

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»
«Научно-проектный институт обустройства нефтяных и газовых месторождений»
Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

**Документация по планировке территории для размещения объекта
«Строительство объектов системы ППД
для скважины №2030 Кокуйского месторождения»**

Проект межевания территории

Т1. Основная часть проекта межевания территории

2019/206/ДС177-РМТ

Договор №

2019/206/ДС177

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2022

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»
«Научно-проектный институт обустройства нефтяных и газовых месторождений»
Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Документация по планировке территории для размещения объекта
«Строительство объектов системы ППД
для скважины №2030 Кокуйского месторождения»

Проект межевания территории

T1. Основная часть проекта межевания территории

2019/206/ДС177-РМТ

Договор №

2019/206/ДС177

Главный инженер

Г.Д. Закиров

Главный инженер проекта

А.Ф. Мустакимов

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2022

Состав документации по планировке территории

Проект планировки территории

T1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

T2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка»

Проект межевания территории

T1. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

T2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть»

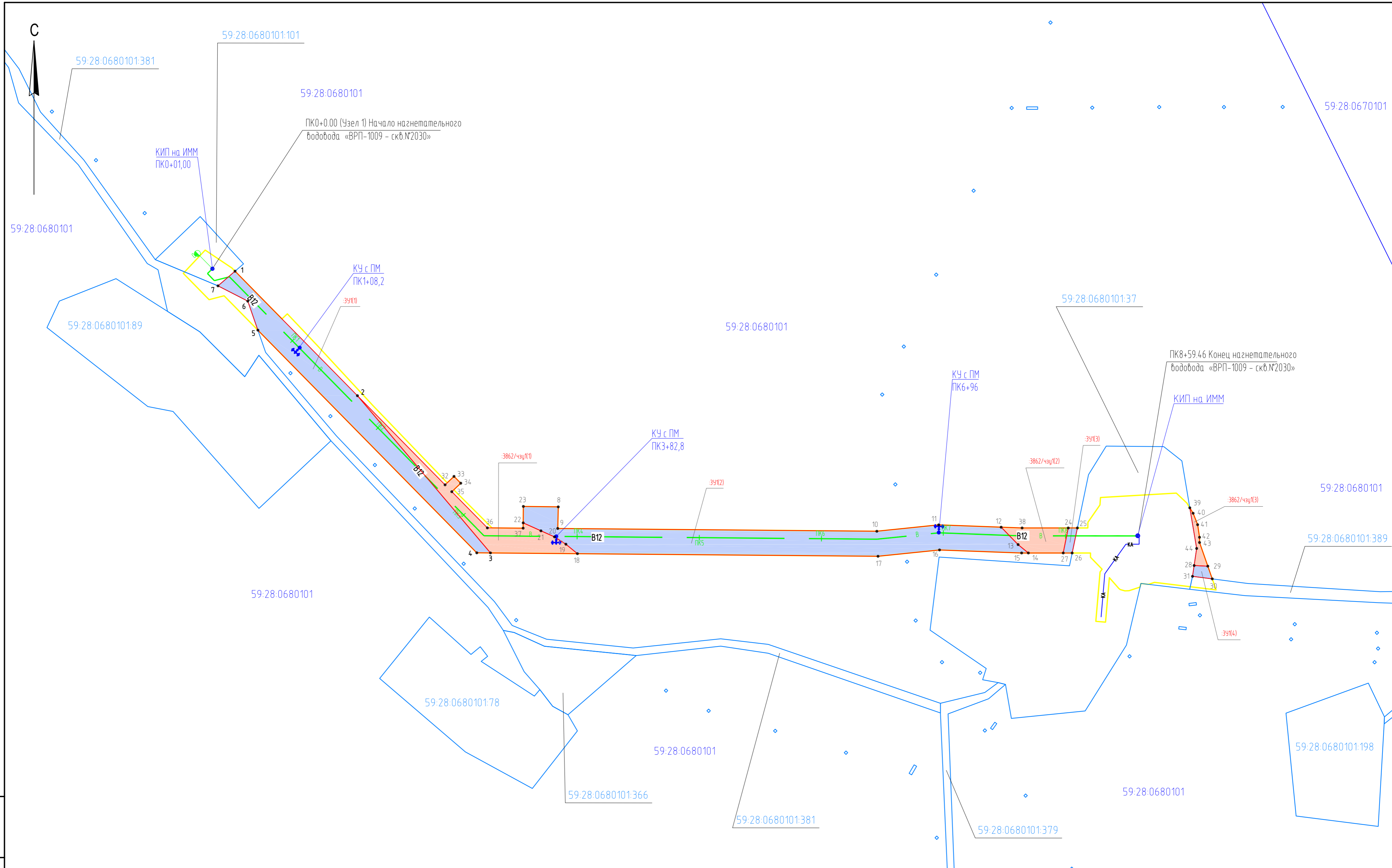
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка»

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	2019/206/ДС177-SP									
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Разраб.			Послов		09.22	СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
			Проверил			Рассказова		09.22		ПМТ	1	1
			Нач. отд.			Рассказова		09.22		Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»		

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
						2019/206/ДС177-ПМТ.Т1.GCH
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	



Инд. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

- Условные обозначения:**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания территории
 - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - граница образуемого земельного участка/части земельного участка
 - граница кадастрового квартала
 - 59:28:0680101:78 — кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 - 59:28:0680101 — номер кадастрового квартала
 - образуемая часть земельного участка
 - образуемый земельный участок
 - 1 — обозначение номера поворотной точки границы образуемого земельного участка / образуемой части земельного участка
 - — обозначение поворотной точки границы образуемого земельного участка / образуемой части земельного участка
 - :3У1 — обозначение образуемого земельного участка
 - :3862/чзУ1 — обозначение образуемой части земельного участка

- Проектируемые сети и сооружения:**
- В12 — нагнетательный водовод «ВРП-1009 – скв.№2030»
 - КА — кабель электрохимзащиты в трассе
 - КЧ — контактное устройство (КУ)
 - — контрольно-измерительный пункт (КИП)
- Масштаб 1:2000

2019/206/ДС177-РРТ.Т1.GCH					
"Строительство объектов системы ППД для скважины № 2030 Кокшайского месторождения"					
Изм.	Кол.уч.	Лист N	Фол.	Подпись	Дата
Разраб.	Послов				09.22
Пров.	Рассказова				09.22
Нач. отд.	Рассказова				09.22
				Стадия	Лист
				ПМТ	1
				Листов	1
				ПЦ "ПНИПУ- Нефтепроект"	

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2019/206/ДС177-ПМТ.Т1.ТСН		

2.2 Формирование образуемых земельных участков и частей земельных участков проектируемого объекта

Проектом предусматривается формирование земельных участков и частей земельных участков под размещение объекта «Строительство объектов системы ППД для скважины №2030 Кокуйского месторождения».

Размеры земельных участков, временно отводимых на период строительства объекта, обеспечивают размещение проектируемых трасс, передвижения строительных машин и механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений.

В административном положении район работ расположен на территории Ординского муниципального округа Пермского края на землях:

- земли Ординского муниципального округа (неразграниченные земли, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения);
- земли Российской Федерации – земли лесного фонда: Кунгурское лесничество, Ординское сельское участковое лесничество (Колхоз «Ординский, земельный участок 59:28:0000000:3862);
- земельный участок № 59:28:0000000:6), находящийся в аренде ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» (договор аренды № 18z1622 от 01.08.2018 г.). Срок: 01.10.2018 г. – 19.12.2039 г.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2019/206/ДС177-РМТ.Т1.ТСН	Лист

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм Кол.уч Лист № док Подп. Дата

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка / части земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Местоположение образуемого или изменяемого земельного участка (адрес земельного участка)	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка по классификатору / характеристика образуемой части земельного участка	Вид разрешенного использования по документу	Площадь, кв.м	Способ образования
"Строительство объектов системы ППД для скважины № 2030 Кокуйского месторождения"								
1	59:28:0000000:3У1	-	Пермский край, Ординский муниципальный округ	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование (1.0)	Сельскохозяйственно е использование (1.0)	13413	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
	59:28:0000000:3У1(1)	5011						
	59:28:0000000:3У1(2)	8120						
	59:28:0000000:3У1(3)	152						
	59:28:0000000:3У1(4)	130						
2	59:28:0000000:3862/чзУ1	59:28:0000000:3862	Пермский край, Ординский муниципальный район, Културское лесничество, Ординское сельское участковое лесничество (Колхоз "Урал", кварталы 1-4, 11-17, 19-39, Колхоз "Кареево", кварталы 5-10, 18, ПХТКХ "Колос", кварталы 1-1; Колхоз "Заря", кварталы 1-21; Колхоз "Прелев", кварталы 1-4, СПК "Травка", кварталы 1-2, 5; Колхоз "Ординский", кварталы 1-15; ООО СХО "Шляпники", кварталы 1-19, Колхоз имени Ленина, кварталы 1-16; Колхоз "Рассвет", кварталы 1-12); Културское сельское участковое лесничество (АП "Заря", кварталы 35-37)	Земли лесного фонда	Строительство объектов системы ППД для скважины № 2030 Кокуйского месторождения	Использование лесов в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации	3317	Образование части земельного участка
	59:28:0000000:3862/чзУ1(1)						2236	
	59:28:0000000:3862/чзУ1(2)						866	
	59:28:0000000:3862/чзУ1(3)						215	
ИТОГО по проекту:							16730	-

Таблица №2. Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков

Система координат МСК-59		
Строительство объектов системы ППД для скважины № 2030 Кокуйского месторождения		
№ п/п	X	Y
1	2	3
59:28:0680101:3У1		
59:28:0680101:3У1(1)		
1	426124,18	2255099,28
2	426022,28	2255199,43
3	425893,54	2255308,33
4	425893,64	2255297,12
5	426075,90	2255117,99
6	426099,64	2255109,71
7	426112,16	2255085,33
1	426124,18	2255099,28
59:28:0680101:3У1(2)		
8	425931,24	2255363,82
9	425913,57	2255363,38
10	425911,31	2255624,54
11	425916,51	2255675,16
12	425914,62	2255726,28
13	425900,37	2255740,15
14	425893,49	2255748,54
15	425893,49	2255743,03
16	425895,98	2255675,84
17	425890,80	2255625,50
18	425892,93	2255379,51
19	425900,68	2255370,06
20	425906,67	2255360,76
21	425911,65	2255349,63
22	425918,15	2255335,11
23	425931,61	2255335,25
8	425931,24	2255363,82
59:28:0680101:3У1(3)		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2019/206/ДС177-ПМТ.Т1.ТСН

Лист

Система координат МСК-59		
Строительство объектов системы ППД для скважины № 2030 Кокуйского месторождения		
№ п/п	X	Y
1	2	3
24	425913,99	2255781,20
25	425913,99	2255788,67
26	425893,49	2255784,39
27	425893,49	2255777,07
24	425913,99	2255781,20
59:28:0680101:3У1(4)		
28	425883,22	2255884,20
29	425882,69	2255895,42
30	425872,30	2255899,05
31	425874,39	2255882,88
28	425883,22	2255884,20
59:28:0000000:3862/чзу1		
59:28:0000000:3862/чзу1(1)		
2	426022,28	2255199,43
32	425949,29	2255271,17
33	425956,21	2255278,49
34	425950,62	2255284,02
35	425943,68	2255276,68
36	425914,06	2255305,79
37	425913,81	2255335,07
22	425918,15	2255335,11
21	425911,65	2255349,63
20	425906,67	2255360,76
19	425900,68	2255370,06
18	425892,93	2255379,51
3	425893,54	2255308,33
2	426022,28	2255199,43
59:28:0000000:3862/чзу1(2)		
12	425914,62	2255726,28
38	425913,99	2255743,41
24	425913,99	2255781,20
27	425893,49	2255777,07
14	425893,49	2255748,54
13	425900,37	2255740,15

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2019/206/ДС177-РМТ.Т1.ТСН

Лист

Система координат МСК-59		
Строительство объектов системы ППД для скважины № 2030 Кокуйского месторождения		
№ п/п	X	Y
1	2	3
12	425914,62	2255726,28
59:28:0000000:3862/чзу1(3)		
39	425930,48	2255880,67
40	425926,02	2255883,38
41	425916,65	2255887,08
42	425906,34	2255888,64
43	425902,09	2255888,64
29	425882,69	2255895,42
28	425883,22	2255884,20
44	425897,20	2255886,28
39	425930,48	2255880,67

Таблица №3. Координаты поворотных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

Система координат МСК-59		
Строительство объектов системы ППД для скважины № 2030 Кокуйского месторождения		
№ п/п	X	Y
1	426141,43	2255074,83
2	426133,01	2255087,42
3	426126,84	2255096,66
4	426085,11	2255137,67
5	426089,27	2255142,08
6	426063,13	2255166,80
7	426014,23	2255212,10
8	425950,95	2255272,93
9	425956,21	2255278,49

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2019/206/ДС177-ПМТ.Т1.ТСН

Лист

Система координат МСК-59

Строительство объектов системы
ППД для скважины № 2030
Кокуйского месторождения

№ п/п	X	Y
10	425950,62	2255284,02
11	425945,24	2255278,34
12	425941,68	2255281,85
13	425914,03	2255309,60
14	425913,81	2255335,06
15	425931,61	2255335,25
16	425931,24	2255363,82
17	425913,57	2255363,38
18	425911,40	2255614,35
19	425911,31	2255624,54
20	425912,69	2255637,98
21	425913,60	2255646,87
22	425915,61	2255666,28
23	425916,51	2255675,16
24	425913,99	2255743,41
25	425913,99	2255797,20
26	425918,59	2255797,25
27	425932,84	2255807,15
28	425938,91	2255807,57
29	425942,53	2255869,65
30	425934,37	2255878,29
31	425926,02	2255883,38
32	425916,65	2255887,08
33	425906,34	2255888,64
34	425902,09	2255888,64
35	425863,30	2255902,20
36	425869,44	2255851,81
37	425867,81	2255846,83
38	425868,55	2255840,66
39	425865,57	2255839,96
40	425862,62	2255830,96
41	425862,51	2255827,58
42	425863,55	2255823,71
43	425864,47	2255822,56
44	425873,29	2255814,85

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2019/206/ДС177-ПМТ.Т1.ТСН

Лист

Система координат МСК-59		
Строительство объектов системы ППД для скважины № 2030 Кокуйского месторождения		
№ п/п	X	Y
45	425836,88	2255811,71
46	425837,56	2255803,74
47	425877,90	2255807,21
48	425880,22	2255808,87
49	425890,01	2255799,42
50	425893,49	2255799,42
51	425893,49	2255743,03
52	425895,98	2255675,84
53	425890,80	2255625,50
54	425893,64	2255297,12
55	426002,77	2255189,86
56	426039,92	2255153,35
57	426104,03	2255090,34
58	426100,84	2255078,03
59	426122,39	2255056,91
60	426131,91	2255065,87
1	426141,43	2255074,83

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2019/206/ДС177-ПМТ.Т1.ТСН

Лист

2.3 Основные сведения о лесных участках

Пермский край, Ординский муниципальный район, Кунгурское лесничество,
Ординское сельское участковое лесничество (ОКХ «Заря»)

Таблица 3. Распределение земель

Кунгурское лесничество										
Ординское участковое лесничество (Колхоз "Ординский")										
Общая площадь, всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,3317	0,3317	-	-	-	0,3317	-	-	-	-	-

Таблица 4. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов (категория защитности лесов)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждений или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь, (га) / Запас древесины при наличии, (куб.м)		В т.ч. по группам возраста, (га/куб. м.)				
						молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные	
1	2	3	4	5		6	7	8	9	
Кунгурское лесничество										
Ординское участковое лесничество (Колхоз "Ординский")										
Эксплуатационные леса	3	ч.в. 20	5С1Е2Б3ОС	0,2236	/	51	-	-	0,2236 / 51	-
	3	ч.в. 23	6С1Е3Б	0,0438	/	7	-	-	0,0438 / 7	-
	3	ч.в. 24	5Е2С2Б1ОС	0,0643	/	16	-	-	0,0643 / 16	-
Всего по строительству:	-	-	-	0,3317	/	74	-	-	0,3317 / 74	-

Таблица 5. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)		
						средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Кунгурское лесничество								
Ординское участковое лесничество (Колхоз "Ординский")								
Эксплуатационные леса	Хвойное, С	5С3Е1Б0ОС	70	2	0,6	-	215	-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2019/206/ДС177-ПМТ.Т1.ТСН	Лист
-----	--------	------	-------	-------	------	---------------------------	------

Таблица 6. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Кунгурское лесничество, Ординское участковое лесничество (Колхоз "Ординский")				
Цель предоставления лесного участка – «Строительство объектов системы ППД для скважины №2030 Кокуйского месторождения»				
Вид использования лесов – Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
Эксплуатационные	Хвойное	0,3317	-	74 куб.м.

Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Кунгурское лесничества (лесопарка) в квартале № 3 (части выделов 20, 23, 24) и соответственно на проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

		Виды разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества, перечень кварталов или их частей входящих лесничеств, хозяйств			
Взам. инв. №	Подп. и дата	Заготовка древесины	Кунгурское лесничество, Ординское участковое лесничество (Колхоз "Ординский"), квартал № 3 (части выделов 20, 23, 24)			
		Заготовка живицы				
		Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов				
		Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений				
		Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства				
		Ведение сельского хозяйства				
		Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности				
Инв. № подл.		Осуществление рекреационной деятельности				
		Создание лесных плантаций и их эксплуатация				
		Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений				
		2019/206/ДС177-ПМТ.Т1.ТСН				
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Лист

Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Наименование объекта			Площадь объекта, га
1	2	3	4	5			6
Объекты лесной инфраструктуры							
-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты не связанные с созданием лесной инфраструктуры							
-	-	-	-	-	-	-	-

Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке имеются особо защитные участки лесов (ОЗУ)

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий отсутствуют.

Таблица 8

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2019/206/ДС177-ПМТ.Т1.ТСН	Лист
-----	--------	------	-------	-------	------	---------------------------	------

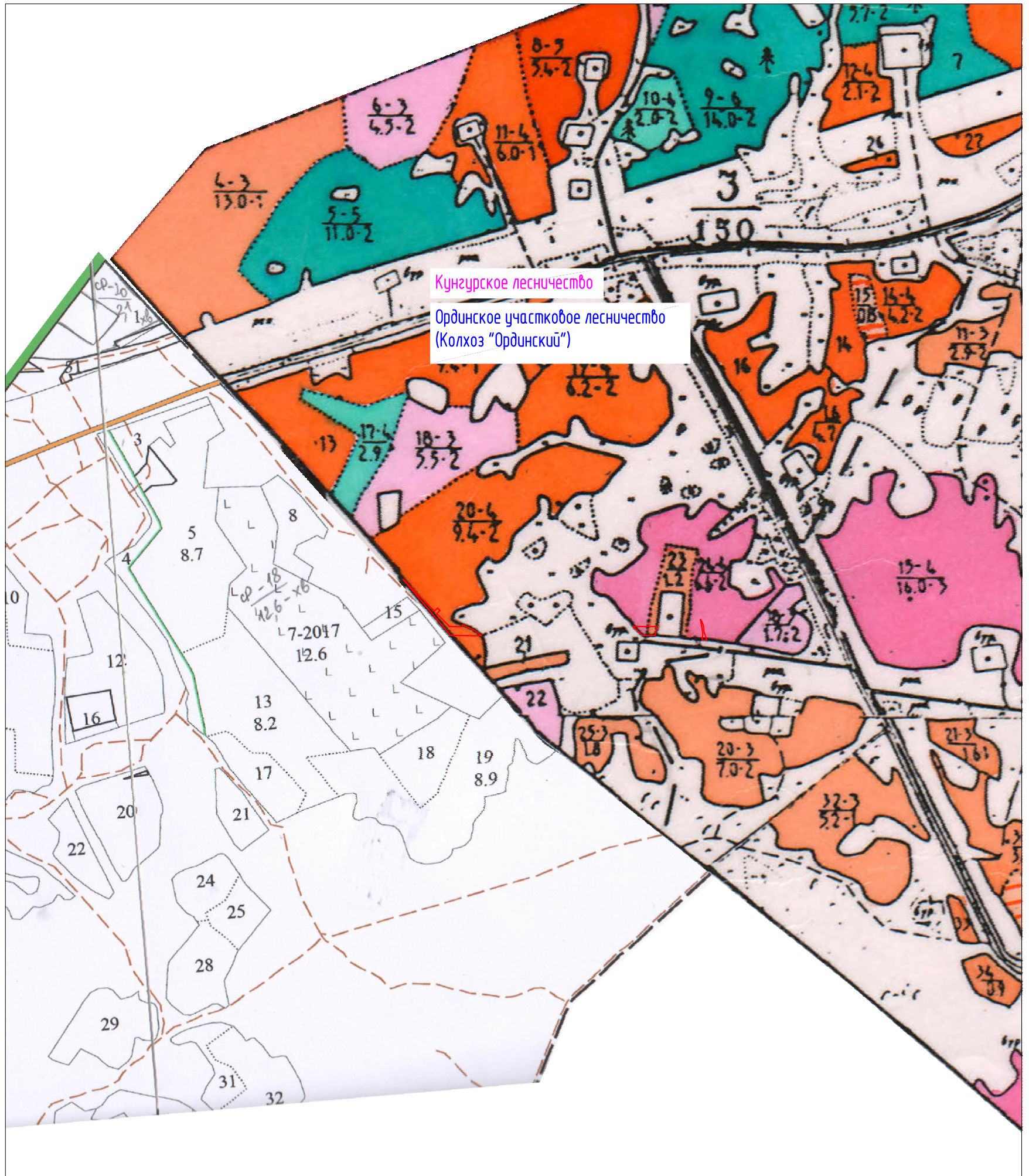
с



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Субъект Российской Федерации
Муниципальное образование
Категория земель
Лесничество (лесопарк)
Участковое лесничество
Вид использования лесов
Цель предоставления лесного участка

Пермский край
Муниципальное образование "Город Березники"
Земли лесного фонда
Кунгурское лесничество
Ординское участковое лесничество (Колхоз "Ординский")
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
Строительство объектов системы ППД для скважины
№ 2030 Кокуйского месторождения



Кунгурское лесничество
Ординское участковое лесничество
(Колхоз "Ординский")

Масштаб: 1:2 000

Условные обозначения:

- граница испрашиваемого земельного участка (части земельного участка) на период строительства
- граница лесных кварталов
- граница лесотаксационных выделов
- - наименование лесничества
- - наименование участкового лесничества

Кунгурское лесничество

Ординское участковое лесничество (Колхоз "Ординский")

Инф. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инф. №	



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ул. Попова, 11, г. Пермь, 614085
Тел. (342) 233-27-57, факс (342) 233-20-99
E-mail: min2@priroda.permkrai.ru
www.priroda.permkrai.ru

ОКПО 78891558 ОГРН 1065902004354
ИНН/КПП 5902293298/590201001

30.08.2022 № 30-01-20.2-4042

На № И-1466 от 15.08.2022

О согласовании границ
земельных участков

ПЦ «ПНИПУ-Нефтепроект»

ул. Куйбышева, 95 б, офис 203,
г. Пермь, 614010

Рассмотрев обращение ПЦ «ПНИПУ-Нефтепроект» о согласовании местоположения границ земельных участков, формируемых из состава земель лесного фонда, для размещения объекта: «Строительство объектов системы ППД для скважины № 2030 Кокуйского месторождения», сообщаем следующее.

Согласно представленным к обращению материалам формируемые земельные (лесные) участки расположены по адресу: Пермский край, Ординский муниципальный округ, Кунгурское лесничество, Ординское участковое лесничество (Колхоз «Ординский»), квартал № 3 (части выделов 20, 23, 24).

Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края считает возможным согласование местоположение границ земельных участков, формируемых из состава земель лесного фонда, определенных в соответствии представленной схеме.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Начальник управления лесного
планирования и лесоустройства



В.В. Аристов

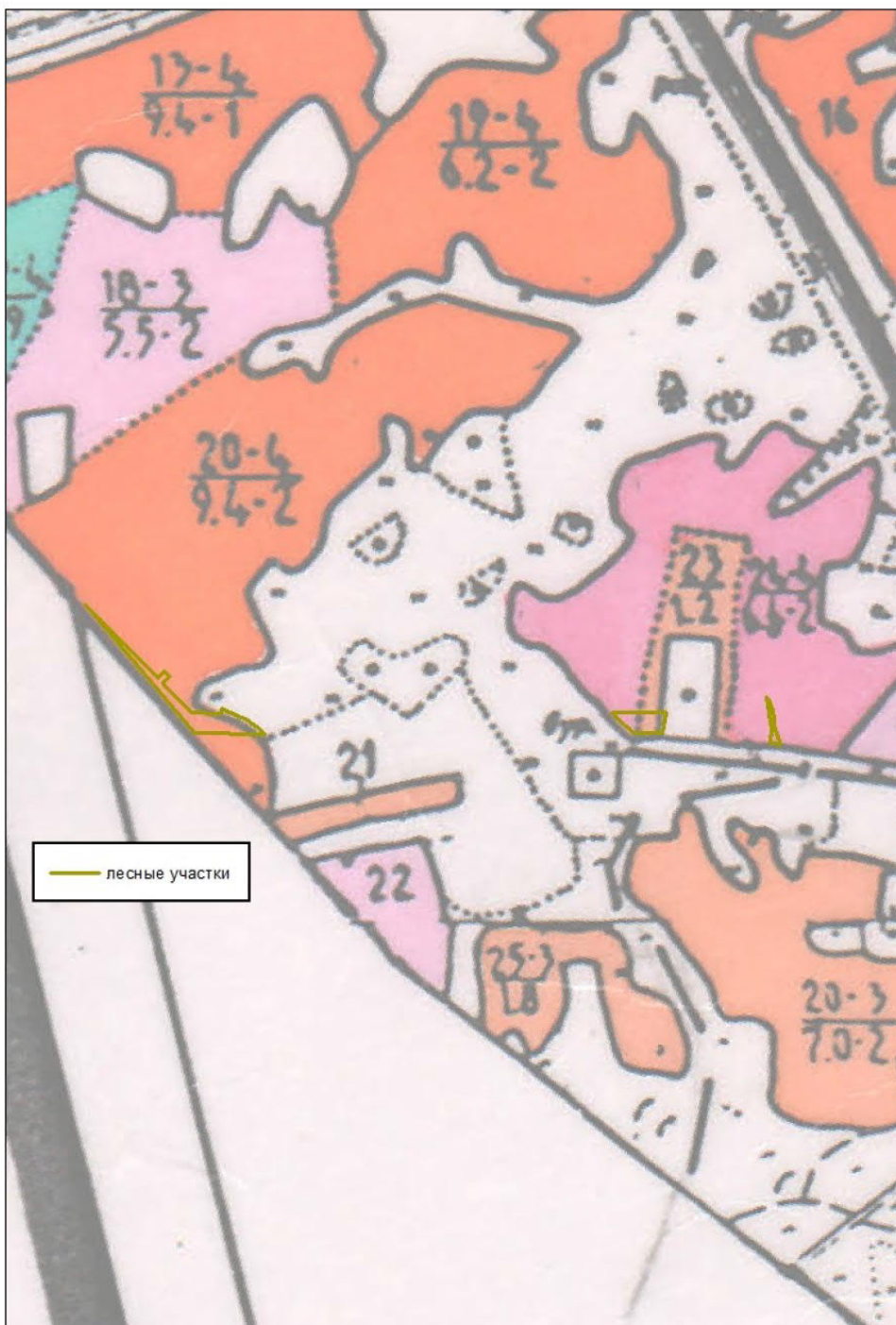
Жакова Галина Сергеевна
(342) 236 23 15

Документ создан в электронной форме. № 30-01-20.2-4042 от 30.08.2022. Исполнитель: Жакова Г.С.
Страница 1 из 2. Страница создана: 29.08.2022 16:50



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2019/206/ДС177-ПМТ.Т1.ТСН	Лист



Документ создан в электронной форме. № 30-01-20.2-4042 от 30.08.2022. Исполнитель: Жакова Г.С.
 Страница 2 из 2. Страница создана: 29.08.2022 16:50



Инов. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2019/206/ДС177-РМТ.Т1.ТСН

Лист