

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»
«Научно-проектный институт обустройства нефтяных и газовых месторождений»
Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

**Документация по планировке территории для размещения объекта
«Строительство объектов системы ППД
для скважины №2030 Кокуйского месторождения»**

Проект планировки территории

Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

2019/206/ДС177-РРТ

Договор №

2019/206/ДС177

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2022

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»
«Научно-проектный институт обустройства нефтяных и газовых месторождений»
Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Документация по планировке территории для размещения объекта
«Строительство объектов системы ППД
для скважины №2030 Кокуйского месторождения»

Проект планировки территории

T2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

2019/206/ДС177-РРТ

Договор №

2019/206/ДС177

Главный инженер

Г.Д. Закиров

Главный инженер проекта

А.Ф. Мустакимов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2022

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

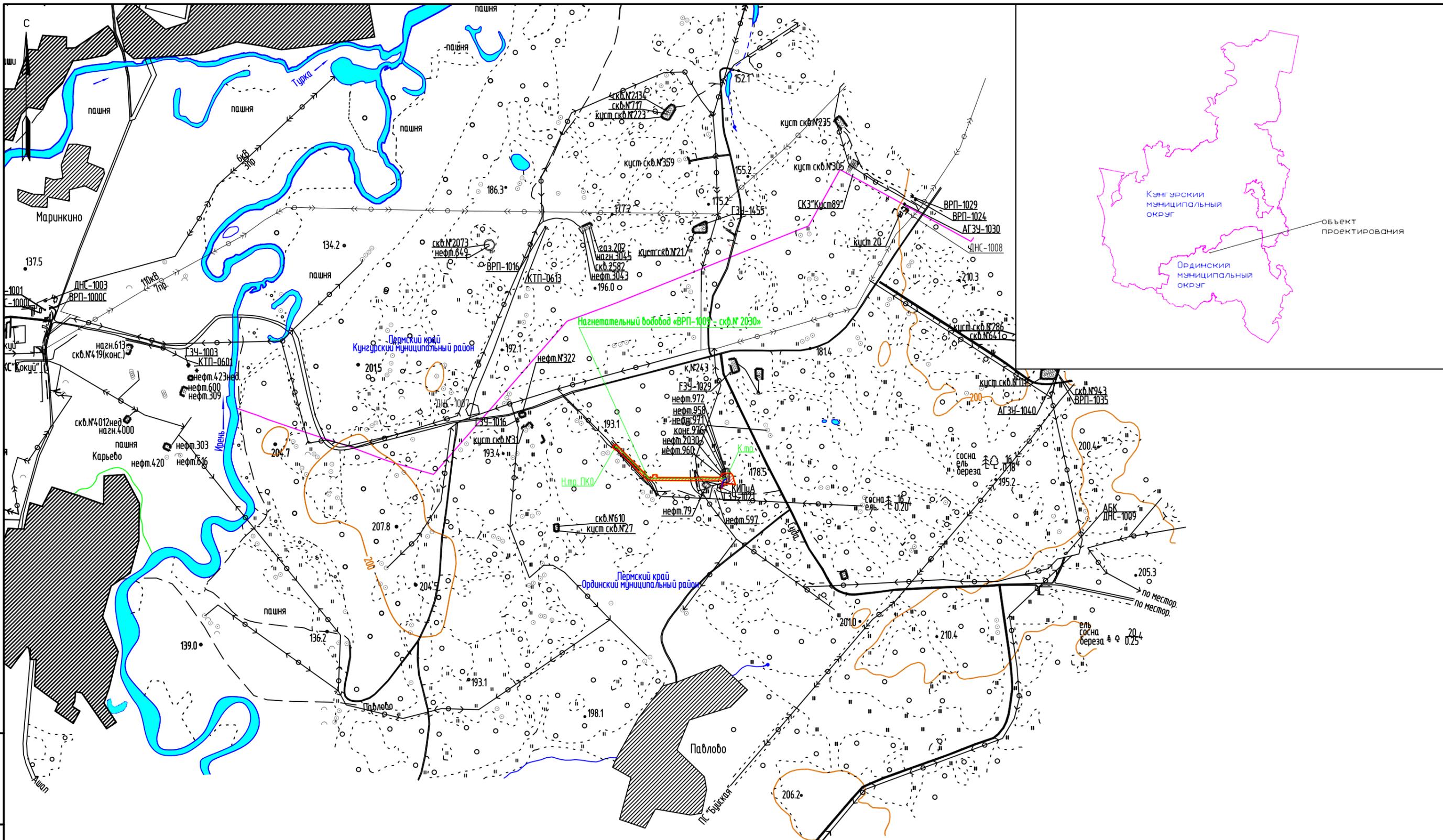
Содержание

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	4
Схема расположения элемента планировочной структуры	5
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	6
Схема границ зон с особыми условиями использования территории	7
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	8
Схема конструктивных и планировочных решений	9
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	10
4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	11
4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	20
4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	28
4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	28
4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	29
4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	31
4.7. Ведомости пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	31
4.8. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	32
Приложения	31

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	2019/206/ДС177-РРТ.Т2.С							
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		
			Разраб.	Послов		09.22	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	Стадия	Лист	Листов
			Проверил	Рассказова		09.22		ППТ	1	90
			Нач. отд.	Рассказова		09.22		Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»		

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»**

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2019/206/ДС177-РРТ.Т2.ГСН
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		



Взам. шиф. №
Подпись и дата
Инф. № подл.

Условные обозначения:

- — граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- — границы муниципальных образований

Проектируемые сети и сооружения:

- — нагнетательный водовод «ВРП-1009 - скв.№2030»
- — кабель электрохимзащиты в трассе

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Послов				09.22
Инж. 1 кат.	Послов				09.22
Нач. отд.	Рассказова				09.22

2019/206/ДС177-РРТ.Т1.GCH

“Строительство объектов системы ППД для скважины № 2030 Кокуйского месторождения”

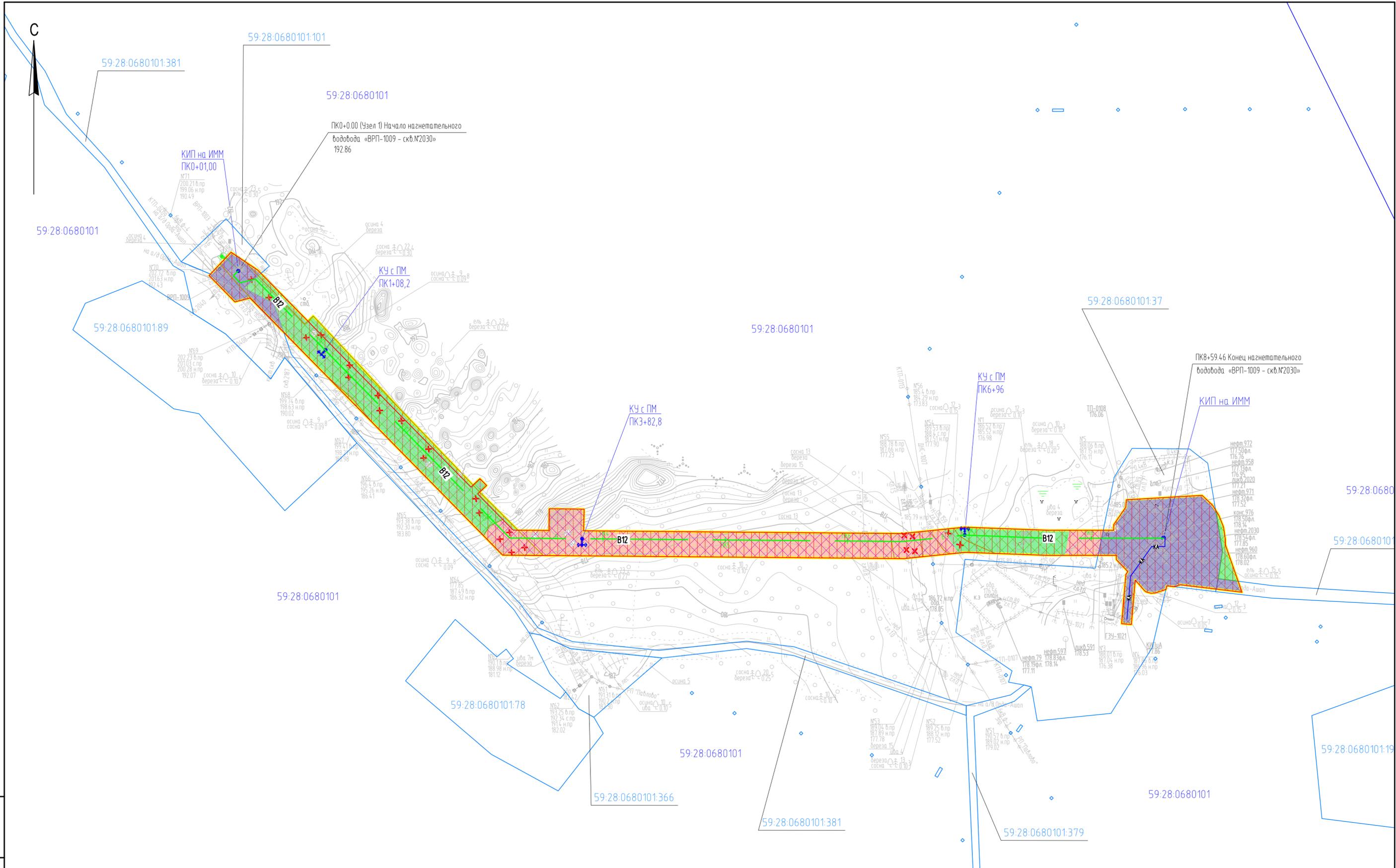
Проект планировки территории
Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	5

Схема расположения элементов планировочной структуры

ПЦ “ПНИПУ-Нефтепроект”

Масштаб 1:25 000



Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

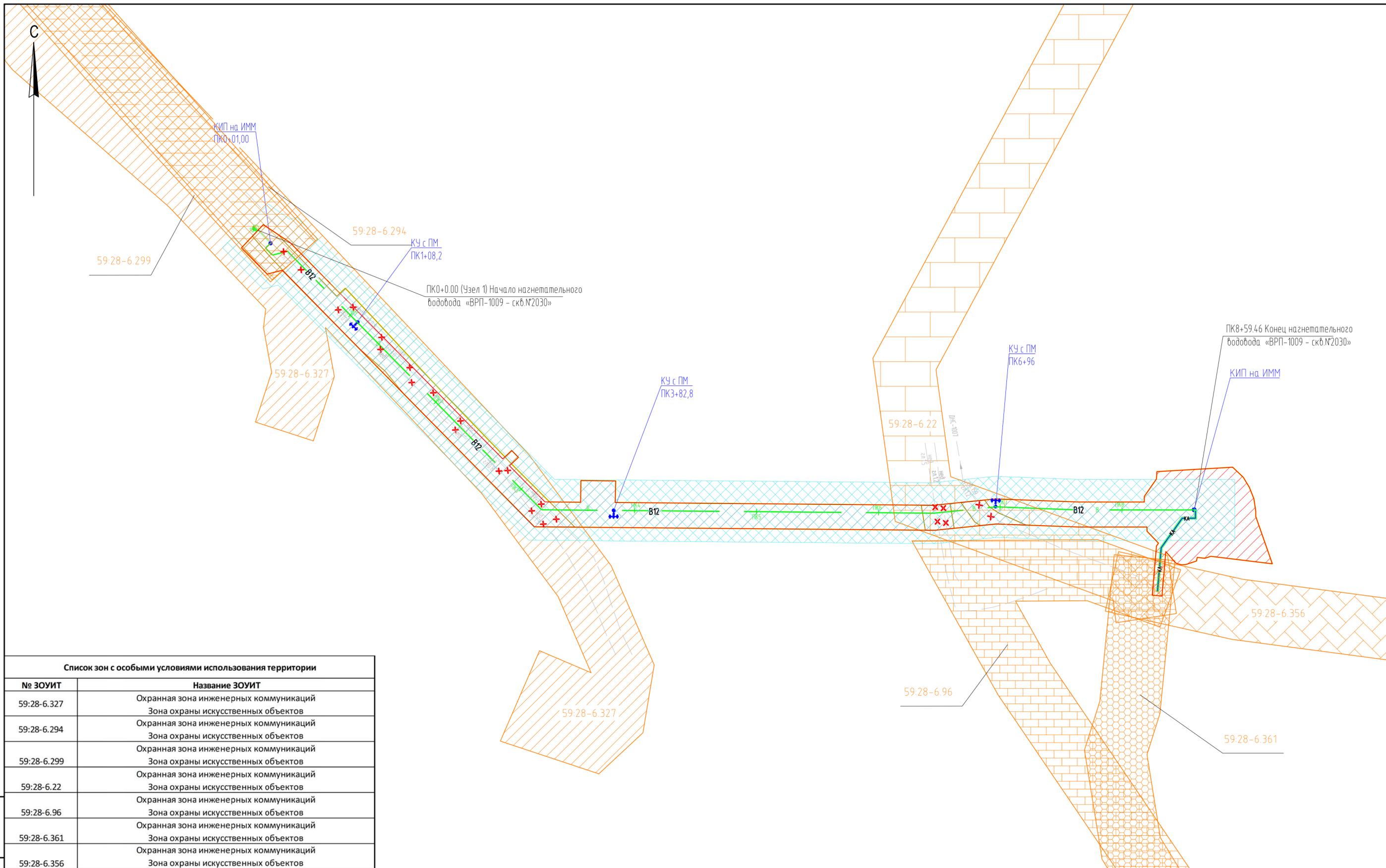
- Условные обозначения:**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания территории
 - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - кадастровый номер земельного участка
 - номер кадастрового квартала
 - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
 - земли сельскохозяйственного назначения
 - земли лесного фонда
 - земли промышленности
 - земли Ординского муниципального округа
 - земельный участок № 59:28:0000000:3862 (собственность: Российская Федерация)
 - земельный участок № 59:28:0000000:6 (аренда: ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ")

- Проектируемые сети и сооружения:**
- нагнетательный водовод «ВРП-1009 - скв.№2030»
 - кабель электропитания в трассе
 - контактное устройство (КУ)
 - контрольно-измерительный пункт (КИП)
- Демонстрируемые сети и сооружения:**
- демонстрируемые сети

Изм.	Колуч	Лист	№	фок	Подпись	Дата
Разраб.	Послов					09.22
Пров.	Рассказова					09.22
Нач. отд.	Рассказова					09.22

2019/206/ДС177-РРТ.Т1.ГСН					
"Строительство объектов системы ППД для скважины № 2030 Кокуйского месторождения"					
Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов	
Материалы по обоснованию		ППТ	2	5	
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории		ПЦ "ПНИПУ- Нефтепроект"			

Масштаб 1:2000



Список зон с особыми условиями использования территории

№ ЗОУИТ	Название ЗОУИТ
59:28-6.327	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов
59:28-6.294	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов
59:28-6.299	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов
59:28-6.22	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов
59:28-6.96	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов
59:28-6.361	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов
59:28-6.356	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания территории
- граница земельного участка на период строительства
- граница земельного участка на период демонтажа
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- зоны с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
- обозначение зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
- границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением проектируемых объектов:
 - охранная зона нагнетательного водовода «ВРП-1009 - скв.№2030»
 - охранная зона кабеля электрохимзащиты в трассе

Проектируемые сети и сооружения:

- В12 - нагнетательный водовод «ВРП-1009 - скв.№2030»
- КА - кабель электрохимзащиты в трассе
- контактное устройство (КУ)
- контрольно-измерительный пункт (КИП)

Демонтируемые сети и сооружения:

- демонтируемые сети

2019/206/ДС177-РРТ.Т1.GCH				
"Строительство объектов системы ППД для скважины № 2030 Кокуйского месторождения"				
Изм.	Колуч	Лист N док	Подпись	Дата
Разраб.	Послов			09.22
Пров.	Рассказова			09.22
Нач. отд.	Рассказова			09.22
Проект планировки территории Материалы по обоснованию			Стадия	Лист
			ППТ	3
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий			Листов	5
			ПЦ "ПНИПУ- Нефтепроект"	

Масштаб 1:2000

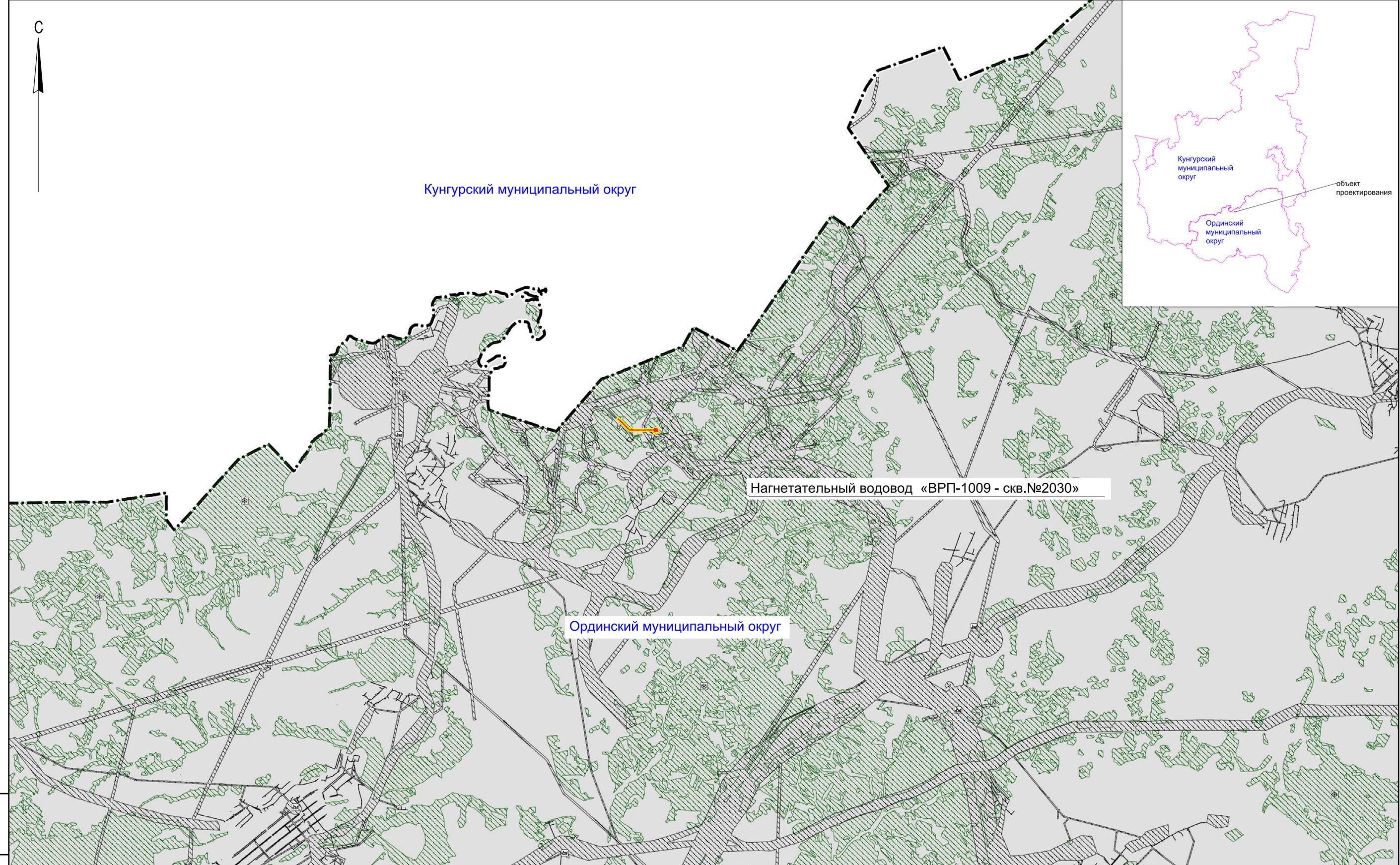
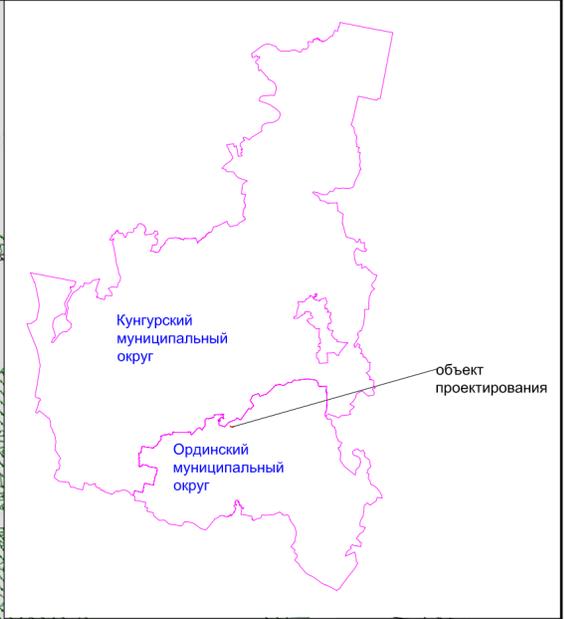
С



Кунгурский муниципальный округ

Ординский муниципальный округ

Нагнетательный водовод «ВРП-1009 - скв.№2030»



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания территории
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта

ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

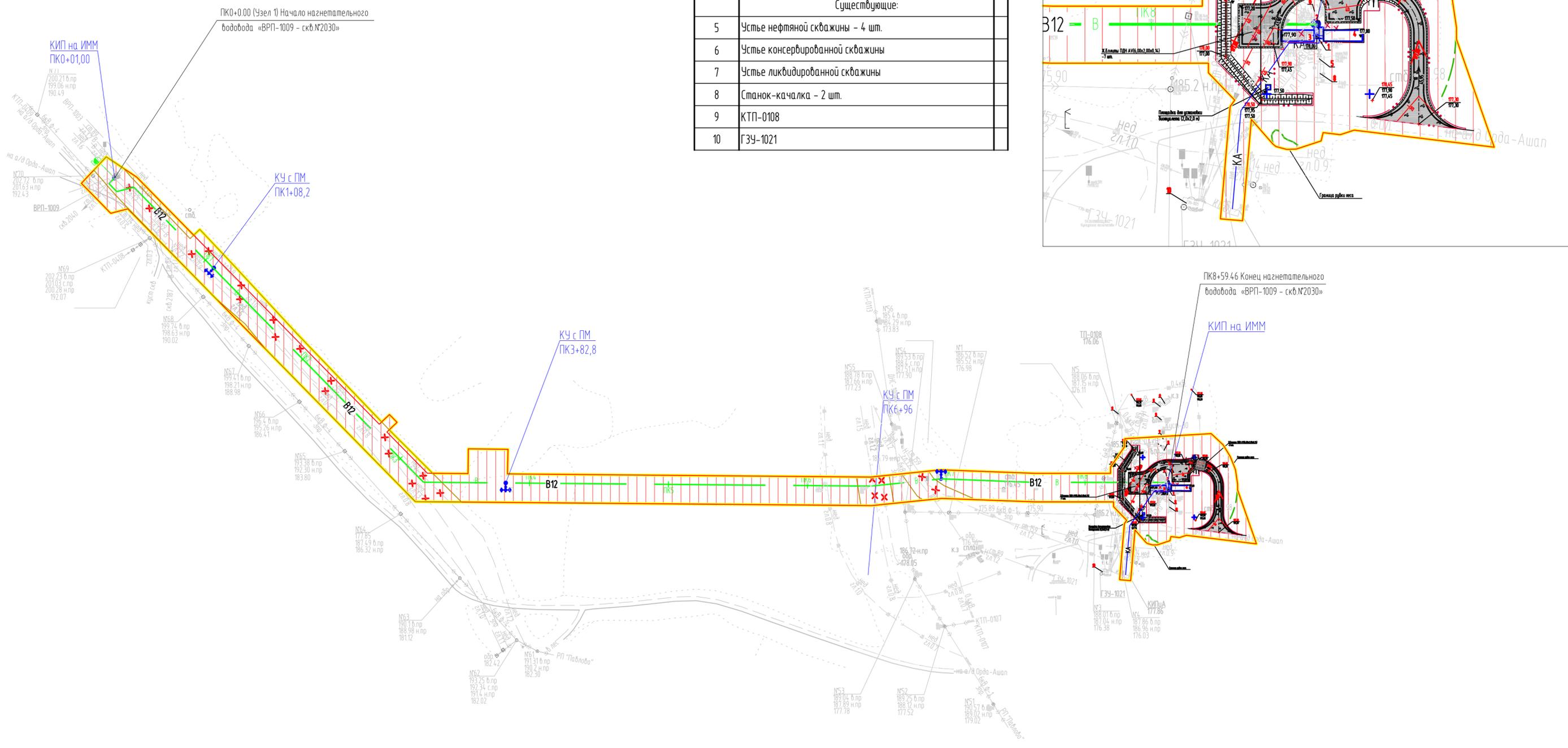
- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

2019/206/ДС177-РРТ.Т1.GCH					
"Строительство объектов системы ППД для скважины №2030 Кокуйского месторождения"					
Изм.	Жолуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Послов				09.22
Проб.	Рассказова				09.22
Нач. отд.	Рассказова				09.22
Проект планировки территории Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
				ППТ	4
				Листов	5
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера				ПЦ "ПНИПУ- Нефтепроект"	

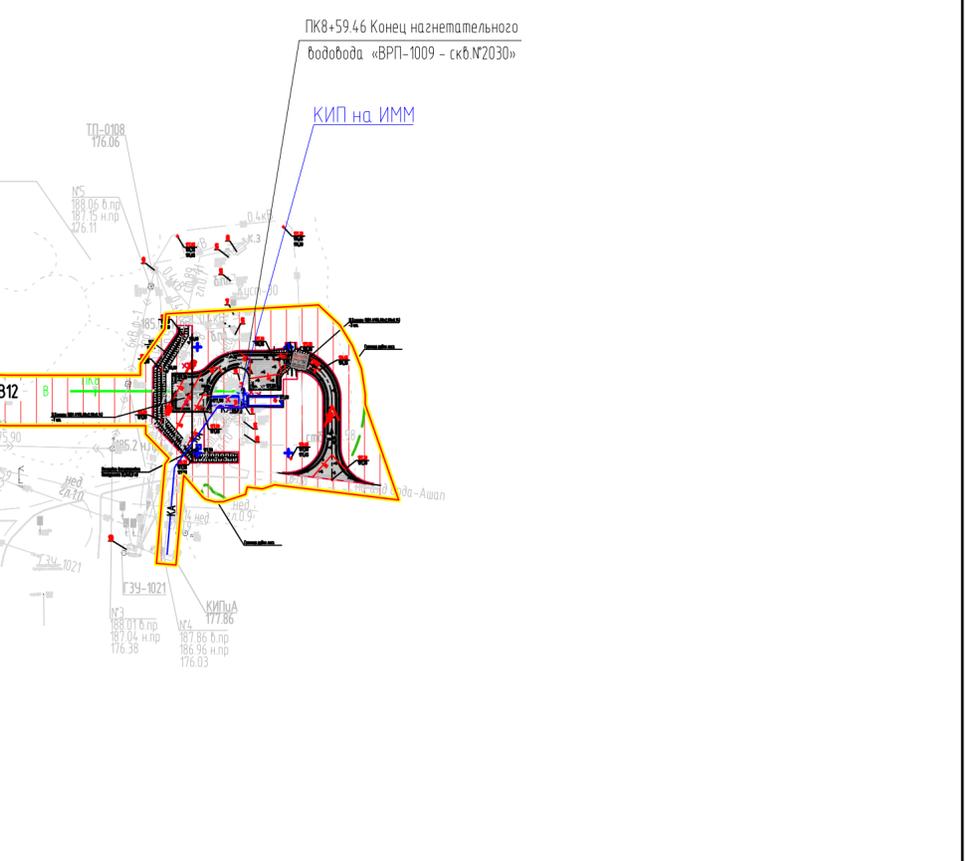
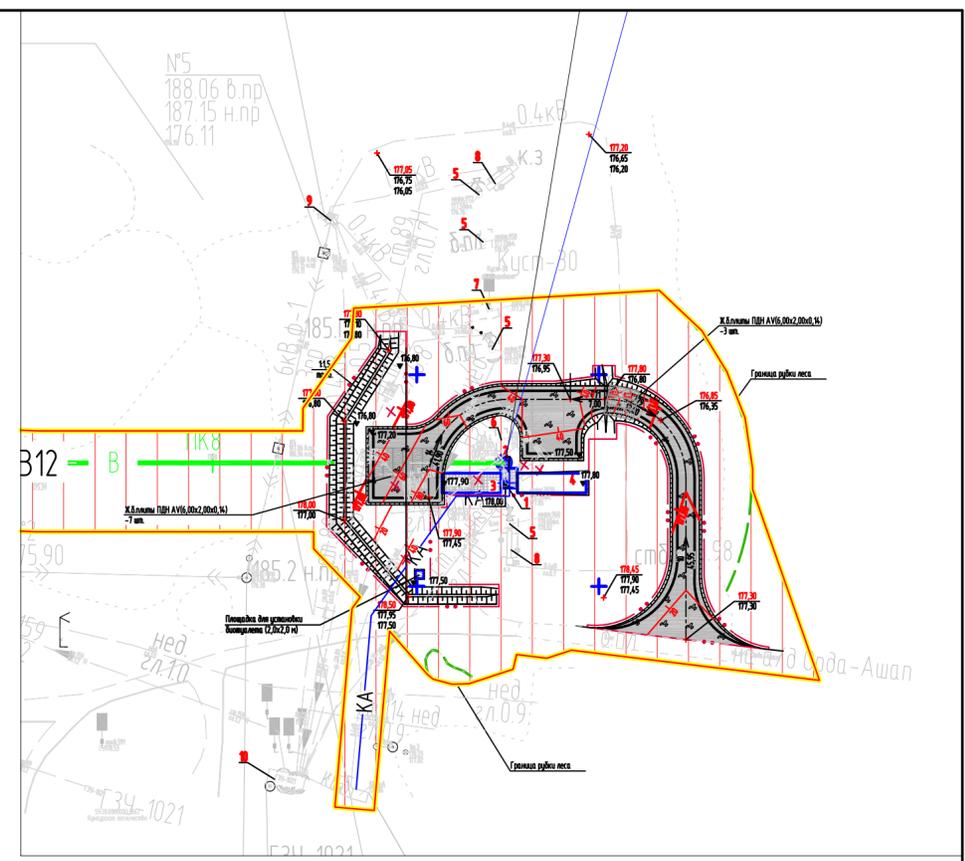
Масштаб 1:50 000

С



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование
Проектируемые:	
1	Устье нагнетательной скважины
2	Приустьевая площадка
3	Площадка под ремонтный агрегат
4	Площадка для установки передвижных приемных мостков
Существующие:	
5	Устье нефтяной скважины - 4 шт.
6	Устье консервированной скважины
7	Устье ликвидированной скважины
8	Станок-качалка - 2 шт.
9	КТП-0108
10	ГЗУ-1021



- Условные обозначения:**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания территории
 - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - граница земельного участка на период строительства
 - граница земельного участка на период демонтажа
- Проектируемые сети и сооружения:**
- В12 - нагнетательный водовод «ВРП-1009 - скв.№2030»
 - КА - кабель электрозащиты в трассе
 - - контактное устройство (КУ)
 - - контрольно-измерительный пункт (КИП)
- Демонтируемые сети и сооружения:**
- x-x- - демонтируемые сети

2019/206/ДС177-РРТ.Т1.ГСН					
"Строительство объектов системы ППД для скважины № 2030 Кокуйского месторождения"					
Изм.	Колуч	Лист N	фак	Подпись	Дата
Разраб.	Послов				09.22
Пров.	Рассказова				09.22
Нач. отг.	Рассказова				09.22
Проект планировки территории Материалы по обоснованию					Стадия ППТ
Схема конструктивных и планировочных решений					Лист 5
ПЦ "ПНИПУ- Нефтепроект"					Листов 5

Масштаб 1:2000

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка»**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2019/206/ДС177-РРТ.Т2.ТСН

4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении участки изысканий находятся на территории Ординского муниципального округа Пермского края. ЦДНГ-10, Кокуйское месторождение.

Ближайшие населенные пункты относительно участка работ расположены:

- западнее от участка с. Карьево (3208 м);
- севернее от участка с. Усть-Турка (3230 м);
- южнее от участка д. Павлово (1439 м).

Ординский район имеет устойчивую транспортную связь с г. Кунгуром и краевым центром.

В южном направлении автодорожная сеть дает району выход на железнодорожную магистраль Москва-Казань-Екатеринбург с высокой интенсивностью движения.

Транспортная сеть также представлена автомобильной дорогой федерального значения Пермь – Екатеринбург, Кунгур – Ашاپ, далее автодорогами местного значения, а также промысловыми и грунтовыми дорогами. Проезд возможен в любое время года.

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале, где расположен участок изысканий, часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев.

Температура воздуха. Среднегодовая температура воздуха по МС Пермь составляет 2,4 °С. Самым холодным месяцем в году является январь, со средней месячной температурой воздуха по – минус 13,9 °С; самым тёплым – июль со средней месячной температурой плюс 18,2 °С.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2019/206/ДС177-РРТ.Т2.ТСН	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Согласно письму «Пермский ЦГМС» по МС Кунгур среднее из абсолютных минимумов температуры воздуха – минус 38,1 °С.

Наступление устойчивых морозов по МС Пермь в среднем происходит 15 ноября, прекращение – 11 марта, продолжительность устойчивых морозов составляет 116 дней.

Средняя продолжительность безморозного периода в среднем по МС Пермь составляет 119 дней, максимальная – 162 дня. Первые заморозки на рассматриваемой территории отмечаются в среднем 20 сентября, последние – 23 мая.

Средняя месячная и годовая температура воздуха представлена в таблице 4.1.1.

Таблица 4.1.1 Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

Метеостанция	Месяцы												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Пермь	-13,9	-12,2	-4,5	3,7	10,8	15,9	18,2	15,4	9,7	2,3	-5,3	-11,2	2,4

Таблица 4.1.2 Климатические параметры холодного периода года по МС Пермь

Климатическая характеристика	Пермь
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,98	-43
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,92	-39
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,98	-38
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,92	-35
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94	-19
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	-47
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С	7,8
Продолжительность, сутки, и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 0 °С	162/-9,2
То же, ≤ 8 °С	225/-5,4
То же, ≤ 10 °С	241/-4,5
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	78
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 часов наиболее холодного месяца, %	77
Количество осадков с ноября по март, мм	195
Преобладающее направление ветра с декабря по февраль	Ю
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	3,4
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С	2,8

Таблица 4.1.3 Климатические параметры теплого периода года по МС Пермь

Климатическая характеристика	Пермь
Барометрическое давление, гПа	995
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98	23

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2019/206/ДС177-РРТ.Т2.ТСН

Лист

районе отмечается в ноябре – 83 % по МС Кунгур, минимальная в мае – 61 % по МС Кунгур.

Среднее количество осадков за год по району составляет 544 мм по МС Кунгур. Средний максимум осадков за месяц наблюдается в июле по МС Кунгур составляет 76 мм; средний минимум наблюдается в марте 21 мм по МС Кунгур. Количество твёрдых осадков за XI–III по МС Кунгур составляет 144 мм, жидких за период IV–X –400 мм по МС Кунгур.

Расчетный суточный максимум 1% обеспеченности **88 мм** (1936-2020 гг.), согласно письму «Пермский ЦГМС» по МС Кунгур.

Географическое распределение различных направлений ветра и его скоростей определяется сезонным режимом барических образований.

Зимой под влиянием западного отрога Сибирского антициклона наблюдается увеличение ветров южного направления. Летом режим ветра связан преимущественно с воздействием отрога Азорского антициклона, в этот период преобладают ветры северного направления.

В тектоническом отношении участок работ расположен на пологом западном крыле Уфимского вала Восточно-Европейской платформы, ось которого погружается в северном направлении.

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к правому водораздельному склону долины р. Ирень (левобережного притока р. Сылва).

Гидрографическая сеть участка изысканий относится к бассейну р. Сылва, представлена левобережным притоком р. Ирень и ручьем без названия.

Восточная часть относится к карстовому массиву Уфимского плоскогорья и представляет собою возвышенное плато. Характерной особенностью рельефа является широкое проявление карстовых форм и чрезвычайно слабое развитие речной сети.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			2019/206/ДС177-РРТ.Т2.ТСН				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Нагнетательный водовод «ВРП-1009 – скв. № 2030»

Площадка ВРП-1009

Площадка Куст № 30

Проектируемая трасса проходит преимущественно в восточном направлении. Протяженность трассы составляет 859,46 м. Абсолютные отметки высот трассы изменяются в пределах от 174,45 до 192,86 м БС. Проектируемая трасса водотоки не пересекает.

Ближайшими водотоками к проектируемой трассе являются р. Ирень и ручей без названия.

В 2,72 км западнее от начала трассы ПК0+00,00 протекает р. Ирень.

Река Ирень впадает слева в р. Сылва, впадает на 26 км от её устья (р. Сылва впадает слева в р. Кама (Камское водохранилище) → слева в р. Волга → в Каспийское море).

Общая длина р. Ирень составляет 214 км, общая площадь водосбора 6110 км². В реку впадают 44 притока длиной менее 10 км, их общая длина составляет 155 км. На водосборе находится 68 озер с общей площадью водного зеркала 2,78 км².

В створе изысканий на реке расположен мост с двумя массивными опорами, на опоре начерчена вертикальная разметка от «0» до «2,0».

Пойма симметричная шириной до 100 м, покрыта травянистой, кустарниковой растительностью и деревьями (ива, черемуха). В створе изысканий берега пологие, заросшие травой и кустарниками. В русле реки наличие плавающих водорослей и тины, мешающих течению воды между опорой моста и левого берега.

На момент изысканий (30.06.2022 г.) русло свободное, ширина реки в створе изыскания 37,6 м, измеренная глубина 1,00 м.

В 1,29 км южнее от конца трассы ПК8+59,46 протекает ручей без названия, правобережный приток р. Ирень (р. Ирень впадает слева в р. Сылва → слева в р. Кама (Камское водохранилище) → слева в р. Волга → в Каспийское море).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2019/206/ДС177-РРТ.Т2.ТСН

Лист

Общая длина ручья без названия составляет 3,33 км. Пойма ручья без названия не широкая, местами покрытая лесом и кустарничковой растительностью. Русло извилистое, берега пологие. Ширина ручья без названия около 1,30 м.

Водотоки относятся к равнинным рекам с чётко выраженным весенним половодьем, летне-осенними дождевыми паводками и продолжительной зимней меженью.

Основной особенностью водотоков данной территории является расположение их в зоне интенсивного развития карста. Водосборы рек расположены в Иренском районе преимущественно гипсового и карбонатно-гипсового карста.

В годовом питании рек преимущественное значение имеют снеговые запасы (до 56 %), дождевые воды – 20 %, подземный сток – 24 %. Соотношение подземной и поверхностной составляющих стока существенно меняется по сезонам. Весной доля подземного стока невелика - в среднем 10-15 % от суммарного стока за сезон. В поверхностном стоке (85-90 %) почти исключительная роль принадлежит талым водам, поскольку в период весеннего половодья дождевые осадки, как правило, незначительны.

Суммарный сток в период летне-осенней межени складывается на 50-60 % из поверхностного и на 40-50 % из подземного стока. Зимой реки питаются запасами подземных вод.

Средний годовой сток по территории района изменяется по модулю стока в пределах 8,0 л/с км², по слою стока он равен 250 мм.

Весеннее половодье, начинается в среднем 10-15 апреля в период интенсивного таяния снежного покрова. Средняя продолжительность весеннего половодья около 67-74 суток для р. Ирень, 28-32 суток – для ручья без названия. Амплитуда колебания уровня воды в период половодья сильно меняется по годам и по территории. Для малых водотоков амплитуда колебания высоких

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист
2019/206/ДС177-РРТ.Т2.ТСН								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

уровней от меженного составляет 0,7-1,5 м, на средних реках высота подъема уровня составляет 2-4 м, достигая в отдельные годы 4-6 м.

С конца мая – начала июня устанавливается летняя межень. В летний период дождевые паводки на изыскиваемой территории являются обычным явлением, наблюдаются они ежегодно, но характеризуются подъемами сравнительными с весенним половодьем. В среднем за летне-осенний период на реках изыскиваемой территории наблюдается 1-3 паводка, в дождливые годы число их увеличивается до 4-8. Продолжительность паводков в среднем 8 суток, средняя продолжительность подъема паводка в сутки – 3 суток по г/п р. Ирень – д. Шубино.

Затопление и подтопление.

Ближайшими водотоками к проектируемой трассе являются р. Ирень и ручей без названия.

В 2,72 км западнее от начала трассы ПК0+00,00 протекает р. Ирень, левобережный приток р. Сылва.

Отметка начала трассы ПК0+00,0 составляет 192,86 м БС. Превышение проектируемой трассы над уровнем высоких вод р. Ирень составляет больше 57,0 м. Таким образом, проектируемые объекты не затапливаются водами весеннего половодья и дождевых паводков р. Ирень.

В 1,29 км южнее от конца трассы ПК8+59,46 протекает ручей без названия, правобережный приток р. Ирень.

Превышение проектируемой трассы над уровнем высоких вод ручья без названия составляет больше 27,0 м. Таким образом, проектируемые объекты не затапливаются водами весеннего половодья и дождевых паводков ручья без названия.

Геологические условия

Трасса нагнетательного водовода «ВРП-1009 – скв.№2030»

В геологическом строении района изысканий (до исследуемой глубины 20,0 м) принимают участие делювиальные (dQ) отложения четвертичного воз-

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2019/206/ДС177-РРТ.Т2.ТСН	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док		

раста. Коренные пермские отложения вскрыты на глубине 8,60 м. Местами с поверхности развит почвенно-растительный слой.

Площадка ВРП-1009

В геологическом строении района изысканий (до исследуемой глубины 5,0 м) принимают участие делювиальные (dQ) отложения четвертичного возраста, перекрытые с поверхности почвенно-растительным слоем. Коренные породы пермского возраста в процессе бурения скважин не встречены.

Площадка куста №30

В геологическом строении района изысканий (до исследуемой глубины 5,0 м) принимают участие делювиальные (dQ) отложения четвертичного возраста. Коренные породы пермского возраста в процессе бурения скважин не встречены.

Гидрогеологические условия

Согласно гидрогеологическому районированию Л.А. Шимановского изучаемая территория относится к Камской гидрогеологической области и гидрогеологической области Уфимского плато (Камско-Тулвинский бассейн подземного стока).

В период изысканий (конец апреля 2022 г.) в пределах исследуемых глубин до 20,0 м скважиной №2 (по трассе нагнетательного водовода) встречены подземные воды коренных пермских отложений.

Появившийся уровень подземных вод встречен на глубине 9,0 м (абс. отм. 171,05 м). Установившийся уровень подземных вод зафиксирован на глубине 9,0 м (абс. отм. 171,05 м).

Водовмещающими грунтами являются гипсы малопрочные сильнотрещиноватые.

Водоносный горизонт является безнапорным.

Питание грунтовых вод обусловлено притоком из нижележащих водоносных горизонтов, а также количеством атмосферных осадков, их поверхностным стоком и инфильтрацией в грунт.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист
			2019/206/ДС177-РРТ.Т2.ТСН				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Замеренная температура подземных вод в скважине №2 на участке трассы нагнетательного водовода составляет 8°C.

На участке изысканий была отобрана 1 проба воды. По химическому составу подземные воды хлоридно-сульфатные кальциевые с общей минерализацией 3,40 г/л.

Почвенные условия

По почвенному районированию Пермской области территория района изысканий относится к подрайону Сергинско-Кунгурско-Уинскому подрайону серых и светло-серых лесостепных тяжелосуглинистых почв.

Данный почвенный подрайон несколько неоднороден. На севере в нем наряду с лесостепными почвами значительное распространение имеют дерново-подзолистые почвы.

Основным методом работы на разрезах выбирается морфологический. Морфологическое описание почвы по генетическим горизонтам производится по общепринятому перечню показателей: окраска, гранулометрический состав, структура, сложение, внешний облик, состав новообразований и включений, влажность, характер перехода к нижележащему горизонту и тип границы.

Образование дерново-подзолистых почв осуществляется под воздействием двух противоположных процессов-дернового и подзолистого.

Подзолистый процесс почвообразования протекает при непременном участии древесной растительности под пологом сомкнутых хвойных лесов и сопровождается глубоким распадом всех минералов, кроме кварца, в верхних горизонтах почвы и выносом продуктов распада в условиях промывного водного режима в нижние слои. По мере выноса органоминеральных соединений происходит обогащение верхних горизонтов кремнеземом, почва становится белесая по окраске и приобретает кислую реакцию среды. Дерновый процесс протекает под травянистой растительностью, которая накапливает в почве органические остатки и перегной, азот и зольные элементы питания. При этом снижается кислотность почвы, происходит оструктуривание верхних горизонтов.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2019/206/ДС177-РРТ.Т2.ТСН	Лист
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

В результате поочередного или совместного действия двух этих процессов формируются дерново-подзолистые почвы различной степени оподзоленности в зависимости от конкретных условий залегания.

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Размер границ зоны планируемого размещения линейного объекта, обеспечивает размещение проектируемой трассы, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений.

Перед началом строительства осуществляется расчистка территории в пределах строительной полосы.

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий.

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов, согласно СП 284.1325800.2016, п. 7.3, установлена охранная зона проектируемого трубопровода:

- вдоль трасс трубопроводов - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны.

Согласно Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», охранная зона устанавливается:

- вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2019/206/ДС177-РРТ.Т2.ТСН	Лист
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Охранные зоны проектируемых объектов отражены на «Схеме границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий».

Особо охраняемые природные территории.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – это участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение. К ним относятся заповедники, заказники, национальные парки и памятники природы.

Особо охраняемые природные территории федерального значения на территории Пермского края находятся: на территории Гремячинского, Горнозаводского и Красновишерского муниципальных районов – Государственный природный заповедник «Вишерский»; на территории Гремячинского и Горнозаводского районов – Государственный природный заповедник «Басеги», письмо Министерства Природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 15-47/10213 от 30.04.2020 г. (приложение В).

В иных административно территориальных образованиях отсутствуют существующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения и их охранные зоны (приложение В). Проектируемый объект находится в Ординском муниципальном округе.

Согласно сведениям Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края на испрашиваемой территории ООПТ федерального, регионального, в том числе государственные природные биологические заказники Пермского края, а также местного значения отсутствуют (письмо Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края № 30-01-20.2-6549 от 15.12.2021 г., приложение Г).

Сведениями о резервировании земель для создания ООПТ местного значения Министерство не располагает.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2019/206/ДС177-РРТ.Т2.ТСН						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Федерации. Таким образом, территории традиционного природопользования в районе работ отсутствуют.

Объекты историко-культурного наследия.

Согласно письму Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края № Исх55-01-18.2-3270 от 15.12.2021 г. (приложение Е), на момент обращения Инспекция не располагает сведениями о наличии или отсутствии в границах участка проектно-изыскательских работ объектов культурного наследия. Поэтому необходимость разработки схемы границ территорий объектов культурного наследия отсутствует.

В соответствии со ст. 30 Федерального закона, в редакции, действовавшей до 3 августа 2018 г, земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия являются объектами государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно ст. 31 Федерального закона историко-культурная экспертиза проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов. Заказчик работ, подлежащих историко-культурной экспертизе, оплачивает ее проведение.

Таким образом, до начала работ по объекту перечисленных в ст. 30 Федерального закона, необходимо предоставить в Инспекцию заключение государ-

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			2019/206/ДС177-РРТ.Т2.ТСН						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

ственной историко-культурной экспертизы испрашиваемого земельного участка, проведенной в порядке, определенном ст. 45.1 Федерального закона. В случае отсутствия на указанной территории объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, дальнейшие работы осуществляются без ограничения по условиям охраны объектов культурного наследия. В случае обнаружения объекта археологического наследия последний в силу п. 16 ст. 16 Федерального закона является выявленным объектом культурного наследия. В данном случае в проект производства работ должен быть включен раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Согласно Акта государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению по объекту «Строительство объектов системы ППД для скважины № 2030 Кокуйского месторождения» в ходе археологической разведки на землях, подлежащих хозяйственному воздействию по объекту: «Строительство объектов системы ППД для скважины № 2030 Кокуйского месторождения» в Ординском муниципальном округе Пермского края» археологические предметы, культурный слой и иные признаки наличия объектов культурного наследия не обнаружены. Воздействие на существующие объекты культурного наследия не определено.

Согласно письма Министерства сельского хозяйства и продовольствия Пермского края № 25-03.1-02-133 от 22.11.2021 г. «О предоставлении информации» (Приложение Ж) в границах объекта проектирования особо ценные продуктивные земли отсутствуют.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2019/206/ДС177-РРТ.Т2.ТСН	Лист
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Размеры водоохранных зон и их прибрежных защитных полос, а также режим их использования установлены Водным Кодексом Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ, введенным в действие с 1 января 2007 г.

Согласно Кодексу, ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

В соответствии с п.15 ст. 65 Водного кодекса РФ в границах водоохранной зоны запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист
			2019/206/ДС177-РРТ.Т2.ТСН					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности часть 11, ст.65 Водного кодекса Российской Федерации.

В границах прибрежной защитной полосы наряду с установленными для водоохранных зон ограничениями запрещается распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Таблица 1 – Ширина прибрежной защитной полосы и водоохраной зоны водотоков вблизи участка работ

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2019/206/ДС177-РРТ.Т2.ТСН						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Название водотока	Общая длина реки от истока до устья, км	Уклон берега, °	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина водоохраной зоны, м	Расстояние от проектируемых объектов до водоохраной зоны, км
Нагнетательный водовод «ВРП-1009 – скв. № 2030», Площадка ВРП-1009, Площадка Куст № 30					
р. Ирень	214	>3	200*	200	2,52 км западнее от н.тр. ПК0+00,00
Ручей без названия	3,33	>3	50	50	1,24 км южнее от к.тр. ПК8+59,46

Проектируемые объекты расположены за пределами водоохраных зон и прибрежных защитных полос.

Согласно сведения ФБУ «Территориальный фонд геологической информации по Приволжскому федеральному округу» № 03-2162 от 25.11.2021 г. (Приложение З) под испрашиваемым участком источники хозяйственно-питьевого водоснабжения на расстоянии 2-км. отсутствуют.

Сведения из единого государственного реестра недвижимости представлены в Приложении И.

Сведения о полезных ископаемых.

По сведениям Департамента по недропользованию по Приволжскому Федеральному округу письмо № ПК-ПФО-11-00-36/2358 от 25.11.2021 г.) (приложение К), в недрах под участком предстоящей застройки расположено Кокуйское нефтегазоконденсатное месторождение в пределах горного отвода, предоставленного в пользование ООО «ЛУКОЙЛ-Пермь» в соответствии с лицензией ПЕМ 12470 НЭ для разведки и добычи углеводородного сырья.

Сведения об особо ценных землях с/х назначения, мелиорированных землях.

Согласно письма Пермского филиала ФГБУ «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по республике Башкортостан» № 283 от 16.02.2021 г., (Приложение Л) в районе объекта проектирования мелиорируемых земель и мелиоративных систем нет.

Перечень земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий утвержден в законе Пермского края от 11 февраля 2008 года №195-ПК. Согласно

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист
2019/206/ДС177-РРТ.Т2.ТСН							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

этого закона земли особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий расположены в Пермском районе Пермского края. Проектируемые объекты расположены на значительном удалении от них.

Сведения о скотомогильниках.

По данным Государственной ветеринарной инспекции Пермского края (письмо № 49-05-03исх-244 от 25.11.2021 г., Приложение М) в районе выполнения проектно-изыскательских работ по объекту проектирования, а также в радиусе 1000 м. от у сибирезвенных захоронений, простых скотомогильников (биотермических ям) и санитарно-защитных зон этих санитарно-защитных сооружений нет.

4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом не предусматривается, поэтому данный раздел не разрабатывается, и перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения таких объектов не приводится.

4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, не регламентированы.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			2019/206/ДС177-РРТ.Т2.ТСН						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Таблица 3 - Ведомость пересечения с наземными и подземными коммуникациями

Ведомость пересечения с наземными и подземными коммуникациями

№№ п.п.	Километр	На участке		Угол пересечения, град.	Наименование трубопровода и его назначение (наземного или подземного)	Направление откуда и куда	Какой организации принадлежит трубопровод	Диаметр	Отметка поверхности земли в точке пересечения	Отметка верха трубы (глубина заложения)	Примечание
		Пикет	Плос								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Трасса нагнетательного водовода «ВРП-1009 – скв.№ 2030»											
1	1	0	03,6	88°	трубопровод нед.	-	-	-	191.76	гл.1,6	-
2	1	0	15,9	63°	трубопровод нед.	-	-	-	191.50	гл.1,6	-
3	1	0	20,2	61°	водовод	ВРП-1009 – скв.№ 2187	ООО «Лукойл-Пермь»	89	191.58	гл.1,6	Ст.
4	1	0	23,7	61°	водовод нед.	-	ООО «Лукойл-Пермь»	-	191.57	гл.1,2	-
5	1	3	28,3	44°	трубопровод нед.	-	-	-	177.83	гл.1,5	-
6	1	6	14,2	83°	трубопровод нед.	-	-	-	178.48	гл.0,8	-
7	1	6	47,3	87°	трубопровод нед.	-	-	-	178.19	гл.1,5	-
8	1	6	53,9	87°	трубопровод нед.	-	-	-	177.99	гл.1,0	-
9	1	6	80,6	57°	трубопровод нед.	-	-	-	177.53	гл.1,0	-
10	1	6	84,7	61°	нефтепровод	ГЗУ-1021 – ДНС-1007	ООО «Лукойл-Пермь»	159	177.30	гл.1,6	Ст.
11	1	8	27,4	86°	0.4кВ	ТП-0108 – КИП	ООО «Лукойл-Пермь»	-	176.40	гл.0,5	-
12	1	8	29,1	66°	нефтепровод	Нефть № 971 – ГЗУ-1021	ООО «Лукойл-Пермь»	89	176.50	гл.0,8	Ст.
13	1	8	30,8	78°	нефтепровод	Нефть № 979 – ГЗУ-1021	ООО «Лукойл-Пермь»	89	176.58	гл.0,7	Ст.
14	1	8	48,0	66°	нефтепровод нед.	-	ООО «Лукойл-Пермь»	114	177.61	гл.1,2	Ст.

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2019/206/ДС177-РРТ.Т2.ТСН

Лист

Таблица 4 - Ведомость пересечения с ВЛ и линиями связи

Ведомость пересечения с ВЛ и линиями связи

№ п/п	км	Пикетаж по трассе		Угол пересечения, градусы	Наименование, напряжение и владелец ЛЭП и линий связи	Число проводов	Тип опор, расстояние от опор по пересекаемым линиям, м.		Отметки земли			Отметки проводов			Примечание	
		ПК	+				левая опора	правая опора	левая опора	правая опора	точка пересечения	левая опора ниж. верх.	правая опора ниж. верх.	точка пересечения ниж. верх.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	
Трасса магистрального водовода «ВРП-1009 – скв. № 2030»																
1	1	6	67,1	87°	ВЛ-6кВ ф-1 РП «Павлово» - КТП-0113 ООО «Лукойл-Пермь»	3	№55 42,9	№54 21,0	177.23	177.90	177.85					
2	1	8	12,6	76°	ВЛ-6кВ ф-1 РП «Павлово» - КТП-0108 ООО «Лукойл-Пермь»	3	№4 3,0	№3 24,0	176.03	176.38	176.10					

4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2019/206/ДС177-РРТ.Т2.ТСН	Лист

Таблица 5 - Ведомость пересечения с водными объектами

Ведомость пересекаемых водотоков

На участке		Протяжение водной поверхности	Угол пересечения, градусы	Наименование и характеристика водотоков	Отметка горизонта			Описание берегов
Пикет	Плюс				Н-1% Н-10%	Урез воды	Дно	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Трасса нагнетательного водовода «ВРП-1009 – скв.№ 2030»								
Пересечения отсутствуют								

4.8. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Вертикальная планировка предусматривает комплекс инженерно-технических мероприятий по преобразованию существующего рельефа осваиваемой территории, обеспечивающих:

- технологические требования на взаимное высотное размещение сооружений;
- защиту территории от затопления поверхностными стоками с прилегающих к площадкам территорий;
- организация отвода поверхностных вод с площадки строительства;
- обеспечение допустимых уклонов проездов для безопасного движения транспорта.

Планировочные отметки заданы с учетом отметок фланцев труб пробуренных скважин, инженерно-геологических, строительных и технологических тре-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2019/206/ДС177-РРТ.Т2.ТСН	Лист
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

бований, создания допустимых уклонов для движения транспорта, в увязке с существующим рельефом и организации отвода поверхностных вод.

Комплекс первоочередных мероприятий по инженерной подготовке площадок строительства следующий:

- создание геодезической разбивочной основы;
- закрепление на местности границ площадки;
- расчистка территории от деревьев и кустарников;
- снятие слоя плодородного грунта с площадки строительства с последующим использованием его для восстановления плодородия земель, нарушенных в процессе строительства.

Основные технические решения включают в себя:

- замену снятого слоя плодородного грунта привозным грунтом с уплотнением;
- отсыпку территории послойно грунтами оптимальной влажности с уплотнением в соответствии с п.7.6 СП 45.13330.2017 и п.4.13 СП 82.1330.2016.
- сплошную вертикальную планировку и организацию поверхностного водоотвода на площадке строительства;
- сдвижка и наращивание существующего обвалования до высоты не менее 1,0 м.
- укрепление откосов насыпей плодородным грунтом с засевом многолетними травами для предотвращения от размыва поверхностными стоками.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2019/206/ДС177-РРТ.Т2.ТСН	

Приложение А



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 АДМИНИСТРАЦИИ ОРДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
 ПЕРМСКОГО КРАЯ

17.08.2022

№ 823

О разрешении разработки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)

В соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и заявлением ПЦ «ПНИПУ-Нефтепроект» от 15.08.2022 № И-1467, администрация Ординского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить ПЦ «ПНИПУ-Нефтепроект» разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Строительство объектов системы ППД для скважины № 2030 Кокуйского месторождения».

2. Обязать ПЦ «ПНИПУ-Нефтепроект»:

2.1. обеспечить подготовку документации по проекту планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории);

2.2. подготовленную документацию по планировке территории представить на согласование и утверждение в администрацию Ординского муниципального округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Шляпникову Н.С.

Глава муниципального округа



А.С. Мелёхин

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2019/206/ДС177-РРТ.Т2.ТСН	

Приложение Б

УТВЕРЖДАЮ

Первый Заместитель Генерального
директора - Главный инженер
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

И.И. Мазеин

« 16 » 07 2021 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

по объекту

«Строительство объектов системы ППД для скважины № 2030
Кокуйского месторождения»

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1. Основание для проектирования	1.1. Среднесрочная инвестиционная программа Группы предприятий ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» на 2022 – 2024 гг.
2. Вид деятельности	2.1. Новое строительство.
3. Адрес объекта проектирования	3.1. Кунгурский район Пермского края, ЦДНГ-10, Кокуйское месторождение.
4. Стадийность проектирования	4.1. Проектная документация. 4.2. Рабочая документация.
5. Ранее выполненная проектная документация по объекту	5.1. Информация о ранее выполненных проектах отсутствует.
6. Сроки начала строительства	6.1. Начало выполнения строительно-монтажных работ – 2024г.
7. Особые условия строительства	7.1. Работы на территории действующего месторождения.
8. Основные технико-экономические показатели	8.1. Планируемый показатель эксплуатации скважины № 2030: Планируемый объем закачки = 60 м3/сут; 8.2. Объем капитальных вложений определить проектом.
9. Объем проектирования	9.1. Проектной документацией предусмотреть строительство объектов системы ППД для скважины № 2030 в соответствии с техническими условиями УТДНГ Отдела ППД от 25.05.2021 г.: Скважина № 2030: - строительство нагнетательного водовода от ВРП-1009 до скв. № 2030 на кусте №30; - установку прибора учета закачиваемой воды на скважине № 2030 и подключение его к системе телемеханики ЦДНГ №10; - обустройство нагнетательной скважины № 2030: строительство приустьевой площадки, площадки под ремонтный агрегат, установку нагнетательной арматуры, обвязку устьевой арматуры с нагнетательным водоводом. 9.2. Проектную документацию выполнить в

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2019/206/ДС177-РРТ.Т2.ТСН

Лист

- 2 -

	<p>соответствии с требованиями технических условий Отдела трубопроводного транспорта УМЭМО от 28.05.2021г.</p> <p>9.3. Обустройство скважин предусмотреть в соответствии с техническими условиями Отдела главного механика УМЭМО от 27.05.2021г.</p> <p>9.4. Строительство объектов электроснабжения предусмотреть в соответствии с техническими условиями Отдела главного энергетика УМЭМО от 27.05.2021г.</p> <p>9.5. Объем автоматизации скважин, замерных устройств предусмотреть в соответствии со стандартом ПАО «ЛУКОЙЛ» СТО 1.22.1 - 2015 и техническими условиями Отдела автоматизации и метрологии УМЭМО от 28.05.2021 г.</p> <p>9.6. Выполнить раздел «Сети связи» в соответствии с техническими условиями Отдела информационных технологий и связи от 26.05.2021г.</p> <p>9.7. Выполнить требования технических условий УКБ по обеспечению мероприятий по противодействию террористическим актам 03.06.2021г.</p> <p>9.8. В случае необходимости разработки раздела «Система охранно-пожарной сигнализации, системы пожаротушения» руководствоваться техническими условиями УКБ от 03.06.2021 г.</p>
<p>10. Требования по вариантной и конкурсной разработке</p>	<p>10.1. Принятые в проектной документации технические и технологические решения должны отвечать требованиям конкурентоспособности и технико-экономической обоснованности, обеспечивать применение энергосберегающих технологий и энергоэффективного оборудования.</p> <p>10.2. В проектно-сметной документации предусматривать наиболее оптимальные организационно-технологические схемы производства СМР, а так же расценки при определении стоимости строительно-монтажных, ремонтно-строительных и пусконаладочных работ, снижающие стоимость строительства.</p>
<p>11. Требования к проведению предпроектных работ</p>	<p>11.1. Получить информацию о возможных ограничениях (скотомогильники, земли РФ, ООПТ, объекты культурного наследия, ОЗУ и т.д.).</p> <p>11.2. Перед началом проектирования провести выезд на место с целью предпроектного обследования совместно с представителями Заказчика.</p> <p>11.3. Выполнить инженерные изыскания в объеме, необходимом для получения информации о возможных ограничениях ведения хозяйственной деятельности, для выбора площадок и трасс трубопроводов, для проведения гидравлического расчета. Объем и необходимость проведения инженерных изысканий согласовать с Заказчиком.</p> <p>11.4. Разработать и согласовать с Заказчиком</p>

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2019/206/ДС177-РРТ.Т2.ТСН

Лист

- 3 -

	<p>принципиальную технологическую схему, гидравлический расчет, карточку оборудования, конструкций и материалов, проработать основные проектные решения по энергетике.</p> <p>11.5. Выполнить рассмотрение и согласование результатов предпроектной проработки на НТС Общества.</p> <p>11.6. На этапе разработке основных проектных решений, выполнять вариантную проработку размещения площадочных (линейных) объектов и трасс коммуникаций на предварительном графическом материале (при необходимости, с учетом имеющихся материалов в службе главного маркшейдера и Отдела землеустроительных работ), без выполнения полевых инженерно-геодезических изысканий, для выявления возможных ограничений в проектировании и строительстве.</p> <p>11.7. Идентифицировать объект (площадочно-производственный или линейный) с целью определения необходимости разработки ППТ или ГПЗУ. Проработать вопрос с администрацией муниципального района.</p> <p>11.8. Выполнить анализ для выявления зависимых друг от друга проектов и включить данную информацию в пояснительную записку при разработке проектной документации.</p> <p>11.9. Получить информацию из ЕГРН о поставленных на кадастровый учет объектах капитального строительства в пределах площади застройки. Учесть полученную информацию при проектировании новых объектов и реконструкции существующих.</p>
<p>12. Требования по обеспечению энергетической эффективности и оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</p>	<p>12.1. В составе проектной документации разработать раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов». В текстовую часть проектной документации включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - показатели энергетической эффективности (перечень, описание и значения показателей для предусмотренных энергосберегающих мероприятий, обеспечивающих снижение потребления электрической, тепловой энергии жидкого и моторного топлива, газа и воды); - данные об использовании вторичных энергетических ресурсов, альтернативных (местных) видов топлива и возобновляемых источников энергии; - сведения об оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов по видам энергии, топлива, газа и воды.
<p>13. Требования к режиму предприятия</p>	<p>13.1. Режим работы круглосуточный, непрерывный.</p>

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2019/206/ДС177-РРТ.Т2.ТСН

Лист

- 4 -

14. Выделение очередей и этапов, строительства	14.1. Очередность строительства и ввода в эксплуатацию определить проектом, согласовать с Заказчиком.
15. Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям	15.1. Архитектурно-строительные решения принять на основании расчетов, из условия обеспечения надежности, безопасности объекта в условиях эксплуатации, из условий экономической эффективности и срока эксплуатации. 15.2. При необходимости строительные конструкции с предоставлением расчета согласовывать по требованию Заказчика.
16. Требования к выполнению инженерных изысканий	16.1. При формировании объема работ по инженерным изысканиям выполнить запрос в Филиал ООО «ЛУКОЙЛ-Инжиниринг» о ранее выполненных инженерных изысканиях, согласовать полученную информацию с Отделом Главного маркшейдера ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ». 16.2. Приступать к выполнению инженерных изысканий только после утверждения результатов предпроектной проработки на заседании секции научно-технического совета. 16.3. Выполнить комплексные инженерные изыскания в соответствии с типовыми Техническими условиями Отдела главного маркшейдера от 17.01.2014 г. 16.4. Материалы инженерных изысканий и ГИС представить в Отдел главного маркшейдера ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ" в электронном виде в формате Arc View и на бумажном носителе. Геодезическую разбивочную основу и закрепленные в натуре площадки и трассы сдать по акту представителям маркшейдерской службы Заказчика. 16.5. Картографические материалы оформить в соответствии со стандартами ПАО «ЛУКОЙЛ» (СТО ЛУКОЙЛ 1.8-2008, СТО ЛУКОЙЛ 1.8.1-2008, СТО ЛУКОЙЛ 1.8.2-2008). 16.6. На этапе выполнения полевых работ предоставлять сводку в отдел ОПР по фактически выполненным работам, с указанием объема работ, количества персонала, фото/видео материала. 16.7. Выполнить инженерные изыскания георадаром в объеме, достаточном для подтверждения соответствующего качества выполненных инженерных изысканий. 16.8. При проведении инженерных изысканий использовать программный продукт «Мобильный обходчик Изыскателя».
17. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	17.1. В составе предпроектной и проектной документации разработать разделы по обеспечению охраны окружающей среды в соответствии с законодательством РФ в области охраны окружающей среды, сводами правил и национальными стандартами, иными федеральными, территориальными и производственно-отраслевыми нормативными

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

2019/206/ДС177-РРТ.Т2.ТСН

Лист

- 5 -

правовыми актами и нормативно-техническими документами, включая локальные нормативные акты ПАО «ЛУКОЙЛ» и ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», содержащими требования по охране окружающей среды, с учетом типовых технических условий Управления ОТ, П и ЭБ от 30.04.2021, согласовать с контролирующими органами в установленном порядке.

17.2. Определить порядок обращения с отходами в соответствии с требованиями законодательства РФ.

17.3. Определить специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по транспортированию, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов, образующихся при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов. Уточнить у данных организаций возможность заключения договоров на обращение с образующимися отходами.

17.4. При необходимости отвода земли провести предварительное согласование места размещения объекта. Разработать и согласовать с контролирующими органами в установленном порядке в соответствии с типовыми техническими условиями Отдела землеустроительных работ от 30.03.2018 г. раздел «Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов» (с учетом объемов временным занятием земель для проезда техники к участкам строительства), межевые планы земельных участков. При наличии древесной растительности, предусмотреть места складирования ее на площадках, согласованных с ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ».

17.5. В соответствии со статьей 25 ФЗ «О недрах» получить согласование размещения объекта у недропользователя.

17.6. Получить информационное письмо Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края о предоставлении (не предоставлении) права пользования участком недр, содержащим общераспространенные полезные ископаемые, в пределах участка намечаемой застройки.

17.7. При строительстве линейных объектов предусмотреть проектом решения по выполнению берегоукрепительных работ в местах перехода через водные преграды или обосновать отсутствие необходимости в выполнении данных работ.

17.8. Принадлежность к объектам, оказывающим негативное воздействие на окружающую среду в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 №2398:

- I категория;

17.9. При подготовке проектной документации

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2019/206/ДС177-РРТ.Т2.ТСН						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

- 6 -

	<p>разработать подраздел, содержащий оценку проектных решений на соответствие технологическим показателям наилучших доступных технологий.</p> <p>17.10. В проектной документации предусмотреть ответственность подрядной строительной организации за регистрацию объектов негативного воздействия на окружающую среду и получение разрешительной документации на период строительства.</p> <p>17.11. В случае необходимости проведения работ по демонтажу участков промысловых трубопроводов, демонтируемые трубы идентифицировать как ТМЦ (МТР).</p>
<p>18. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций</p>	<p>18.1. Разработать раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами РФ, СНИП и согласно исходных данных Главного управления Министерства РФ по делам ГО и ЧС и ликвидации последствий стихийных бедствий по Пермскому краю и стандартом ПАО «ЛУКОЙЛ» СТО 1.6.9.2-2019 с учетом продолжения работы объекта в военное время.</p>
<p>19. Требования к режиму безопасности, охране труда и пожарной безопасности</p>	<p>19.1. Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Стандарт ПАО «ЛУКОЙЛ» СТО 1.6.9.2-2019 «Документация предпроектная и проектная. Требования к составу и содержанию обосновывающих материалов»; - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; - СанПин 2.1.4.1110-02 «Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водоводов питьевого назначения»; - СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»; - СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда»; - ФЗ №116 от 21.07.1997 о промышленной безопасности ОПО с учетом последних изменений»; - ПБНГП утвержденные приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 №534; - технические регламенты таможенного союза, принятые законами РФ; - федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением»; - ГОСТ 32569-2013 трубопроводы технологические стальные и др. действующие нормативные

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

2019/206/ДС177-РРТ.Т2.ТСН

Лист

- 7 -

документы.

19.2. Разработать раздел «Организация и условия труда работников. Управление производством и предприятием» в соответствии с требованиями приложения В к СТО 1.6.9.2-2019.

19.3. Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в редакции от 10.07.2013), от 21.12.1994 №69-ФЗ.

19.4. Выполнить описание мероприятий направленных на предотвращение несанкционированного доступа на объект посторонних лиц, транспортных средств и грузов, а так же мероприятий по охране объектов в период строительства согласно техническим условиям.

19.5. При выполнении проектно-исследовательских работ соблюдать требования «Инструкции по безопасному производству работ, выполняемых подрядными организациями на территории объектов ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ».

19.6. Выполнить расчет количества горючей жидкости в проектируемых трубопроводах, сравнить ее количество с приведенным в действующей декларации промышленной безопасности на ОПО «Система промысловых трубопроводов Кокуйского месторождения».

19.6.1. В случае изменения технологических процессов на ОПО, либо увеличения опасного вещества более чем на 20%, разработать и согласовать с Заказчиком декларацию промышленной безопасности (ДПБ) опасного производственного объекта I и II класса опасности (в соответствии с п.23 ЗП), на котором получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества в количествах, указанных в Приложении 2 к Федеральному закону от 21.07.1997 N 116-ФЗ (ред. от 29.07.2018) «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (за исключением использования взрывчатых веществ при проведении взрывных работ). В разрабатываемой ДПБ учитывать сведения по ранее разработанным проектам. На разработанную ДПБ получить положительное заключение экспертизы промышленной безопасности, а также получить регистрацию в Ростехнадзоре.

19.6.2. В случае отсутствия необходимости разработки декларации промышленной безопасности, разработать раздел «Анализ промышленной безопасности и степени риска аварий проектируемого объекта» в соответствии с требованиями РБ «Методические основы по

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2019/206/ДС177-РРТ.Т2.ТСН

Лист

- 8 -

	проведению анализа опасностей и оценки риска аварий на ОПО».
20. Расчетная стоимость строительства	<p>20.1. Стоимость строительства определить в соответствии с техническими условиями Отдела экспертизы смет от 04.12.2020 г.</p> <p>20.2. Расчет затрат на доставку оборудования с базы Заказчика до объекта строительства выполнить в соответствии с ТУ ОЭС и утвержденным паспортом инициативы "Снижение стоимости по договору СМР: оптимизация затрат на доставку оборудования".</p>
21. Требования к составу, формату, объему выпуска проектной документации и оформлению проекта	<p>21.1. Состав разделов проектной документации и их содержание предусмотреть согласно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года N 87, - Федеральному закону №384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федеральному закону №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». - Градостроительному кодексу РФ. <p>21.2. В составе рабочей документации отдельной книгой выпускаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ведомость объемов работ; - ведомость разграничения поставки материалов и оборудования между ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» и подрядными организациями; - перечень всех нормативных документов (разъяснений, писем и т. д.), которые используются при разработке данной проектной документации; - сертификаты/декларации соответствия требованиям технических регламентов таможенного союза. <p>21.3. Подрядчик предоставляет Заказчику проектно-сметную документацию в 5 экземплярах на бумажном носителе и электронную версию в соответствии с «Типовыми требованиями к оформлению и предоставлению в ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» проектной документации на объекты строительства, реконструкции и капитального ремонта» от 23.08.2018.</p> <p>21.4. Обеспечить кодирование документации в соответствии с СТО ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ 07-18.2-02-2018.</p> <p>21.5. Документацию на рассмотрение и согласование предоставить через информационную систему Pilot-ICE.</p>
22. Дополнительные условия проектирования	<p>22.1. При разработке рабочей документации руководствоваться ГОСТ Р 21 1101. «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации».</p>

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2019/206/ДС177-РРТ.Т2.ТСН

Лист

- 9 -

22.2. Заказные спецификации в составе рабочей документации необходимо составлять отдельной книгой для каждого объекта с разделением объёмов поставки Заказчика и Подрядчика, опросные листы и заказные спецификации согласовать с Заказчиком (с получением визы начальников отделов и управлений по направлению деятельности), указать рекомендуемый перечень заводов-изготовителей, поставщиков оборудования и материалов.

В заказных спецификациях на поставку трубной продукции указывать требование по ограничению содержания неметаллических включений (Приложение №24.18).

22.3. На оборудование поставки Заказчика стоимостью (в текущих ценах свыше 5000,0 тыс.руб.) разрабатывать техническое задание на проведение тендера, по выбору поставщика оборудования.

22.4. Технические задания и опросные листы на типовое оборудование и оборудование длительного срока изготовления и поставки (Приложение №24.19) разрабатывать на этапе проектной документации.

22.5. Сформировать в электронном виде по каждому объекту (по этапам строительства и по участкам трубопроводов) ведомости объемов работ согласно локальным сметным расчетам и спецификациям.

22.6. Ведомость разграничения поставки материалов и оборудования разрабатывать в соответствии с техническими условиями Отдела организации проектных работ от 23.06.2020 и типовой ведомостью разграничения поставки материалов для объектов капитального строительства между ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» и подрядными организациями, утвержденной 20.01.2016. Выдавать ведомость разграничения со штампом проектной организации с подписью ответственных лиц со сквозной нумерацией. При выделении этапов строительства, ведомости разграничения поставки материалов и оборудования между подрядчиком и заказчиком должны быть оформлены поэтапно.

22.7. Выполнять требования в части данных для заказа оборудования и материалов в составе проектно-сметной документации от 13.04.2020 г. Управления материально-технического и транспортного обеспечения.

22.8. Разработать программу и порядок проведения индивидуальных испытаний и комплексного опробования оборудования с учетом требований РД-07-11.1-001-14, СНиП 3.05.05-84, СНиП 3.05.07-85, и соответствующих обоснований. При проведении пусконаладочных работ предусмотреть проведение следующих замеров: освещенности

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2019/206/ДС177-РРТ.Т2.ТСН						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

- 10 -

рабочих мест, эффективности вентиляции (при наличии), уровня шума. Формат программ пусконаладочных работ дополнительно согласовать с Заказчиком.

22.9. Предусмотреть окраску и обозначение оборудования и трубопроводов согласно стандарту предприятия СТП 09-001-2013 «Окраска и обозначение оборудования на объектах ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ». Предусмотреть в проекте оснащение объектов нефтедобычи знаками безопасности.

22.10. Получить градостроительный (ППТ, ПМТ) план земельных участков и постановление органа местного самоуправления об его утверждении.

22.11. При наличии пересечений проектируемых трубопроводов с существующими инженерными коммуникациями и автодорогами запросить технические условия на пересечения или работу в охранных зонах в организациях, являющихся собственниками данных сооружений. Проектные решения согласовать на соответствие выданным техническим условиям до включения в проектную документацию. Технические условия и результаты согласований проектных решений на соответствие выданным ТУ включить в состав проектной документации.

22.12. В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 145 от 05.03.2007 г. получить положительное заключение государственной экспертизы федерального уровня. Изменение уровня экспертизы обосновать и согласовать с Заказчиком.

22.13. Разработать проект организации дорожного движения по проектируемым дорогам.

22.14. Работы по врезке вновь построенных и/или заменяемых участков в действующие коммуникации на промышленных трубопроводах, предусмотреть силами сторонних организаций. Выбор организации согласовать с Отделом трубопроводного транспорта.

22.15. Согласовать РКД на основное оборудование по запросу Заказчика.

22.16. При выполнении проектной документации предусмотреть требование о выполнении работ по неразрушающему контролю сварного соединения и нанесению антикоррозионного покрытия с привлечением независимых лабораторий, не входящих в состав Генподрядных организаций.

22.17. При выполнении работ рассмотреть альтернативные проектные решения по снижению стоимости строительства.

22.18. Предусмотреть строительство подъездной дороги на этапе инженерного обеспечения, предусмотреть восстановление автодороги на этапе обустройства, предусмотреть затраты на

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2019/206/ДС177-РРТ.Т2.ТСН

Лист

	<p>содержание дорог и площадки с обоснованием продолжительности в ПОСе и восстановление автодороги на этапе обустройства по статье «прочих затрат».</p> <p>22.19. Предусмотреть дорожную одежду на подъездных автодорогах и проездах внутри площадок из щебня марки М800.</p> <p>22.20. На этапе инженерного обеспечения бурения скважин на кустовых площадках предусмотреть систему водоотводных канав по периметру кустовой площадки со сбором незагрязнённых ливневых вод в гидроизолированные грунтовые котлованы, а также систему дренажа ливневых вод.</p> <p>22.21. Проектную документацию разработать в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - утвержденным типовым проектом. <p>22.22. Выполнить расчет экономического эффекта от реализации инициатив ПОУР:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Корректировка проектного решения схемы кустовой площадки; - Сокращение стоимости ПИР на обустройство кустовых площадок; - Оптимизация размещения кустовых площадок; - Оптимизация затрат на обустройство скважин малого диаметра; - Снижение стоимости по договору СМР: оптимизация затрат на доставку оборудования. <p>Согласовать расчеты с Отделом методологии организации строительства.</p> <p>22.23. Рассмотреть возможность применения складских труб для выполнения свайного основания под объекты обустройства кустовых площадок. Номенклатуру имеющихся труб запросить у Заказчика.</p> <p>22.24. При проектировании руководствоваться Пилотным проектом по унификации проектных решений «Обустройство кустовых площадок месторождений нефти на периоды бурения и эксплуатации» утверждённым решением №2-НТС-Гид НК «ЛУКОЙЛ 04.06.2020.</p>
<p>23. Идентификация объекта в соответствии со статьёй 4 Федерального закона РФ №384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»</p>	<p>23.1. Назначение: Опасный производственный объект нефтедобывающего комплекса.</p> <p>23.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Система промышленных трубопроводов Кокуйского нефтяного месторождения». <p>23.3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наличие опасных природных процессов и явлений определить инженерными изысканиями.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

- 12 -

	<p>23.4. Принадлежность к опасным производственным объектам (в соответствии с требованиями приложения 2 к Федеральному закону от 21.07.1997г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»): признаки опасности 2.1. и 2.2а, класс опасности I.</p> <p>23.5. Пожарная и взрывопожарная опасность: - взрывопожароопасный.</p> <p>23.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: - помещения с постоянным пребыванием людей отсутствуют.</p> <p>23.7. Уровень ответственности: - нормальный. - «Система промысловых трубопроводов Кокуйского нефтяного месторождения»</p> <p>23.8. Признаки идентификации уточнить при разработке проектной документацией.</p>
<p>24. Исходные данные, предоставляемые заказчиком</p>	<p>24.1. Исходные данные Отдела разработки нефтяных и газовых месторождений УРНГМ от 11.05.2021 на 1 л.</p> <p>24.2. Технические условия Управления технологии добычи нефти и газа (УТДНиГ) - Отдела поддержания пластового давления от 25.05.2021г. на 2 л.</p> <p>24.3. Технические условия Управления механоэнергетического и метрологического обеспечения (УМЭМО): - Отдела главного механика от 27.05.2021г. на 3 л., - Отдела главного энергетика от 26.05.2021г. на 1 л., - Отдела автоматизации и метрологии от 28.05.2021г. на 5 л., - Отдела трубопроводного транспорта от 28.05.2021г. на 2 л.</p> <p>24.4. Технические условия Управления корпоративной безопасности по Пермскому краю (УКБ): - Технические условия по обеспечению мероприятий по противодействию террористическим актам от 03.06.2021г. на 1 л.; - Технические условия на разработку проекта Система охранно-пожарной сигнализации, системы пожаротушения от 03.06.2021г. на 1л.</p> <p>24.5. Технические условия Отдела информационных технологий и связи от 26.05.2021г. на 2 л.</p> <p>24.6. Исходные данные Управления персоналом на 26.05.2021г. на 2 л.</p> <p>24.7. Типовые технические условия Управления охраны труда, промышленной и экологической безопасности для включения в задание на проектирование объектов строительства, технического перевооружения, реконструкции и капитального ремонта от 30.04.2021 на 9 л.</p> <p>24.8. Типовые технические условия Отдела землеустроительных работ от 30.03.2018 на 5 л.</p>

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2019/206/ДС177-РРТ.Т2.ТСН

Лист

- 13 -

	<p>24.9. Типовые технические условия Отдела главного маркшейдера от 17.01.2014 на 1 л.</p> <p>24.10. Технические условия Отдела экспертизы смет от 04.12.2020 на 8 л.</p> <p>24.11. Требования УМТиГО в части данных для заказа оборудования и материалов в составе проектно-сметной документации от 13.04.2020 на 3 л.</p> <p>24.12. Протокол совещания по вопросу выполнения актов натурного обследования от 30.04.2014 на 1 л.</p> <p>24.13. Технические условия Отдела планирования и организации строительства от 07.05.2018 на 1 л.</p> <p>24.14. Указания по формированию раздела «Проект организации строительства» в составе проектной документации на 5 л.</p> <p>24.15. Типовые требования к оформлению и предоставлению в ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» проектной документации на объекты строительства, реконструкции и капитального ремонта от 23.08.2018 на 5 л.</p> <p>24.16. Типовые технические условия Отдела организации проектных работ от 23.06.2020 на 6 л.</p> <p>24.17. Исходные данные Главного управления Министерства РФ по делам ГО и ЧС и ликвидации последствий стихийных бедствий по Пермскому краю.</p> <p>24.18. Требования по ограничению содержания неметаллических включений для трубопроводов на 1 л.</p> <p>24.19. Перечень оборудования длительного срока изготовления и поставки на 1 л.</p> <p>24.20. Действующая декларация промышленной безопасности на ОПО «Система промысловых трубопроводов Кокуйского нефтяного месторождения».</p>
--	--

Заказчик:
Начальник Отдела методологии
организации строительства

Согласовано:
Начальник Управления по развитию активов
и организации работы с инвестиционными
проектами

 В.А. Никулин

 А.Н. Полетаев

« _____ » _____ 2021г.

« _____ » _____ 2021г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2019/206/ДС177-РРТ.Т2.ТСН	

Приложение В



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

30.04.2020 № 15-47/10213
на № _____ от _____

ФГУ «Главгосэкспертиза»
Минстроя России

Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствие/наличии ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной
политики и регулирования в сфере развития
ООПТ и Байкальской природной территории

Исп. Гапенко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)

А.И. Григорьев

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2019/206/ДС177-РРТ.Т2.ТСН

Лист

Приложение к письму Минприроды России
от _____ № _____

**Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации,
в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также
территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального
значения в рамках национального проекта «Экология».**

Код субъекта РФ	Субъект Российской Федерации	Административно-территориальная единица субъекта РФ	Категория федерального ООПТ	Название ООПТ	Принадлежность
1	Республика Адыгея	Майкопский район	Государственный природный заповедник	Кавказский имени Х.Г. Шапошникова	Минприроды России
	Республика Адыгея	г. Майкоп	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий Адыгейского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Адыгейский государственный университет"
2	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Башкирский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Шульган-Таш	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Белорецкий район ЗАТО г. Межгорье	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	г. Уфа	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад-институт Уфимского научного центра РАН	РАН, Учреждение РАН Ботанический сад – институт Уфимского научного центра РАН
	Республика Башкортостан	Бурзянский район, Кугарчинский район, Мелеузовский район	Национальный парк	Башкирия	Минприроды России

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2019/206/ДС177-РРТ.Т2.ТСН

Лист

				университета им.В.Г.Белинског о	"Пензенский государственный педагогический университет имени В.Г. Белинского"
59	Пермский край	Горнозаводский, Гремячинск	Государствен ный природный заповедник	Басеги	Минприроды России
	Пермский край	Красновишерски й	Государствен ный природный заповедник	Вишерский	Минприроды России
60	Псковская область	Гдовский, Псковский	Государствен ный природный заказник	Ремдовский	Минприроды России
	Псковская область	Бежаницкий, Локнянский	Государствен ный природный заповедник	Полистовский	Минприроды России
	Псковская область	Себежский	Национальный парк	Себежский	Минприроды России
61	Ростовская область	Цимлянский	Государствен ный природный заказник	Цимлянский	Минприроды России
	Ростовская область	Орловский, Ремонтненский	Государствен ный природный заповедник	Ростовский	Минприроды России
62	Рязанская область	Спасский, Шиловский	Государствен ный природный заказник	Рязанский	Минприроды России
	Рязанская область	Клепиковский, Спасский	Государствен ный природный заповедник	Окский	Минприроды России
	Рязанская область	Клепиковский, Рязанский	Национальный парк	Мещерский	Минприроды России
	Рязанская область	г. Рязань	Дендрологичес кий парк и ботанический сад	Агробиологическая станция Рязанского государственного университета им. С.А.Есенина	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессиональног о образования "Рязанский государственный университет имени С.А. Есенина"
63	Самарская область	Ставропольский	Государствен ный природный заповедник	Жигулевский имени И.И. Спрыгина	Минприроды России

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Приложение Г



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**
ул. Попова 11, г. Пермь, 614085
Тел. (342) 233-27-57, факс (342) 233-20-99
E-mail: min2@priroda.permkrai.ru
www.priroda.permkrai.ru
ОКПО 78891558 ОГРН 1065902004354
ИНН/КПП 5902293298/590201001

Директору
ООО «Уралстройизыскания»
Утёмову И.М.

ул. Монастырская, д. 14, оф. 244,
Пермь, 614000

15.12.2021 № 30-01-20.2-6549

На № 909/21 от 17.11.2021

О направлении информации

Уважаемый Илья Маркович!

В ответ на Ваш запрос, зарегистрированный в Министерстве природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (далее – Министерство) от 17 ноября 2021 г. № 30-01-20.1-10036, о предоставлении информации для выполнения проектно-изыскательских работ по объекту «Строительство объектов системы ППД для скважины № 2030 Кокуйского месторождения» (далее – Проектируемый объект) сообщаем следующее.

При сопоставлении прилагаемого картографического материала со сведениями материалов лесоустройства выявлено частичное наложение Проектируемого объекта на земли лесного фонда в границах квартала № 3 Ординского участкового лесничества (Колхоз «Ординский») Кунгурского лесничества Пермского края, относящиеся по виду целевого назначения к эксплуатационным лесам.

Информируем, что более подробная запрашиваемая информация о характеристиках лесов лесничеств, с указанием номеров всех лесотаксационных выделов в границах Проектируемого объекта, относится к сведениям ГЛР и предоставляется в виде выписок.

Для получения выписки из ГЛР, в соответствии с п. 2.18. Административного регламента исполнения государственной функции по ведению ГЛР и предоставления государственной услуги по предоставлению выписки из ГЛР (далее – Административный регламент), утвержденного приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 31 октября 2007 г. № 282, необходимо направить в Министерство заявление установленного образца с указанием вида запрашиваемой документированной информации.

Документ создан в электронной форме. № 30-01-20.2-6549 от 15.12.2021. Исполнитель: Иванчина Л.А.
Страница 1 из 5. Страница создана: 14.12.2021 11:55



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2019/206/ДС177-РРТ.Т2.ТСН

Лист

Утвержденные зоны санитарной охраны поверхностных и подземных водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения, а также в лечебных целях, на территории размещения Проектируемого объекта и в радиусе 2 км от него, отсутствуют.

В пределах Проектируемого объекта участки недр местного значения, содержащие подземные воды с объемом добычи не более 500 м³/сутки, а также общераспространенные полезные ископаемые, отсутствуют.

Приложение: упомянутое на 1 л. в 1 экз.

Заместитель министра



В.Ф. Маковей

Иванчина Людмила Александровна
(342) 236 06 22

Документ создан в электронной форме. № 30-01-20.2-6549 от 15.12.2021. Исполнитель: Иванчина Л.А.
Страница 4 из 5. Страница создана: 14.12.2021 11:55



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2019/206/ДС177-РРТ.Т2.ТСН	Лист
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док		



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОРДИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ул. Советская, д.12, с. Орда 617500
тел. (258) 2-01-49, факс (258) 2-09-38

E-mail: orda_adm@mail.ru

ОКПО 42836712, ОГРН 1195958042653,
ИНН/КПП 5917005753/591701001

30.11.2021 № 2388

ООО «Уралстройизыскания»
614000 г. Пермь, Монастырская,
д.14, офис 244
Директору И.М. Утёмову

О направлении информации

Администрация Ординского муниципального округа на Ваше письмо от 17.11.2021 № 907/21 сообщает, что на территории намечаемого строительства объекта «Строительство объектов системы ППД для скважины № 2030 Кокуйского месторождения», расположенного в Ординском муниципальном округе Пермского края,

- особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют;
- особо защитные участки лесов, лесопарковые зеленые пояса отсутствуют;
- особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья отсутствуют;
- мелиорированные земли и мелиоративные системы отсутствуют;
- рекреационные зоны, лечебно-оздоровительные местности и курорты отсутствуют;
- санитарно-защитные зоны и разрывы промышленных предприятий, полигоны ТБО, скотомогильники отсутствуют;
- приаэродромные территории отсутствуют;
- территории и/или акватории водно-болотных угодий и ключевые орнитологические территории отсутствуют;
- кладбища и их санитарно-защитные зоны отсутствуют;
- в радиусе 2 км поверхностные и подземные источники питьевого и хозяйственно бытового водоснабжения и их зоны санитарной охраны отсутствуют.

Глава муниципального округа

А.С. Мелёхин

Н.В. Кушнарченко
83425820086

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2019/206/ДС177-РРТ.Т2.ТСН						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Приложение Е



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

Г Директору ООО
«Уралстройизыскания» Г
Утемову И.М.
eco.dept@yandex.ru

15.12.2021 № Исх55-01-18.2-3270

На № 910/21 от 17.11.2021

Г Об объектах культурного Г
наследия на участках изысканий
для скважины № 2030
Кокуйского месторождения

Уважаемый Илья Маркович!

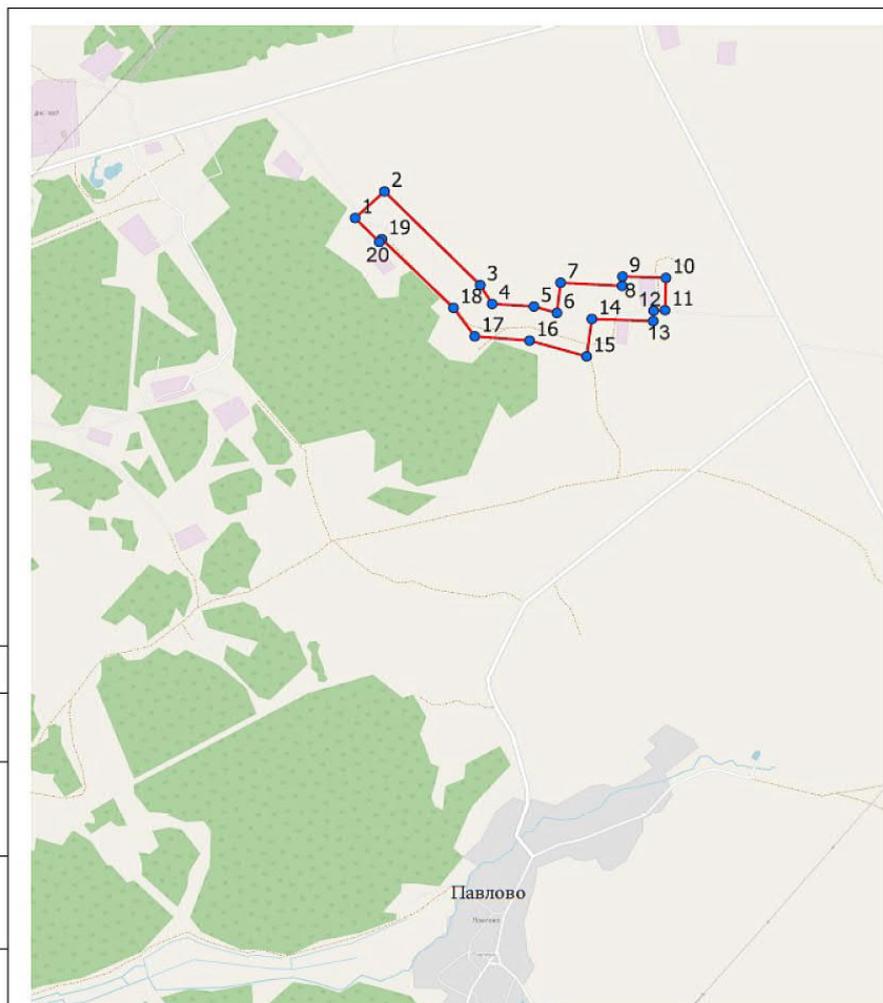
Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края (далее – Инспекция) сообщает следующее.

На момент обращения Инспекция не располагает сведениями о наличии или отсутствии объектов культурного наследия в границах участков проектно-изыскательских работ по объекту «Строительство объектов системы ППД для скважины № 2030 Кокуйского месторождения», расположенного в Ординском муниципальном округе Пермского края, ближайший населенный пункт – Павлово.

Вместе с тем, в соответствии с ч. 56 ст. 26 Федерального закона от 3 августа 2018 №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», до утверждения в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым статьи 28, абзацем третьим

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2019/206/ДС177-РРТ.Т2.ТСН						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Приложение к Письму
Государственной инспекции по
охране объектов культурного
наследия Пермского края
15.12.2021 Исх55-01-18.2-3270



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						"Строительство объектов системы ППД для скважины № 2030 Кокуйского месторождения"			
Разработал		Рогознева			17.11.21	Карта-схема участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Афанасьев			17.11.21		П		1
						Масштаб 1:25000			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2019/206/ДС177-РРТ.Т2.ТСН

Лист

Реквизиты аттестации	Приказ Минкультуры РФ № 441 от 29.03.2022 г
----------------------	---

1.3. Сведения о лице (лицах), проводивших рассмотрение акта экспертизы:

Князева А.В. - начальник отдела государственной охраны Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края

Пермякова А.В. - ведущий консультант отдела государственной охраны Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края

Изосимов Д.А. - заместитель начальника Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края

1.4. Перечень документов, представленных заявителем на государственную историко-культурную экспертизу:

1. Документация о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований: «ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ о научноисследовательских работах по теме: Археологическая разведка на земельных участках по объекту «Строительство объектов системы ППД для скважины № 2030 Кокуйского месторождения» в 2022 году (Открытый лист № 0787-2022 от 30.05.2022)». Автор отчета Д.А. Майстренко.

2. Письмо Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 15.12.2021 г. № Исх-55-01-18.2-3270 «Об объектах культурного наследия на участке изысканий для скважины № 2030 Кокуйского месторождения».

1.5. Иные приложения к акту государственной историко-культурной экспертизы: *отсутствуют*

1.6. не имеются

сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы (если имеются)

1.7. первичное

сведения о рассмотрении – первичное, вторичное

II. Рассмотрение заключения государственной историко-культурной экспертизы на соответствие или несоответствие требованиям, установленным законодательством

2.1. Заключение государственной историко-культурной экспертизы соответствует (не соответствует) требованиям, установленным законодательством:

2

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2019/206/ДС177-РРТ.Т2.ТСН

Лист

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

2.2. Истечение 3-летнего срока с даты оформления заключения экспертизы:
дата проведения экспертизы 17.07.2022 г.,
дата рассмотрения экспертизы 27.07.2022 г., срок не истек.

III. Рассмотрение заключения государственной историко-культурной экспертизы по существу

3.1. Цель и объект государственной историко-культурной экспертизы:

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению по объекту: «Строительство объектов системы ППД для скважины № 2030 Кокуйского месторождения»

Объект экспертизы: документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению по объекту: «Строительство объектов системы ППД для скважины № 2030 Кокуйского месторождения»

Археологическая разведка была проведена в июне 2022 г. на основании Открытого листа № 0787-2022 от 30.05.2022 г., выданного на имя Майстренко Дмитрия Алексеевича.

Целью археологических работ являлось определение наличия или установление факта отсутствия объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия на землях, подлежащих хозяйственному освоению.

Работы проводились по договору 47/2022 от 25.04.2022 между ИГНИУ и Общество с ограниченной ответственностью «Уралстройизыскания».

Отвод объекта «Строительство объектов системы ППД для скважины № 2030 Кокуйского месторождения» располагается на территории Ординского муниципального округа (в северной его части на границе с Кунгурским муниципальным округом Пермского края) в 3,2 км к юго-востоку от с.

3

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2019/206/ДС177-РРТ.Т2.ТСН						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

УстьТурка, в 1,5 км к Северу от д. Павлово. Объект обследования – линейный (протяженностью 1,15 км), также включает в себя площадки обустройства действующих кустов скважин (площадью 1,6 га). Отвод водовода берет начало на площадке ВРП-1009, далее идёт в северо-восточном направлении к скважине №2030 Кокуйского месторождения. Общая площадь обследования 2,75 га.

Ближайшие известные ОАН находятся в 2,5 км к западу (Карьево 1, поселение).

Методика проведения полевых работ определялась в соответствии с требованиями Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32).

В ходе обследования заложено 4 шурфа, общей площадью 4 кв.м. Шурфы ориентированы по сторонам света. Все работы фотографировались. Кроме этого, фотографировались общие виды, площадка отвода и конструктивные элементы на обследуемой территории.

В ходе земляных работ (шурфовки) археологических предметов и признаков наличия культурного слоя не выявлено. Археологических находок в ходе осмотра не обнаружено.

Авторы отчета заключают, что в результате археологической разведки на землях, подлежащих хозяйственному воздействию по объекту: «Строительство объектов системы ППД для скважины № 2030 Кокуйского месторождения» археологические предметы, культурный слой и иные признаки наличия объектов культурного наследия не обнаружены. Воздействия на существующие объекты культурного наследия не выявлено.

3.2. Наличие / отсутствия предложений, поступивших в рамках общественного обсуждения заключения государственной историко-культурной экспертизы.

Документация опубликована 18 июля 2022 г. на официальном сайте Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края. По итогам общественного обсуждения заключения государственной историко-культурной экспертизы предложений не поступало. Сводка предложений размещена на официальном сайте 27 июля 2022 г.

3.3. Решение о согласии/несогласии с выводами государственной историко-культурной экспертизы по существу:

Рабочей группой Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края принято решение (положительное)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

о согласии с выводами государственной историко-культурной экспертизы, а именно:

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению по объекту: «Строительство объектов системы ППД для скважины № 2030 Кокуйского месторождения», возможно.

А.В. Князева _____

А.В. Пермякова _____

Д.А. Избеимов _____

5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2019/206/ДС177-РРТ.Т2.ТСН	

Приложение Ж



**МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Б. Гагарина, д. 10, г. Пермь, 614990
Тел. (342) 265 14 44, факс (342) 265 55 78
E-mail: info@agro.permkrai.ru
ОКПО 00678995, ОГРН 1025901364411,
ИНН/КПП 5906002581/590601001

22.11.2021 № 25-03.1-02-133

На № 912/21 от 17.11.21

О предоставлении информации

ООО «Уралстройизыскания»

Утёмову И.М.

eco.dept@yandex.ru

Уважаемый Илья Маркович!

По Вашему запросу сообщаем, что в границах и на территории объекта «Строительство объектов системы ППД для скважины №2030 Кокуйского месторождения», расположенного в Ординском муниципальном округе Пермского края, особо ценные продуктивные земли отсутствуют.

Заместитель министра

Ю. Ю. Крестьянников

Фрольцова Инна Николаевна
(342) 265 14 55

Документ создан в электронной форме. № 25-03.1-02-133 от 22.11.2021. Исполнитель: Фрольцова И.Н.
таблица 1 из 1. Страница создана: 21.11.2021 12:40

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2019/206/ДС177-РРТ.Т2.ТСН	

Приложение 3

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

Директору
ООО «Уралстройизыскания»

ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ФОНД
ГЕОЛОГИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ»
(ФБУ «ТФИ по Приволжскому
федеральному округу»)

И.М. Утемову

Монастырская ул., д. 14, офис
244
Пермь, 614000
Email: eco.dept@yandex.ru

ПЕРМСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Крылова, д.34, г. Пермь, 614081
тел/факс: (342)238-37-78

E-mail: tfgiperm@rambler.ru

ОГРН:1025202405656 ИНН: 5257044753

25.11.2021 № 03 - 2162
На № 906/21 от 17.11.2021

О предоставлении информации

Для получения информации предоставлены следующие документы: 1) письмо ООО «Уралстройизыскания» № 906/21 от 17.11.2021; 2) копия топографического плана участка, масштаба 1:25 000; 3) географические координаты угловых точек территории застройки (WGS 84).

Участок, испрашиваемый для выполнения проектно-изыскательных работ по объекту: «Строительство объектов системы ППД для скважины № 2030 Кокуйского месторождения», расположен в Ординском муниципальном округе Пермского края.

Географические координаты угловых точек объекта (WGS 84) представлены в Приложении 2.

Под испрашиваемым участком источники хозяйственно-питьевого водоснабжения на расстоянии 2 км отсутствуют.

По утвержденным зонам санитарной охраны (1, 2 и 3 поясов) необходимо обращаться в Министерство природных ресурсов Пермского края.

Приложение: 1. Ситуационный план испрашиваемого участка по объекту: «Строительство объектов системы ППД для скважины № 2030 Кокуйского месторождения», масштаба 1:20 000 – на 1 листе в 1 экз.
2. Географические координаты угловых точек участка предстоящей застройки. Система координат WGS 84– на 1 листе в 1 экз.

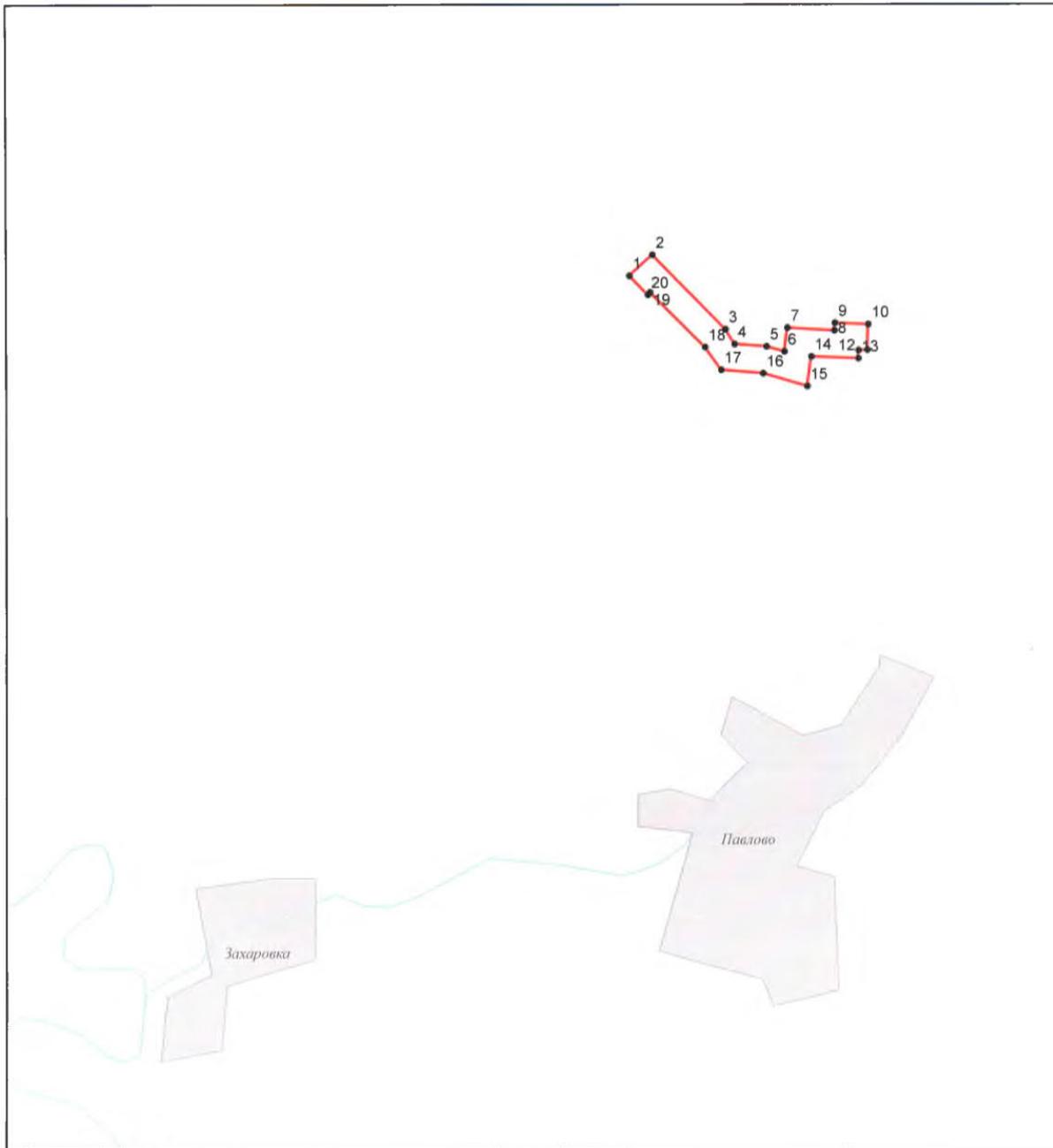
Руководитель

И.Н. Косухина

И.А. Вилложева
(280-84-28)

И.Н. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2019/206/ДС177-РРТ.Т2.ТСН						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

**Ситуационный план испрашиваемого участка по объекту:
«Строительство объектов системы ППД для скважины № 2030
Кокуйского месторождения»
Масштаб 1:20 000**



Условные обозначения

- Угловые точки испрашиваемого участка
- Испрашиваемый участок

Виложева И.А.
Пермский филиал ФБУ "ТФГИ
по Приволжскому федеральному округу"

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Приложение И

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.08.2022 г., поступившего на рассмотрение 11.08.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
Лист № _____	Раздела 1 _____	Всего листов раздела 1: _____
11.08.2022 № 99/2022/486579989		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		59:28:0000000:3862

Номер кадастрового квартала:	59:28:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	12.01.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Пермский край, Ординский муниципальный район, Кунгурское лесничество, Ординское сельское участковое лесничество (Колхоз "Урал", кварталы 1-4, 11-17, 19-39; Колхоз "Карьево", кварталы 5-10, 18; ПХГКХ "Колос", кварталы 1-11; Колхоз "Заря", кварталы 1-21; Колхоз "Ирень", кварталы 1-14; СПК "Правда", кварталы 1-25; Колхоз "Ординский", кварталы 1-15; ООО СХО "Шлянки", кварталы 1-19; Колхоз имени Ленина, кварталы 1-16; Колхоз "Рассвет", кварталы 1-12); Кунгурское сельское участковое лесничество (АП "Заря", кварталы 35-37)
Площадь:	355529654 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	195541309.7
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:28:0000000:5574, 59:28:0760103:995, 59:28:0760103:996, 59:28:0760103:997, 59:28:0780101:484
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	59:28:0680101:1291, 59:28:0000000:6110, 59:28:0000000:5669, 59:28:0000000:6078, 59:28:0760103:830, 59:28:0000000:3903, 59:28:0000000:6121, 59:28:0760103:812, 59:28:0000000:6097, 59:28:0760103:829, 59:28:0820101:1188
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициала, фамилия
	М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

Лист

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док	Подп.	Дата
2019/206/ДС177-РРТ.Т2.ТСН		Лист

(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего разделов: <u> </u>
Всего листов выписки: <u> </u>	
11.08.2022.№ 99/2022/486579989	
Кадастровый номер: <u>59:28:0000000:3862</u>	
Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	Использование лесов в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации
Сведения о кадастровом инженере:	Стафеева Марина Александровна №
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки:	
11.08.2022.№ 99/2022/486579989			
Кадастровый номер:		59:28:0000000:3862	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 59:28:0000000:6078, 59:28:0000000:6088, 59:28:0000000:6097, 59:28:0000000:6113, 59:28:0000000:6121, 59:28:0670101:2025, 59:28:0670101:2125, 59:28:0760103:812, 59:28:0760103:829, 59:28:0760103:830, 59:28:0820101:1188. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незадвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Послов Дмитрий Львович		
Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН инициалы, фамилия

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
11.08.2022 № 99/2022/486579989		59:28:0000000:3862	
Кадастровый номер:			
1. Правообладатель (правообладатели):			
1.1. Российская Федерация			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:			
2.1. Собственность, № 59-59-11/005/2005-298 от 12.01.2006			
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	17.08.2016		
номер государственной регистрации:	59-59/009-59/020/202/2016-6187/2		
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 17.08.2016 по 11.04.2036		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ДУЖКОЙЛ-ПЕРМЬ", ИНН: 5902201970		
3. основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №85/16з1653 от 01.07.2016		
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	30.10.2009		
номер государственной регистрации:	59-59-11/011/2009-114		
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 30.10.2009 по 01.01.2026		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ДУЖКОЙЛ-ПЕРМЬ", ИНН: 5902201970		
основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №57/09z0593 от 21.04.2009		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
11.08.2022 № 99/2022/486579989		59:28:0000000:3862	
Кадастровый номер:			
вид:			
Аренда (в том числе, субаренда)			
дата государственной регистрации:			
21.08.2019			
3.1.3. номер государственной регистрации:			
59:28:0000000:3862-59/087/2019-16			
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
с 21.08.2019 по 01.12.2039			

Приложение К



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

пл. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000
Тел./факс: (831) 433-74-03, тел.: 433-78-91
E-mail: privolzh@rosnedra.gov.ru

Директору
ООО «Уралстройизыскания»

И.М. Утемову

Монастырская ул., д. 14, оф. 244,
г. Пермь, 614000

25.11.2021 № 12-170-11-00-16/2358
на № _____ от _____

**Уведомление об отказе в выдаче
заключения об отсутствии полезных
ископаемых в недрах под участком
предстоящей застройки**

Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (Приволжскнедра) рассмотрел заявление общества с ограниченной ответственностью «Уралстройизыскания» от 17.11.2021 № 911/21 о выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки объектом «Строительство объектов системы ППД для скважины № 2030 Кокуйского месторождения», расположенным на территории Ординского муниципального округа Пермского края.

На основании подпункта 3 пункта 63, пункта 67 Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода (далее – Административный регламент), утвержденного приказом Федерального агентства по недропользованию от 22.04.2020 № 161 (ред. от 21.12.2020), Приволжскнедра уведомляет общество с ограниченной ответственностью «Уралстройизыскания» (ИНН 5903019805, юридический адрес: г. Пермь, ул. 2-я Гамовская, 89, оф. 5/почтовый адрес: 614000, г. Пермь, ул. Монастырская, д. 14, оф. 244) **об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей**

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2019/206/ДС177-РРТ.Т2.ТСН		

застройки в связи с наличием полезных ископаемых в недрах под участками предстоящей застройки, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых в соответствии со статьей 31 Закона Российской Федерации «О недрах» и территориальным балансом запасов общераспространенных полезных ископаемых, а именно:

запасов Кокуйского нефтегазоконденсатного месторождения в пределах горного отвода, предоставленного в пользование ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» в соответствии с лицензией ПЕМ 12470 НЭ для разведки и добычи углеводородного сырья.

Заместитель начальника



А.В. Белоконь

Ольхова И.Г.
(342) 241-40-08

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2019/206/ДС177-РРТ.Т2.ТСН	

Приложение Л

МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минсельхоз России)

ДЕПАРТАМЕНТ МЕЛИОРАЦИИ,
ЗЕМЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И
ГОССОБСТВЕННОСТИ
(Депземмелиорация)

Пермский филиал
федерального государственного бюджетного учреждения
«Управление мелиорации земель и
сельскохозяйственного водоснабжения по Республике
Башкортостан»
(Пермский филиал ФГБУ «Управление «Башмелиоводхоз»)

614094, г.Пермь, ул. Связистов, 24
телефон/факс: (342) 224-54-51/ 224-54-34
E-mail: permvodhoz59@mail.ru

« 22 » ноября 2021 г. № *283*
на № 913/21 от 17.11.2021 г.

ООО «Уралстройизыскания»
Директору
Утёмову И.М.

На Ваш запрос от 17.11.2021 г. № 913/21 о наличии (отсутствии) мелиорируемых земель и мелиоративных систем на территории проектируемого объекта «Строительство объектов системы ППД для скважины № 2030 Кокуйского месторождения», расположенного в Ординском муниципальном округе Пермского края, согласно приложенной к запросу схеме расположения участка сообщаем, что на данном участке мелиорируемых земель и мелиоративных систем **нет**.

Директор



Н. Г. Белослудцев

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2019/206/ДС177-РРТ.Т2.ТСН				

ЗАКОН
ПЕРМСКОГО КРАЯ

О перечне земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в Пермском крае

Принят Законодательным Собранием
Пермского края 24 января 2008 года

Настоящий Закон устанавливает в соответствии со статьей 79 Земельного кодекса Российской Федерации перечень земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается.

Статья 1
Утвердить перечень земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий:

Наименование землепользователя	Кадастровый номер земельного участка опытного поля	Площадь участка опытного поля, га
Федеральное государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Пермская государственная сельскохозяйственная академия имени академика Д. Н. Прянишникова"	Участок N 59-32-5-01, 06-002	29,02
	Участок N 59-32-5-01, 06-003	75,60
ИТОГО		104,62
Государственное учреждение "Пермский научно-исследовательский институт сельского хозяйства"	Участок N 59-32-01, 06-006	205,30
	Участок N 59-32-01, 06-007	10,00
	Участок N 59-32-01, 06-008	10,50
	Участок N 59-32-01, 06-009	144,50
	Участок N 59-32-01, 06-010	95,70
ИТОГО		466,00

Статья 2
Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Статья 3
Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

[Закон Пермской области](#) от 01.04.2004 N 1321-273 "О перечне земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в Пермской области" (Бюллетень Законодательного Собрания и администрации Пермской области, 20.05.2004, N 5);

[Закон Пермского края](#) от 12.10.2006 N 3255-742 "О внесении изменений в Закон Пермской области "О перечне земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в Пермской области" (Собрание законодательства Пермского края, 29.11.2006, N 11).

Губернатор
Пермского края О. А. Чиркунов

11.02.2008 N 195-ПК

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2019/206/ДС177-РРТ.Т2.ТСН

Лист

Приложение М



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВЕТЕРИНАРНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Б. Гагарина, д. 10, г. Пермь, 614990
Тел. (342) 265 54 56, факс (342) 265 55 57
ОКПО 85101091, ОГРН 1085906004777,
ИНН/КПП 5906083855/590601001

25.11.2021 № 49-05-03исх-244

На № 914/21 от 17.11.2021

Информация по
скотомогильникам

Директору
ООО «Уралстройизыскания»

Утемову И.М.

ул. Монастырская, д. 14, офис 244
г. Пермь, 614000.

Уважаемый Илья Маркович!

Государственная ветеринарная инспекция Пермского края на Ваш запрос о наличии (отсутствии) скотомогильников в районе инженерно-экологических изысканий по объекту «Строительство объектов системы ППД для скважины № 2030 Кокуйского месторождения», расположенному на территории Ординского муниципального округа Пермского края сообщает, что в районе проведения инженерных изысканий, на участках размещения (строительства) проектируемых объектов, а также в радиусе 1000 м от участка изысканий сибиреязвенных захоронений, простых скотомогильников (биотермических ям) и санитарно-защитных зон этих санитарно-защитных сооружений нет.

Начальник инспекции



М.Г. Завьялов

В.В. Черемных
212 05 27

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
2019/206/ДС177-РРТ.Т2.ТСН						Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Приложение Н



ДОГОВОР №18z1622
аренды земельных участков

г. Пермь

«01» августа 2018 г.

Администрация Ординского муниципального района Пермского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Ординского муниципального района, Мелёхина Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Заместителя Генерального директора по экономике и финансам Евентьева Максима Ивановича, действующего на основании доверенности от 01.03.2017 № 203, с другой стороны, совместно, именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в соответствии с пп. 20 п.2 ст. 39.33 Земельного кодекса РФ, за плату во временное владение и пользование земельный участок общей площадью 3287191 кв.м. с кадастровым номером 59:28:0000000:6, расположенный по адресу: Пермский край, Ординский район, Кокуйское месторождение нефти (далее - Участок).

Цель использования - «Под эксплуатацию построенных объектов Кокуйского нефтяного месторождения», в границах, указанных на прилагаемом к Договору плане Участка (приложение № 1 к договору).

Категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

1.2. Приведенное в настоящем Договоре описание Участка и его целевое использование является окончательными, именуется в дальнейшем «Разрешенным использованием».

1.3. Срок аренды Участка по настоящему договору устанавливается с 01.10.2018 года по 19.12.2039 года.

1.4. Арендодатель гарантирует Арендатору, что Участок не обременен правами третьих лиц, не находится в залоге, под запретом, право собственности Арендодателя не оспаривается в суде, необходимые разрешения для передачи Участка в аренду у Арендодателя имеются. В случае несоблюдения условий настоящей гарантии Арендодатель обязуется самостоятельно за свой счет урегулировать спорные вопросы, претензии, а также обязуется возместить Арендатору убытки, причиненные несоблюдением указанной гарантии.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Арендатор обязуется вносить арендную плату за право пользования Участком по реквизитам, в размере и в сроки согласно расчету арендной платы (приложение № 2, 2.1 к договору).

В случае если срок платежа приходится на нерабочий день, то оплата осуществляется в следующий за ним первый рабочий день. Датой исполнения обязательств по оплате считается дата списания денежных средств с расчетного счета Арендатора.

Арендная плата уплачивается за фактическое пользование Участком, начиная со дня передачи его по акту приема-передачи Арендатору.

2.2. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке только в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. В случае изменения цен и тарифов, методики расчета арендных платежей, размера нормативной цены на землю на основе оценочного зонирования территории, базовых ставок арендной платы, размер арендной платы подлежит изменению по соглашению сторон путем подписания расчета арендной платы на соответствующий период и не чаще одного раза в год.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2019/206/ДС177-РРТ.Т2.ТСН

Лист

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью их осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.1.2. На возмещение убытков (включая упущенную выгоду), причиненных ухудшением качества Участка, экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов, указанных в расчете арендной платы на соответствующий период, для перечисления арендной платы.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

3.2.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд, возместить Арендатору возникшие при этом убытки в соответствии с действующим законодательством.

3.2.4. Предупреждать Арендатора путем письменного уведомления о правах третьих лиц на Участок, возникших после заключения договора, в течение 10 дней после возникновения прав.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Производить с разрешения Арендодателя улучшения Участка.

4.1.2. В установленном порядке возводить на Участке здания, сооружения и другие объекты недвижимости.

4.1.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, предоставленному Арендодателю до истечения срока действия Договора.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля за использованием и охраной земель, беспрепятственный доступ на Участок в случае проведения проверок использования его в соответствии с условиями настоящего договора, а также предоставлять необходимую документацию об исполнении или нарушении настоящего договора, запрашиваемую представителями Арендодателя в ходе проверки.

4.2.2. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.2.3. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании разрешений соответствующих уполномоченных органов государственной власти, местного самоуправления) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ.

4.2.4. После окончания срока действия договора вернуть Участок Арендодателю по акту.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

5.1. В случае просрочки уплаты или неуплаты Арендатором платежей в сроки, установленные расчетом арендной платы, Арендодатель имеет право потребовать уплаты пени в размере ключевой ставки Банка России на день предъявления требования об уплате от

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2019/206/ДС177-РРТ.Т2.ТСН						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

просроченной суммы, с учетом НДС, за каждый день просрочки. Пени перечисляются Арендатором на счет, указанный в расчете арендной платы (за последний период).

5.2. Уплата неустоек и штрафов не освобождает Сторону, нарушившую договор, от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

5.3. Стороны обязаны соблюдать досудебный претензионный порядок рассмотрения споров и разногласий. Ответ на претензию должен быть направлен в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня ее направления.

5.4. Все неурегулированные сторонами споры и разногласия, связанные с заключением, изменением, расторжением настоящего договора и исполнением обязательств по нему, передаются на разрешение в Арбитражный суд Пермского края.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе: военных действий, стихийных природных бедствий, запретительных мер государственных органов, массовых гражданских беспорядков и иных обстоятельств.

6.2. Сторона, для которой сложились обусловленные настоящим договором обстоятельства непреодолимой силы, обязана без промедления и в любом случае не позднее 15 календарных дней с момента их наступления или прекращения, известить другую Сторону об этом в письменной форме. Доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить справки, выдаваемые соответствующей Торгово-промышленной Палатой или иным уполномоченным государственным органом власти.

6.3. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается на период действия указанных обстоятельств.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются более 2 (двух) месяцев подряд, каждая из Сторон имеет право отказаться от исполнения настоящего договора, направив другой Стороне соответствующее письменное уведомление. По истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Стороной данного уведомления договор считается расторгнутым, а обязательства Сторон – прекращенными, за исключением неисполненных обязательств, в отношении которых договор действует до их полного исполнения Сторонами. Уведомлением может быть установлен иной момент расторжения договора и прекращения обязательств.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность информации об условиях настоящего договора, а также любой иной информации и документации, полученной в связи с заключением и исполнением настоящего договора (независимо от носителя).

7.2. С переданной конфиденциальной информацией будут ознакомлены только те лица, которые непосредственно связаны исполнением обязательств по настоящему договору в том объеме, который необходим для его выполнения. При этом данные лица обязаны не разглашать конфиденциальную информацию, не передавать ее другим лицам, не использовать ее в корыстных или личных целях как в период срока действия трудовых и гражданско-правовых договоров, так и после их прекращения в течение 5 лет. Стороны несут ответственность за нарушение конфиденциальности информации физическими лицами, правовые отношения с которыми уже прекращены.

7.3. Стороны обязаны незамедлительно сообщать друг другу о фактах разглашения или угрозе разглашения конфиденциальной информации.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2019/206/ДС177-РРТ.Т2.ТСН						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

7.4. Опубликование и иное разглашение конфиденциальной информации, а также передача ее третьим лицам производится в каждом конкретном случае лишь по взаимному письменному согласию Сторон. В случае разглашения конфиденциальной информации, Сторона, нарушившая обязательство, обязана полностью возместить другой Стороне понесенные в связи с этим убытки.

7.5. Обязательства по соблюдению конфиденциальности сохраняют свою силу и после истечения срока действия настоящего договора или его досрочного расторжения в течение последующих 5 лет.

7.6. При реорганизации одной из Сторон обязательства по соблюдению конфиденциальности информации и ответственность за ее несоблюдение несет правопреемник (или правопреемники).

7.7. При ликвидации одной из Сторон конфиденциальность информации должна обеспечиваться в соответствии с законодательством и п. 7.5 настоящего договора.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до окончания срока аренды. Если Арендатор продолжает пользоваться Участком после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на тот же срок.

8.2. Все изменения и дополнения в настоящий договор оформляются дополнительными соглашениями.

8.3. Договор может быть расторгнут по одностороннему требованию одной из Сторон в суде на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

8.4. Арендатор имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора путем уведомления другой стороны об отказе от договора (исполнения договора). Договор прекращается с момента получения данного уведомления, если иной срок не предусмотрен в уведомлении.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Реорганизация Арендатора, а также перемена собственника на Участок не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора. Новый собственник становится правопреемником Арендодателя по настоящему Договору.

9.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в десятидневный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях.

9.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Договор подлежит обязательной государственной регистрации и распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с момента передачи участка.

9.4. Приложения к договору:

1. План границ земельного участка;
2. Расчет арендной платы;
3. Акт приема-передачи.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2019/206/ДС177-РРТ.Т2.ТСН

Лист

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
 Администрация Ординского
 муниципального района
 Место нахождения: 617500, Пермский
 край, Ординский район, с.Орда,
 ул. Советская, 12
 ИНН 5945000764 КПП 594501001
 БИК 045773603
 ОГРН 1025902464796
 ОКПО 04037997
 ОКВЭД 84.11.3

Арендодатель:

М.П.



А.С. Мелёхин

АРЕНДАТОР:
 ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»
 Место нахождения Общества: г. Пермь;
 Адрес Общества: 614990, Пермский край, г.
 Пермь, ул. Ленина, 62
 ИНН 5902201970, КПП 997250001,
 ОКПО 12032100, ОГРН 1035900103997,
 ОКВЭД 06.10.1, 06.10.3, 06.20
 Наименование банка: Филиал Приволжский
 ПАО Банка «ФК Открытие»,
 БИК 042282881
 к/сч 30101810300000000881 в РКЦ Советский
 г. Нижний Новгород
 р/сч 40702810202700000879

Арендатор:

М.П.

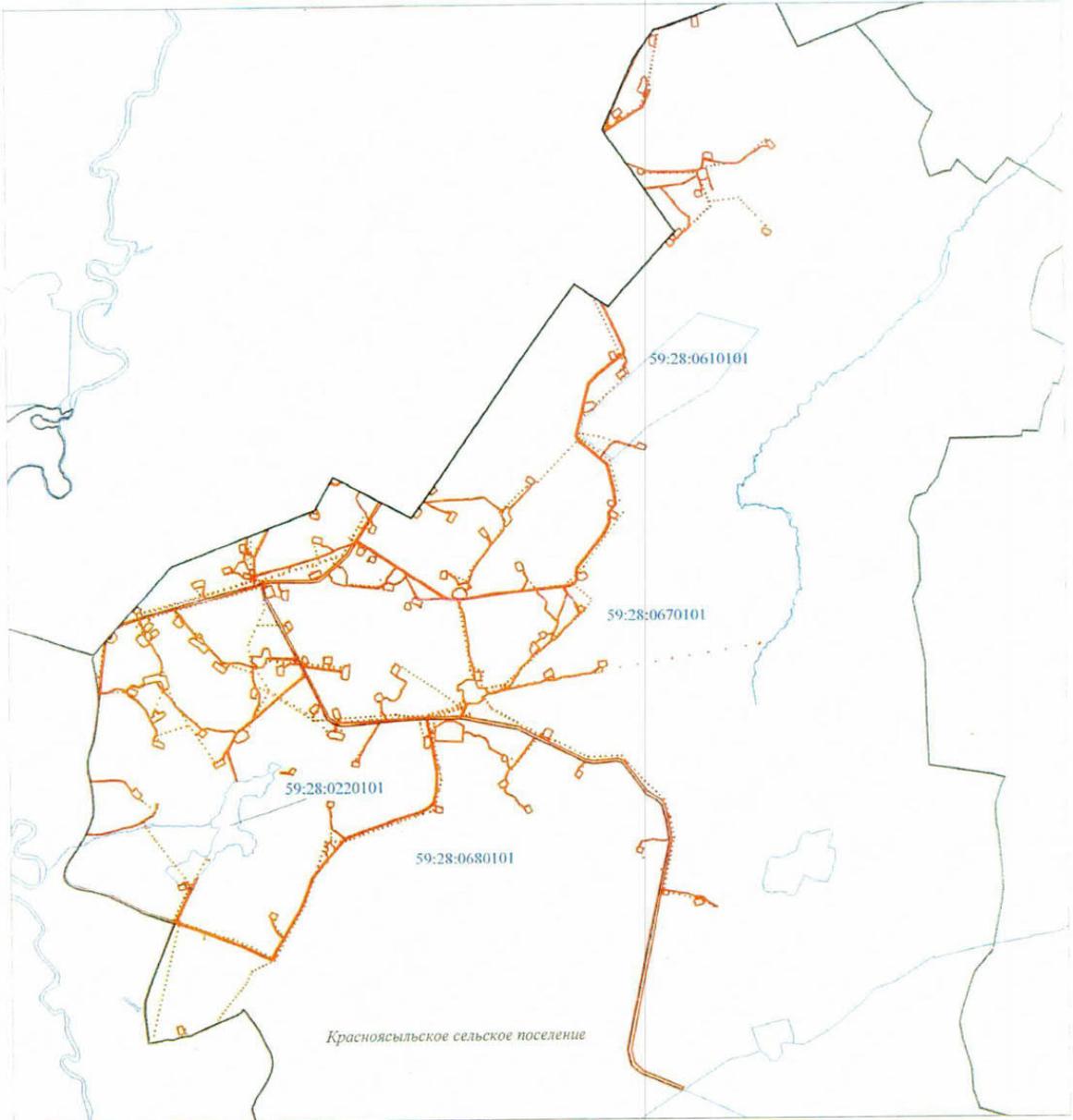


М.И. Евентьев

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2019/206/ДС177-РРТ.Т2.ТСН	

Приложение № 1 к договору
аренды земельного участка
от 01.08.2018 № i8z1622

ПЛАН
границ земельного участка площадью 2014390 кв.м., с кадастровым номером 59:28:0000000.6,
расположенного в Пермском крае, Ординском районе, Кокуйском месторождении нефти

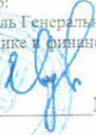


— - земли, передаваемые в аренду ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"

Арендодатель:
Глава Ординского
района

А.С. Мелёхин



Арендатор:
Заместитель Генерального директора
по экономике и финансам

М.И. Евгеньев
м.п.

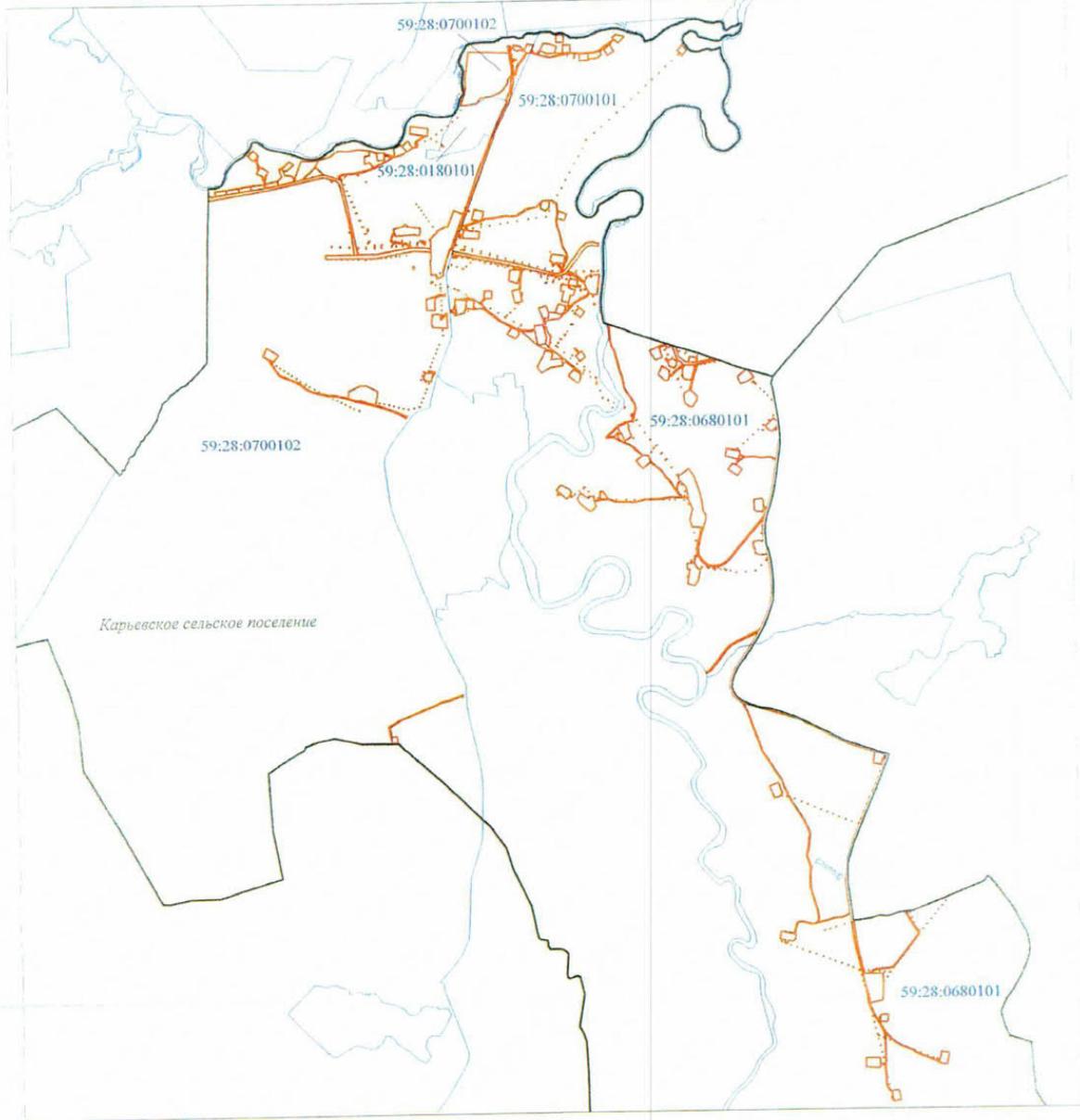


Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2019/206/ДС177-РРТ.Т2.ТСН	Лист

Приложение № 1.1 к договору
аренды земельного участка
от 01.08.2018 № 18z1622

ПЛАН
границ земельного участка площадью 1272801 кв.м., с кадастровым номером 59:28:0000000.6,
расположенного в Пермском крае, Ординском районе, Кокуйском месторождении нефти



- земли, передаваемые в аренду ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"

Арендодатель:
Глава Ординского
районного самоуправления

А.С. Мелёхин
М.П.

Арендатор:
Заместитель Генерального директора
по экономике и финансам

М.И. Евентьев
М.П.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2019/206/ДС177-РРТ.Т2.ТСН	Лист

Приложение № 2 к договору
аренды земельного участка
от 01.08.2018 № 18z1622

Расчет арендной платы
(с 01.10.2018 по 31.12.2018)
Карьевское сельское поселение

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Место нахождения Общества: г. Пермь;

Адрес Общества: 614990, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, 62

ИНН 5902201970, КПП 997250001, ОКПО 12032100, ОГРН 1035900103997,

ОКВЭД 06.10.1, 06.10.3, 06.20

Наименование банка: Филиал Приволжский ПАО Банка «ФК Открытие», БИК 042282881

кор/сч 30101810300000000881 в РКЦ Советский г. Нижний Новгород

р/сч 40702810202700000879 (по операционной деятельности, при уплате неустойки)

Разрешенное использование: «Под эксплуатацию построенных объектов Кокуйского нефтяного месторождения»		
Оценочная зона: вне населенного пункта		
Площадь участка	1272801	кв.м
Ставка земельного налога	0,4392	руб./кв.м
Коэффициент видов использования земель и категории арендаторов	6	
Коэффициент индексации	3,624	
Размер арендной платы за единицу площади участка в год:	9,549965	руб./кв.м
Размер арендной платы в 2018 году	12 155 205,00	руб.
Размер арендной платы за участок в 2018г. (92 дн.)	3 063 777,70	руб.

Арендная плата вносится: 31.12.2018 – 3 063 777,70 руб.

Реквизиты для внесения арендной платы:

УФК по Пермскому краю (Комитет имущественных и земельных отношений администрации

Ординского муниципального района Пермского края л/с 04563013640)

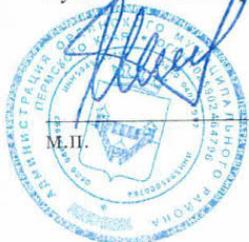
ИНН 5945001983, КПП 594501001

ГРКЦ ГУ Банка России по Пермскому краю г. Пермь,

р/с 40101810700000010003, БИК 045773001,

КБК 16311105013050000120, ОКТМО 57638413 (Карьевское сельское поселение)

Арендодатель:
Глава Ординского
муниципального района



А.С. Мелёхин

М.П.

Арендатор:
Заместитель Генерального директора
по экономике и финансам



М.И. Евентьев

М.П.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

2019/206/ДС177-РРТ.Т2.ТСН

Лист

Приложение № 3 к договору
аренды земельного участка
от 01.08.2018 № 18z1622

А К Т
приема-передачи земельного участка
по договору аренды от 01.08.2018 № 18z1622

г. Пермь

01.08.2018

Арендодатель – Администрация Ординского муниципального района Пермского края, в лице главы Ординского муниципального района, Мелёхина Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, передал, а

Арендатор – ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» в лице Заместителя Генерального директора по экономике и финансам Евентьева Максима Ивановича, действующего на основании доверенности от 01.03.2017г. № 203, принял 01.10.2018 во временное владение и пользование Арендатора земельный участок общей площадью 3287191 кв.м. с кадастровым номером 59:28:0000000:6, расположенный по адресу: Пермский край, Ординский район, Кокуйское месторождение нефти.

Претензий по состоянию и качеству Участка у Арендатора не имеется.

Арендодатель:
Глава Ординского
муниципального района



А.С. Мелёхин

М.П.

Арендатор:
Заместитель Генерального директора
по экономике и финансам



М.И. Евентьев

М.П.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2019/206/ДС177-РРТ.Т2.ТСН	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док		

Управление Федеральной службы государственной
 регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю
 Произведена государственная регистрация
договора аренды
 Дата регистрации 31.01.2018
 Номер регистрации 59.28.0000000.6-59/001/2018-4
 Государственный регистратор прав Ю.Честикова



Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2019/206/ДС177-РРТ.Т2.ТСН

