

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

**Документация по планировке территории для размещения объекта
«Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин
№№ 664, 2105 Кокуйского месторождения»**

Проект межевания территории

Т1. Основная часть проекта межевания территории

2021/354/ДС128-РМТ

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Документация по планировке территории для размещения объекта
«Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин
№№ 664, 2105 Кокуйского месторождения»

Проект межевания территории

Т1. Основная часть проекта межевания территории

2021/354/ДС128-РМТ

Директор

А.В. Бессонов

Главный инженер проекта

Е.Н. Пешина

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2024

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Состав документации по планировке территории

Проект планировки территории

T1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

T2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка»

Проект межевания территории

T1. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

T2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка»

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	2021/354/ДС128-SP								
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ						Стадия	Лист	Листов
									ПМТ	1	1
									ООО «РСК-Инжиниринг»		

Содержание

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	4
Чертеж межевания территории	5
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	7
1. Перечень образуемых земельных участков	8
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	11
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	15
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	17

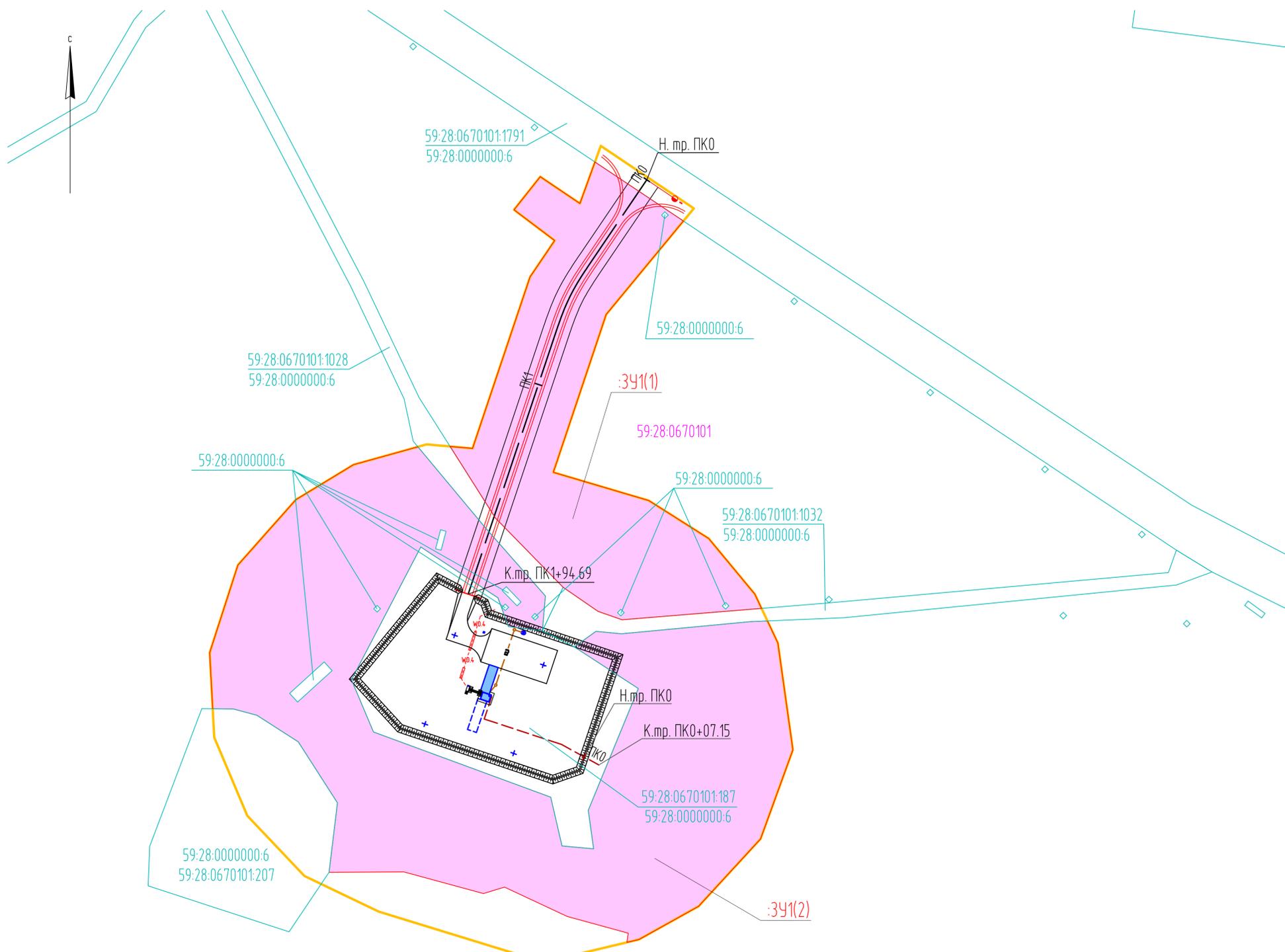
Изм. инв. №									
	2021/354/ДС128-РМТ.Т1.5								
Подп. и дата									
	СОДЕРЖАНИЕ								
Изм. инв. №	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	1
							ООО «РСК-Инжиниринг»		
ГИП									

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС128-ПМТ.Т1.GCH

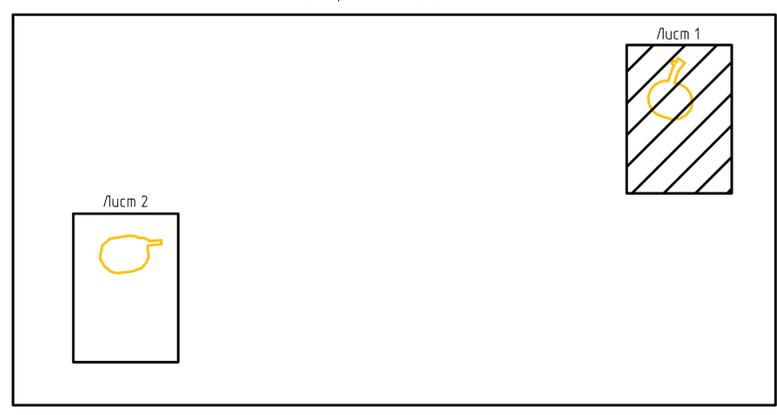


скв. №664
 Кунгурское лесничество
 Ординское участковое лесничество
 (Колхоз "Ординский") кв. №4

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- 59:28:0000000:6 - кадастровый номер земельного участка
- 59:28:0670101 - номер кадастрового квартала
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- образуемый земельный участок
- :341 - обозначение образуемого земельного участка

Схема расположения листов

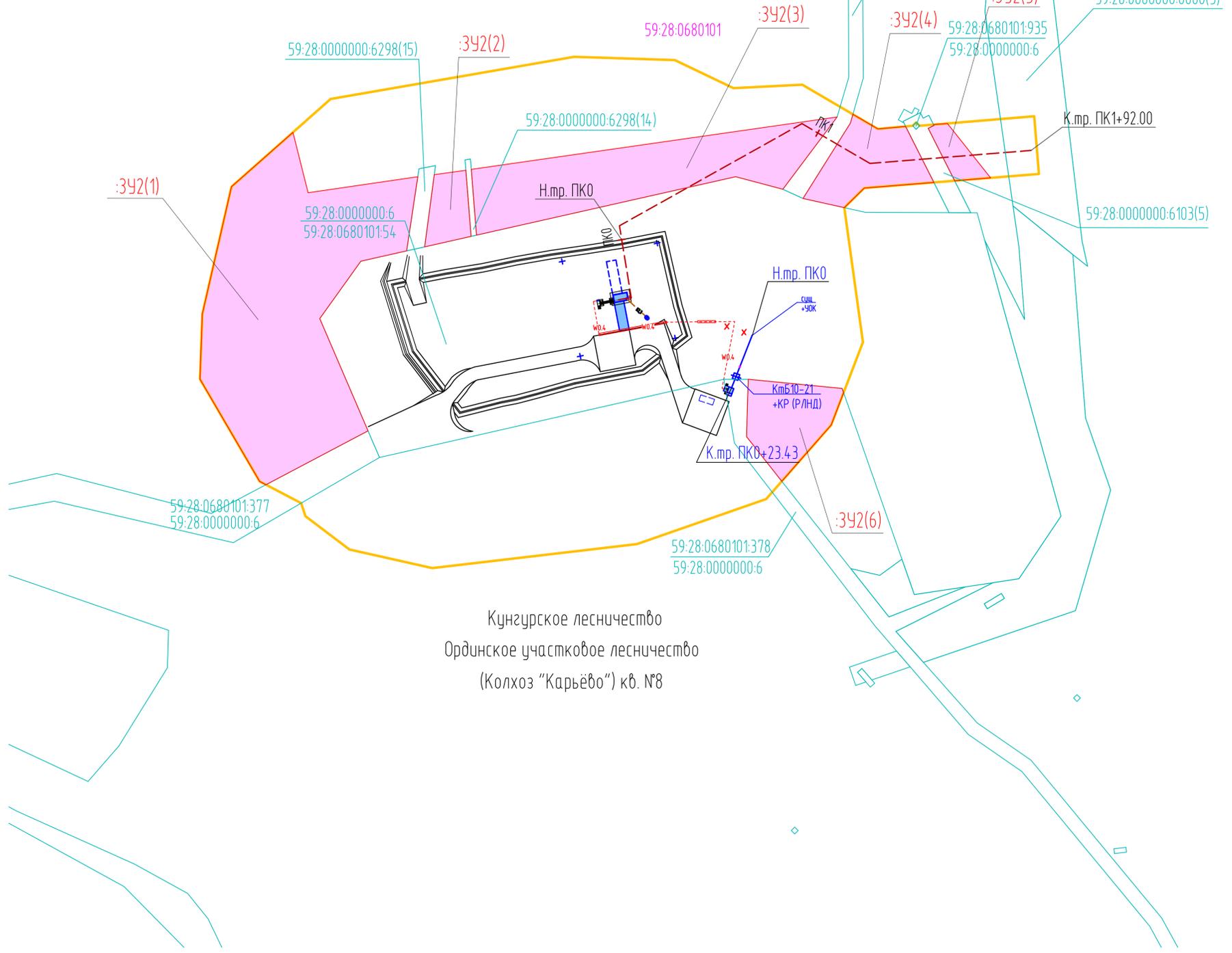


Имя, И.Ф.И. Подпись, дата

						2021/354/ДС128-РМТ.Т1.ГСН			
						«Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №664, 2105 Кокшайского месторождения»			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					01.24		ПМТ	1	2
						Чертеж межевания территории	000 "РСК-Инжиниринг"		
М 1:1000							ГИП	Пешина	01.24



скв. №2105

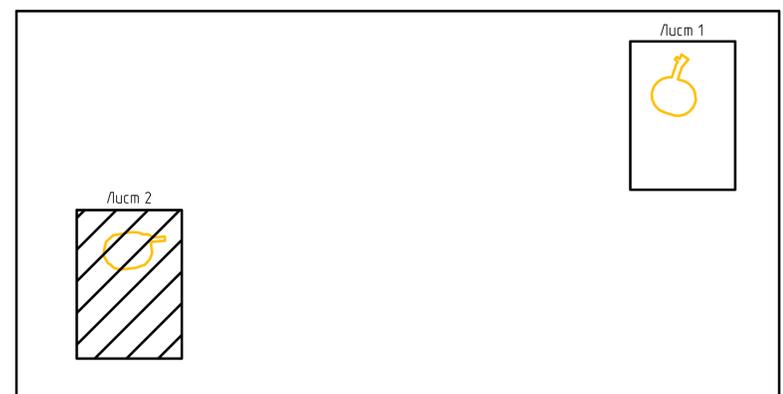


Кунгурское лесничество
Ординское участковое лесничество
(Колхоз "Карьево") кв. №8

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- 59:28:0000000:6 - кадастровый номер земельного участка
- 59:28:0670101 - номер кадастрового квартала
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- образуемый земельный участок
- :341 - обозначение образуемого земельного участка

Схема расположения листов



Имя, И.подп. Подпись и дата. Внесены в И.

						2021/354 / ДС128-РМТ.Т1.GCH			
						«Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №664, 2105 Кокшиского месторождения»			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					01.24		ПМТ	2	2
						Чертеж межевания территории	000 "РСК-Инжиниринг"		
М 1:1000							ГИП	Пешина	01.24

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				2021/354/ДС128-ПМТ.Т1.ТСН	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

1. Перечень образуемых земельных участков

Сведения об образуемых в результате межевания территории земельных участках для размещения линейного «Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №№ 664, 2105 Кокуйского месторождения» приведены в таблице №1.

Изъятие (резервирование) земельных участков для государственных или муниципальных нужд в данном проекте не требуется.

Проектом предусмотрено образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

1. Скважина № 664

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ1 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, составляет 33104 кв.м.

2. Скважина № 2105

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ2 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, составляет 13507 кв.м.

Установление сервитута, публичного сервитута на существующих земельных участках для размещения линейного объекта не требуется.

Сведения о категории земельных участков приведены в таблице №1.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения: по классификатору – «Трубопроводный транспорт (7.5)».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС128-РМТ.Т1.ТСН			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Таблица №1. Параметры формируемых земельных участков и частей земельных участков

№ образуемого земельного участка/части земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка/части земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Местоположение образуемого или изменяемого земельного участка (адрес земельного участка)	Категория земель	Вид разрешенного использования по классификатору	Вид разрешенного использования по документу	Площадь, кв.м	Способ образования
1	:ЗУ1	1-19, 20-23, 24-27, 28-31	-	Пермский край, Ординский муниципальный округ	Земли сельскохозяйственного назначения	«Трубопроводный транспорт (7.5)»	«Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №№ 664, 2105 Кокуйского месторождения»	9886	33104
	ЗУ1(1)	32-71, 72-75, 76-79, 80-83, 84-87, 88-91, 92-95	33104						
	ЗУ1(2)								
Итого по скважине №664:									
ВСЕГО земель по скважине №664 в границах проекта межвенания территории:									

1. Скважина №664

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС128-PMT.T1.TCH

Лист

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2. Связка №2105								
1	ЗУ2	Пермский край, Ординский муниципальный округ	Земли сельскохозяйственного назначения	«Грубопроволочный транспорт (7.5)»	«Строительство объектов обустройства реконструируемых связей №№ 664, 2105 Кокуйского месторождения»	13507	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
						7331		
	ЗУ2(1)	107-118				460		
	ЗУ2(2)	119-122				3258		
	ЗУ2(3)	123-127				1094		
	ЗУ2(4)	128-135				279		
	ЗУ2(5)	136-141				1085		
	ЗУ2(6)	142-147				13507		
Итого по связке №2105:							13507	
ВСЕГО земель по связке №2105 в границах проекта межевания территории:							49142	
Итого по проекту:							46611	
ВСЕГО земель по проекту в границах проекта межевания территории:							96479	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС128-PMT.T1.TCH	Лист

На проектируемые лесные участки для обустройства скважин №№ 664, 2105 Кокуйского месторождения предусматривается разработка проектной документации лесного участка в соответствии с видом использования лесов: «Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых» (ст.43 ЛК РФ).

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков приведен в таблице №2.

Таблица №2 - Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Система координат МСК-59		
№	X	Y
1. Скважина №664		
:ЗУ1		
:ЗУ1(1)		
1	426745,29	2257601,45
2	426733,82	2257618,39
3	426751,62	2257624,84
4	426726,31	2257662,67
5	426686,23	2257629,64
6	426618,61	2257607,04
7	426606,50	2257647,89
8	426590,22	2257673,49
9	426566,41	2257693,21
10	426560,27	2257696,10
11	426555,38	2257636,46
12	426558,97	2257626,14
13	426569,30	2257611,21
14	426598,96	2257582,31
15	426629,68	2257562,86
16	426628,83	2257572,49
17	426702,32	2257597,06
18	426717,93	2257607,63

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						2021/354/ДС128-РМТ.Т1.ТСН	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

2. Сквжина №2105		
:ЗУ2		
:ЗУ2(1)		
107	425702,31	2254448,98
108	425671,57	2254444,37
109	425667,29	2254425,45
110	425643,51	2254408,41
111	425596,99	2254428,41
112	425574,66	2254386,15
113	425576,05	2254383,52
114	425618,41	2254358,84
115	425645,42	2254359,82
116	425698,16	2254371,90
117	425720,70	2254397,33
118	425695,68	2254403,59
:ЗУ2(2)		
119	425704,99	2254468,90
120	425677,60	2254471,05
121	425673,25	2254451,81
122	425703,17	2254455,80
:ЗУ2(3)		
123	425705,37	2254471,11
124	425727,07	2254622,52
125	425697,10	2254600,04
126	425702,32	2254580,52
127	425678,10	2254473,28
:ЗУ2(4)		
128	425728,18	2254629,04
129	425722,13	2254639,35
130	425723,16	2254650,85
131	425699,93	2254662,54
132	425697,60	2254633,75
133	425689,49	2254625,49
134	425693,28	2254608,36
135	425724,57	2254628,00
:ЗУ2(5)		
136	425723,90	2254662,38
137	425724,38	2254668,13
138	425701,83	2254686,00
139	425700,63	2254671,15
140	425722,39	2254660,19
141	425723,58	2254662,54

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС128-ПМТ.Т1.ТСН

Лист

:ЗУ2(6)		
142	425618,36	2254585,72
143	425614,55	2254624,58
144	425612,84	2254625,18
145	425599,41	2254620,04
146	425576,09	2254599,61
147	425594,60	2254585,01

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, приведен в таблице № 3.

Таблица №3 - Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Система координат МСК-59		
№ п/п	X	Y
1. Скважина № 664		
1	426758,52	2257627,34
2	426731,70	2257667,11
3	426686,23	2257629,64
4	426618,61	2257607,04
5	426606,50	2257647,89
6	426590,22	2257673,49
7	426566,41	2257693,21
8	426545,44	2257703,07
9	426499,64	2257709,50
10	426461,44	2257695,67
11	426432,58	2257669,14

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС128-РМТ.Т1.ТСН	

54

425698,16

2254371,90

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта «Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №№ 664, 2105 Кокуйского месторождения», принят в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412, и приведен в таблице №1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС128-РМТ.Т1.ТСН			