



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ОРДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

18.06.2021

№ 746

Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального жилищного контроля на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов

В соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», администрация Ординского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального жилищного контроля на 2021 год и плановый период 2022 - 2023 годов.

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального обнародования и подлежит размещению на официальном сайте Ординского муниципального округа.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления ИЗО Л.В. Лысых.

Глава муниципального округа



А. С. Мелёхин

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Ординского муниципального
округа
от 18.06.2021 № 246

**Программа профилактики нарушений обязательных требований
законодательства в сфере муниципального жилищного контроля на 2021 год и
плановый период 2022-2023 годов**

I. Общие положения

1. Программа профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального жилищного контроля на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов (далее – Программа профилактики) осуществляется администрацией Ординского муниципального округа, функции и полномочия которого, по муниципальному жилищному контролю возложены на управление имущественных и земельных отношений администрации Ординского муниципального округа (далее - управлением ИЗО).

2. Программа профилактики разработана в соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», в целях организации проведения в 2021 году управлением ИЗО профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами (далее – обязательные требования).

3. Программа профилактики реализуется в 2021 году и содержит описание текущего состояния подконтрольной сферы, проект плана мероприятий по профилактике нарушений на 2022-2023 годы и показатели оценки реализации Программы профилактики.

II. Аналитическая часть

4. Целью программы является:

- 1) предупреждение нарушений подконтрольными субъектами требований законодательства и муниципальных правовых актов Ординского муниципального округа в контролируемой сфере;
- 2) повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов в области жилищных отношений.

5. Задачами программы являются:

- 1) выявление и пресечение фактов нарушений обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Пермского края в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами;
- 2) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;
- 3) устранение причин, фактов и условий, способствующих возникновению нарушений обязательных требований;
- 4) снижение количества нарушений обязательных требований, выявляемых в ходе проведения мероприятий по осуществлению муниципального жилищного контроля.

6. Срок реализации программы - 2021 год. Программа профилактики на следующий год утверждается ежегодно до 20 декабря текущего года.

7. Подконтрольные субъекты.

Субъектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, их руководители и иные должностные лица, индивидуальные предприниматели, их уполномоченные представители, осуществляющие деятельность на территории Ординского муниципального округа.

8. Обязательными требованиями, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля являются требования Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации», а также требования Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2014 № 188-ФЗ.

9. Организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений требований, установленных муниципальными правовыми актами, в области муниципального жилищного контроля на территории Ординского муниципального округа осуществляются администрацией Ординского муниципального округа в лице управления ИЗО.

Ответственность за нарушение требований законодательства предусмотрена Кодексом об административных правонарушениях РФ.

10. Количество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории Ординского муниципального округа более 250.

11. Данные о проведенных мероприятиях в 2020 году по профилактике нарушений требований, установленных муниципальными правовыми актами, в области муниципального жилищного контроля на территории Ординского муниципального округа.

Мероприятия по муниципальному жилищному контролю не осуществлялись в связи с действием ст. 26.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении

государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в соответствии с которым с 1 января 2019 года по 31 декабря 2020 года установлен мораторий на плановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных к субъектам малого и среднего предпринимательства.

В рамках профилактики предупреждения нарушений, установленных законодательством всех уровней, администрацией Ординского муниципального округа осуществляется прием представителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также проводятся консультации и даются пояснения по вопросам соблюдения жилищного законодательства.

В течение 2020 года мероприятия по профилактике нарушений требований, установленных муниципальными правовыми актами, в области муниципального жилищного контроля не осуществлялись. Оценка причиненного ущерба не проводилась

III. План-график мероприятий по профилактике нарушений на 2021 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения (периодичность) реализации мероприятий		
			2021	2022 (проект)	2023 (проект)
1	Размещение и актуализация на официальном сайте администрации Ординского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов или их отдельных частей, содержащих требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля	Управление имуществом и земельных отношений администрации Ординского муниципального округа	До 01.07.2021 До 15.12.2021	До 01.07.2022 До 15.12.2022	До 01.07.2023 До 15.12.2023

2	Информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования информации по соблюдению требований, установленных муниципальными правовыми актами, проведения разъяснительной работы доступными способами в средствах массовой информации	Управление имуществом и земельных отношений администрации Ординского муниципального округа	До 01.07.2021 До 15.12.2021	До 01.07.2022 До 15.12.2022	До 01.07.2023 До 15.12.2023
3	Размещение сведений о планируемых и проведенных проверках в Федеральной информационной системе «Единый реестр проверок»	Управление имуществом и земельных отношений администрации Ординского муниципального округа	Не позднее дня направления проверяемому лицу уведомления о начале проверки и не позднее 10 рабочих дней со дня окончания проверки	Не позднее дня направления проверяемому лицу уведомления о начале проверки и не позднее 10 рабочих дней со дня окончания проверки	Не позднее дня направления проверяемому лицу уведомления о начале проверки и не позднее 10 рабочих дней со дня окончания проверки
4	Обобщение и размещение на сайте Ординского муниципального округа практики осуществления муниципального жилищного контроля наиболее часто встречающихся в деятельности подконтрольных субъектов нарушений обязательных требований	Управление имуществом и земельных отношений администрации Ординского муниципального округа	До 15.12.2021	До 15.12.2022	До 15.12.2023

5	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом	Управление имуществом и земельных отношений администрации Ординского муниципального округа	В течение года (при наличии оснований)	В течение года (при наличии оснований)	В течение года (при наличии оснований)
6	Размещение на сайте Ординского муниципального округа информации о результатах осуществления муниципального жилищного контроля	Управление имуществом и земельных отношений администрации Ординского муниципального округа	До 01.07.2021 До 15.12.2021	До 01.07.2022 До 15.12.2022	До 01.07.2023 До 15.12.2023
7	Подготовка и утверждение программы профилактики нарушений на планируемый период	Управление имуществом и земельных отношений администрации Ординского муниципального округа	До 20.12.2021	До 20.12.2022	До 20.12.2023

IV. Отчетные показатели

реализации программы профилактики требований, установленных муниципальными правовыми актами в области муниципального жилищного контроля на территории Ординского муниципального округа на 2021 год и плановый период 2022-2023 годы

№ пп	Наименование показателя	2021 год	2022 (проект)	2023 (проект)
1.	Количество профилактических мероприятий для неопределенного круга лиц (размещение разъяснений и поясняющей информации на официальном сайте администрации Ординского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», беседы, интервью и статьи в прессе), ед.	1	1	1
2.	Доля подконтрольных субъектов, охваченных адресными профилактическими мероприятиями, %	100	100	100
3.	Количество должностных лиц, уполномоченных на осуществление мероприятий по профилактике нарушений, чел.	2	2	2
4.	Количество документов, содержащих обобщение практики осуществления муниципального контроля, размещенных на официальном сайте администрации Ординского муниципального округа, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», ед.	1	1	1
5.	Исполняемость плана профилактических мероприятий	100%	100%	100%