

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«МегаБит»**

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по объекту:

«Эксплуатация скважин № 47, 618 Чураковского месторождения»

Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Заказчик: ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

И.о. Директора ООО «МегаБит»
специалист II категории по землеустройству



Мансуров А.У.

Рахимьянова Р.М.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Состав проекта межевания территории

Том 1. Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть

**Том 2. Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть**


**Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка**

Оглавление

Том. 2. Раздел 3 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	5
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории на материалах лесоустройства	6
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	7
4 Общие положения	8
4.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	9
4.2. Обоснование способа образования земельного участка	9
4.3. Обоснование определение размеров образуемого земельного участка	9
4.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	9
Приложения	9
1.Приложение А	10
2.Приложение Б	11

						«Эксплуатация скважин № 47, 618 Чураковского месторождения»					
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпис	Дата				Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Рахимьянова				МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			П	3	
Пров.		Саитов									
И.о. Директор		Мансуров							ООО «МегаБит»		

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	специалист II категории по землеустройству	Рахимьянова Р.М.	

Проект межевания территории на объекты: «Эксплуатация скважин № 47, 618 Чураковского месторождения», состоит из текстовой и графической частей:

Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории на материалах лесоустройства	1:10000	1
	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1:2000	1

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Эксплуатация скважин № 47, 618 Чураковского месторождения»	Лист
							4

**Том 2. Раздел 3. Материалы по обоснованию
Проекта межевания территории.
Графическая часть**

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						«Эксплуатация скважин № 47, 618 Чураковского месторождения»	Лист
							5
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



ЧЕРТЕЖ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
НА МАТЕРИАЛАХ ЛЕСОУСТРОЙСТВА

Субъект Российской Федерации: Пермский край
Муниципальное образование: Ординский муниципальный округ
Лесничество (лесопарк): Кунгурское лесничество
Участковое лесничество: Ординское участковое лесничество (Ординское)
Квартал: 52

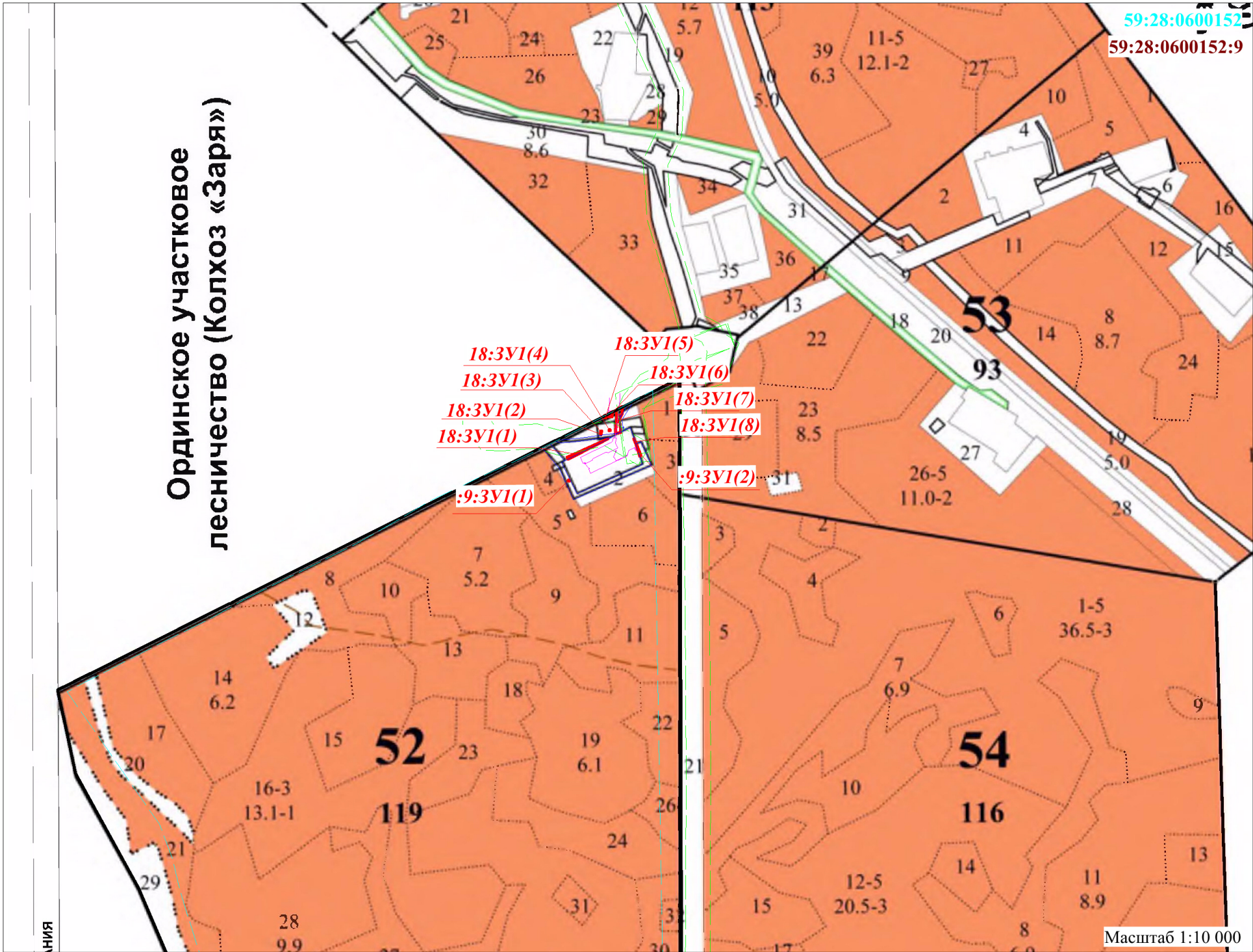
Примечания:

- Система координат МСК-59 (зона 2)
- Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении положений о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" на схеме не отображены, в связи с их отсутствием:
- границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, не отображены в связи с их отсутствием.

Условные обозначения:

- :9:3У1(1)** - обозначение образуемого земельного участка
- - граница образуемого земельного участка
- - границы ранее отведенных земельных участков
- 59:28:0600152** - номер кадастрового квартала
- - граница кадастрового квартала
- 59:28:0600152:9** - номер исходного земельного участка
- - граница лесного квартала
- 52** - номер лесного квартала
- - границы и реестровый номер зон с особыми условиями использования территории
- - границы объектов капитального строительства



						Эксплуатация скважин №47, 618 Чураковского месторождения.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата					
Разраб.						Масштаб 1:10 000		Стадия	Лист	Листов
Проверил										
Директор								ООО "МегаБит"		



ЧЕРТЕЖ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Субъект Российской Федерации: Пермский край
Муниципальное образование: Ординский муниципальный округ
Лесничество (лесопарк): Кунгурское лесничество
Участковое лесничество: Ординское участковое лесничество (Ординское)
Квартал: 52 (ч.в.2)

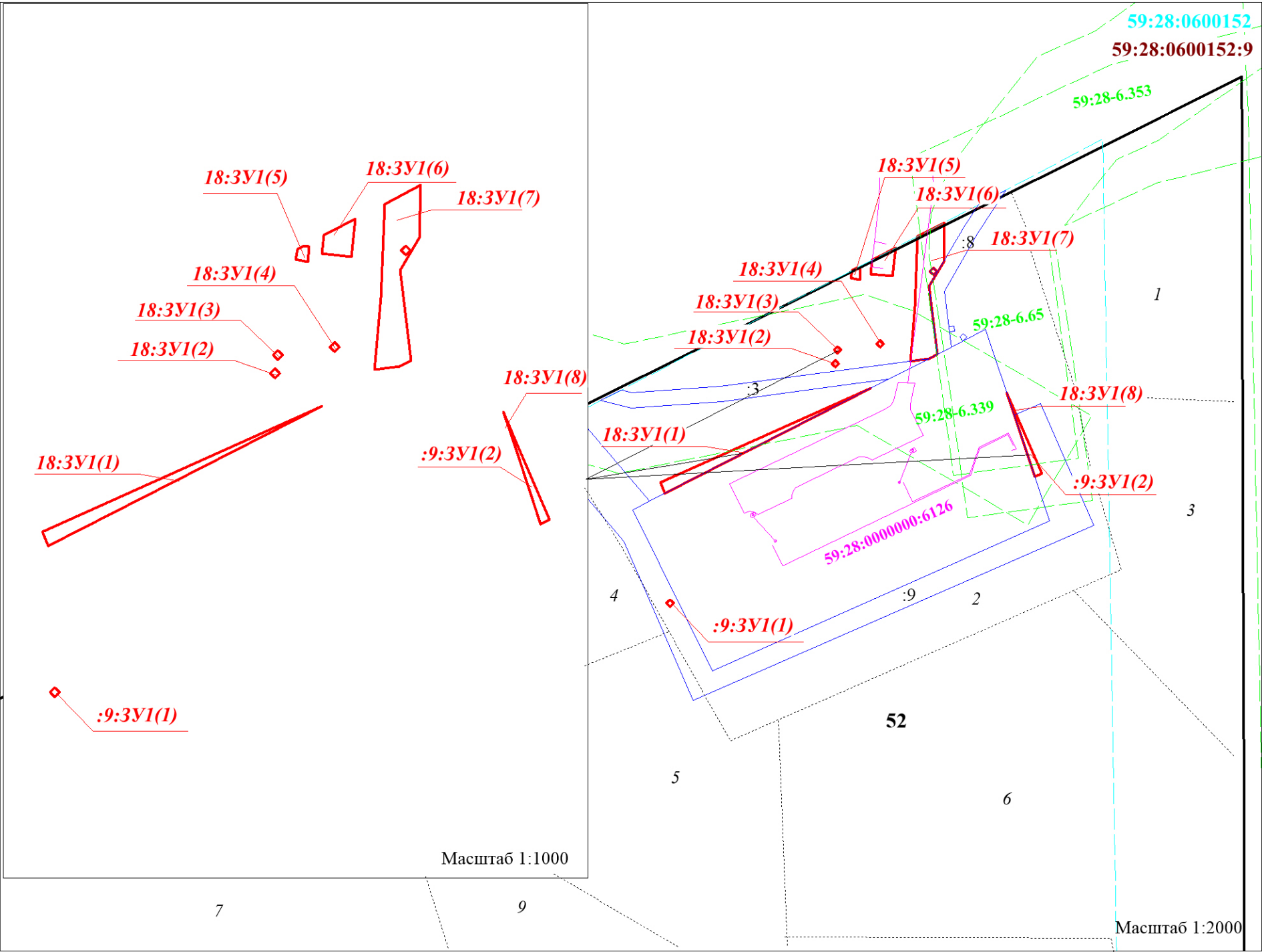
Примечания:

- Система координат МСК-59 (зона 2)
- Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" на схеме не отображены, в связи с их отсутствием:
- границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, не отображены в связи с их отсутствием.

Условные обозначения:

- :9:3Y1(1)** - обозначение образуемого земельного участка
- - граница образуемого земельного участка
- :9** - кадастровый номер существующего участка
- - границы ранее отведенных земельных участков
- - граница лесного квартала
- 52** - номер лесного квартала
- - граница лесотаксационного выдела
- 2** - номер лесотаксационного выдела
- 59:28:0600152** - номер кадастрового квартала
- - граница кадастрового квартала
- 59:28:0600152:9** - номер исходного земельного участка
- 59:28-6.353** - границы и реестровый номер зон с особыми условиями использования территории
- 59:28:0000000:6126** - границы и кадастровый номер объектов капитального строительства



						Эксплуатация скважин №47, 618 Чураковского месторождения.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата			
Разраб.						Масштаб 1:2000	Стадия	Лист
Проверил								
Директор							ООО "МегаБит"	

**Раздел 4. Материалы по обоснованию
Проекта межевания территории.
Пояснительная записка**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							«Эксплуатация скважин № 47, 618 Чураковского месторождения»	Лист
										8
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4. Общие положения

4.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Формируемые земельные участки необходимы для эксплуатации линейного объекта, ввиду чего месторасположение границ было определено исходя из расположения существующего линейного объекта на местности.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществлялось в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Согласно ч. 6 и п. ч. 4 ст. 3 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный регламент не устанавливается и не распространяется ввиду формирования земельных участков на землях лесного фонда для эксплуатации линейного объекта. Следовательно, требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков отсутствуют.

4.2. Обоснование способа образования земельного участка

Земельный участок Проекта межевания территории «Эксплуатация скважин № 47, 618 Чураковского месторождения», площадью 0,0804 га формирован путем раздела земельного участка с кадастровыми номерами: 59:28:0000000:18:ЗУ1, 59:28:0600152:9:ЗУ1 находящиеся в государственной собственности (ст.11.4, п.6 Земельного кодекса РФ).

4.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры образуемых земельных участков были определены исходя из фактических границ и размеров земельных участков.

4.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом межевания не предусматривается установление сервитута, публичного сервитута.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						«Эксплуатация скважин № 47, 618 Чураковского месторождения»	Лист 9
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						«Эксплуатация скважин № 47, 618 Чураковского месторождения»	Лист
							10
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЕ А – Экспликация образуемых и существующих земельных участков в красных линиях объекта: «Эксплуатация скважин № 47, 618 Чураковского месторождения».

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Категория земель	Право собственности	Разрешенное использование		Площадь ЗУ по сведениям ГКН, кв.м.	Характеристика обременения (ограничения) земельного участка	Площадь ЗУ (ЧЗУ) по проекту кв.м.
					По ст.25, 45 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ	По Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412			
1	59:28:0600152:9:ЗУ1	Пермский край, МО Орда Кунгурское лесничество,	Земли лесного фонда	Российская Федерация	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов «Эксплуатация скважин № 47, 618 Чураковского месторождения»	7.5 Трубопроводный транспорт Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	3522		52
2	59:28:0000000:18:ЗУ1	Ординское участковое лесничество (Ординское)					116111704		752

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Эксплуатация скважин № 47, 618 Чураковского месторождения»	Лист
							11

Инд. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

**ПРИЛОЖЕНИЕ Б – Письмо о согласовании с Министерством природных ресурсов,
лесного хозяйства и экологии Пермского края**

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						«Эксплуатация скважин № 47, 618 Чураковского месторождения»	Лист 12
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		