



**«НАСТ-М»**

**Общество с ограниченной ответственностью**

юридический адрес: 614010 РФ, Пермский край, г.Пермь, ул.Куйбышева, д.95Б, этаж 8, офис 807

почтовый адрес: 614010 РФ, Пермский край, г.Пермь, ул.Куйбышева, д.95Б, офис 808

тел. 8 (342) 2159-320; email: ooo\_nast-m@mail.ru

ОГРН 1165958092376; ИНН/КПП 5906141793/590401001

р/с 40702810129200000624 в Филиале «Нижегородский» АО «

**Заказчик**

**Акционерное общество «УРАЛНЕФТЕСЕРВИС»**

**Обустройство Гущинского месторождения нефти**

*МО Ординский муниципальный округ*

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**2-133-ППТ**

**Материалы по обоснованию**

Изн. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



**«НАСТ-М»**

**Общество с ограниченной ответственностью**

юридический адрес: 614010 РФ, Пермский край, г.Пермь, ул.Куйбышева, д.95Б, этаж 8, офис 807

почтовый адрес: 614010 РФ, Пермский край, г.Пермь, ул.Куйбышева, д.95Б, офис 808

тел. 8 (342) 2159-320; email: ooo\_nast-m@mail.ru

ОГРН 1165958092376; ИНН/КПП 5906141793/590401001

р/с 40702810129200000624 в Филиале «Нижегородский» АО «

**Заказчик**

Акционерное общество «УРАЛНЕФТЕСЕРВИС»

**Обустройство Гущинского месторождения нефти**

*МО Ординский муниципальный округ*

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**2-133-ППТ**

**Материалы по обоснованию**

Директор

И.А. Татаринов

Главный инженер проекта

А.А. Калугин

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

## Содержание

<b>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»</b> .....	3
<b>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»</b> .....	4
Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории .....	5
Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	7
Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов .....	8
Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов .....	9
<b>Ведомость пересечения с наземными и подземными коммуникациями</b> .....	10
Ведомость пересечения с дорогами .....	11
Ведомость пересечения с ВЛ и линиями связи .....	13
Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории. ....	17
Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). ....	18
<b>ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ</b> .....	19
Приложение А - Постановление .....	20
Приложение Б - Задание на проектирование.....	21

Взам. инв. №		Подпись и дата					2-133-ППТ_МО		
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Инов. № подл.	Разраб.	Уляшев				Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
	Пров.	Уляшев					П	1	21
							<b>ООО «НАСТ-М»</b>		
	ГИП	Калугин							

**СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:**

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Ведущий инженер	Уляшев А.Е.	

Проект планировки территории на объект «Обустройство Гушинского месторождения нефти», состоит из двух частей:

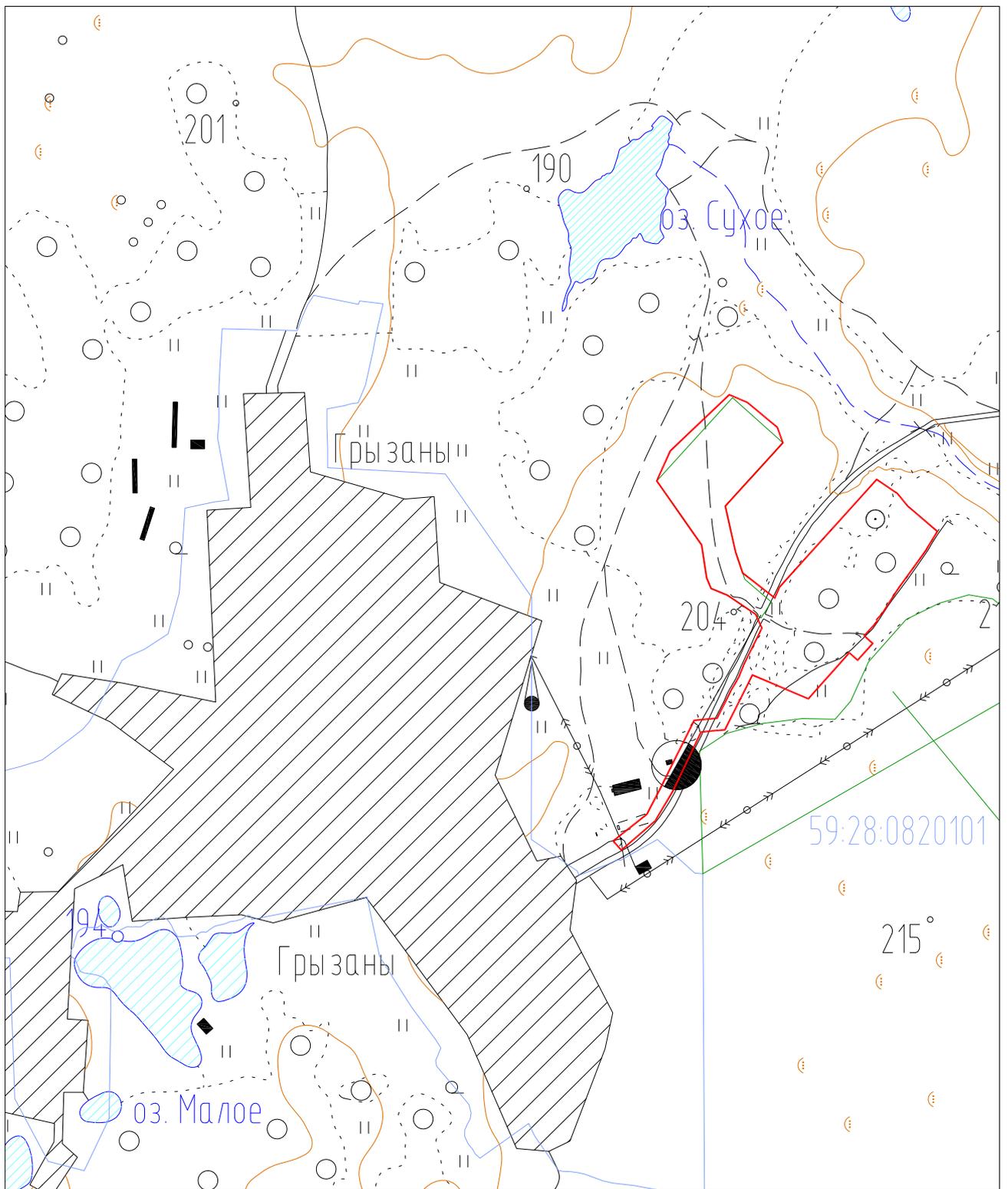
– основная часть (подлежит утверждению), – включает в себя чертеж проекта планировки территории;

– материалы по обоснованию проекта планировки территории, – включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку (текстовые и графические приложения).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	2-133-ПТТ_МО	2

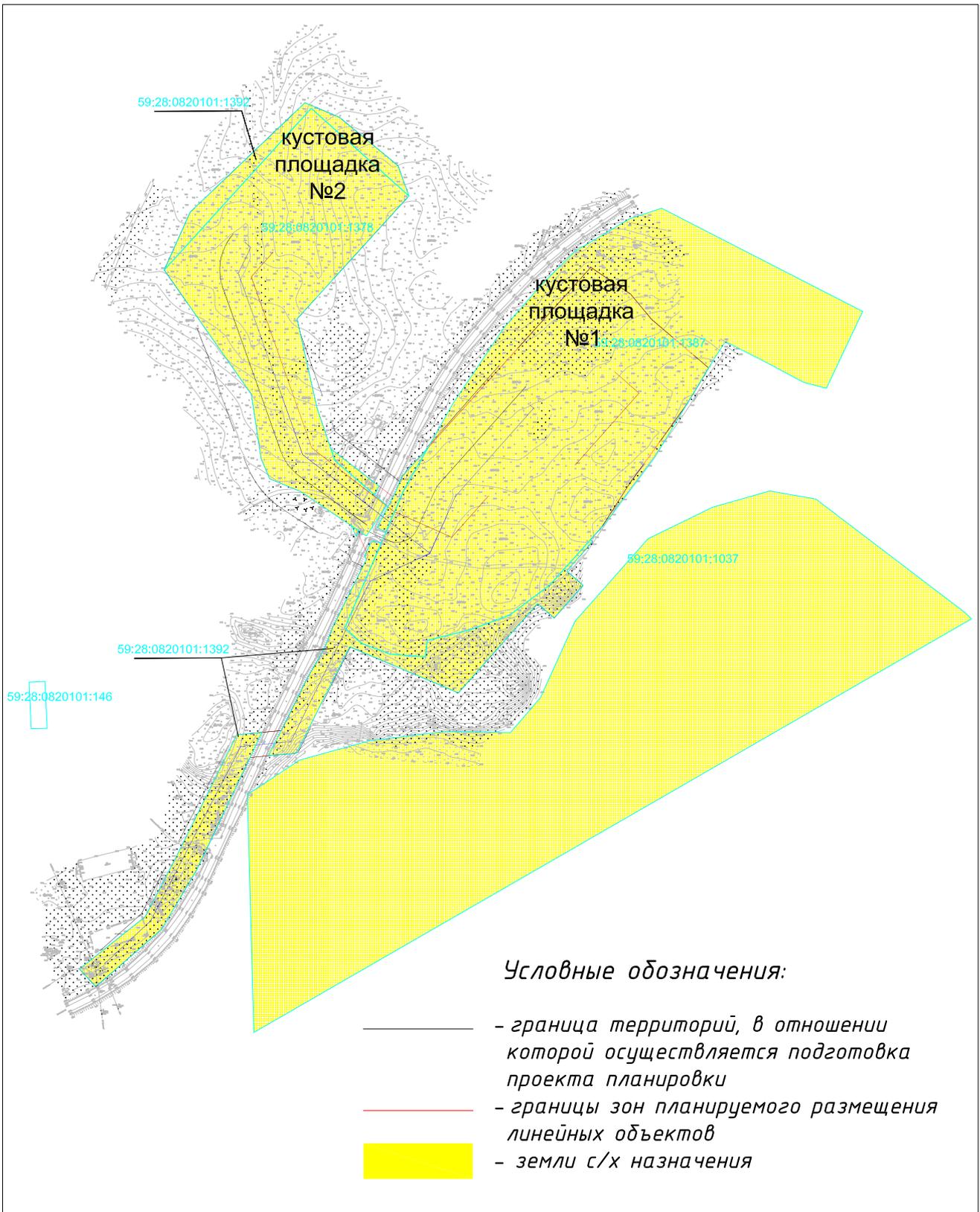
**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть»**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						2-133-ППТ_МО	Лист
									3
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

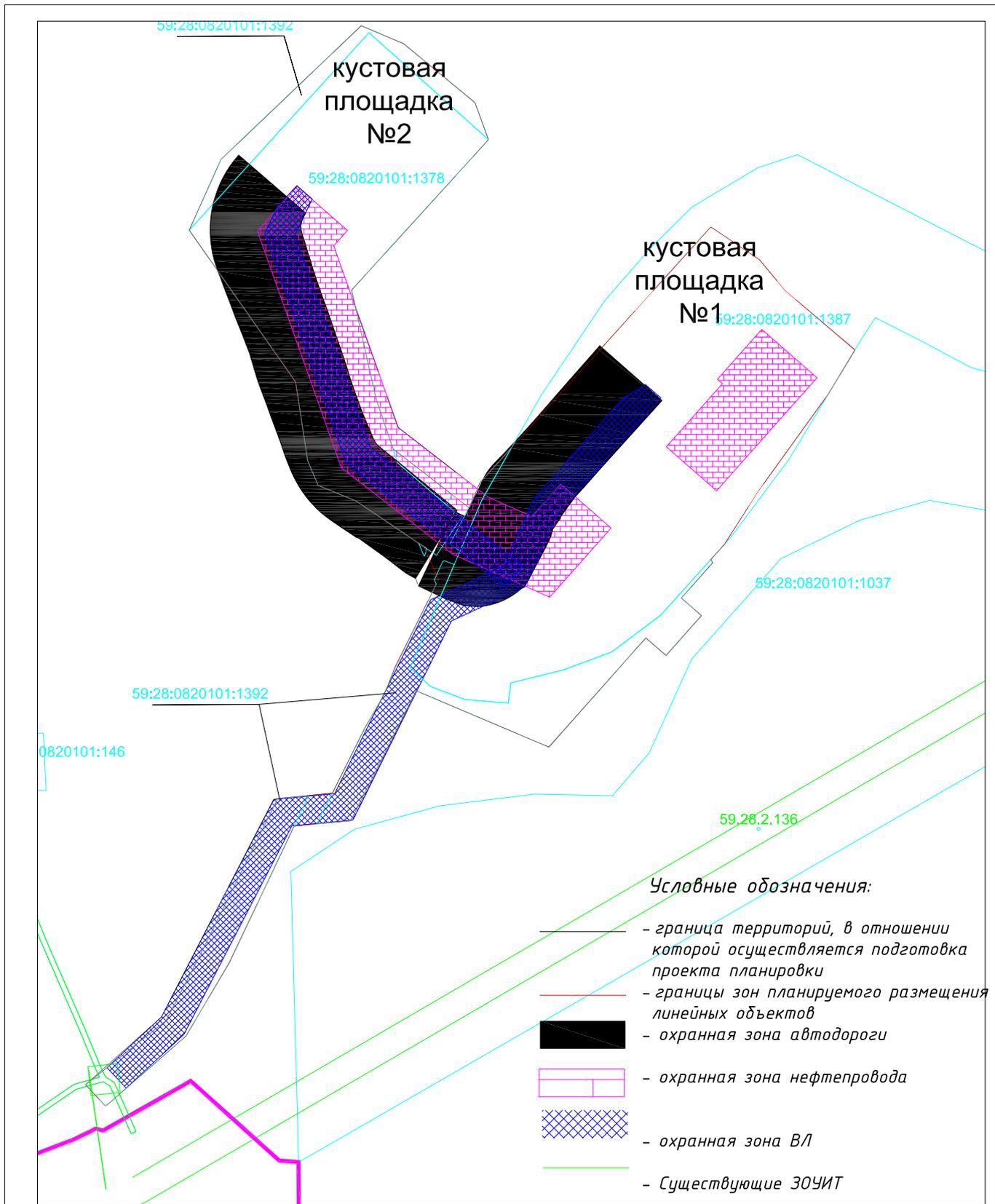


— Границы планируемых элементов планировочной структуры

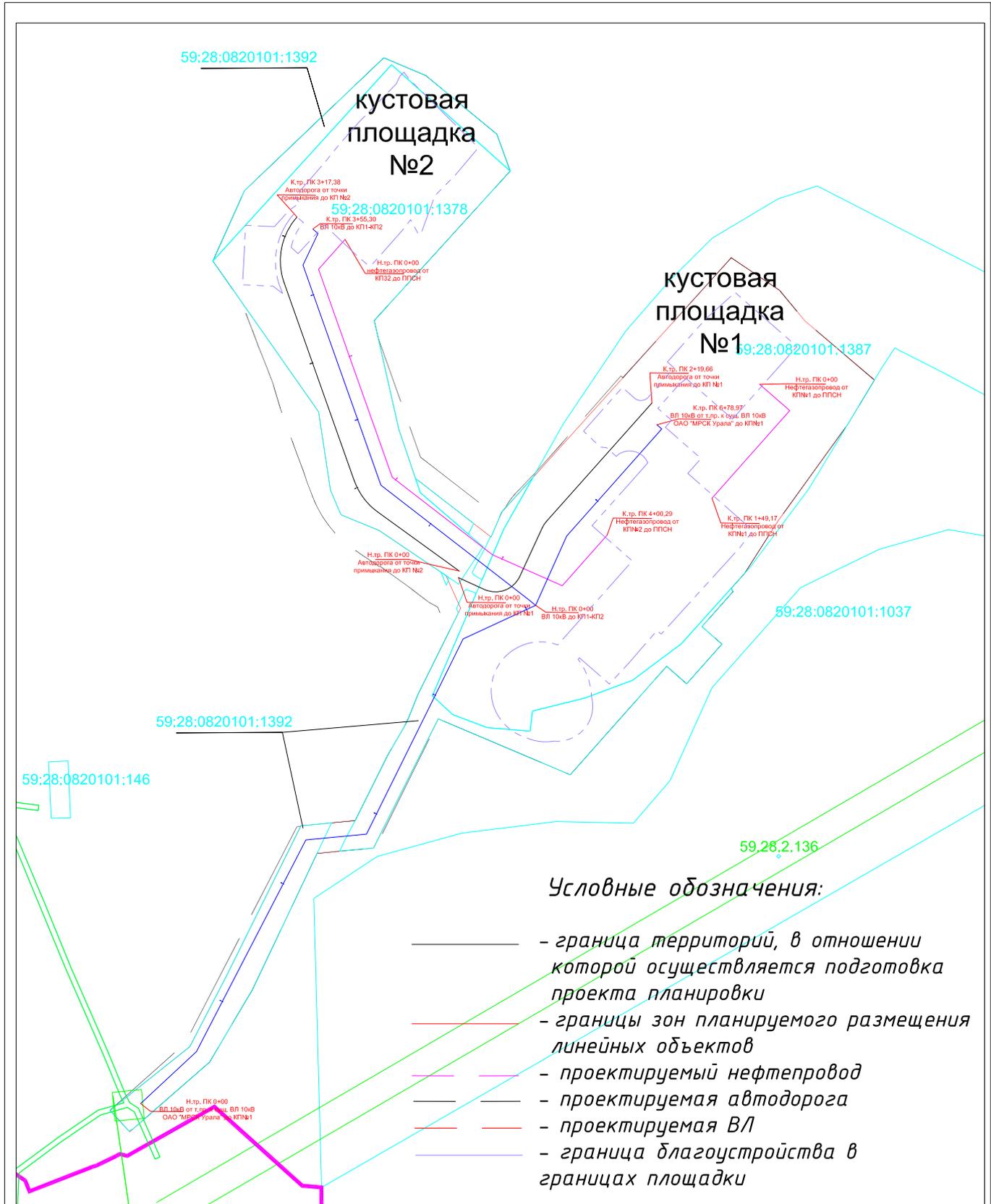
						2-133-ППТ		
						Обустройство Гущинского месторождения нефти		
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						стадия	лист	листов
						П	1	1
Разработал Уляшев						ООО "НАСТ-М"		
						Чертеж планировки территории материалы по обоснованию Схема расположения элементов планировочной структуры Масштаб 1:10 000		



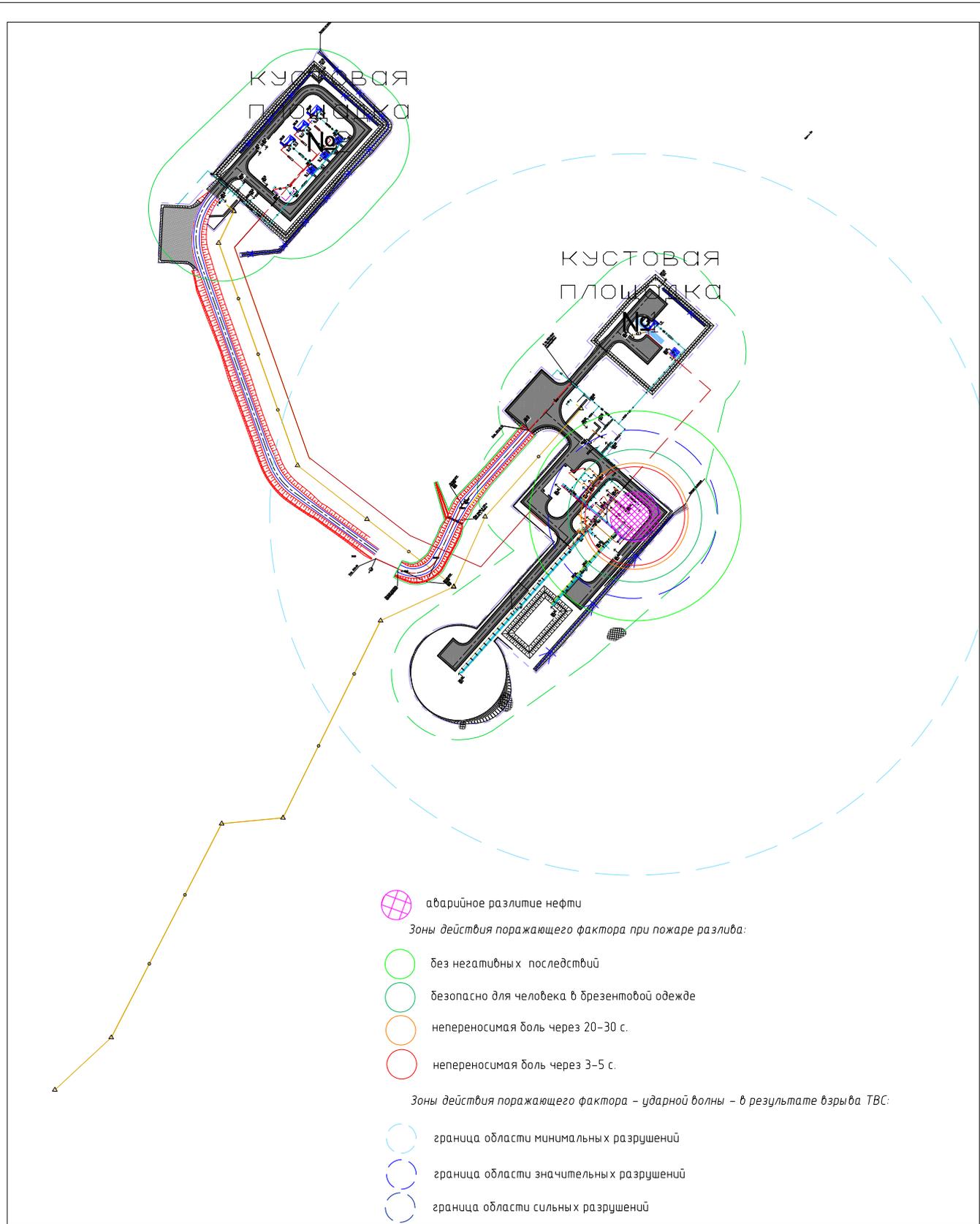
						2-133-ППТ_МО		
						Обустройство Гуцинского месторождения нефти		
Изм.	Кол.ч	Лист	N док	Подпись	Дата	<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b> Материалы по обоснованию		
						стадия	лист	листов
						П	1	1
Разработал Уляшев						ООО "НАСТ-М"		
						Схема использования территории в период подготовки документации Масштаб 1:5 000		



						2-133-ППТ_МО		
						Обустройство Гущинского месторождения нефти		
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
						П	1	1
Разработал Ульяшев						ООО "НАСТ-М"		
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ Материалы по обоснованию						Схема границ зон с особыми условиями использования территории ООПТ, лесничеств Масштаб 1:4 000		



						2-133-ППТ_МО		
						Обустройство Гущинского месторождения нефти		
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ Материалы по обоснованию						стадия	лист	листов
						П	1	1
Разработал Уляшев						000 "НАСТ-М"		
Схема границ зон с особыми условиями использования территории ООПТ, лесничеств Масштаб 1:4 000								



						2-133-ППТ_МО		
						Обустройство Гущинского месторождения нефти		
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						<i>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</i> <i>Материалы по обоснованию</i>		
						стадия	лист	листов
						П	1	1
Разработал	Уляшев					ООО "НАСТ-М"		
						<i>Схема границ территорий, подверженных риску</i> <i>возникновения ЧС природного и техногенного характера</i> <i>Масштаб 1:4 000</i>		



## Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении объект изысканий расположен в МО Ординский муниципальный округ Пермского края.

Ближайшие населенные пункты – Грызаны, Терехино.

Транспортная сеть развита и представлена автомобильной дорогой общего пользования федерального значения «Пермь – Екатеринбург», автомобильной дорогой общего пользования регионального значения «Голдыри–Орда–Октябрьский» с асфальтобетонным покрытием, другими автодорогами местного значения, а также грунтовыми дорогами. Проезд возможен в любое время года.

Естественная поверхность в районе работ подвергалась частичному влиянию техногенных факторов при гражданском строительстве, эксплуатации промышленных объектов и земель сельскохозяйственного назначения.

Объект расположен в границах кадастрового квартала 59:28:0820101.

Система координат –МСК-59.

Система высот – Балтийская.

Район работ, согласно «Схеме климатического районирования» СП 131.13330.2020, относится к IV строительному климатическому району [18].

Выбор репрезентативных метеостанций основан на рекомендациях СП 11-103-97, СП 131.13330.2020, СП 47.13330.2016.

Климатическая характеристика района изысканий составлена по данным наблюдений на ближайшей к участку изысканий метеостанции с. Кунгур с привлечением отдельных данных по МС Пермь (метеостанции и участок работ находятся в однотипных физико-географических условиях). Метеостанция г. Кунгур расположена в 41 км севернее участка изысканий, г. Пермь – 108 км северо-западнее.

Данные по МС Кунгур представлены согласно данным письма «Пермский ЦГМС» (1966-2020 гг.), по МС Пермь – СП 131.13330.2020 (1966-2018 гг.).

Согласно указаниям, п. 2.1 «Основные положения» СП 131.13330.2020 для характеристики климата рекомендуется принимать равными значениям климатических параметров ближайшего к нему пункта, расположенного в местности с аналогичными условиями.

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоёв, с высотой температура воздуха в зимнее время обычно возрастает, в результате чего образуются мощные слои инверсии.

Среднегодовая относительная влажность воздуха по району составила 76 % по МС Кунгур. Максимальная среднемесячная относительная влажность воздуха в районе отмечается в ноябре – 83 %, минимальная в мае – 61 % по МС Кунгур.

Среднее количество осадков за год по району составляет 544 мм по МС Кунгур. Максимум осадков за месяц по МС Кунгур наблюдается в июле (76 мм); минимум – в марте (21 мм).

Среднегодовая температура воздуха по метеостанции г. Пермь составляет плюс 2,4 °С. Самым холодным месяцем в году является январь, со средней месячной температурой воздуха по МС Пермь – минус 13,9 °С; самым тёплым – июль со средней месячной температурой плюс 18,2 °С по МС Пермь.

Среднее из абсолютных минимумов температуры воздуха по МС Кунгур достигает минус 38,1 °С.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										5
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					







**Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов**

Минимальные расстояния между сооружениями разных зон и между сооружениями одной зоны приняты в соответствии с требованиями «Технический регламент и требования пожарной безопасности», СП 18.13330.2011, ГОСТ Р 58367-2019, ПУЭ, СП 4.13130.2013, СП 155.13130.2014, СП 231.1311500.2015.

Согласно ПЗЗ предельные параметры застройки территориальной зоны не установлены.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2-133-ПТТ_МО	Лист
							9

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

### Ведомость пересечения с наземными и подземными коммуникациями

№№ п.п.	Километр	На участке		Угол пересечения, град.	Наименование трубопровода и его назначение (наземного или подземного)	Направление откуда и куда	Какой организации принадлежит трубопровод	Диаметр	Отметка поверхности земли в точке пересечения	Отметка верха трубы (глубина заложения)	Примечание
		Пикет	Плюс								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Нефтегазосборный трубопровод от кустовой площадки №1 до ППСН</b>											
Пересечений нет											
<b>Нефтегазосборный трубопровод от кустовой площадки №2 до ППСН</b>											
Пересечений нет											
<b>ВЛ 10кВ от точки присоединения существующей ВЛ 10 кВ ОАО «МРСК Урала» до кустовой площадки №1</b>											
1	1	5	29.2	90	трасса нефтегазосборного трубопровода от кустовой площадки №2 до ППСН				204.14		пр.
<b>ВЛ 10кВ «ВЛ до КП1 – КП2»</b>											
Пересечений нет											
<b>Автодорога от точки примыкания до кустовой площадки №1</b>											
2	1	0	59.5	89	трасса нефтегазосборного трубопровода от кустовой площадки №2 до ППСН				203.97		пр.
<b>Автодорога от точки примыкания до кустовой площадки №2</b>											
Пересечений нет											

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	2-133-ППТ_МО	Лист 10
------	--------	------	-------	---------	------	--------------	------------



№№ п.п.	Положение оси пересекаемого сооружения по трассе		Название дороги, категория, принадлежность	Вид покрытия	Положение трассы на дороге		Угол пересечения, град.	Ширина		Отметка Г. Р., или оси проезжей части	Схема поперечного сечения пересекаемой дороги
	проектный км	пикет плюс			километр	пикет		земляного полотна	проезжей части		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9	1	0+21.5	грунтовая дорога	грунт			82		3.0	204.66	
<b>Автодорога от точки примыкания до кустовой площадки №2</b>											
10	1	0+00,0	Автодорога, Грызаны –Шляпники Ординский муниципальный округ	А	-	-	82	14.9	5.8	204.54	
11	1	0+25.6	грунтовая дорога	грунт			9		3.1	203.78	
12	1	0+43.2	грунтовая дорога	грунт			9		3.1	203.49	

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

2-133-ППТ\_МО

Лист

12

# Ведомость пересечения с ВЛ и линиями связи

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2-133-ПШТ_МО	Лист
								13
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

№ п/п	км	Пикетаж по трассе		Угол пересечения, градусы	Наименование, напряжение и владелец ЛЭП и линий связи	Число проводов	Тип опор, расстояние от опор по пересекаемым линиям, м.		Отметки земли			Отметки проводов			Примечание	
		ПК	+				левая опора	правая опора	левая опора	правая опора	точка пере-чения	левая опора	правая опора	точка пере-чения		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	
<b>Нефтегазосборный трубопровод от кустовой площадки №1 до ИПСН</b>																
Пересечений нет																
<b>Нефтегазосборный трубопровод от кустовой площадки №2 до ИПСН</b>																
2	1	3	37.2	90	трасса ВЛ 10кВ от точки присоединения существующей ВЛ 10 кВ ОАО «МРСК Урала» до кустовой площадки №1						203.97					пр.
<b>ВЛ 10кВ от точки присоединения существующей ВЛ 10 кВ ОАО «МРСК Урала» до кустовой площадки №1</b>																
3	1	5	04.4	76	трасса ВЛ 10кВ «ВЛ до КП1 - КП2»						204.03					пр.

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ивн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

№ п/п	км	Пикетаж по трассе		Угол пересечения, градусы	Наименование, напряжение и владелец ЛЭП и линий связи	Число проводов	Тип опор, расстояние от опор по пересекаемым линиям, м.		Отметки земли			Отметки проводов			Примечание
		ПК	+				левая опора	правая опора	левая опора	правая опора	точка пере-чения	левая опора ниж. верх.	правая опора ниж. верх.	точка пере-чения ниж. верх.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17
<b>Нефтегазопровод от кустовой площадки до МБСНУ</b>															
Пересечений нет															
<b>Автодорога от точки примыкания до кустовой площадки</b>															
Пересечений нет															
<b>ВЛ 10кВ от точки присоединения существующей ВЛ 10 кВ ОАО «МРСК Урала» до кустовой площадки</b>															
1	1	0	00,0		ВЛ-10кВ ОАО «МРСК Урала»	3			-	209,10	208,97 оп.№2	-	218,50 217,46	218,09 216,89	
								КТП-8131 оп.№1							
2	1	0	04,6		0,4кВ	1	4,0	2,39 б/н	208,97	209,19	208,97	-	218,43	217,77	
								КТП-8131							

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ВЛ 10кВ «ВЛ до КП1 – КП2»																																		
4	1	0	00.0	76	204.03	пр.																												
<tr> <th colspan="7">Автодорога от точки примыкания до кустовой площадки №1</th> </tr> <tr> <td>5</td> <td>1</td> <td>0</td> <td>42.9</td> <td>75</td> <td>204.23</td> <td>пр.</td> </tr> <tr> <th colspan="7">Автодорога от точки примыкания до кустовой площадки №2</th> </tr> <tr> <th colspan="7">Пересечений нет</th> </tr>							Автодорога от точки примыкания до кустовой площадки №1							5	1	0	42.9	75	204.23	пр.	Автодорога от точки примыкания до кустовой площадки №2							Пересечений нет						
Автодорога от точки примыкания до кустовой площадки №1																																		
5	1	0	42.9	75	204.23	пр.																												
Автодорога от точки примыкания до кустовой площадки №2																																		
Пересечений нет																																		

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения  
линейного объекта (объектов) с объектами капитального  
строительства, строительство которых запланировано в соответствии  
с ранее утвержденной документацией по планировке территории.**

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории не разрабатывалась в связи с отсутствием таких данных в ЕГРН.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2-133-ПТТ_МО	Лист 17







ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ОРДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ

07.04.2022

№ 292

О разрешении разработки  
документации по планировке  
территории

В соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и заявлением ООО «НАСТ-М» от 06.04.2022 № НМ-77, администрация Ординского муниципального округа  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить ООО «НАСТ-М» разработку документации по планировке территории по объекту «Обустройство Гушинского месторождения нефти», расположенного на территории Ординского муниципального округа Пермского края.

2. Обязать ООО «НАСТ-М»:

2.1. обеспечить подготовку документации по проекту планировки территории;

2.2. подготовленную документацию по планировке территории представить на согласование и утверждение в администрацию Ординского муниципального округа.

3. Признать утратившим силу постановление администрации Ординского муниципального округа от 10.09.2021 № 1093 «О разрешении разработки документации по планировке территории».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Шляникову Н.С.

Глава муниципального округа

А.С. Мелёхин

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2-133-ПТТ_МО	Лист 20

