

## 5.2 Формирование образуемых земельных участков и частей земельных участков проектируемого объекта

Проектом предусматривается формирование земельных участков и частей земельных участков под размещение объекта: «Строительство и обустройство скважин Чураковского месторождения (2022-2024 гг.)».

Размеры земельных участков, частей земельных участков, отводимых на период строительства объекта, обеспечивают размещение проектируемых площадок для размещения пункта нагрева, проектируемых осей коммуникаций, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных и бытовых помещений.

В административном отношении объект предполагаемого строительства расположен на территории Ординского муниципального округа Пермского края на землях:

- ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»;
- Ординского муниципального округа;

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2021/354/ДС6-ППТ-ТЧ.3					Лист
					3

Лист
3

- Кунгурского лесничества, Ординского участкового лесничества (ПХТКХ "Колос"), Ординского участкового лесничества (Колхоз "Заря"), Ординского участкового лесничества (Ординское).

Общая площадь занимаемых земель на период строительства составляет 19,2372 га., площадь вновь образуемых земельных участков/частей земельных участков составляет 15,3083 га, площадь ранее отведенных земельных участков – 3,9289 га.

#### Этап 1. Куст скважин № 29

Площадь занимаемых земель на период строительства составляет 4,9190 га., из них: площадь вновь образуемых земельных участков/частей земельных участков составляет 3,2130 га, площадь ранее отведенных земельных участков – 1,7060 га.

#### Этап 2. Куст скважин № 32

Площадь занимаемых земель на период строительства составляет 6,2639 га., из них: площадь вновь образуемых земельных участков/частей земельных участков составляет 4,0953 га, площадь ранее отведенных земельных участков – 2,1686 га.

#### Этап 1. Куст скважин № 948

Площадь занимаемых земель на период строительства составляет 8,0543 га., из них: площадь вновь образуемых земельных участков/частей земельных участков составляет 8,0000 га, площадь ранее отведенных земельных участков – 0,0543 га.

Вид разрешенного использования (цель предоставления) земельных участков – «Строительство и обустройство скважин Чураковского месторождения (2022-2024 гг.)».

Сведения об образуемых земельных участках и частях земельных участках приведены в таблице №1 Перечень образуемых земельных участков, частей земельных участков.

Номера и координаты характерных точек образуемых земельных участков, частей земельных участков представлены в таблице №2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, частей земельных участков.

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

В границах проектируемых земельных участков данного объекта зоны действия публичных сервитутов, зарегистрированные в установленном порядке, не выявлены (отсутствуют в ЕГРН).

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	2021/354/ДС6-ППТ-ТЧ.3	Лист
							4

Установление публичных сервитутов на образуемых участках проектом не предусмотрено, в связи с чем «Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) в проекте не приводится.

Настоящим проектом не предусмотрено образование земельных участков и частей земельных участков, правообладателем (собственником или арендатором, предварительным правообладателем) которых является ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», в связи с чем в экспликации, каталоге координат и на чертеже межевания территории отсутствуют сведения о таких земельных участках и частях земельных участков.

Таблица №1 Перечень образуемых земельных участков, частей земельных участков.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение образуемого или изменяемого земельного участка	Категория земель	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования по классификатору	Вид разрешенного использования по документу/ характеристика образуемой части	Площадь, кв.м	Способ образования
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Этап 1. Скважина № 29</b>								
1	59:28:0790101:491/чзу1	Российская Федерация, Ординский район, колхоз "Заря"	Земли сельскохозяйственного назначения	1-2-3-4-5-6-7-8-1	Трубопроводный транспорт (7.5)	«Строительство и обустройство скважин Чураковского месторождения (2022-2024 гг.)»	3521	Образование части земельного участка
2	59:28:0790101:492/чзу1	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Ординский		10-4-3-2-1-9-10			21178	Образование многоконтурной части земельного участка
	59:28:0790101:492/чзу1(1)			14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-11-12-13-14			2470	
	59:28:0790101:492/чзу1(2)			50-51-52-53-54-55-56-57-50, 58-59-60-61-58, 62-63-64-65-62			15936	
	59:28:0790101:492/чзу1(3)			1252				

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2021/354/ДС6-ППТ-ТЧ.3



Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

	59:28:0790101:492/чзу1(4)			66-67-68-69-70-71-72-66			1520	
3	59:28:0000000:3862/чзу1	Пермский край, Ординский муниципальный район, Кунгурское лесничество, Ординское сельское участковое лесничество (Колхоз "Урал", кварталы 1-4, 11-17, 19-39; Колхоз "Карьево", кварталы 5-10, 18; ПХТКХ "Колос", кварталы 1-11; Колхоз "Заря", кварталы 1-21; Колхоз "Ирень", кварталы 1-14; СПК "Правда", кварталы 1-25; Колхоз "Ординский", кварталы 1-15; ООО СХО "Шляпники", кварталы 1-19; Колхоз имени Ленина, кварталы 1-16; Колхоз "Рассвет", кварталы 1-12); Кунгурское сельское участковое лесничество (АП "Заря"), кварталы 35-37	Земли лесного фонда		Трубопроводный транспорт (7.5)	«Строительство и обустройство скважин Чураковского месторождения (2022-2024 гг.)»	2458	Образование многоконтурной части земельного участка
	59:28:0000000:3862/чзу1 (1)			18-87-47-48-21-20-19-18			1776	
	59:28:0000000:3862/чзу1(2)			67-66-73-74-75-76-67			682	
4	59:28:0790101:3У1	Пермский край, Ординский муниципальный округ	Земли сельскохозяйственного назначения		Трубопроводный транспорт (7.5)	«Строительство и обустройство скважин Чураковского месторождения (2022-2024 гг.)»	1525	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
	59:28:0790101:3У1 (1)			17-87-18-17			36	
	59:28:0790101:3У1 (2)			21-48-49-24-23-22-21			1356	
	59:28:0790101:3У1 (3)			68-67-76-68			133	
5	59:28:0790101:343/чзу1	Пермский край, Ординский муниципальный район, Красноясыльское сельское поселение		11-46-45-44-43-42-11, 227-228-229-230-227			174	Образование части земельного участка
6	59:28:0790101:344/чзу1	Пермский край, Ординский район, Красноясыльское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения		Трубопроводный транспорт (7.5)	«Строительство и обустройство скважин Чураковского месторождения (2022-2024 гг.)»	3274	Образование многоконтурной части земельного участка
	59:28:0790101:344/чзу1(1)			38-39-40-38			74	
	59:28:0790101:344/чзу1(2)			34-33-32-31-30-54-53-233-34			2646	
	59:28:0790101:344/чзу1(3)			74-73-231-232-74			554	
<b>Итого:</b>							<b>32130</b>	

Этап 2. Скважина № 32

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2021/354/ДС6-ПШТ-ТЧ.3

Лист

6

Ивн. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

1	59:28:0000000:18/чзу1	Пермский край, Ординский муниципальный район, Кунгурское лесничество, Ординское участковое лесничество (Ординское), кварталы 1-84	Земли лесного фонда		Трубопроводный транспорт (7.5)	«Строительство и обустройство скважин Чураковского месторождения (2022-2024 гг.)»	40953	Образование многоконтурной части земельного участка
	59:28:0000000:18/чзу1(1)			81-77-78-79-80-81, 82-83-84-85-82			5305	
	59:28:0000000:18/чзу1(2)			97-96-95-94-93-98-99-100-101-102-103-104-105-106-97, 107-108-109-110-107, 111-112-113-114-111, 115-116-117-118-115, 119-120-121-122-119			3023	
	59:28:0000000:18/чзу1(3)			161-162-163-86-92-91-90-89-88-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161, 123-124-125-126-123, 127-128-129-130-127, 131-132-133-134-131, 135-136-137-138-135, 139-140-141-142-139, 143-144-145-146-143			30529	
	59:28:0000000:18/чзу1(4)			168-169-170-171-164-165-166-167-168			2096	
<b>Итого:</b>							<b>40953</b>	

**Этап 3. Скважина № 948**

1	59:28:0810101:3У2	Пермский край, Ординский муниципальный округ	Земли сельскохозяйственного назначения		Трубопроводный транспорт (7.5)	«Строительство и обустройство скважин Чураковского месторождения (2022-2024 гг.)»	80000	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
	59:28:0810101:3У2 (1)			172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-172, 219-220-221-222-219			79969	
	59:28:0810101:3У2 (2)			223-224-225-226-223			31	
<b>Итого:</b>							<b>80000</b>	
<b>Итого по проекту:</b>							<b>153083</b>	

2021/354/ДС6-ПТТ-ТЧ.3

Лист

7

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

Таблица №2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, частей земельных участков:

Система координат - МСК-59		
№	X	Y
Этап 1. Куст скважин № 29		
59:28:0790101:491/чзу1		
1	410716,9	2261632,67
2	410722,56	2261645,41
3	410775,3	2261700,06
4	410774,86	2261703,91
5	410772,5	2261703,68
6	410716,81	2261698,15
7	410674,19	2261669,51
8	410703,78	2261631,01
1	410716,9	2261632,67
59:28:0790101:492/чзу1		
59:28:0790101:492/чзу1(1)		
10	410784,91	2261704,91
4	410774,86	2261703,91
3	410775,3	2261700,06
2	410722,56	2261645,41
1	410716,9	2261632,67
9	410782,48	2261640,96
10	410784,91	2261704,91
59:28:0790101:492/чзу1(2)		
14	410785,14	2261710,99
15	410788,12	2261789,33
16	410805,23	2261838,2
17	410797,56	2261864,29
18	410787,51	2261876,74
19	410774,01	2261893,47
20	410738,14	2261900,19
21	410730,71	2261902,54
22	410695,75	2261913,58
23	410684,14	2261930,54
24	410684,83	2261940,45
25	410652,67	2261934,53
26	410608,97	2261896,49
27	410567,12	2261859,72
28	410595,19	2261831,22
29	410622,91	2261796,4
30	410633,02	2261780,04
31	410645,3	2261787,63
32	410643,27	2261857,39

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2021/354/ДС6-ППТ-ТЧ.3

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

33	410734,06	2261872,68
34	410742,88	2261862,00
35	410746,81	2261862,66
36	410766,61	2261866,00
37	410769,62	2261839,28
38	410770,88	2261828,09
39	410776,53	2261821,25
40	410774,28	2261797,92
41	410782,46	2261725,26
42	410756,97	2261722,47
43	410748,34	2261713,06
44	410740,6	2261714,92
45	410739,18	2261713,5
46	410737,77	2261714,92
11	410711,14	2261717,46
12	410717,46	2261704,28
13	410776,58	2261710,14
14	410785,14	2261710,99
59:28:0790101:492/чзy1(3)		
50	410710,49	2261705,04
51	410705,58	2261716,85
52	410680,37	2261714,09
53	410668,2	2261779,44
54	410643,00	2261763,88
55	410649,39	2261753,53
56	410668,24	2261723,27
57	410684,07	2261709,91
50	410710,49	2261705,04
58	410691,71	2261711,36
59	410690,3	2261709,95
60	410691,71	2261708,53
61	410693,12	2261709,95
58	410691,71	2261711,36
62	410650,81	2261756,97
63	410649,4	2261755,56
64	410650,81	2261754,15
65	410652,23	2261755,56
62	410650,81	2261756,97
59:28:0790101:492/чзy1(4)		
66	410644,3	2261750,37
67	410647,06	2261727,98
68	410650,45	2261700,39
69	410670,51	2261674,29
70	410707,76	2261699,44

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

71	410681,42	2261704,3
72	410663,65	2261719,29
66	410644,3	2261750,37
59:28:0000000:3862/чзу1		
59:28:0000000:3862/чзу1(1)		
18	410787,51	2261876,74
87	410794,27	2261875,49
47	410783,02	2261913,8
48	410727,44	2261937,9
21	410730,71	2261902,54
20	410738,14	2261900,19
19	410774,01	2261893,47
18	410787,51	2261876,74
59:28:0000000:3862/чзу1(2)		
67	410647,06	2261727,98
66	410644,3	2261750,37
73	410637,91	2261760,72
74	410619,83	2261745,78
75	410632,93	2261723,19
76	410638,93	2261715,38
67	410647,06	2261727,98
59:28:0790101:3У1		
59:28:0790101:3У1(1)		
17	410797,56	2261864,29
87	410794,27	2261875,49
18	410787,51	2261876,74
17	410797,56	2261864,29
59:28:0790101:3У1(2)		
21	410730,71	2261902,54
48	410727,44	2261937,9
49	410710,62	2261945,2
24	410684,83	2261940,45
23	410684,14	2261930,54
22	410695,75	2261913,58
21	410730,71	2261902,54
59:28:0790101:3У1(3)		
68	410650,45	2261700,39
67	410647,06	2261727,98
76	410638,93	2261715,38
68	410650,45	2261700,39
59:28:0790101:343/чзу1		
11	410711,14	2261717,46
46	410737,77	2261714,92
45	410739,18	2261716,33
44	410740,60	2261714,92
43	410748,34	2261713,06

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2021/354/ДС6-ППТ-ТЧ.3

Лист

10

42	410756,97	2261722,47
11	410711,14	2261717,46
227	2261716,81	410746,09
228	2261715,40	410744,68
229	2261713,98	410746,09
230	2261715,40	410747,51
227	2261716,81	410746,09
59:28:0790101:344/чзу1		
59:28:0790101:344/чзу1(1)		
38	410770,88	2261828,09
39	410776,53	2261821,25
40	410774,28	2261797,92
38	410770,88	2261828,09
59:28:0790101:344/чзу1(2)		
34	410742,88	2261862,00
33	410734,06	2261872,68
32	410643,27	2261857,39
31	410645,30	2261787,63
30	410633,02	2261780,04
54	410643,00	2261763,88
53	410668,20	2261779,44
233	410655,57	2261847,28
34	410742,88	2261862,00
59:28:0790101:344/чзу1(3)		
74	410619,83	2261745,78
73	410637,91	2261760,72
231	410617,99	2261792,94
232	410614,64	2261754,71
74	410619,83	2261745,78
Этап 2. Куст скважин № 32		
59:28:0000000:18/чзу1		
59:28:0000000:18/чзу1(1)		
81	410655,72	2263968,75
77	410675,79	2263985,96
78	410555,1	2264130,96
79	410532,2	2264111,87
80	410596,65	2264037,23
81	410655,72	2263968,75
59:28:0000000:18/чзу1(2)		
97	410643,63	2263958,38
96	410584,25	2264027,19
95	410581,26	2264028,5
94	410577,8	2264027,66
93	410575,89	2264027,39
98	410561,76	2264014,71

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2021/354/ДС6-ППТ-ТЧ.3

Лист

11

99	410557,27	2264010,68
100	410595,15	2263965,88
101	410606,54	2263952,42
102	410618,94	2263937,2
103	410633,24	2263949,46
104	410632,29	2263950,41
105	410633,7	2263951,83
106	410634,76	2263950,77
97	410643,63	2263958,38
107	410623,71	2263946,57
108	410622,3	2263945,16
109	410623,71	2263943,75
110	410625,13	2263945,16
107	410623,71	2263946,57
111	410592,16	2263983,38
112	410590,75	2263981,97
113	410592,16	2263980,56
114	410593,58	2263981,97
111	410592,16	2263983,38
115	410598,33	2263992,29
116	410596,91	2263990,88
117	410598,33	2263989,46
118	410599,74	2263990,88
115	410598,33	2263992,29
119	410571,15	2263999,04
120	410573,15	2263999,04
121	410573,15	2264001,04
122	410571,15	2264001,04
119	410571,15	2263999,04
59:28:0000000:18/чзy1(3)		
161	410521,18	2263888,18
162	410416,14	2264017,86
163	410495,18	2264084,10
86	410553,39	2264015,27
92	410570,73	2264031,31
91	410570,66	2264034,63
90	410572,00	2264037,36
89	410571,62	2264040,79
88	410492,33	2264134,22
147	410414,77	2264135,65
148	410380,97	2264118,74
149	410329,29	2264060,58

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2021/354/ДС6-ППТ-ТЧ.3

Лист

12

150	410325,19	2264006,73
151	410352,31	2263970,8
152	410347,52	2263967,19
153	410370,18	2263937,16
154	410374,97	2263940,77
155	410406,33	2263899,23
156	410399,99	2263894,45
157	410407,22	2263884,87
158	410417,6	2263892,71
159	410468,77	2263909,31
160	410498,72	2263872,13
161	410521,18	2263888,18
123	410557,9	2264022,65
124	410556,49	2264021,23
125	410557,9	2264019,82
126	410559,32	2264021,23
123	410557,9	2264022,65
127	410564,28	2264031,9
128	410562,86	2264030,48
129	410564,28	2264029,07
130	410565,69	2264030,48
127	410564,28	2264031,9
131	410523,56	2264062,62
132	410522,15	2264061,20
133	410523,56	2264059,79
134	410524,98	2264061,20
131	410523,56	2264062,62
135	410530,72	2264070,32
136	410529,31	2264068,90
137	410530,72	2264067,49
138	410532,14	2264068,90
135	410530,72	2264070,32
139	410497,13	2264109,08
140	410495,72	2264107,66
141	410497,13	2264106,25
142	410498,54	2264107,66
139	410497,13	2264109,08
143	410488,12	2264103,38
144	410486,71	2264101,96
145	410488,12	2264100,55

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

**2021/354/ДС6-ППТ-ТЧ.3**



146	410489,53	2264101,96
143	410488,12	2264103,38
59:28:0000000:18/чзу1(3)		
168	410473,02	2263778,33
169	410490,74	2263796,16
170	410489,25	2263818,88
171	410563,28	2263919,86
164	410543,92	2263905,29
165	410492,46	2263835,10
166	410468,72	2263823,67
167	410448,19	2263803,00
168	410473,02	2263778,33
Этап 3. Куст скважин № 948		
59:28:0810101:3У2		
59:28:0810101:3У2(1)		
172	406360,58	2264393,39
173	406353,27	2264383,66
174	406359,89	2264375,19
175	406342,91	2264363,05
176	406346,14	2264356,16
177	406380,61	2264310,57
178	406468,79	2264079,85
179	406529,01	2264018,66
180	406523,79	2264013,53
181	406544,83	2263992,14
182	406550,05	2263997,28
183	406567,00	2263980,05
184	406624,93	2263802,70
185	406722,13	2263616,70
186	406728,81	2263591,66
187	406714,32	2263587,79
188	406727,22	2263539,49
189	406741,71	2263543,35
190	406754,16	2263496,69
191	406715,70	2263476,80
192	406690,46	2263489,06
193	406606,58	2263483,15
194	406560,72	2263447,34
195	406522,39	2263477,20
196	406510,10	2263461,42
197	406551,46	2263429,20
198	406541,50	2263393,00
199	406546,52	2263339,82
200	406604,05	2263279,22
201	406720,05	2263289,34
202	406772,94	2263350,57

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2021/354/ДС6-ППТ-ТЧ.3

Лист

14

203	406788,23	2263346,15
204	406802,41	2263345,09
205	406803,58	2263360,71
206	406834,14	2263363,85
207	406831,91	2263382,72
208	406855,05	2263385,09
209	406848,64	2263456,93
210	406823,34	2263455,20
211	406816,17	2263498,82
212	406782,52	2263499,02
213	406748,38	2263626,92
214	406650,83	2263813,61
215	406591,57	2263995,00
216	406492,86	2264095,32
217	406405,34	2264324,28
218	406370,25	2264370,69
172	406360,58	2264393,39
59:28:0810101:3У2(2)		
223	406350,68	2264396,38
224	406345,30	2264393,86
225	406349,49	2264388,50
226	406353,04	2264393,32
223	406350,68	2264396,38

**5.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Граница проектирования определена по внешним границам зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта – формируемого временного земельного отвода (на период строительства объекта),

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, приведены в таблице №3 Перечень координат характерных точек границы проектирования,

Таблица №3 Перечень координат характерных точек границы проектирования

МСК-59		
№	X	У
Этап 1. Куст скважин № 29		
1	410805,23	2261838,20

Инд. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

2	410783,02	2261913,80
3	410710,62	2261945,20
4	410652,67	2261934,53
5	410608,97	2261896,49
6	410562,66	2261855,80
7	410590,70	2261827,24
8	410611,70	2261800,84
9	410617,99	2261792,94
10	410614,64	2261754,71
11	410632,93	2261723,19
12	410703,78	2261631,01
13	410782,48	2261640,96
14	410788,12	2261789,33
1	410805,23	2261838,20
Этап 2. Куст скважин № 32		
15	2264111,87	410532,20
16	2264133,83	410513,23
17	2264135,65	410414,77
18	2264118,74	410380,97
19	2264060,58	410329,29
20	2264006,73	410325,19
21	2263970,80	410352,31
22	2263967,19	410347,52
23	2263937,16	410370,18
24	2263940,77	410374,97
25	2263899,23	410406,33
26	2263894,45	410399,99
27	2263884,87	410407,22
28	2263892,71	410417,60
29	2263909,31	410468,77
30	2263872,13	410498,72
31	2263888,18	410521,18
32	2263905,29	410543,92
33	2263835,10	410492,46
34	2263823,67	410468,72
35	2263803,00	410448,19
36	2263778,33	410473,02
37	2263796,16	410490,74
38	2263818,88	410489,25
39	2263919,86	410563,28
40	2263928,23	410574,40
41	2263931,93	410579,31
42	2263952,42	410606,54
43	2263937,20	410618,94
44	2263949,46	410633,24
45	2263950,41	410632,29

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

2021/354/ДС6-ПШТ-ТЧ.3

Лист

16

46	2263951,83	410633,70
47	2263950,77	410634,76
48	2263985,96	410675,79
49	2264130,96	410555,10
15	2264111,87	410532,20
Этап 3. Куст скважин № 948		
50	406722,13	2263616,70
51	406728,81	2263591,66
52	406714,32	2263587,79
53	406727,22	2263539,49
54	406741,71	2263543,35
55	406754,16	2263496,69
56	406715,70	2263476,80
57	406690,46	2263489,06
58	406606,58	2263483,15
59	406560,72	2263447,34
60	406522,39	2263477,20
61	406510,10	2263461,42
62	406551,46	2263429,20
63	406541,50	2263393,00
64	406546,52	2263339,82
65	406604,05	2263279,22
66	406720,05	2263289,34
67	406772,94	2263350,57
68	406788,23	2263346,15
69	406802,41	2263345,09
70	406803,58	2263360,71
71	406834,14	2263363,85
72	406831,91	2263382,72
73	406855,05	2263385,09
74	406848,64	2263456,93
75	406823,34	2263455,20
76	406816,17	2263498,82
77	406782,52	2263499,02
78	406748,38	2263626,92
79	406650,83	2263813,61
80	406591,57	2263995,00
81	406492,86	2264095,32
82	406405,34	2264324,28
83	406370,25	2264370,69
84	406360,58	2264393,39
85	406358,19	2264396,48
86	406356,25	2264398,98
87	406331,52	2264387,41
88	406346,14	2264356,16
89	406380,61	2264310,57

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2021/354/ДС6-ППТ-ТЧ.3

Лист

17

90	406468,79	2264079,85
91	406529,01	2264018,66
92	406523,79	2264013,53
93	406544,83	2263992,14
94	406550,05	2263997,28
95	406567,00	2263980,05
96	406624,93	2263802,70
50	406722,13	2263616,70

## 5.4 Основные сведения о лесных участках

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляют на основании данных государственного лесного реестра Кунгурского лесничества.

Вид использования лесов в соответствии со ст. 25 Лесного кодекса РФ: «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

Цель использования земельного (лесного) участка: «Строительство и обустройство скважин Чураковского месторождения (2022-2024 гг.)».

Обременение лесного участка: отсутствует.

Распределение земель проектируемого лесного участка представлено в таблице №4.

Характеристики насаждений проектируемого лесного участка представлены в таблице №5.

Средне таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка представлены в таблице №6.

Особо защитные участки лесов, особо охраняемые природные территории, зоны с особыми условиями использования территории на проектируемом лесном участке представлены в таблице №7.

Установленные виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке представлены в таблице №8.

Таблица №4 Распределение земель проектируемого лесного участка

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не покрытые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4,3411	1,7640	-	-	-	1,7640	-	-	-	2,5771	2,5771

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	---------	------	------	---------	------

2021/354/ДС6-ППТ-ТЧ.3				
-----------------------	--	--	--	--

Лист
18

Таблица №5 Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	№ квартала	№ выдела	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб, м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб,м)			
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Этап 1. Сквaziна № 29</b>								
Кунгурское лесничество Ординское участковое лесничество (Колхоз "Заря") (59:28:0000000:3862)								
Эксплуатационные леса	10	ч, 15	Хвойное 4Е2Е2С2Б	0,1776/39	-	0,1776/39	-	-
	12	ч, 8	Прочие земли, занятые постройками	0,0682/-	-	-	-	-
<b>Итого:</b>				<b>0,1776/39</b>	-	<b>0,1776/39</b>	-	-
<b>Этап 1. Сквaziна № 32</b>								
Кунгурское лесничество Калининское участковое лесничество (Ординское) (59:28:0000000:18)								
Эксплуатационные леса	53	ч, 9	прочие трассы, ширина 15,0м, протяженность 0,10м, чистая, в выделе трубопровод	0,2618/-	-	-	-	-
		ч, 19	прочие трассы, ширина 30,0м, протяженность 0,90м, чистая, в выделе газопровод	0,2687/-	-	-	-	-
		ч, 20	линия электропередачи, ширина 40,0м, протяженность 1,10м, чистая	0,8046/-	-	-	-	-
		ч, 26	Хвойное 3С1Е2ЕЗБ1ОС	1,5864/30	-	-	1,5864/30	-
		ч, 27	газопровод, площадью 0,0933 га	1,0212/-	-	-	-	-
		ч, 28	линия электропередачи, ширина 20,0м, протяженность 0,60м, чистая	0,1526/-	-	-	-	-
<b>Итого:</b>				<b>1,5864/30</b>	-	-	<b>1,5864/30</b>	-
<b>Всего:</b>				<b>1,7640/69</b>	-	-	-	-

Таблица №6 Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб, м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуатационные леса	Хвойное Ель	5ЕЗСЗБ1ОС	75	2	0,6	35		

Ив. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	---------	------	------	---------	------

2021/354/ДС6-ПТ-ТЧ.3

Таблица №7 Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Виды ОЗУ, Наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территории	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
	Итого:				-

Таблица №8 Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Виды разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества, Перечень кварталов или их частей
Заготовка древесины*	Ординского участкового лесничества (Колхоз "Заря") –кв, 10, 12 Ординского участкового лесничества (Ординское) - кв, 53
Заготовка живицы	
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	
Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	
Ведение сельского хозяйства	
Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности	
Осуществление рекреационной деятельности	
Создание лесных плантаций и их эксплуатация	
Создание лесных питомников и их эксплуатация	
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов	
Осуществление геологического изучения недр	
Осуществление разведки и добычи полезных ископаемых	
<b>Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов</b>	<b>Ординского участкового лесничества (Колхоз "Заря") –кв, 10, 12</b> <b>Ординского участкового лесничества (Ординское) - кв, 53</b>
Переработка древесины и иных лесных ресурсов	Ординского участкового лесничества (Колхоз "Заря") –кв, 10, 12 Ординского участкового лесничества (Ординское) - кв, 53
Осуществление религиозной деятельности	
Изыскательские работы	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

**Раздел 6. Проект межевания территории.  
Графическая часть**

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

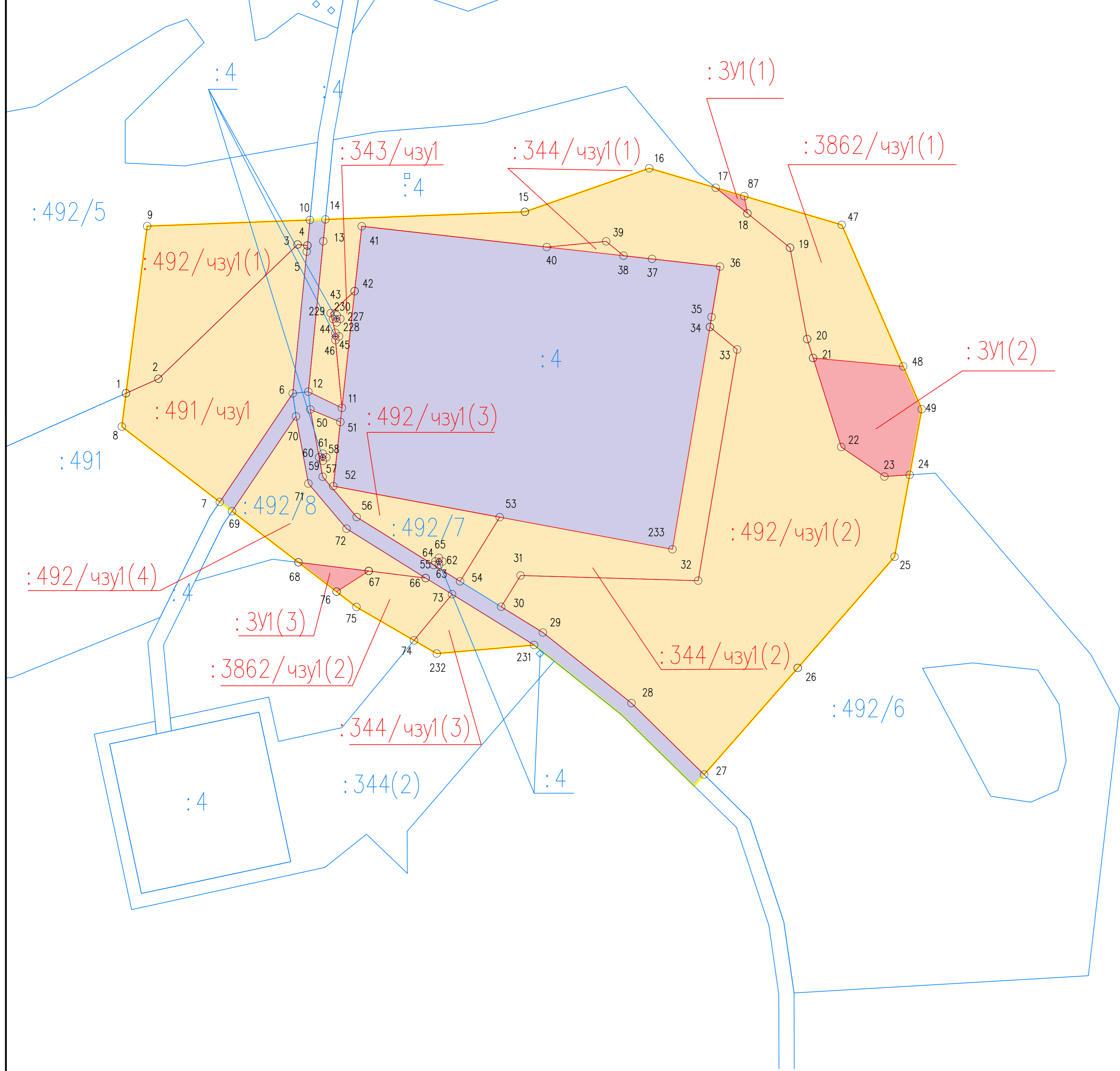
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

**2021/354/ДС6-ППТ-ТЧ.3**



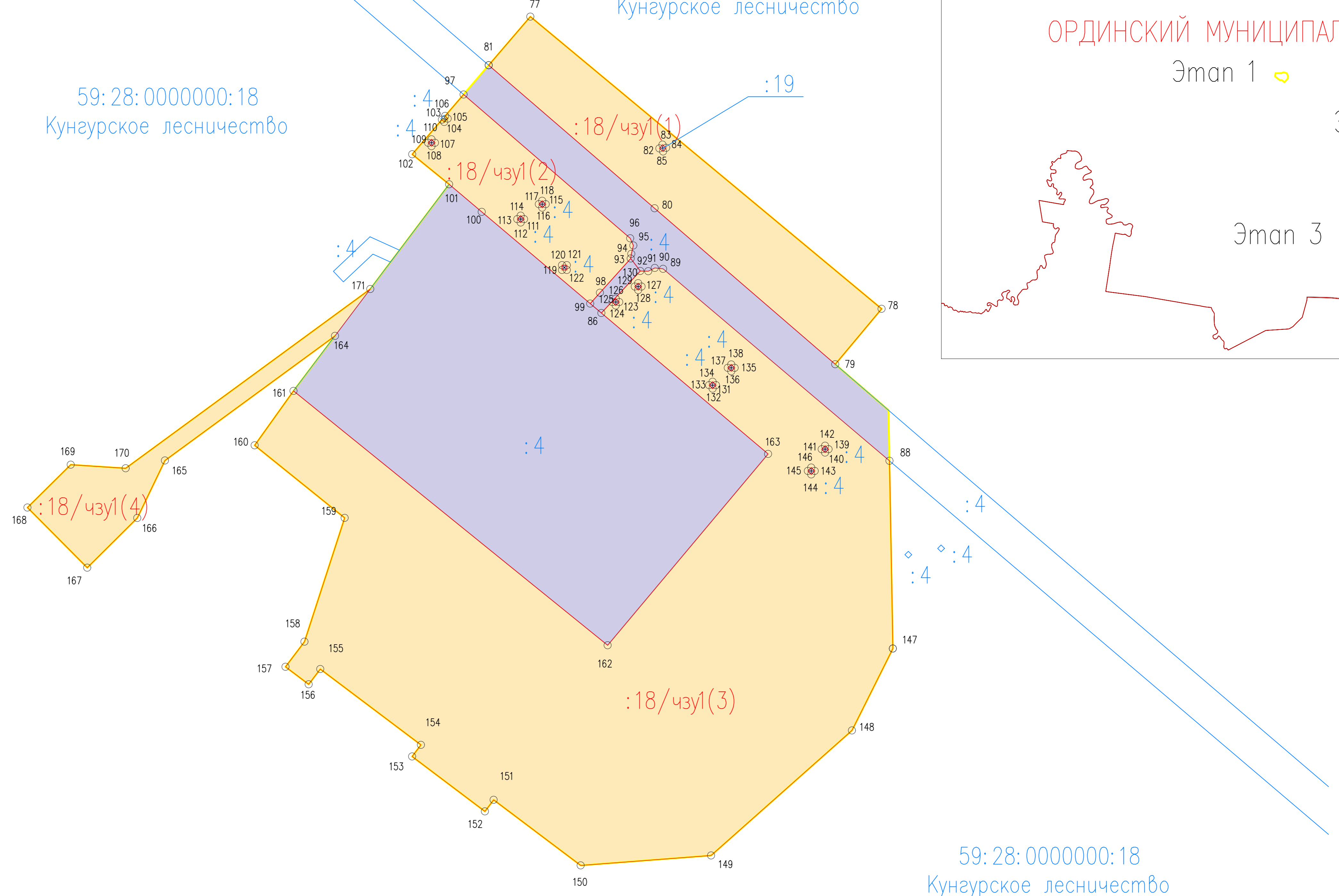
# Эман 1

М 1:1 000



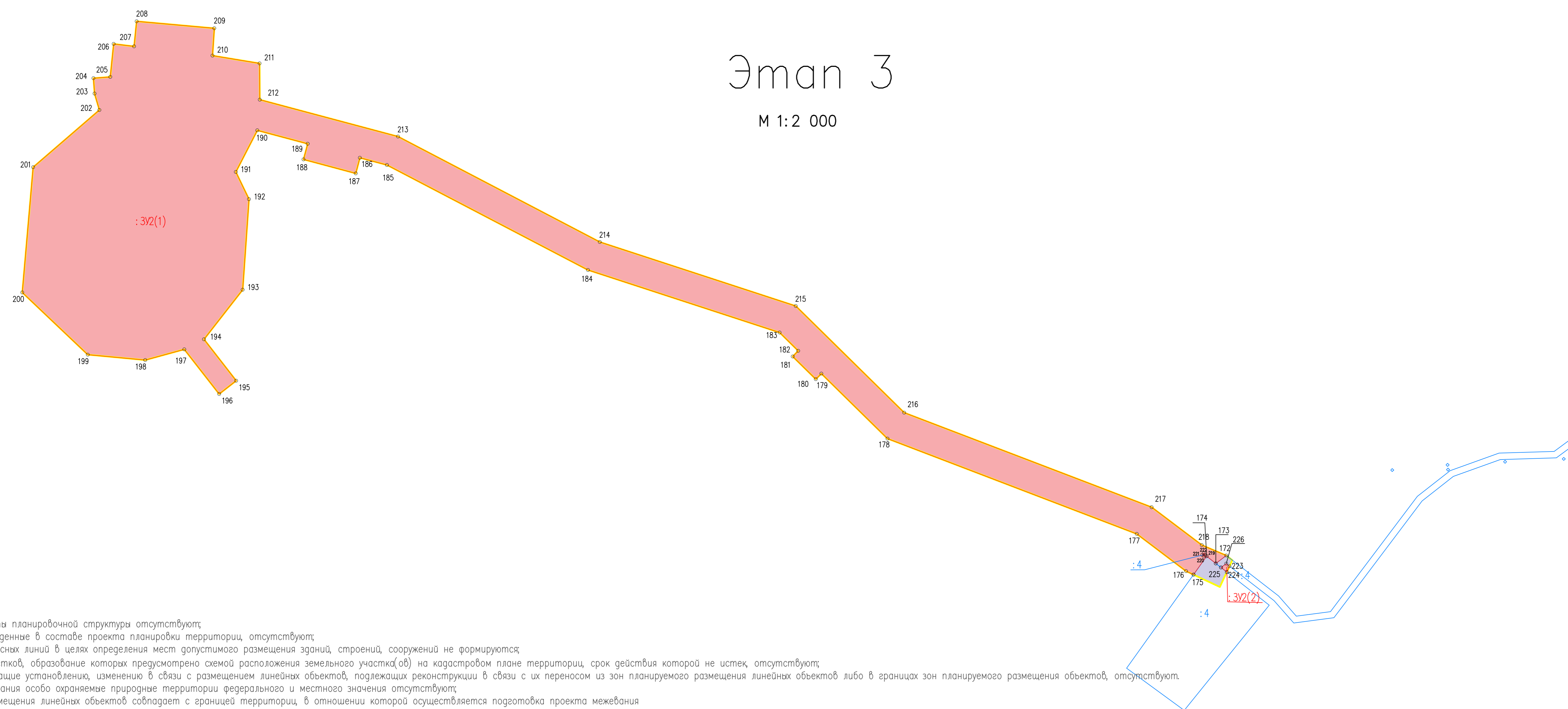
# Эман 2

М 1:1 000



# Эман 3

М 1:2 000



### Примечание:

1. Существующие элементы планировочной структуры отсутствуют;
2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, отсутствуют;
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не формируются;
4. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой размещения земельного участка(ов) на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют;
5. Границы ЗОИПТ, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения объектов, отсутствуют;
6. В границах проектирования особо охраняемые природные территории федерального и местного значения отсутствуют;
7. Зона планируемого размещения линейных объектов совпадает с границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

- ### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, граница элемента планировочной структуры
  - Граница муниципального образования
  - Кадастровый квартал
  - Земельный участок по сведениям ЕГРН
  - Образованная земельный участок
  - Образованная часть земельного участка
  - Земельные участки без образования – аренда ООО "УралОйл"
  - Характерная точка границы образуемого участка/части земельного участка

1. Система координат – МСК-59
2. Система высот – Балтийская 1977г.
3. Сенечье рельефа горизонталями через 0,5 м
4. Инженерные изыскания выполнены ООО «Уралстройизыскания» в 2022г.

				2021/354/ДЮ6-ПМТ-ГЧЗ		
				Строительство и обустройство объектов		
				Чуровского месторождения (2022-2024гг.)		
Лист	Итого листов	Лист	Листов	Страниц	Лист	Листов
Разреш.	Генеральный	12/22		П	1	1
				Чертеж межевания территории		
				ООО «Уралстройизыскания»		

Формат А0