

**Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»**

**Документация по планировке территории для размещения объекта  
«Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин  
№№ 664, 2105 Кокуйского месторождения»**

**Проект межевания территории**

**Т2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

**2021/354/ДС128-РМТ**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Документация по планировке территории для размещения объекта  
«Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин  
№№ 664, 2105 Кокуйского месторождения»

Проект межевания территории

Т2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2021/354/ДС128-РМТ

Директор

А.В. Бессонов

Главный инженер проекта

Е.Н. Пешина

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

## Состав документации по планировке территории

### Проект планировки территории

T1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

T2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка»

### Проект межевания территории

T1. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

T2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Пояснительная записка»

Взам. инв. №		Подп. и дата											
Инв. № подл.										2021/354/ДС128-SP			
				Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
	Разработал									СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
	Проверил										ПМТ	1	1
											ООО «РСК-Инжиниринг»		
	ГИП	Пешина											

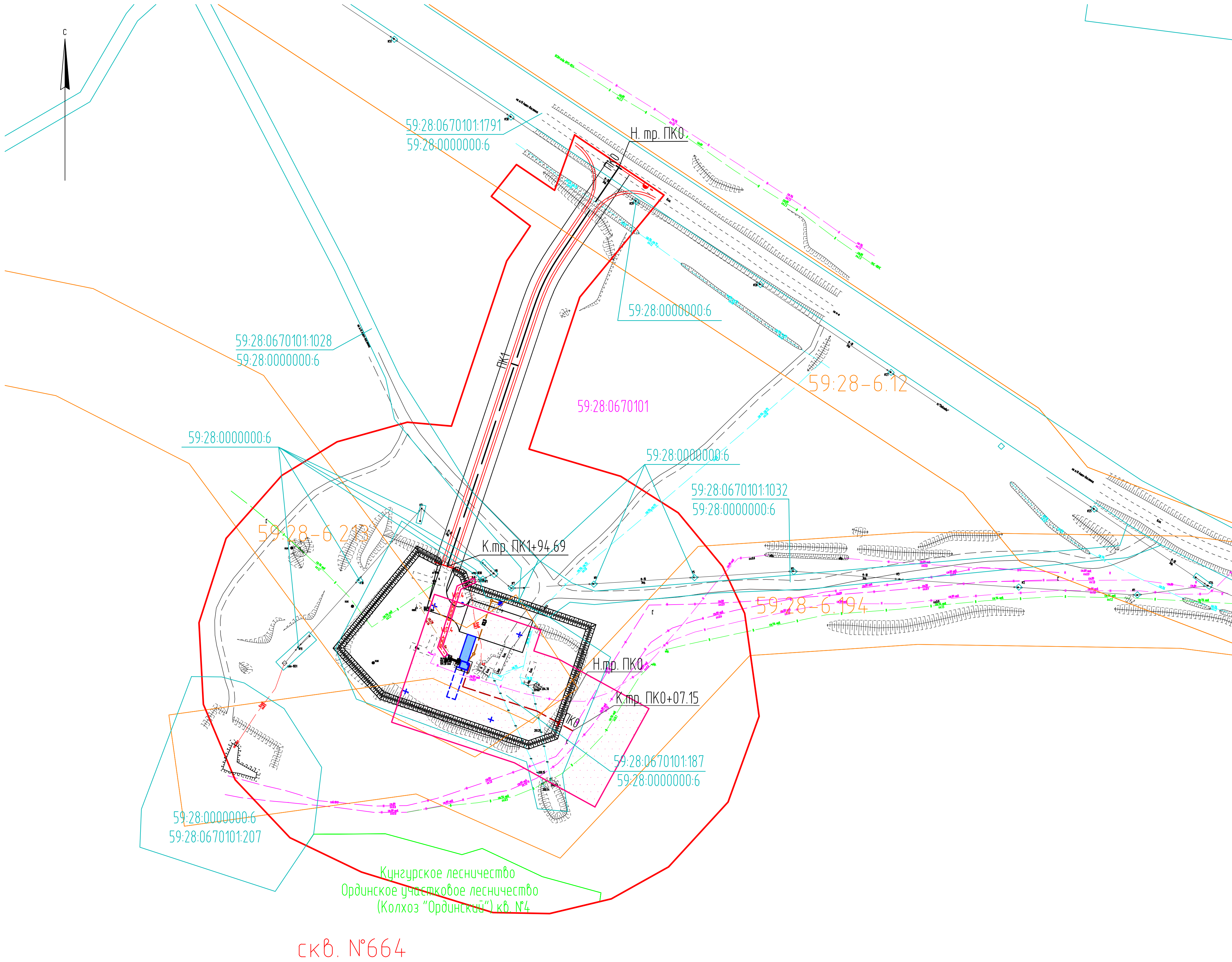
## Содержание

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	4
План фактического землепользования	5
Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"	7
1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	8
2. Обоснование способа образования земельного участка	8
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	9
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	9

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
							2021/354/ДС128-PMT.T2.S		
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	СОДЕРЖАНИЕ		
	Разработал								
	Проверил								
ГИП		Пешина							
							Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	1
							ООО «РСК-Инжиниринг»		

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть»**

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС128-PMT.T2.GCH			



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- 59:13:0950101:41 — кадастровый номер земельного участка
- 59:13:1730101 — номер кадастрового квартала
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
- границы зоны с особыми условиями использования, подлежащей установлению в связи с размещением линейного объекта
- границы лесничеств

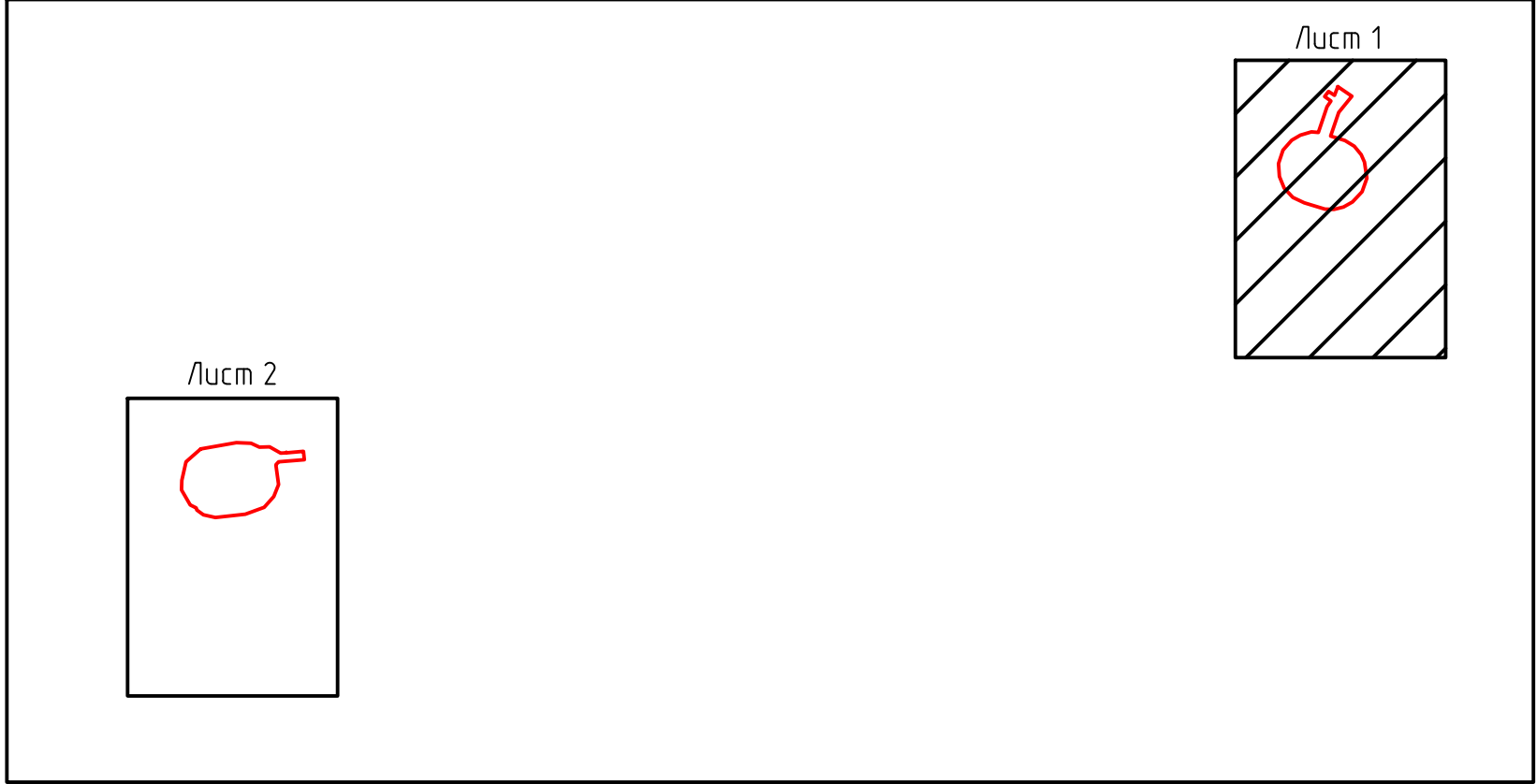
Проектируемые сети и сооружения:

- ПК1 — проектируемая автомобильная дорога
- проектируемый выкидной трубопровод
- проектируемая ВЛ-6кВ
- W0.4 — проектируемые сети электроснабжения
- K2.3 — проектируемая производственно-дождевая канализация

Существующие сети и сооружения:

- нефтепровод
- ВЛ — ВЛ
- газопровод
- кабель подземный
- кабель наземный
- В — водовод
- Кп — канализация
- автомобильная дорога

Схема расположения листов

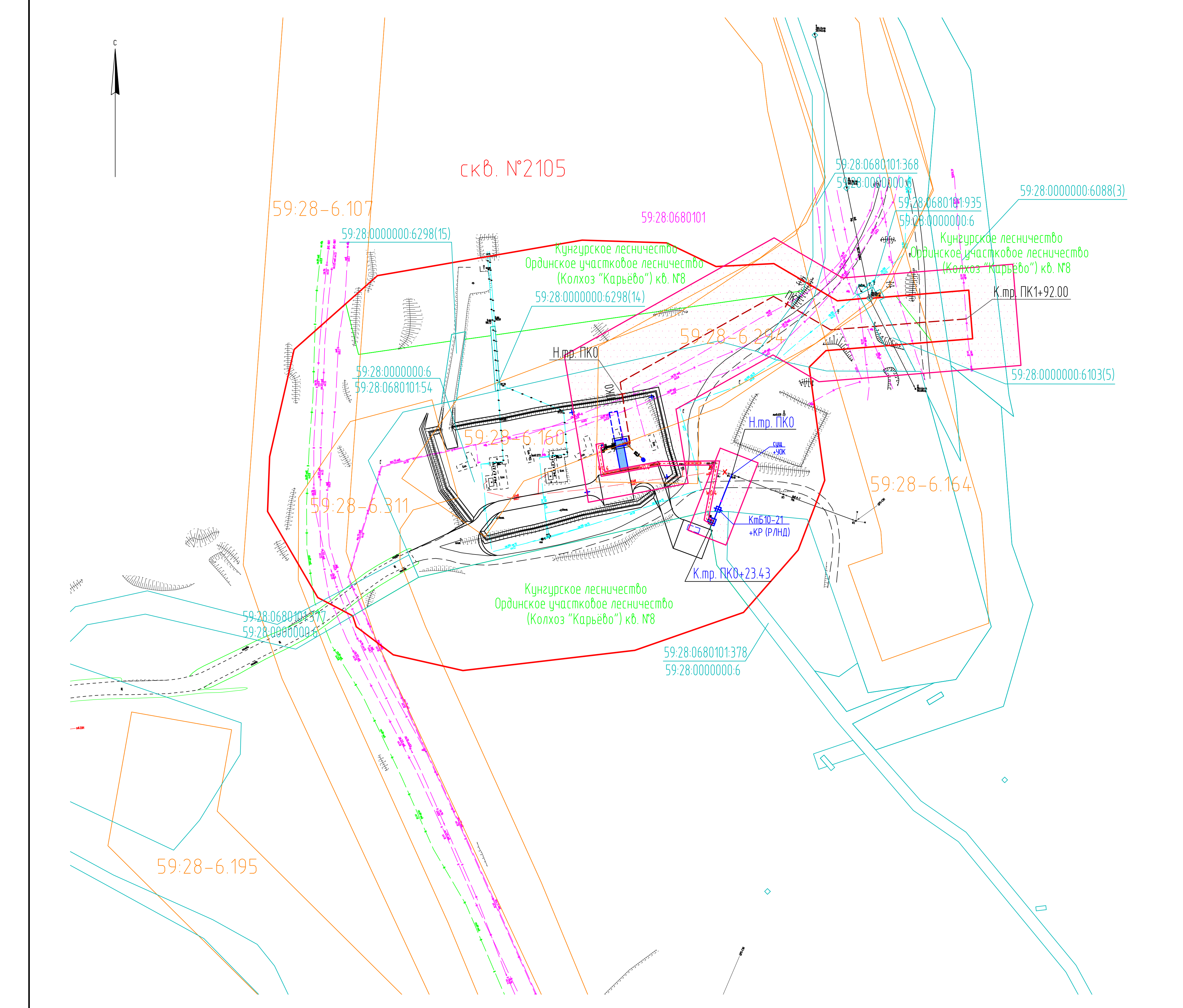


2021/354/ДС128-РМТ.Т2.ГСН					
«Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №664, 2105 Кокшайского месторождения»					
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.					01.24
Проект межевания территории				Стадия	Лист
				ПМТ	1
План фактического землепользования				Листов	2
				ООО "РСК-Инжиниринг"	
ГИП	Пешина			01.24	

М 1:1000

Формат А1





Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- 59:13:0950101:41 — кадастровый номер земельного участка
- 59:13:1730101 — номер кадастрового квартала
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
- границы зон с особыми условиями использования, подлежащей установлению в связи с размещением линейного объекта
- границы лесничеств

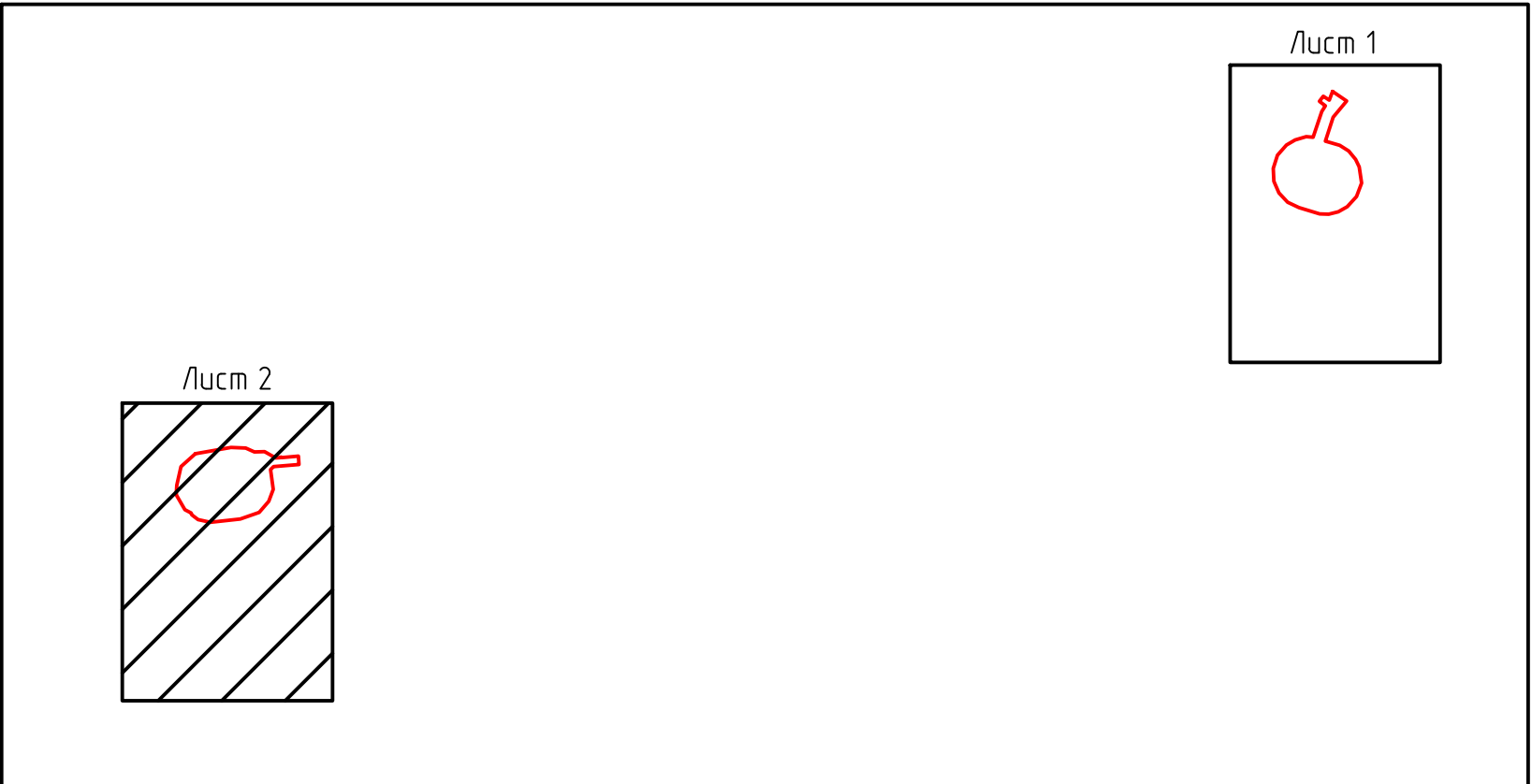
Проектируемые сети и сооружения:

- ПК1 — проектируемая автомобильная дорога
- проектируемый выкидной трубопровод
- проектируемая ВЛ-6кВ
- W0.4 — проектируемые сети электроснабжения
- K2.3 — проектируемая производственно-дождевая канализация

Существующие сети и сооружения:

- нефтепровод
- ВЛ — ВЛ
- газопровод
- кабель подземный
- кабель наземный
- В — водовод
- Кл — канализация
- автомобильная дорога

Схема расположения листов



Вариант №	№
Подпись и дата	
Имя, Подпись	

М 1:1000

2021/354/ДС128-РМТ.Т2.GCH					
«Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин № 664, 2105 Кокшайского месторождения»					
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.					01.24
Проект межевания территории				Стадия	Лист
				ПМТ	2
План фактического землепользования				Листов	2
				ООО "РСК-Инжиниринг"	
ГИП	Пешина			01.24	

Формат А1

2021/354/ДС128-РМТ.Т2.ТЧН

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС128-PMT.T2.TCH	Лист
Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					



# 1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Местоположение границ образуемых земельных участков определено, исходя из условий сохранности действующих коммуникаций. Такое местоположение обеспечивает размещение проектируемых трасс и сооружений, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений.

В соответствии с п.3 ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ: действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Поэтому требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков не устанавливаются.

## 2. Обоснование способа образования земельного участка

Для размещения объекта «Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №№ 664, 2105 Кокуйского месторождения» проектом предусматривается образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образуемые земельные участки расположены на землях, государственная собственность на которые не разграничена. В связи с этим проектом предусмотрен способ образования указанных земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
												Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС128-PMT.T2.TCH						

### 1. Скважина № 664

1. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Пермский край, Ординский муниципальный округ.

### 2. Скважина № 2105

1. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Пермский край, Ординский муниципальный округ.

### 3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры и конфигурации образуемых земельных участков обеспечивают размещение проектируемых трасс, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений, а также с учетом границ существующих земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет.

### 4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, установление публичных сервитутов в соответствии с законодательством Российской Федерации не предусматривается.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	подготовка проекта межевания, установление публичных сервитутов в соответствии с законодательством Российской Федерации не предусматривается.													
						2021/354/ДС128-РМТ.Т2.ТСН										Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата											