



ДУМА  
ОРДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ

**РЕШЕНИЕ**

24.03.2022

№ 289

**Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований по видам муниципального контроля на территории Ординского муниципального округа**

Принято Думой Ординского  
муниципального округа 24 марта 2022 года

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

Дума Ординского муниципального округа РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Перечень индикаторов риска нарушений обязательных требований по видам муниципального контроля на территории Ординского муниципального округа.

2. Установить, что данный Перечень индикаторов риска нарушений обязательных требований по видам муниципального контроля используется для определения необходимости проведения плановых и внеплановых проверок при осуществлении муниципального контроля на территории Ординского муниципального округа.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Ординского муниципального округа».

Председатель Думы Ординского  
муниципального округа

М.А. Шипулин

Глава муниципального округа -  
глава администрации Ординского  
муниципального округа

А.С. Мелёхин

УТВЕРЖДЕН  
решением Думы  
Ординского муниципального округа  
от 24.03.2022 № 289

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**индикаторов риска нарушения обязательных требований по**  
**видам муниципального контроля на территории Ординского**  
**муниципального округа**

1. Индикатором риска нарушения обязательных требований является соответствие или отклонение от параметров объекта контроля, которые сами по себе не являются нарушениями обязательных требований, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2. Параметры объекта контроля – это любые характеристики деятельности контролируемого лица, производственного объекта, результатов деятельности контролируемого лица, необходимые для оценки объекта контроля с точки зрения соблюдения или несоблюдения обязательных требований или иных требований, являющихся предметом контроля.

3. Индикатором являются не сами параметры объекта контроля, а соответствие им или отклонение от них. Соответствие или отклонение от параметров объектов контроля – выбираемые показатели, свидетельствующие о состоянии объекта контроля.

4. Основанием для проведения плановых и внеплановых контрольных мероприятий, является наличие у контрольного органа сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, либо выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований по видам муниципального контроля.

Все контрольные мероприятия проводятся в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основанием для отказа в согласовании проведения планового и внепланового контрольного мероприятия может быть несоответствие вида контрольного мероприятия индикаторам риска нарушения обязательных требований по видам муниципального контроля, установленных настоящим решением.

5. Индикаторами риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля являются:

1) несоответствие площади используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН);

2) отсутствие в ЕГРН сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок;

3) несоответствие использования гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка, по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;

4) отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства;

5) зарастание сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, земельного участка, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной, связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

6) признаки негативных воздействий на земельном участке, влияющих на состояние земель сельскохозяйственного назначения, уровень плодородия почвы и негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель.

6. Индикаторами риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства являются:

1) признаки ненадлежащего содержания подземных инженерных коммуникаций, расположенных на территории общего пользования;

2) признаки повреждения элементов благоустройства;

3) признаки нарушения порядка проведения земляных работ;

4) признаки нарушения порядка использования объекта озеленения;

5) признаки ненадлежащего содержания и использования территории общего пользования;

6) признаки ненадлежащего содержания и использования фасадов зданий, строений, сооружений и их конструктивных элементов;

7) признаки нарушения требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений;

8) признаки нарушения правил уборки кровли, крыш, входных групп здания, строения, сооружения;

9) не проведение мероприятий по предотвращению распространения и уничтожению борщевика Сосновского;

10) признаки иных нарушений Правил благоустройства территории муниципального образования «Ординский муниципальный округ», утвержденных решением Думы Ординского муниципального округа Пермского края от 26.06.2020 № 134;

11) нарушение условий обеспечения доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг.

7. Индикаторами риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля являются:

- 1) признаки нарушения правил сохранности жилищного фонда;
- 2) неисполнение требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
- 3) признаки нарушения порядка осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядка осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
- 4) неисполнение требований к формированию фондов капитального ремонта;
- 5) признаки нарушения порядка предоставления коммунальных услуг;
- 6) признаки нарушения правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;
- 7) признаки нарушения правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- 8) неисполнение требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- 9) неисполнение требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
- 10) неисполнение требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

8. Индикаторами риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве являются:

- 1) наличие информации об установленном факте загрязнения и (или) повреждения автомобильных дорог и дорожных сооружений на них, в том числе элементов обустройства автомобильных дорог, полос отвода автомобильных дорог, придорожных полос автомобильных дорог;
- 2) наличие информации об установленном факте нарушений обязательных требований к эксплуатации объектов дорожного сервиса, размещенных в полосах отвода и (или) придорожных полосах автомобильных дорог;
- 3) наличие информации об установленном факте нарушений обязательных требований, установленных в отношении перевозок муниципальными маршрутами регулярных перевозок, не относящихся к предмету федерального государственного контроля (надзора) на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в области организации регулярных перевозок;
- 4) наличие информации об установленном факте истечения сроков действия технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, при проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном

ремонте, ремонте и содержании автомобильных дорог и (или) дорожных сооружений, строительстве и реконструкции в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, и объектов дорожного сервиса, а также при размещении элементов обустройства автомобильных дорог;

5) наличие информации об установленном факте нарушении обязательных требований при производстве дорожных работ;

6) признаки нарушения порядка проведения земляных работ в рамках дорожной сети местного значения.