

УТВЕРЖДЕН  
приказом МП «Теплоплюс»  
№129 от «13» мая 2020г.

**РЕГЛАМЕНТ**  
**о подключении (технологическом присоединении) объектов**  
**капитального строительства к централизованным системам**  
**холодного водоснабжения**

МП «Теплоплюс»  
2020г.

## СОДЕРЖАНИЕ

1.	Общие положения.....	2
2.	Состав и последовательность действий по подключению объектов к централизованным системам холодного водоснабжения.....	2
3.	Получение технических условий о возможном подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения.....	3-4
4.	Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и получение условий подключения (технологического присоединения) объекта к сетям водоснабжения.....	4-7
5.	Исполнение условий договоров о подключении (технологическом присоединении).....	7-9
6.	Установка и прием узла учета.....	9-10
7.	Подписание Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта...	10
8.	Осуществление водоснабжения.....	10
9.	Контактная информация.....	10-12
10.	Блок схема.....	13
11.	Приложение 1. Бланк Заявления на выдачу условий подключения (технологическом присоединении) к централизованным сетям водоснабжения.....	15
12.	Приложение 2. Бланк Заявления на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным сетям водоснабжения.....	16
13.	Приложение 3. Бланк Заявления о готовности объекта к подключению централизованным системам холодного водоснабжения.....	17
14.	Приложение 4. Проект договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения.....	18

## 1. Общие положения

1.1. Регламент о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения (далее - Регламент) определяет последовательность действий и порядок взаимодействия между Муниципальным предприятием Ординского округа «Теплоплюс» (далее – МП «Теплоплюс») и физическим или юридическим лицом, осуществляющим строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства.

1.2. Регламент распространяется на подключение (технологическое присоединение) строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства (далее - Объект) к централизованным системам холодного водоснабжения на территории Ординского муниципального округа, а также в случаях увеличения потребляемой нагрузки ресурсов по водоснабжению существующими объектами в связи с изменением фактического объема водопотребления.

1.3. МП «Теплоплюс», не вправе требовать представления документов и сведений или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации о (градостроительной деятельности и законодательством Российской Федерации в сфере водоснабжения).

1.4. Настоящий Регламент разработан в соответствии с нормативно- правовыми актами:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 25.12.2018) «О водоснабжении и водоотведении»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 (ред. от 26.07.2018) «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № (ред. от 29.06.2017) «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 (ред. от 05.07.2018) «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (ред. от 19.10.2018) «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 № 776 (ред. от 29.06.2017) «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод».

1.5. Список используемых в Регламенте сокращений:

1.5.1. Регламент - Регламент о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения.

1.5.2. Заказчик - правообладатель земельного участка (физическое или юридическое лицо), который планирует подключение объекта, находящегося на этом земельном участке, к системам водоснабжения.

1.5.3. МП «Теплоплюс» - Муниципальное предприятие Ординского округа «Теплоплюс», организация водопроводного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение.

1.5.4. Объект - строящийся, реконструируемый или построенный объект капитального строительства или объект системы холодного водоснабжения, на котором предусматривается потребление холодной воды.

1.5.5. ТУ - технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованным системам водоснабжения.

1.5.6. УП - условия подключения объекта к централизованным системам водоснабжения.

1.5.7. ПТО - производственно-технический отдел МП «Теплоплюс», принимающий заявления с пакетом необходимых документов от физических и юридических лиц.

## 2. Состав и последовательность действий по подключению объектов к централизованным системам холодного водоснабжения

2.1. Для подключения объекта заказчику необходимо выполнить действия в следующем порядке:  
- получить технические условия о возможном подключении объекта к сетям водоснабжения;

- заключить договоры о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоснабжения;
- разработать проект, включающий разделы НВ (наружные сети водоснабжения) и ВК (внутренние сети водоснабжения и канализации - устройство водомерного узла), и согласовать его с МП «Теплоплюс»;
- исполнить условия договора о подключении: осуществить строительство внутривозрадных сетей;
- установить узел учета холодной воды, предъявить узел учета к освидетельствованию и получить допуск к эксплуатации;
- подписать Акт о подключении (технологическом присоединении).

После выполнения вышеуказанных действий необходимо заключить договор водоснабжения.

Графическое изображение состава и последовательности действий (с указанием сроков), осуществляемых при подключении к централизованной системе водоснабжения отражено в блок-схеме (прилагается).

### **3. Получение технических условий о возможном подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения**

Выдача МП «Теплоплюс» технических условий осуществляется органу местного самоуправления либо правообладателю земельного участка в течение 14 рабочих дней с момента получения запроса с приложением необходимого пакета документов от Заказчика.

Запрос на выдачу технических условий с необходимым пакетом документов может быть подан в МП «Теплоплюс»: ул. Тракторная, 22, с. Орда, Пермский край.

Запрос о предоставлении технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения должен содержать:

- наименование лица, направившего, запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;
- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

При наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического, обеспечения, используемым в процессе холодного водоснабжения, и при наличии свободной мощности, необходимой для осуществления холодного водоснабжения, МП «Теплоплюс» не вправе отказать в выдаче технических условий. Отсутствие на момент запроса указанных резервов является основанием для отказа в выдаче технических условий.

Срок действия ТУ, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства составляет не менее 5 лет, а в остальных случаях, менее 3 лет. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

В случае, если подключение объекта капитального строительства возможно только к существующим сетям инженерно-технического обеспечения, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании лицу, которое является потребителем соответствующего вида ресурсов (далее - основной абонент), технические условия такого подключения могут быть выданы основным абонентом по согласованию с МП «Теплоплюс», к чьим объектам присоединены принадлежащие основному абоненту сети инженерно-технического обеспечения. По соглашению между МП «Теплоплюс» и основным абонентом технические условия

может разработать МП «Теплоплюс».

При подключении к сетям, возведенным частными лицами (ИЖС) в порядке, предусмотренном действующим законодательством о технологическом подключении, Заказчику необходимо получить письменное разрешение владельцев (владельца) сетей схему разграничения эксплуатационной ответственности наружных сетей водоснабжения Сторон по форме согласно приложению к техническим условиям или условиям подключения.

Выдача технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется без взимания платы. При смене правообладателя земельного участка, которому были выданы технические условия, новый правообладатель вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив МП «Теплоплюс» о смене правообладателя.

#### **4. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и получение условий подключения (технологического присоединения) объекта к сетям водоснабжения**

4.1. Перечень документов и сведений, представляемых Заказчиком одновременно с заявлением о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения.

Для заключения договора о подключении и получения УП заказчик направляет в организацию водопроводно хозяйства, заявление о подключении, содержащее полное и сокращенное наименование заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

- копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;
- информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
- баланс водопотребления подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение бассейнов;
- сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

Заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) и выдачу условий подключения с необходимым пакетом документов может быть подано в МП «Теплоплюс», в форме электронного документа на e-mail: [mp\\_teplo@mail.ru](mailto:mp_teplo@mail.ru) или на бумажном носителе в МП «Теплоплюс» по адресу: ул. Тракторная, 22, с. Орда, Пермский край.

В случае, если Заказчик ранее предоставлял организации водопроводно хозяйства такие документы при получении технических условий подключения и сведения, содержащиеся в этих документах, не изменились, повторное предоставление документов не требуется.

Заявление и документы представляются на бумажном носителе или в форме электронного документа на e-mail: [mp\\_teplo@mail.ru](mailto:mp_teplo@mail.ru)

Заявление и документы, представленные в форме электронного документа, подписываются лицами, уполномоченными на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) или простой электронной подписи (для физических лиц), предусмотренных Федеральным законом «Об электронной подписи». Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту прилагаемых к заявлению документов в форме электронного документа в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления назначению объекта, его высоте и этажности МП «Теплоплюс» в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления направляет Заказчику уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления до получения недостающих сведений и (или) документов.

В случае непредставления Заказчиком недостающих сведений и (или) документов в течение указанного срока МП «Теплоплюс» аннулирует заявление и уведомляет об этом Заказчика в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

4.2. Порядок и сроки заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения.

Договоры о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоснабжения являются публичными и заключаются в соответствии с типовыми договорами о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

В случае представления сведений и документов в полном объеме и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения), предприятие в течение 20 рабочих дней со дня представления сведений и документов в полном объеме направляет по указанному в заявлении адресу либо выдает нарочно Заказчику в 2 экземплярах подписанный договор о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае необходимости установления платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения в индивидуальном порядке, подписанный договор направляется заявителю в 2 экземплярах в течение 20 рабочих дней, с даты установления Министерством тарифного регулирования и энергетики Пермского края платы за подключение.

В условиях подключения (технологического присоединения) к Централизованной системе холодного водоснабжения должны быть указаны:

- срок действия условий подключения (технологического присоединения);
- точка подключения (технологического присоединения) с указанием адреса (места нахождения точки подключения);
- технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения);
- гарантируемый свободный напор в месте подключения (технологического присоединения) и геодезическая отметка верха трубы;
- разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска);
- требования по установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения);
- требования по обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения;
- перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер;
- границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводного хозяйства и заявителя.

Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 20 рабочих дней после его получения от МП «Теплоплюс» и направляет 1 экземпляр в адрес предприятия. Для заключения договора о подключении по истечении этого срока, но в течение срока действия технических условий, Заказчик вправе повторно обратиться с заявлением о подключении (технологическом присоединении) в организацию водопроводного хозяйства. При этом повторного представления документов, если фактические обстоятельства на день подачи нового заявления по сравнению с указанными в представленных ранее документах не изменились и являются актуальными на день повторного представления, не требуется.

МП «Теплоплюс» представляет Заказчику подписанный проект договора о подключении в течение 20 рабочих дней со дня получения повторного обращения.

Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении (технологическом присоединении) в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного организацией водопроводного хозяйства проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и направляет в указанный срок один экземпляр организации водопроводного хозяйства с

приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении (технологическом присоединении).

В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении (технологическом присоединении) Заявитель в течение 30 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении (технологическом присоединении) направляет организации водопроводного хозяйства подписанный проект договора о подключении (технологическом присоединении), с приложением протокола разногласий по пунктам договора, с которыми Заявитель не согласен.

При направлении заявителем мотивированного отказа от подписания проекта, договора о подключении (технологическом присоединении) и протокола разногласий организация водопроводного хозяйства в течение 10 рабочих дней со дня получения мотивированного отказа рассматривает его и сообщает Заявителю о принятии проекта договора о подключении к централизованной системе водоснабжения в редакции Заявителя, либо при несогласии с

Протоколом разногласий, направляет в адрес Заявителя Протокол согласования разногласий. При отклонении Протокола разногласий, либо неполучении извещения, о результатах его рассмотрения в указанный срок, Заявитель, направивший Протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении указанного договора, на рассмотрение суда.

В случае неполучения от Заявителя, подписанного с его стороны договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения, в указанный срок либо в случае отказа Заявителя от его подписания, поданная таким Заявителем заявка на подключение к централизованной системе водоснабжения аннулируется. Заявителю направляется извещение об аннулировании заявки.

При наличии технической возможности подключения к централизованной системе водоснабжения и при наличии свободной мощности в соответствующей точке подключения, отказ потребителю, в том числе застройщику, в заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения и объекта капитального строительства, не допускается.

Техническая возможность на подключение к централизованной системе водоснабжения существует:

- при наличии резерва пропускной способности сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема воды;
- при наличии резерва мощности по производству ресурса (дополнительного объема воды).

В случае, если на момент обращения Заявителя, отсутствует техническая возможность подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения в соответствующей точке подключения МП «Теплоплюс», в течение 30 дней обязано обратиться в орган местного самоуправления, утвердивший Схему водоснабжения, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к централизованной системе холодного водоснабжения подключаемого объекта с приложением заявки на подключение.

Орган местного самоуправления, утвердивший Схему холодного водоснабжения, в сроки, в порядке и на основании критериев, которые установлены требованиями к порядку разработки и утверждения схем водоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, принимает решение о внесении изменений в Схему холодного водоснабжения или об отказе во внесении в нее таких изменений.

В случае отказа органа местного самоуправления, утвердившего Схему холодного водоснабжения, во внесении изменений в схему, указанные органы обязаны обосновать отказ и предоставить заявителю информацию об иных возможностях водоснабжения подключаемого объекта.

В случае отказа органа местного самоуправления, утвердившего Схему холодного водоснабжения, во внесении изменений в схему холодного водоснабжения в части мероприятий, обеспечивающих возможность подключения объекта капитального строительства Заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения, МП «Теплоплюс» отказывает Заявителю в заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, в связи с отсутствием технической возможности подключения.

4.3 Сведения о размере платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения:

Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, используемым в процессе холодного водоснабжения, определяется в соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» и рассчитывается исходя из

установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя до точки подключения (технологического присоединения) водопроводных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения.

Плата за подключение (технологическое присоединение), устанавливаемая с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя до точки подключения (технологического присоединения) водопроводных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения, включает в себя затраты на создание водопроводных сетей и объектов на них от существующих сетей централизованной системы холодного водоснабжения (объектов такой системы) до точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя, за исключением расходов заявителя на создание этих сетей и объектов и расходов, предусмотренных на создание этих сетей и объектов за счет других источников финансирования, либо средств, полученных на создание этих сетей и объектов обеспечения за счет иных источников, в том числе средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

При установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке могут учитываться расходы на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы холодного водоснабжения, в том числе расходы на реконструкцию и модернизацию существующих объектов централизованной системы холодного водоснабжения в порядке, определенном основами ценообразования в сфере водоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края утверждены ставки тарифов за подключаемую нагрузку и за протяженность сетей для расчета платы за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения, Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края на текущий год размещен на официальном сайте Службы: <http://rst.permkrai.ru/>.

Плата за работы по присоединению сетей объекта в точке подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения организации водопроводного хозяйства в состав платы за подключение (технологическое присоединение) включена.

Внесение заявителем платы за подключение (технологическое присоединение) по договору о подключении осуществляется в следующем порядке:

- 35 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;
- 50 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения (технологического присоединения);
- 15 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о присоединении, но не позднее выполнения условий подачи ресурсов.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств по оплате МП «Теплоплюс» вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

## **5. Исполнение условий договоров о подключении (технологическом присоединении)**

5.1. При исполнении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения предприятие обязано:

- осуществить мероприятия по созданию (реконструкции) централизованных систем холодного водоснабжения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);
- проверить выполнение Заявителем условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутримышечных и (или) внутримышечных сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

- проверить выполнение Заявителем работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;
- осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";
- установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах;
- осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления Заявителем технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

5.2. При исполнении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения предприятие, обязано:

- участвовать в приемке работ по укладке водопроводных и (или) канализационных сетей от объекта до точки подключения;
- изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если Заявитель не предоставил организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить подключение.

5.3. При исполнении договора о подключении Заявитель обязан:

- выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе представить организации водопроводного хозяйства выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется заказчиком при направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения);
- осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутри домовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды;
- осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;
- в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, направить организации водопроводного хозяйства такие изменения с предложением о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами определения и предоставления технических условий, подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. №83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения";
- направить в адрес организации водопроводного хозяйства уведомление о выполнении условий подключения (технологического присоединения);
- обеспечить доступ организации водопроводного хозяйства для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), в том числе готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта к приему холодной воды, промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования, а также установления пломб на приборах учета холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах;
- внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

5.4. При исполнении договора о подключении Заявитель имеет право:

- получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;
- в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом

присоединении) при нарушении организацией водопроводного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в договоре о подключении.

В соответствии с выданными МП «Теплоплюс» техническими условиями или условиями подключения Заявитель разрабатывает проектную документацию в порядке, установленном законодательством. Изменения в проектной документации, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, согласовывается с Предприятием на стадии проектирования в обязательном порядке.

При превышении срока действий условий подключения, указанный срок продлевается по согласованию с МП «Теплоплюс» на основании письменного обращения Заявителя.

МП «Теплоплюс» осуществляет контроль за выполнением мероприятий по подключению без взимания дополнительной платы.

До начала подачи ресурса Заявитель:

- заключает договор водоснабжения;
- заключает временный договор водоснабжения, в случае необходимости, на период строительства.

Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) в котором указываются границы раздела водопроводных и (или) канализационных сетей по признаку владения на праве собственности или ином законном основании.

Строительство сетей водоснабжения от точки подключения в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) до границы земельного участка объекта Заказчика осуществляется в соответствии с разработанной проектной документацией. Срок выполнения работ определяется в соответствии с заключенным договором.

Строительство внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей водоснабжения и оборудования объекта до точки подключения, а также мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта осуществляется Заказчиком. Затем Заказчик направляет в организацию водопроводного хозяйства уведомление о готовности сетей и обеспечивает доступ организации водопроводного хозяйства для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), в том числе готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды.

Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться организацией водопроводного хозяйства по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение). В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Заказчиком собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора, МП «Теплоплюс» осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

При направлении уведомления о готовности сетей холодного водоснабжения, Заказчик представляет организации водопроводного хозяйства исполнительную документацию на построенный либо реконструированный объект. Уведомление с необходимым пакетом документов подается в МП «Теплоплюс» по адресу: ул. Тракторная, 22, с. Орда, Пермский край.

Организация водопроводного хозяйства осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологического присоединение) в размерах и сроки, предусмотренные договором о подключении (технологическом присоединении).

## **6. Установка и прием узла учета**

После выполнения, в соответствии с проектной документацией, строительно-монтажных работ и установки узла учета, Заказчик направляет в МП «Теплоплюс» уведомление о готовности сетей и обеспечивает доступ организации водопроводного хозяйства для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), в том числе готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды.

МП «Теплоплюс» осуществляет допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод» и устанавливает пломбы на приборах учета (узлах учета)

холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах в течение 14 рабочих дней с момента получения Уведомления с составлением соответствующего Акта. В случае наличия замечаний, Заказчик устраняет их и повторно направляет уведомление.

## **7. Подписание Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта**

Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается организацией водопроводного хозяйства и Заказчиком в течение 5 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутрисплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутрисплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то организация водопроводного хозяйства вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив Заказчику мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутрисплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом организацией водопроводного хозяйства заказчику не позднее 20 рабочих дней со дня получения от Заказчика уведомления о готовности, сетей.

Акт о подключении содержит информацию (со схемами) о границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения МП «Теплоплюс» и Заказчика.

## **8. Осуществление водоснабжения**

Водоснабжение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется МП «Теплоплюс» после выполнения Заказчиком условий договора о подключении (технологическом присоединении), подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения с даты, определенной таким договором.

Заключение договора осуществляется на основании постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 (ред. от 26.07.2018) «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645 (ред. от -29.06.2011) «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения».

Заявление на заключение договора холодного водоснабжения для собственников жилых домов с необходимым пакетом документов может быть подано в МП «Теплоплюс» по адресу: с. Орда, ул. Тракторная, 22.

Заявление на заключение договора холодного водоснабжения для собственников объектов капитального строительства нежилого назначения с необходимым пакетом документов может быть подано в МП «Теплоплюс» по адресу: с. Орда, ул. Тракторная, 22.

Для заключения договора холодного водоснабжения, Заказчиком направляется заявка на заключение такого договора, которая рассматривается организацией водопроводного хозяйства в течение 20 дней со дня ее поступления. Если в заявке абонента отсутствуют необходимые сведения и (или) документы, организация водопроводного хозяйства в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки абонента направляет ему уведомление о необходимости представить недостающие сведения и (или) документы, после чего приостанавливает рассмотрение заявки абонента до получения недостающих сведений и документов. В случае если недостающие сведения и (или) документы не будут представлены абонентом в течение 20 дней со дня приостановления рассмотрения заявки, абонента, организация водопроводного хозяйства вправе прекратить рассмотрение заявки абонента и вернуть ее с указанием причин возврата.

В заявке абонента указываются следующие сведения:

- реквизиты абонента (для юридических лиц - полное наименование и основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц и дата ее внесения в реестр, местонахождение, индивидуальный номер налогоплательщика, почтовый адрес, банковские реквизиты, документ, удостоверяющие право

лица на подписание договора; для индивидуальных предпринимателей - основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных Предпринимателей и дата ее внесения в реестр, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, индивидуальный номер налогоплательщика, банковские реквизиты; для физических лиц:

- фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства, контактные данные абонента, в том числе почтовый адрес);
- наименование и местонахождение объектов абонентов, в отношении которых будет заключен договор холодного водоснабжения, а также наименование и местонахождение объектов абонентов (при их наличии), в отношении которых абонент будет осуществлять транспортировку холодной воды по принадлежащим ему водопроводным сетям;
- информация об используемых источниках водоснабжения, включая объем забираемой воды и основания для забора воды из источника, организациях, через водопроводные сети которых осуществляется водоснабжение, объеме получаемой воды;

К заявке абонента прилагаются следующие документы:

- копия документа, подтверждающего право собственности или иное законное основание возникновения прав владения и (или) пользования на объект у абонента, в том числе на водопроводные сети и иные устройства, необходимые для присоединения к централизованным системам холодного водоснабжения, приборы учета. Абоненты, не имеющие непосредственного подключения к объектам централизованной системы водоснабжения, принадлежащим организации водопроводного Хозяйства на праве собственности или ином законном основании, обязаны представить акт разграничения эксплуатационной ответственности с лицами, владеющими на праве собственности или ином законном основании водопроводными сетями, за исключением случаев, если объекты таких абонентов подключены к бесхозяйным сетям.
- доверенность или иные документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подтверждают полномочия представителя абонента, действующего от имени абонента, на заключение договора холодного водоснабжения, (для физических лиц - копия паспорта, иного документа, удостоверяющего личность на территории Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации);
- документы, предусмотренные Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. № 124, а также сведения, необходимые для определения объемов потребленной воды, в том числе степень благоустройства и этажность объектов, количество проживающих, площади жилых и нежилых помещений объектов, общие площади многоквартирных домов и жилых домов, площади земельных участков под полив - для организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, товариществ собственников жилья, жилищностроительных, жилищных кооперативов и иных специализированных потребительских кооперативов, собственников помещений в многоквартирных домах, собственников (пользователей) жилых домов;
- копии документов, подтверждающих подключение (технологическое присоединение) объектов абонента к централизованным системам холодного водоснабжения на законных основаниях, в том числе договора о подключении (технологическом присоединении), условий подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоснабжения (далее - условия подключения (технологического присоединения), а также копии акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, акта о промывке и дезинфекции внутрисплощадочных и внутримдомовых сетей и оборудования (в случае заключения договора холодного водоснабжения или иных документов);
- копии технической документации на установленные приборы учета воды, подтверждающей соответствие таких приборов требованиям, установленным законодательством Российской Федерации об обеспечении единства измерений, сведения о показаниях приборов учета на дату заключения договора холодного водоснабжения, либо на дату возникновения права абонента на объект, а также проекты установки (монтажа) приборов учета. Требование о предоставлении таких сведений не распространяется на абонентов, среднесуточный объем потребления воды которыми не превышает 0,1 куб. метров в час;
- схема размещения мест для отбора проб воды;
- баланс водопотребления подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением

объемов подключаемой нагрузки, целям использования.(на собственные нужды абонента, пожаротушение, периодически нужды, заполнение и опорожнение бассейнов);

- положительное заключение государственной или негосударственной экспертизы в случаях, когда проведение такой экспертизы необходимо в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

### 9. Контактная информация

Запросы и документы на подключение принимаются:

- на бумажном носителе в МП «Теплоплюс» по адресу: с. Орда, ул. Тракторная, 22.
- почтовым отправлением на почтовый адрес МП «Теплоплюс»: 617500, Пермский край, с. Орда, ул. Тракторная, 22;
- в форме электронного документа с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) или простой электронной подписи (для физических лиц), предусмотренных Федеральным законом «Об электронной подписи» на e-mail: mp\_teplo@mail.ru

Принятие заявления на заключение договора и получение договора холодного водоснабжения осуществляется:

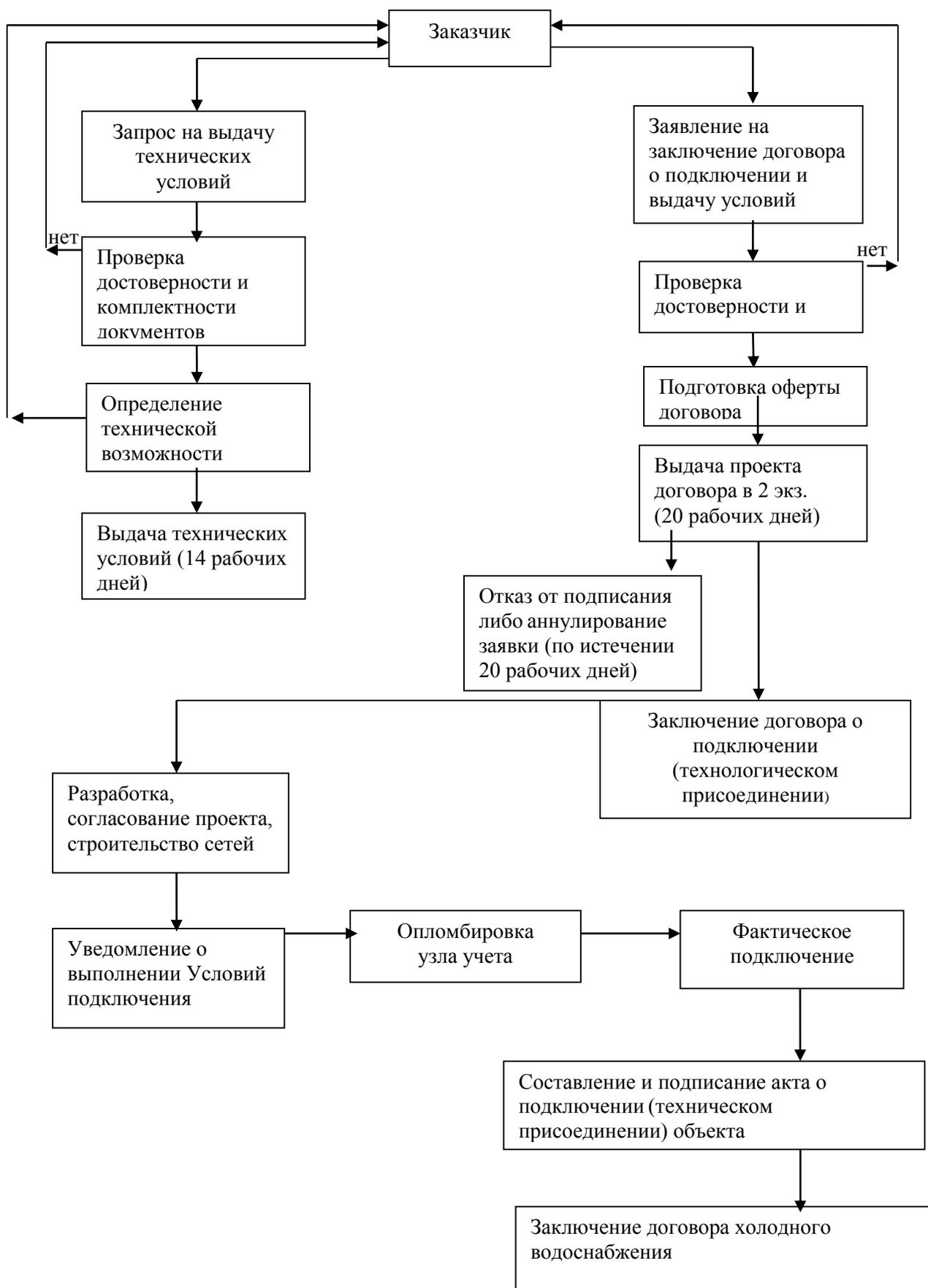
- на бумажном носителе в отдел по работе с населением МП «Теплоплюс» по адресу: с. Орда, ул. Тракторная, 22.
- почтовым отправлением на почтовый адрес МП «Теплоплюс»: 617500, Пермский край, с. Орда, ул. Тракторная, 22;

Телефоны, адрес и график работы специалистов, ответственных за прием и обработку заявлений и необходимого пакета документов:

№ п/п	Наименование	Функции	График приема граждан	Контактный телефон	Почтовый адрес
1	Производственно технический отдел	Консультирование по вопросам подключения (технологического) присоединения к сетям холодного водоснабжения по телефонам либо лично, прием и рассмотрение заявлений на подключение	пн.,ср.,чт. с 8.30 до 12.00), с 13.00 до 16.30	8(34258) 20565	617500 Пермский край, с. Орда, ул. Тракторная, 22
2	Юридический отдел	Консультирование по вопросам заключения и заключение договоров холодного водоснабжения с собственниками объектов капитального строительства нежилого назначения и жилых домов	пн.,ср.,чт. с 8.30 до 12.00), с 13.00 до 16.30	8(34258) 20340	617500 Пермский край, с. Орда, ул. Тракторная, 22

Адрес электронной почты МП «Теплоплюс»: [mp\\_teplo@mail.ru](mailto:mp_teplo@mail.ru)

Блок-схема последовательности действий при подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения



Приложение 1. Бланк Заявления на выдачу условий подключения (технологическом присоединении) к централизованным сетям водоснабжения.

Приложение 2. Бланк Заявления на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным сетям водоснабжения.

Приложение 3. Бланк Заявления о готовности объекта к подключению к централизованным системам холодного водоснабжения.

Приложение 4. Проект договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения.

**Приложение №1 к Регламенту о подключении  
(технологическом присоединении) объектов  
капитального строительства к централизованным  
системам холодного водоснабжения МП «Теплоплюс»**

Директору МП «Теплоплюс» Чувашову Игорю Юрьевичу

От \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_

**Заявление  
о предоставлении технических условий на подключение и информацию о плате за  
подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического  
обеспечения (водоснабжения)**

Прошу предоставить технические условия на подключение /информацию о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения по объекту:

\_\_\_\_\_

расположенному по адресу: \_\_\_\_\_

(указывается земельный участок, реконструируемый объект, адрес и т.п.)

Определить возможность подключения и максимальную нагрузку.

Приложения:

1. для юридических лиц-копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление; для физических лиц –копия паспорта.
2. копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
3. топографическая карта участка (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;
4. информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
5. баланс водопотребления подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов;
6. сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

В соответствии со статьей 9 ФЗ от 27.07.2006 г № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие МП «Теплоплюс» на обработку моих персональных данных.

Дата: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Приложение № 2 к Регламенту о подключении  
(технологическом присоединении) объектов  
капитального строительства к централизованным  
системам холодного водоснабжения МП «Теплоплюс»**

Директору МП «Теплоплюс» Чувашову Игорю Юрьевичу

От \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_

**Заявление  
на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)  
к централизованным сетям водоснабжения**

Прошу Вас заключить договор о подключении объекта капитального строительства к сетям водопровода:

Наименование объекта: \_\_\_\_\_

Адрес объекта: \_\_\_\_\_

Характеристика объекта: \_\_\_\_\_

- новое строительство  
 реконструкция

Информация о выданных ранее технических условиях  
(при их наличии)

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Информация о разрешенном использовании земельного участка: \_\_\_\_\_

Этажность объекта: \_\_\_\_\_

эт.

Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ квартал 20\_\_ года

Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки:

- Планируемое водопотребление, в т.ч.	хоз.- бытовые нужды	м <sup>3</sup> /сут
	производственные нужды	м <sup>3</sup> /сут
- Расход на внутренне пожаротушение:		л/сек
- Заполнение/опорожнение бассейна:		м <sup>3</sup> /сут

Дата: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

АКТ

о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства  
к централизованным системам холодного водоснабжения МП «Теплоплюс»

с. Орда

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное предприятие Ординского округа «Теплоплюс», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Чувашова Игоря Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

паспорт \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ именуем  
ый(ая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем \_\_\_\_\_ стороны, составили  
настоящий акт о том, что:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей водопровода и  
оборудования объекта, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (далее -  
объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного  
водоснабжения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о  
подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (далее - договор о подключении);

б) мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и  
оборудования выполнены;

\_\_\_\_\_;

в) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета:

\_\_\_\_\_;

(дата, время и местонахождение узла учета)

\_\_\_\_\_;

(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

\_\_\_\_\_;

(результаты проверки узла учета)

\_\_\_\_\_;

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на  
узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

г) организация водопроводного хозяйства выполнила мероприятия, предусмотренные Правилами  
холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской  
Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и  
водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации",  
договором о подключении (технологическом присоединении), включая осуществление фактического  
подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет: в точке \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сут.

Величина подключенной нагрузки объекта отпуска холодной воды составляет:

в точке \_\_\_\_\_ – м<sup>3</sup>/час ( \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сут)

Точка (точки) подключения объекта: \_\_\_\_\_

д) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы холодного водоснабжения  
организации водопроводного хозяйства и заказчика является: колодец \_\_\_\_\_ на централизованной сети  
водопровода Д= \_\_\_\_\_ мм по ул. \_\_\_\_\_ (от отключающей арматуры).

е) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного  
водоснабжения организации водопроводного хозяйства и заказчика является: колодец \_\_\_\_\_ на  
централизованной сети водопровода Д= \_\_\_\_\_ мм по ул. \_\_\_\_\_ (от отключающей арматуры).

«Заказчик»

«Исполнитель»

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

МП «Теплоплюс»

Директор

\_\_\_\_\_/Чувашов И.Ю./

М.П.

**ДОГОВОР**  
**о подключении (технологическом присоединении)**  
**к централизованной системе холодного водоснабжения**

с. Орда

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Муниципальное предприятие Ординского округа «Теплоплюс»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Чувашова Игоря Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и  
\_\_\_\_\_, паспорт  
№ \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_ именуемый(а)  
я) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1. Муниципальное предприятие Ординского округа «Теплоплюс» обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта заказчика и в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее – условия подключения (технологического присоединения) объекта и подключить объект к сетям централизованной системы холодного водоснабжения, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, выданные в порядке, установленном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006г № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (далее – технические условия подключения).

2. МП «Теплоплюс» до точки подключения (технологического присоединения) объекта заказчика осуществляет следующие мероприятия:  
- проверка выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренным настоящим договором;  
- работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения объекта, располагающейся на границе земельного участка. В случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома точка подключения (технологического присоединения) объекта может быть определена на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в таком многоквартирном доме.

**II. Срок подключения объекта**

4. Срок подключения объекта \_\_\_\_\_.

**III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)**

5. Объект (подключаемый объект): \_\_\_\_\_,

6. Земельный участок: на котором планируется строительство подключаемого объекта, площадью

\_\_\_\_\_ ,  
принадлежащий заказчику на праве собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права № \_\_\_\_\_  
Кадастровый номер \_\_\_\_\_, с  
разрешенным использованием: эксплуатация и обслуживание индивидуального жилого дома.

7. Размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация водопроводно-канализационного хозяйства в точках подключения (технологического присоединения), составляет \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения) составляется по форме.

9. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения заказчика, к централизованным системам холодного водоснабжения осуществляется на основании заявки заказчика.

#### **IV. Права и обязанности сторон**

10. «Исполнитель» обязан:

а) осуществить мероприятия по созданию (реконструкции) централизованных систем холодного водоснабжения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению), не позднее установленного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе:

проверить выполнение заказчиком условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

проверить выполнение заказчиком работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления заказчиком технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 5 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных условий подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и проведении промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив заказчику мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства заказчику

не позднее 3 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний заказчик устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления организация водопроводно-канализационного хозяйства повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения), готовности водопроводных сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заказчика уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заказчик вправе вернуть организации водопроводно-канализационного хозяйства полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;

11. «Исполнитель» имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке водопроводных сетей от объекта до точки подключения;  
б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заказчик не предоставил организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;

опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах.

12. Заказчик обязан:

а) выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе представить организации водопроводно-канализационного хозяйства выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется заказчиком при направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды;

в) осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

г) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, направить организации водопроводно-канализационного хозяйства в течение 5 дней со дня утверждения застройщиком или техническим заказчиком таких изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения";

д) направить в адрес организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

е) обеспечить доступ организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), в том числе готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах;

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

13. Заказчик имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

#### **V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов**

14. Плата за подключение (технологическое присоединение) составляет 3114,40 (Три тысячи сто четырнадцать) рублей 40 копеек, без НДС.

15. Заказчик обязан внести плату в размере, определенном по форме согласно к настоящему договору, на расчетный счет, либо в кассу предприятия в следующем порядке:

**1090,00 (Одна тысяча девяносто) рублей 00 копеек** (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

**1557,20 (Одна тысяча пятьсот пятьдесят семь) рублей 20 копеек** (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

**467,20 (Четыреста шестьдесят семь) рублей 20 копеек** (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении)).

В случае если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заказчика, а организацией водопроводно-канализационного хозяйства выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

16. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств на расчетный счет, либо внесения в кассу предприятия.

17. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации от 29 июля 2013г № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

#### **VI. Порядок исполнения договора**

18. «Исполнитель» осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом V настоящего договора.

19. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

20. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 5 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутрисплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

21. Работы по промывке и дезинфекции водопроводных сетей и оборудования могут выполняться организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутрисплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования заказчиком собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим

требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

В случае если плата за работы по присоединению внутримплощадочных и (или) внутримдомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства не включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение), такие работы могут выполняться организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору.

22. Водоснабжение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства при условии получения заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

#### **VII. Ответственность сторон**

23. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

24. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от заказчика уплаты пени в размере одной сотридесятной ключевой ставки рЦентрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

#### **VIII. Обстоятельства непреодолимой силы**

25. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

26. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении

#### **IX. Порядок урегулирования споров и разногласий**

27. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

28. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ. Стороны составляют акт об урегулировании спора, разногласий.

29. В случае не достижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### **X. Срок действия договора**

30. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует **в течение 18 месяцев**, а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

31. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

32. Внесение изменений в настоящий договор, изменений условий подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия условий подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства соответствующего заявления заказчика, исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

33. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях

прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

#### **XI. Прочие условия**

34. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

35. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

36. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 « Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

37. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

38. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

#### **XII. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

**«Заказчик»**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

**«Исполнитель»**

**Муниципальное предприятие  
Ординского округа «Теплоплюс»**  
Адрес: 617500, Пермский край,  
с. Орда, ул. Тракторная, д. 22  
р/с 40702810949210110055  
ИНН 5945006205/594501001  
БИК 042202603  
к/с 30101810900000000603  
Волго-Вятский банк  
ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород  
ОГРН 1035902180082  
Тел (34258) 2-03-40-юрист  
Тел (34258) 2-05-34-гл. бух.  
Факс (34258) 2-05-65  
e-mail:mp\_teplo@mail.ru  
Директор

\_\_\_\_\_/Чувашов И.Ю./  
М.П.