



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ОРДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

25.04.2014

№ 408

Об утверждении Порядка предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в подпрограмму «Формирование комфортной городской среды» муниципальной программы «Развитие инфраструктуры и сферы ЖКХ Ординского муниципального округа»

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 №169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 №1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Пермского края от 03.10.2013 №1331-п «Об утверждении государственной программы Пермского края «Градостроительная и жилищная политика, создание условий для комфортной городской среды», в целях повышения уровня благоустройства округа, администрация Ординского муниципального округа Пермского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в подпрограмму «Формирование комфортной городской среды» муниципальной программы «Развитие инфраструктуры и сферы ЖКХ Ординского муниципального округа».

2. Постановление вступает в силу после официального обнародования, подлежит размещению на официальном сайте Ординского муниципального округа.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника отдела инфраструктуры и ЖКХ администрации Ординского муниципального округа Пермского края Моторина М.А.

Глава муниципального округа

А.С.Мелёхин

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Ординского муниципального округа
от 25.04.2021 № 408

ПОРЯДОК

предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в подпрограмму «Формирование комфортной городской среды» муниципальной программы «Развитие инфраструктуры и сферы ЖКХ Ординского муниципального округа»

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в подпрограмму «Формирование комфортной городской среды» муниципальной программы «Развитие инфраструктуры и сферы ЖКХ Ординского муниципального округа» (далее - Порядок) разработан в целях реализации муниципальной программы «Развитие инфраструктуры и сферы ЖКХ Ординского муниципального округа» (далее Программа) и определяет условия и критерии отбора дворовых территорий (далее - отбор дворовых территорий) для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в Ординском муниципальном округе Пермского края (далее - перечень).

2. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия и определения:

«организатор отбора» дворовых территорий – Отдел инфраструктуры и ЖКХ администрации Ординского муниципального Пермского края, который отвечает за организацию и проведение отбора дворовых территорий, (далее – Отдел инфраструктуры и ЖКХ);

«дворовая территория» - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

«благоустройство дворовых территорий» — комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния дворовой территории, включающий минимальный и (или) дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий;

«минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий

многоквартирных домов» - ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн для мусора, оборудование автомобильных парковок, устройство тротуаров дворовых территорий;

«дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов» - установка дополнительных видов малых архитектурных форм, организация различных площадок (спортивных, детских, игровых, тематических, площадок для выгула собак и т.д.), озеленение, кронирование, установка пандусов и поручней для входных групп в домах, где проживают люди, имеющие ограниченные возможности в связи с заболеванием опорно-двигательного аппарата, монтаж тактильной плитки в случае проживания на дворовой территории людей с ограниченными возможностями в связи с заболеванием систем восприятия;

«предложение (заявка)» - заявка на участие в отборе дворовых территорий для формирования адресного перечня на включение дворовой территории в Программу по форме, указанной в приложении 1 к настоящему Порядку;

«заинтересованные лица» - собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству;

«акт обследования дворовой территории» - документ, составленный по форме, указанной в приложении 2 к настоящему Порядку, на основании осмотра дворовой территории, содержащий перечень имеющихся дефектов и их объемов, подписанный представителями управляющей организации (товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива) и не менее чем тремя собственниками жилых помещений многоквартирного дома;

«дизайн-проект» - проект благоустройства дворовой территории, в который включается текстовое и визуальное описание проекта благоустройства, в том числе концепция проекта и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на соответствующей территории. Требования к составу и содержанию дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории указаны в приложении 3 к настоящему Порядку.

II. Условия и порядок предоставления предложений

3. Для участия в отборе дворовых территорий заинтересованные лица должны выполнить следующие условия:

- а) провести обследование дворовой территории;
- б) составить акт обследования дворовой территории по форме, указанной в приложении 2 к настоящему Порядку;
- в) представить дизайн-проект благоустройства дворовой территории, соответствующий требованиям, указанным в приложении 3 к настоящему Порядку;
- г) представить локальный сметный расчет стоимости работ по благоустройству дворовой территории.
- д) общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме

принять решение (в виде протокола общего собрания собственников помещений в каждом многоквартирном доме), содержащее следующую информацию:

об обращении с предложением по включению дворовой территории в Программу;

об утверждении дизайн-проекта благоустройства дворовой территории;

перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);

форма участия (финансовое и (или) трудовое) и доля участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (в случае если субъектом Российской Федерации принято решение о таком участии);

условие о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства выполненных в рамках мероприятий Программы;

о выборе представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

Указанное решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме и оформляется протоколом.

4. Отдел инфраструктуры и ЖКХ готовит сообщение о проведении отбора дворовых территорий, которое подлежит официальному опубликованию на официальном сайте администрации Ординского муниципального округа Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Инфраструктура и ЖКХ».

5. Заявка на участие в отборе дворовых территорий подается заинтересованными лицами в Отдел инфраструктуры и ЖКХ в письменной форме в срок, указанный в извещении о начале сбора предложений заинтересованных лиц.

Предложение (заявка) регистрируется в журнале регистрации заявок по форме, указанной в приложении 9 к настоящему Порядку специалистом, который делает отметку на заявке о получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

6. К предложению (заявке) прилагаются следующие документы:

оригинал протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с принятыми решениями по вопросам, указанным в подпункте «д» пункта 3 настоящего Порядка;

акт обследования дворовой территории;

копия документа, удостоверяющего личность для участника отбора физического лица;

копии устава, свидетельства о государственной регистрации и о постановке на налоговый учет для участника отбора юридического лица;

дизайн-проект благоустройства дворовой территории;

локальный сметный расчет благоустройства дворовой территории;

опись документов (приложение 7 к настоящему Порядку).

7. Не подлежат благоустройству дворовые территории, на которых ранее осуществлялись работы по благоустройству в рамках подпрограммы «Формирование комфортной городской среды» муниципальной программы «Развитие инфраструктуры и сферы ЖКХ Ординского муниципального округа» согласно минимальному или дополнительному перечней работ.

8. В отношении одной дворовой территории может быть подана только одна заявка на участие в отборе. Каждая заявка на участие в отборе регистрируется Отделом инфраструктуры и ЖКХ отдельно.

Заявки, поступившие после установленного срока, не принимаются и возвращаются участнику отбора.

III. Порядок рассмотрения и оценки предложений

9. Отбор представленных заявок проводит общественная комиссия по отбору дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальных программ (далее - общественная комиссия) по балльной системе, исходя из содержания и значимости критериев отбора, указанных в приложении 5 к настоящему Порядку, в срок не более 10 рабочих дней с момента окончания срока подачи заявок.

Использование иных критериев оценки заявок не допускается.

10. Общественная комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее - протокол оценки), в котором в обязательном порядке оцениваются заявки всех участников отбора, с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных участникам отбора по количеству набранных баллов.

Меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, набравшему большее количество баллов.

В случае если участники отбора набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, заявка на участие в отборе которого поступила ранее других.

В результате оценки представленных заявок осуществляется формирование адресного перечня дворовых территорий из участников отбора в порядке очередности, в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания.

11. Общественная комиссия проводит проверку данных, предоставленных участниками отбора, в случае необходимости осуществляет визуальный осмотр при выезде на дворовую территорию.

12. Протокол оценки подписывается всеми членами общественной комиссии, присутствовавшими на заседании, и размещается на официальном сайте администрации Ординского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Инфраструктура и ЖКХ» в срок не позднее 3 рабочих дней с момента заседания Комиссии.

13. Заявка на участие в отборе отклоняется общественной комиссией в следующих случаях:

- а) представления пакета документов не в полном объеме;
- б) невыполнения участником отбора условий, установленных пунктом 3 настоящего Порядка;
- в) представления недостоверных сведений.

14. Отбор признается не состоявшимся в случаях, если:

- отклонены все заявки на участие в отборе;
- не подано ни одной заявки на участие в отборе;

15. В случае если предложений по благоустройству дворовых территорий Ординского муниципального округа Пермского края, соответствующих установленным требованиям и прошедшим одобрение общественной комиссии поступит на сумму большую, чем предусмотрено Программой, формируется отдельный перечень таких предложений для финансирования в случае предоставления дополнительных средств из бюджета Пермского края и/или федерального бюджета, в том числе в порядке возможного перераспределения.

IV. Заключительные положения

16. По окончании выполнения работ по благоустройству дворовой территории уполномоченное собственниками помещений лицо подписывает акт приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания в соответствии с приложением 6 к настоящему Порядку.

17. Во избежание спорных ситуаций, возникающих между собственниками помещений многоквартирного дома, подрядной организацией и Отделом инфраструктуры и ЖКХ в ходе проведения работ по благоустройству дворовой территории, включенной в муниципальную программу, изменения ранее утвержденного собственниками помещений многоквартирного дома дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории возможно при условии предоставления Отделу инфраструктуры и ЖКХ Акта согласования изменения дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории в соответствии с

приложением 8 к настоящему Порядку, подписанного лицом, уполномоченным для представления интересов собственников (старшим по дому), избранным на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Акта согласования изменения дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории предоставляется Организатору отбора в течение 30 календарных дней с момента заключения муниципального контракта по выполнению работ по благоустройству дворовой территории.

Приложение 1

к Порядку предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в подпрограмму «Формирование комфортной городской среды» муниципальной программы «Развитие инфраструктуры и сферы ЖКХ Ординского муниципального округа»

ПРЕДЛОЖЕНИЕ (ЗАЯВКА)

о включении дворовой территории многоквартирного дома в подпрограмму «Формирование комфортной городской среды» муниципальной программы «Развитие инфраструктуры и сферы ЖКХ Ординского муниципального округа»

1. Наименование заинтересованного лица

2. Местонахождение заинтересованного лица (юридический адрес и (или) почтовый адрес)

3. ИНН, ОГРН, КПП (для юридического лица)

4. Паспортные данные (для физического лица)

5. Номер контактного телефона

Включить в адресный перечень дворовых территорий в подпрограмму «Формирование комфортной городской среды» муниципальной программы «Развитие инфраструктуры и сферы ЖКХ Ординского муниципального округа»

(адрес территории МКД)

К настоящему предложению прилагаются документы на _____ л. в _____ экз.

(подпись, фамилия, имя, отчество подписавшего предложение о включении дворовой территории в подпрограмму «Формирование комфортной городской среды» муниципальной программы «Развитие инфраструктуры и сферы ЖКХ Ординского муниципального округа»

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель управляющей организации _____

(подпись)

(ФИО)

« _____ » _____ 20 ____ г.

Приложение 2

к Порядку предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в подпрограмму «Формирование комфортной городской среды» муниципальной программы «Развитие инфраструктуры и сферы ЖКХ Ординского муниципального округа»

АКТ
обследования дворовой территории
по адресу с.Орда, улица _____, дом № _____

«__» _____ 20__ года

Представитель собственников жилья (участник отбора) (Ф.И.О.):

и собственники жилых помещений в многоквартирном доме произвели обследование дворовой территории по адресу: с.Орда, улица _____, дом № _____

Обследованием на месте установлены следующие дефекты:

Виды работ		Ед. изм.	Объем	Примечание
Дворовая территория	Тип покрытия (переходный, асфальтобетонное (бетонное), другое)			
Повреждения покрытия проездов				
Наличие детской площадки				
Наличие спортивной площадки				
Наличие малых архитектурных форм				
Наличие парковочных мест				
Наличие озеленения				
Наличие тротуаров				
Наличие освещения				
Наличие контейнерных площадок для сбора коммунальных бытовых отходов				

Представители собственников жилья (не менее 3 человек):

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации (ТСЖ, УК): _____

Ф.И.О.

Приложение 3

к Порядку предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в подпрограмму «Формирование комфортной городской среды» муниципальной программы «Развитие инфраструктуры и сферы ЖКХ Ординского муниципального округа»

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ

дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории

Рекомендуемый состав дизайн-проекта:

При разработке дизайн-проекта рекомендуется формировать его состав в соответствии с нижеприведенной структурой.

Лист 1.

Общие данные, содержащие:

- Ситуационный план, выполненный на подоснове из спутникового снимка с охватом проектируемого участка + 2 квартала в каждую сторону от него. На ситуационном плане указываются улицы, примыкающие к участку, а также границы, в пределах которых запроектировано благоустройство.
- Номер технического задания, на основании которого разработан проект.
- Сведения о существующем состоянии дорожных покрытий на участке
- Сведения о существующем состоянии грунтов на участке
- Сведения о существующем водоотведении дождевых вод
- Сведения о существующем озеленении
- Текстовое описание принятых решений

Лист 2.

Схема планировочной организации земельного участка, содержащая:

- Чертеж проектируемого участка, выполненный на топографической съемке, при ее отсутствии - на спутниковом снимке, в максимально высоком качестве. На чертеже указываются основные размеры проектируемых элементов - ширина тротуаров и проезжих частей, привязка к зданиям.
- Функциональное зонирование.
- Экспликацию объектов, расположенных на участке, с указанием существующих зданий, мест парковки автомобилей, детских игровых площадок, площадок для сбора мусора и прочих объектов, расположенных над поверхностью дорожного покрытия.

Лист 3.

План дорожных покрытий, содержащий:

- Чертеж с графическим обозначением используемых дорожных покрытий.
- Экспликацию дорожных покрытий с указанием их площади.

Лист 4.

План расстановки малых архитектурных форм, содержащий:

- Чертеж с расположением малых архитектурных форм на участке

- Экспликацию малых архитектурных форм, с указанием их наименования, а также содержащую изображение внешнего вида применяемых объектов.

Лист 5.

План расстановки осветительных приборов, содержащий:

- Чертеж с расположением осветительных приборов.
- Экспликацию осветительных приборов, с указанием их наименования, а также содержащую изображение внешнего вида применяемых объектов.

Лист 6.

План озеленения, содержащий:

- Чертеж расположения зеленых насаждений и газонных покрытий.
- Экспликацию зеленых насаждений с указанием вида растений.

Приложение 4

к Порядку предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в подпрограмму «Формирование комфортной городской среды» муниципальной программы «Развитие инфраструктуры и сферы ЖКХ Ординского муниципального округа»

ПРОТОКОЛ № ____
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Пермский край, _____, ул. _____, д. _____

« ____ » _____ 20 __ г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

2. Форма проведения общего собрания: очная (заочная) или очно-заочная

3. Дата проведения:

Время проведения:

(для заочной формы указывается период сдачи листов голосования).

4. Место проведения: _____

(указывается для очной формы).

Время начала регистрации участников заседания: _____ часов _____ минут.

Время окончания регистрации участников заседания: часов _____ минут.

Начало заседания: _____ часов _____ минут.

Окончание заседания: _____ часов _____ минут.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу:

_____ в форме очного (варианты: заочного, очно-заочного) голосования.

Секретарь общего собрания: _____
(Ф.И.О.)

Лица, проводившие подсчет голосов: _____
(Ф.И.О.)

Присутствовали:

(Реестр собственников, принимавших участие в собрании прилагается)

Приглашены:

№ п/п	Приглашенное лицо	Цель участия в общем собрании	Подпись
1			
2			
3			

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - _____ голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, - _____.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно (не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Принять решение об обращении с предложением по включению дворовой территории в подпрограмму «Формирование комфортной городской среды» муниципальной программы «Развитие инфраструктуры и сферы ЖКХ Ординского муниципального округа».
5. Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу _____, улица _____ дом № _____.
6. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
7. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
8. Утвердить форму участия (финансовое и (или) трудовое) и долю участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (в случае, если субъектом Российской Федерации принято решение о таком участии).
9. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.
10. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства выполненных в рамках мероприятий программы.
11. Выбор лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
12. Место (адрес) хранения протокола № _____ от _____ и решений собственников помещений многоквартирном доме.

Вопрос № 1. Выбор председателя общего собрания собственников.

Слушали: _____

Решили: Выбрать председателем _____

Голосование:

«За» - %, «Против» - %, «Воздержалось» - %.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос № 2. Выбор секретаря общего собрания собственников.

Слушали: _____

Решили: Выбрать секретарем _____

Голосование:

«За» - %, «Против» - %, «Воздержалось» - %.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Вопрос № 3. Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: _____

Решили: Утвердить.

Голосование:

«За» - %, «Против» - %, «Воздержалось» — %.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

Вопрос № 4. Принять решение об обращении с предложением по включению дворовой территории в подпрограмму «Формирование комфортной городской среды» муниципальной программы «Развитие инфраструктуры и сферы ЖКХ Ординского муниципального округа».

Слушали:

Решили: Направить в администрацию Ординского муниципального округа предложение по включению дворовой территории в подпрограмму «Формирование комфортной городской среды» муниципальной программы «Развитие инфраструктуры и сферы ЖКХ Ординского муниципального округа».

Голосование:

«За» - %, «Против» - %, «Воздержалось» - %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос № 5. Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу: _____

Решили: Утвердить дизайн-проект.

Голосование:

«За» - %, «Против» - %, «Воздержалось» - %.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос № 6. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

(Перечень работ прилагается, приложение № __)

Слушали: _____

Решили: Утвердить предлагаемый перечень.

Голосование:

«За» - %, «Против» - %, «Воздержалось» - %.

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос № 7. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

(Перечень работ прилагается, приложение № __).

Слушали: _____

Решили: Утвердить предлагаемый перечень.

Голосование:

«За» - %, «Против» - %, «Воздержалось» - %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос № 8. Утвердить форму участия (финансовое и (или) трудовое) и долю участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (в случае, если субъектом РФ принято решение о таком участии).

Слушали: _____

Решили: Утвердить форму участия _____ и долю участия ____ %.

Отказаться от участия в форме _____

Голосование:

«За» - %, «Против» - %, «Воздержалось» - %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос № 9. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.

Слушали: _____

Решили: Включить в состав общего имущества _____

Голосование:

«За» - %, «Против» - %, «Воздержалось» - %.

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос № 10. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства выполненных в рамках мероприятий программы.

Слушали: _____

Решили:

Содержать объекты внешнего благоустройства за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосование:

«За» - %, «Против» - %, «Воздержалось» - %.

Решение по десятому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос № 11. Выбор лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Слушали:

Решили: Избрать уполномоченным лицом для представления интересов собственников - _____ (собственник кв. ____ . старший по дому, тел. _____).

Голосование:

«За» - _____ %, «Против» - _____ %, «Воздержалось» - _____ %.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос № 12. Определить место хранения протокола № ____ от _____ года.

Слушали: _____

Решили: Протокол хранится по адресу:

Голосование:

«За» - _____ %, «Против» - _____ %, «Воздержалось» - _____ %.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - принято.

Приложения (обязательные) к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) - на ____ листах.

2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений - на ____ листе.

3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании.

4. Доверенности представителей собственников помещений (для очной формы) - в количестве _____ штук.

Председатель общего собрания _____
Ф.И.О. (подпись)

Секретарь общего собрания _____
Ф.И.О. (подпись)

Члены счетной комиссии: _____
Ф.И.О. (подпись)

Ф.И.О. (подпись)

Приложение 5

к Порядку предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в подпрограмму «Формирование комфортной городской среды» муниципальной программы «Развитие инфраструктуры и сферы ЖКХ Ординского муниципального округа»

БАЛЛЬНАЯ ОЦЕНКА

критериев отбора дворовых территорий для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по благоустройству

№ п/п	Критерии конкурсного отбора	Балльная оценка	Комментарии
1	2	3	4
I. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ КРИТЕРИИ			
Критерии комплексности			
1.	Минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов: - ремонт дворовых проездов, - обеспечение освещения дворовых территорий, - установка скамеек, урн для мусора; - оборудование автомобильных парковок; - устройство тротуаров дворовых территорий	от 0 до 5 баллов	1 балл — за каждый элемент, максимум 5 баллов
2.	Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов: - установка дополнительных видов малых архитектурных форм; - организация различных площадок (спортивных, детских, игровых, тематических, площадок для выгула собак и т.д.); - озеленение, кронирование; - установка пандусов и поручней для входных групп в домах, где проживают люди, имеющие ограниченные возможности в связи с заболеванием опорно-двигательного аппарата; - монтаж тактильной плитки в случае проживания на дворовой территории людей с ограниченными возможностями в связи с заболеванием систем восприятия.	от 0 до 5 баллов	1 балл - за каждый дополнительный элемент, максимум 5 баллов

3.	Наличие ранее проведенного капитального ремонта многоквартирного дома (в части ремонта кровель и фасадов)	от 0 до 5 баллов	5 баллов, если капитальный ремонт проведен не позднее 2010 года; 0 баллов, если капитальный ремонт проведен ранее 2010 года
----	---	------------------	--

Финансовые критерии

4.	Финансовое участие в благоустройстве дворовой территории собственников помещений МКД и юридических лиц (уровень софинансирования)	от 0 баллов	1 балл за каждый 1 % софинансирования
----	---	-------------	---------------------------------------

Критерии эффективности

5.	Применение на дворовой территории ресурсосберегающих технологий: - раздельный сбор коммунальных отходов; - иное	от 0 до 10 баллов	2 балла за каждую технологию, максимум 10 баллов
----	---	-------------------	--

II. КАЧЕСТВЕННЫЕ КРИТЕРИИ

Социально-функциональные критерии

6.	Обеспечение доступности для маломобильных групп	от 0 до 3 баллов	Предусмотрено — 3 балла Не предусмотрено - 0 баллов
	Итого:		

Приложение 6

к Порядку предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в подпрограмму «Формирование комфортной городской среды» муниципальной программы «Развитие инфраструктуры и сферы ЖКХ Ординского муниципального округа»

АКТ
приема-передачи объектов внешнего благоустройства
для их последующего содержания

« __ » _____ 20 г.

с.Орда

(адрес объекта благоустройства дворовой территории)

Отдел инфраструктуры и ЖКХ администрации Ординского муниципального округа Пермского края в лице начальника _____ (далее - Заказчик) и представитель собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____ (далее - МКД), в лице _____ (Ф.И.О. доверенного лица), действующего(ей) на основании протокола общего собрания собственников помещений МКД от _____ № _____ (является неотъемлемой частью акта) (далее - Собственник), составили настоящий акт о том, что Заказчик передает выполненные в рамках мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, а Собственник принимает:

1. Объекты благоустройства дворовых территорий:

(указываются все объекты благоустройства, выполненные в рамках мероприятий)

2. Объекты общего имущества в МКД, передаваемые в общую долевую собственность:

(указываются элементы малых архитектурных форм, детское игровое и спортивное оборудование, парковочные карманы и т.д.)

Объекты, указанные в пунктах 1, 2 настоящего акта приема-передачи объектов благоустройства, подлежат содержанию и текущему ремонту в установленном законом порядке.

Подписи сторон:

Заказчик

Представитель собственников

СОГЛАСОВАНО:

Управляющая организация

Приложение 7

к Порядку предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в подпрограмму «Формирование комфортной городской среды» муниципальной программы «Развитие инфраструктуры и сферы ЖКХ Ординского муниципального округа»

ОПИСЬ

документов, прилагаемых к заявке на участие в отборе
(представляется в обязательном порядке)

№ п/п	Название документа	Количество листов
1.		
2.		
3.		
4.		
и т.д.		

Заявка зарегистрирована:
с.Орда, ул.Советская, д.12, каб.105

наименование должности:

дата:

время:

(подпись)

/ _____ /
(расшифровка подписи)

Приложение 8

к Порядку предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в подпрограмму «Формирование комфортной городской среды» муниципальной программы «Развитие инфраструктуры и сферы ЖКХ Ординского муниципального округа»

АКТ
согласования изменения дизайн-проекта
по благоустройству дворовой территории

« ___ » _____ 20 __ г.

с.Орда

(адрес объекта благоустройства дворовой территории)

Отдел инфраструктуры и ЖКХ администрации Ординского муниципального округа Пермского края, в лице начальника _____

(далее- Заказчик),

представитель собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____, д. _____

(далее - МКД), в лице _____ (Ф.И.О. доверенного лица), действующего(ей) на основании Протокола общего собрания собственников помещений МКД от «___» _____ 20__ года № _____ (является неотъемлемой частью акта) (далее - Собственник),

представитель подрядной организации, осуществляющий проведение работ по благоустройству указанной дворовой территории, в лице _____ (далее - Подрядчик),

составили настоящий Акт о согласования изменения дизайн-проекта по благоустройству настоящей дворовой территории многоквартирного(ых) дома(ов), а именно:

1. В дизайн-проект по благоустройству дворовой территории, ранее представленный Заказчику, внесены следующие изменения:

1.1.

1.2.

1.3.

(указываются все объекты благоустройства, на которых осуществлены изменения)

2. Представитель собственников помещений многоквартирного дома подтверждает, что указанные изменения дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории направлены на улучшение качества благоустройства настоящей дворовой территории, производятся в интересах собственников помещений многоквартирного дома и согласованы ими в установленном законом порядке.

Объекты, указанные в пункте 1 настоящего Акта подлежат содержанию и текущему ремонту в установленном законом порядке.

Приложение: Состав и содержание дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории (по форме приложение 3 к Порядку предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в подпрограмму «Формирование комфортной городской среды» муниципальной программы «Развитие инфраструктуры и сферы ЖКХ Ординского муниципального округа»).

Подписи сторон:

Заказчик

Представитель собственников

СОГЛАСОВАНО:

Представитель Подрядчика _____
(_____)

Управляющая организация _____
(_____)

Приложение 9

к Порядку предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в подпрограмму «Формирование комфортной городской среды» муниципальной программы «Развитие инфраструктуры и сферы ЖКХ Ординского муниципального округа»

**Отдел инфраструктуры и ЖКХ администрации Ординского
муниципального округа Пермского края**

Журнал регистрации заявок

о включении дворовой территории многоквартирного дома в подпрограмму «Формирование комфортной городской среды» муниципальной программы «Развитие инфраструктуры и сферы ЖКХ Ординского муниципального округа»

**Начат
Окончен**
