



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «НЕФТЕПРОМПРОЕКТ»

Свидетельство № 9630 от 24 мая 2013г.

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»
Генеральный проектировщик – Федеральное
государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего профессионального
образования «Пермский национальный
исследовательский политехнический
университет»
Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»

**«Строительство трубопроводов Кокуйского
месторождения (2021-2022 г.г.)»**

2 этап. Сборный нефтепровод «НГСК от ГЗУ-1000 до ДНС-1003»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

Основная часть проекта межевания территории.

Текстовая часть

Раздел 5

2019/206/ДС32-ДПТ.ТЧ

Согласовано: _____

Утверждено: Постановление от 25.08.2020г.
№845 администрации Ординского
муниципального округа Пермского края

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «НЕФТЕПРОМПРОЕКТ»

Свидетельство № 9630 от 24 мая 2013г.

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»
Генеральный проектировщик – Федеральное
государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего профессионального
образования «Пермский национальный
исследовательский политехнический
университет»
Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»

**«Строительство трубопроводов Кокуйского
месторождения (2021-2022 г.г.)»**

2 этап. Сборный нефтепровод «НГСК от ГЗУ-1000 до ДНС-1003»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

Основная часть проекта межевания территории.

Текстовая часть

Раздел 5

2019/206/ДС32-ДПТ.ТЧ

Директор

ООО «Проектный институт «Нефтепромпроект»

Н.В. Кетова

Главный инженер проекта

Е.В. Будалин

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2020

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Состав документации по планировке территории

Раздел	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2019/206/ДС32-ДПТ.ГЧ	Основная часть проекта планировки территории. Проект планировки территории. Графическая часть	
2	2019/206/ДС32-ДПТ.ТЧ	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов	
3	2019/206/ДС32-ДПТ.ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
4	2019/206/ДС32-ДПТ.ТЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
5	2019/206/ДС32-ДПТ.ТЧ	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	
6	2019/206/ДС32-ДПТ.ГЧ	Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории	
7	2019/206/ДС32-ДПТ.ГЧ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Согласовано		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						2019/206/ДС32-ДПТ.ТЧ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Исаева			06.20	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Попова			06.20		П	1	1
Н.контр.		Кротова			06.20		ООО «ПИ «Нефтепромпроект»		
ГИП		Будалин			06.20				

Содержание

1	ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	3
2	ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.....	6
3	ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	7
4	ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ).....	8
5	СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ.....	9

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.			Лист
						2019/206/ДС32-ДПТ.ТЧ	2
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков и частей земельных участков, необходимых для реализации 2 этапа строительства, – сборного нефтепровода «НГСК от ГЗУ-1000 до ДНС-1003» по объекту ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» «Строительство трубопроводов Кокуйского месторождения (2021-2022 г.г.)».

Информация о земельных участках и частях земельных участков, формируемых для планируемого размещения объекта, представлена в таблице 1.1.

Таблица 1.1 – Сведения о формируемых земельных участках и частях земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (части земельного участка)	Площадь, га	Способ образования
2 этап. Сборный нефтепровод «НГСК от ГЗУ-1000 до ДНС-1003»			
1	ЗУ с КН 59:28:0700102:1156	0.2913	Образование части земельного участка
2	ЗУ с КН 59:28:0700102:806	0,4214	Образование части земельного участка
3	ЗУ с КН 59:28:0700102:759	0.4458	Образование части земельного участка
4	ЗУ с КН 59:28:0700102:758	0.5175	Образование части земельного участка
5	ЗУ с КН 59:28:0700102:795	0,5168	Образование части земельного участка
6	ЗУ с КН 59:28:0700101:361	0.8705	Образование части земельного участка
7	ЗУ с КН 59:28:0700102:5234	0,3097	Образование части земельного участка
8	:ЗУ1	0,5250	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
Итого:		3.8980	

Координаты поворотных точек границ формируемых земельных участков представлены в таблице 1.2.

Таблица 1.2 – Координаты поворотных точек

Номера характерных точек	X	Y
59:28:0700102:1156/чзу1		
1	2250694.42	425952.44
2	2250713.60	425950.39
3	2250714.00	425871.93
4	2250625.90	425873.37
5	2250623.84	425891.56
6	2250625.10	425893.39
7	2250694.96	425892.24
1	2250694.42	425952.44
59:28:0700102:806/чзу1		
11	2250692.52	426166.50
10	2250712.50	426166.87

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2019/206/ДС32-ДПТ.ТЧ	Лист
							3

Номера характерных точек	X	Y
2	2250713.60	425950.39
1	2250694.42	425952.44
11	2250692.52	426166.50
59:28:0700102:759/чзy1		
8	2250691.37	426389.62
9	2250711.37	426389.77
10	2250712.50	426166.87
11	2250692.52	426166.50
8	2250691.37	426389.62
59:28:0700102:758/чзy1		
12	2250822.29	426542.24
13	2250845.21	426543.33
14	2251026.79	426523.65
15	2251027.52	426512.36
16	2251071.27	426512.74
17	2251071.85	426497.84
18	2251059.57	426495.27
19	2250844.39	426523.27
20	2250822.10	426522.21
12	2250822.29	426542.24
59:28:0700102:795/чзy1		
42	2250690.64	426535.98
12	2250822.29	426542.24
20	2250822.10	426522.21
43	2250710.73	426516.91
9	2250711.37	426389.77
8	2250691.37	426389.62
42	2250690.64	426535.98
59:28:0700101:361/чзy1		
21	2251277.89	426939.58
22	2251297.08	426935.48
23	2251285.89	426885.29
24	2251289.25	426823.49
25	2251250.00	426724.47
26	2251253.20	426540.99
27	2251244.67	426534.06
28	2251210.15	426526.83
29	2251209.02	426547.68
30	2251233.01	426552.05
31	2251229.94	426728.13
32	2251269.05	426826.78
33	2251265.78	426886.73
21	2251277.89	426939.58
34	2251276.11	426866.84
35	2251277.52	426865.43
36	2251276.11	426864.01
37	2251274.70	426865.43

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

2019/206/ДС32-ДПТ.ТЧ

Лист

4

Номера характерных точек	X	Y
34	2251276.11	426866.84
59:28:0700102:5234/чзy1		
53	2251272.48	427096.28
54	2251328.75	427077.53
55	2251310.16	427002.40
56	2251305.74	426979.81
57	2251286.28	426983.66
58	2251299.96	427056.91
59	2251261.30	427067.55
53	2251272.48	427096.28
:3Y1		
:3Y1(1)		
38	2250543.79	425887.84
39	2250563.59	425894.40
6	2250625.10	425893.39
5	2250623.84	425891.56
4	2250625.90	425873.37
40	2250621.33	425873.45
41	2250615.45	425847.81
38	2250543.79	425887.84
:3Y1(2)		
44	2251091.80	426526.30
45	2251188.49	426543.94
46	2251190.63	426522.74
17	2251071.85	426497.84
16	2251071.27	426512.74
47	2251091.80	426512.92
44	2251091.80	426526.30
:3Y1(3)		
48	2251207.04	426547.32
29	2251209.02	426547.68
28	2251210.15	426526.83
49	2251208.10	426526.40
48	2251207.04	426547.32
:3Y1(4)		
50	2251281.67	426958.96
51	2251300.89	426955.31
22	2251297.08	426935.48
21	2251277.89	426939.58
52	2251278.80	426943.56
50	2251281.67	426958.96

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2019/206/ДС32-ДПТ.ТЧ

Лист

5

2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, а также образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, настоящей документацией не предусматривается.

Документацией предусматривается оформление сервитута на пересечение автодороги (по необходимости, на основании технических условий правообладателей данных технологических сооружений): ЗУ с КН 59:28:0700101:352 (входит в ЕЗП 59:28:0000000:3855) (0,0385 га).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2019/206/ДС32-ДПТ.ТЧ	Лист
			Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.		Подпись

3 ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Устанавливаемый вид разрешенного использования формируемых земельных участков для планируемого размещения объекта, согласно Приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» – **Трубопроводный транспорт.**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2019/206/ДС32-ДПТ.ТЧ	Лист
								7
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

4 ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)

Проектом межевания не предусматривается образование лесного участка.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2019/206/ДС32-ДПТ.ТЧ	Лист
								8
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

**5 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ
УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ
ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ**

Информация о координатах характерных точек границ территории в МСК-59, в отношении которой утверждены проекты межевания, отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2019/206/ДС32-ДПТ.ТЧ	Лист
			Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.		Подпись

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

						2019/206/ДС32-ДПТ.ТЧ	Лист
							10