

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»
«Научно-проектный институт обустройства нефтяных и газовых месторождений»
Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

**Документация по планировке территории для размещения объекта
«Строительство объектов системы ППД
для скважины №2030 Кокуйского месторождения»**

Проект межевания территории

T2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2019/206/ДС177-РРТ

Договор №

2019/206/ДС177

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2022

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»
«Научно-проектный институт обустройства нефтяных и газовых месторождений»
Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Документация по планировке территории для размещения объекта
«Строительство объектов обустройства разведочной скважины
№ 405 Южно-Калмиарского месторождения»

Проект межевания территории

T2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2019/206/ДС177-РРТ

Договор №

2019/206/ДС177

Главный инженер

Г.Д. Закиров

Главный инженер проекта

А.Ф. Мустакимов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2022

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Состав документации по планировке территории

Проект планировки территории

T1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

T2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка»

Проект межевания территории

T1. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

T2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть»

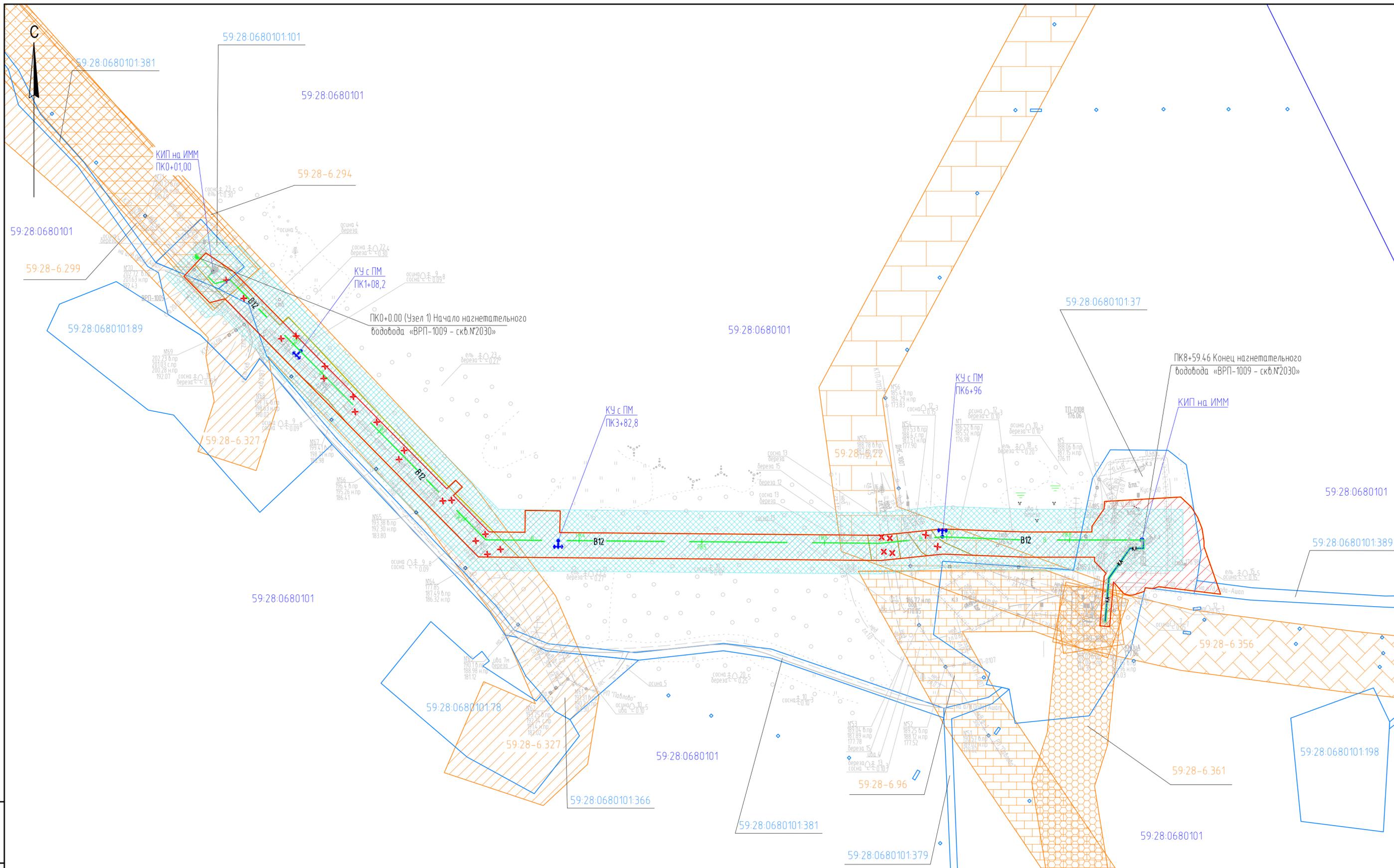
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка»

Взам. инв. №									
Подп. и дата									
Инд. № подл.							2019/206/ДС177-SP		
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		
		Разраб.		Послов			09.22		
		Проверил		Рассказова			09.22		
		Нач. отд.		Рассказова			09.22		
СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ							Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	1
							Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»		

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть»**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				2019/206/ДС177-ПМТ.Т2.GCH
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	



Инв. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

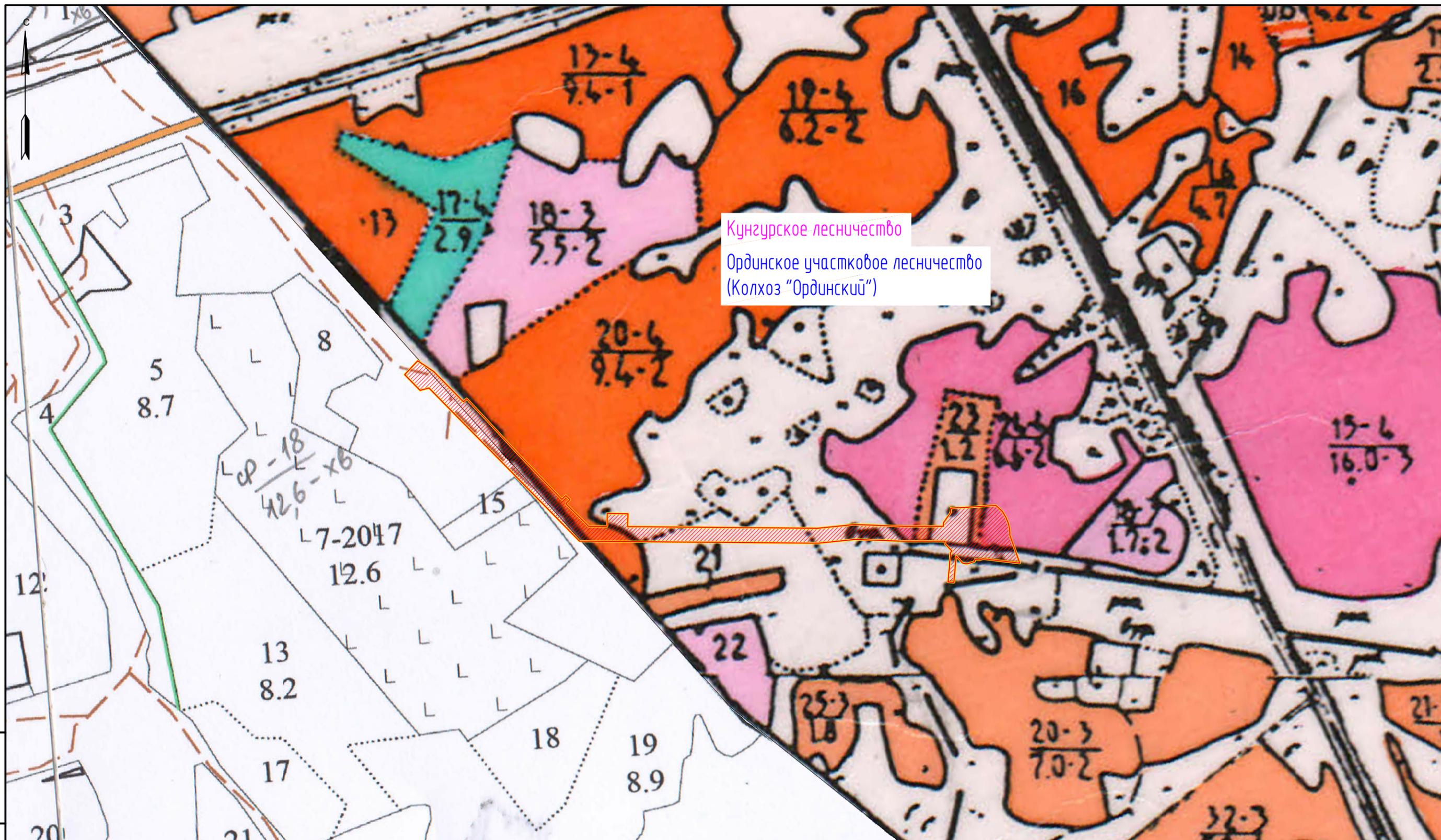
- Условные обозначения:**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания территории
 - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - граница земельного участка на период строительства
 - граница земельного участка на период демонтажа
 - зоны с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
 - обозначение зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
 - границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением проектируемых объектов:
 - охранная зона нагнетательного водовода «ВРП-1009 - скв.№2030»
 - охранная зона кабеля электропитания в трассе
 - 59:28:0680101:78 - кадастровый номер земельного участка
 - 59:28:0680101 - кадастровый номер кадастрового квартала
 - границы земельных участков по сведениям ЕГРН

- Проектируемые сети и сооружения:**
- В12 - нагнетательный водовод «ВРП-1009 - скв.№2030»
 - КА - кабель электропитания в трассе
 - - контактное устройство (КУ)
 - - контрольно-измерительный пункт (КИП)
- Демонтируемые сети и сооружения:**
- ✕ - демонтируемые сети

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Послов				09.22
Пров.	Рассказова				09.22
Нач. отд.	Рассказова				09.22

2019/206/ДС177-РРТ.Т1.GCH					
"Строительство объектов системы ППД для скважины №2030 Кокуйского месторождения"					
Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов	
Материалы по обоснованию		ПМТ	1	2	
План фактического землепользования				ПЦ "ПНИПУ- Нефтепроект"	

Масштаб 1:2000



Кунгурское лесничество
 Ординское участковое лесничество
 (Колхоз "Ординский")

Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

- Условные обозначения:
- — граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка подготовки проекта планировки и проекта межевания территории
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - — граница лесных кварталов
 - - - — граница лесотаксационных выделов
 - наименование лесничества
 - наименование участкового лесничества

Кунгурское лесничество
 Ординское участковое лесничество
 (Колхоз "Ординский")

Масштаб 1:5000

						2019/206/ДС177-РРТ.Т1.GCH			
						"Строительство объектов системы ППД для скважины № 2030 Кокуйского месторождения"			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Послов			09.22		ПМТ	2	2
Инж. 1 кат.		Послов			09.22				
Нач. отд.		Рассказова			09.22	План фактического землепользования на материалах лесоустройства	ПЦ "ПНИПУ-Нефтепроект"		

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2019/206/ДС177-РМТ.Т2.ТСН

4.1. Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Местоположение границ образуемых земельных участков и частей земельных участков определено, исходя из условий сохранности действующих коммуникаций. Такое местоположение обеспечивает размещение проектируемых трасс, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений.

В соответствии с п.3 ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ: действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Поэтому требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков не устанавливаются.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2019/206/ДС177-РМТ.Т2.ТСН	

предусмотрено образование частей земельных участков, так как участки, затрагиваемые проектом, существующие, а для оформления права аренды необходимо сформировать часть земельного участка, испрашиваемого под строительство объекта проектирования.

Для размещения объекта проектом предусматривается образование одного земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель), и одной части земельного участка, сведения о границах которого внесены в ЕГРН.

Образование земельного участка:

1. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Пермский край, Ординский муниципальный округ.

Образование части земельного участка:

1. Образование части земельного участка с кадастровым номером 59:28:0000000:3862, расположенного по адресу: Пермский край, Ординский муниципальный район, Кунгурское лесничество, Ординское сельское участковое лесничество (Колхоз "Урал", кварталы 1-4, 11-17, 19-39; Колхоз "Карьево", кварталы 5-10, 18; ПХТКХ "Колос", кварталы 1-11; Колхоз "Заря", кварталы 1-21; Колхоз "Ирень", кварталы 1-14; СПК "Правда", кварталы 1-25; Колхоз "Ординский", кварталы 1-15; ООО СХО "Шляпники", кварталы 1-19; Колхоз имени Ленина, кварталы 1-16; Колхоз "Рассвет", кварталы 1-12); Кунгурское сельское участковое лесничество (АП "Заря"), кварталы 35-37.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
2019/206/ДС177-РМТ.Т2.ТСН							
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

4.3. Обоснование определения размеров образуемых земельных участков

Размеры и конфигурации образуемых земельных участков и частей земельных участков обеспечивают размещение проектируемых трасс, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений.

4.4. Обоснование определения границ публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, установление публичных сервитутов в соответствии с законодательством Российской Федерации не предусматривается.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2019/206/ДС177-РМТ.Т2.ТСН	