

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«МегаБит»

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по объекту:

«Эксплуатация факельного хозяйства на ДНС-1026»

Том 1. Основная часть проекта межевания территории

Заказчик: ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

И.о. Директора ООО «МегаБит»

специалист II категории по землеустройству



Мансуров А.У.

Рахимьянова Р.М.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Состав проекта межевания территории

Том 1. Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть

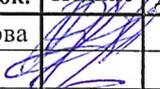
Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть

**Том 2. Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть**

**Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка**

Оглавление

Том. 1. Раздел 1 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	5
Чертеж межевания территории	6
Раздел 2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	7
Введение	8
1.1 Формирование земельных участков проектируемых объектов	9
1.2. Перечень образуемых земельных участков	9
1.3. Площадь образуемых земельных участков	9
1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	10
1.5. Сведения о лесных участках. Целевое назначение лесов	10
1.6. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке	11
1.7. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка	11
1.8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории	13
1.9 Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	13
1.10 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	13
1.11 Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	14
2 Координаты характерных точек формируемых земельных участков	14
2.1 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	14

«Эксплуатация факельного хозяйства на ДНС-1026»					
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпис	Дата
Разраб.		Рахимьянова			
Пров.		Саитов			
И.о. Директор		Мансуров			
				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
		Стадия	Лист	Листов	
		П	3		
ООО «МегаБит»					

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	специалист II категории по землеустройству	Рахимьянова Р.М.	

Проект межевания территории на объекты: «Эксплуатация факельного хозяйства на ДНС-1026», состоит из текстовой и графической частей:

Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж проекта межевания территории	1:5000	1

Иив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						«Эксплуатация факельного хозяйства на ДНС-1026»	Лист
							4
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Том. 1. Раздел 1
Проект межевания территории. Графическая часть

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						«Эксплуатация факельного хозяйства на ДНС-1026»	Лист
							5
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Субъект Российской Федерации: Пермский край
 Муниципальное образование: Ординский муниципальный округ
 Лесничество (лесопарк): Кунгурское лесничество
 Участковое лесничество: Ординское участковое лесничество (Ординское)
 Квартал: 51 (ч.3)

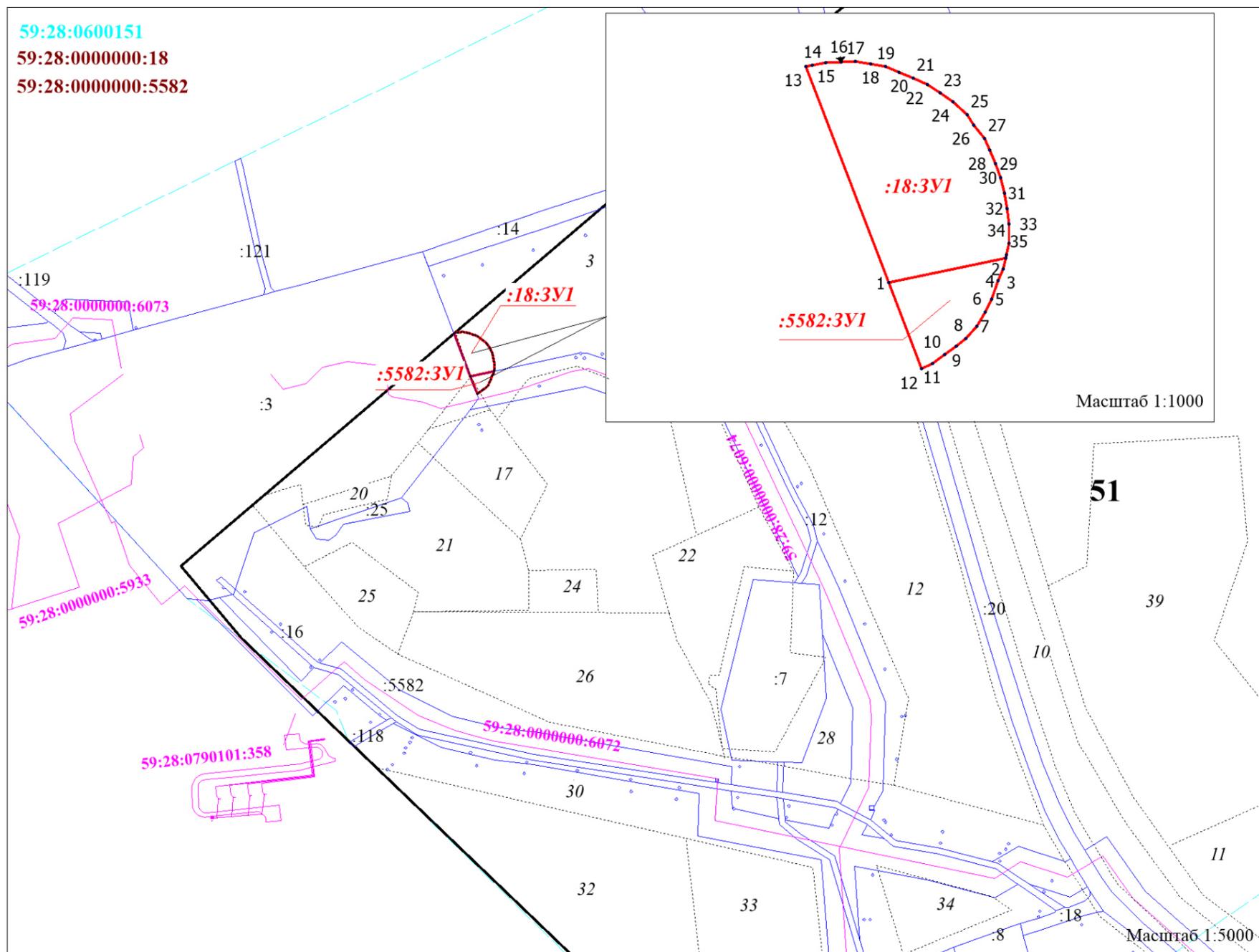
Примечания:

- Система координат МСК-59 (зона 2)
- Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" на схеме не отображены, в связи с их отсутствием:
- границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, не отображены в связи с их отсутствием.

Условные обозначения:

- :5582:3У1** - обозначение образуемого земельного участка
- - граница образуемого земельного участка
- :3** - кадастровый номер существующего участка
- - границы ранее отведенных земельных участков
- 59:28:0600151** - номер кадастрового квартала
- - граница лесного квартала
- 51** - номер лесного квартала
- 1** - точка поворота границы участка и ее номер
- 59:28:0000000:6074** - границы и кадастровый номер объектов капитального строительства
- 59:28:0000000:5582** - номер исходного земельного участка
- - граница лесотаксационного выдела
- 3** - номер лесотаксационного выдела



Масштаб 1:1000

Масштаб 1:5000

						Эксплуатация факельного хозяйства на ДНС-1026		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата			
Разраб.								
Проверил								
Директор								
Масштаб 1:5000						Стадия	Лист	Листов
						ООО "МегаБит"		

Раздел 2
Проект межевания территории. Текстовая часть

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						«Эксплуатация факельного хозяйства на ДНС-1026»	Лист
							7
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Введение

Проект межевания территории для объекта ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»: «Эксплуатация факельного хозяйства на ДНС-1026» разработан в соответствии с градостроительным кодексом РФ и постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575.

Местоположение земель лесного фонда, необходимых для выполнения планируемых работ (лесничество, участковое лесничество, квартал, выдел): Пермский край, Ординский муниципальный округ, Кунгурское лесничество, Ординское участковое лесничество (Оринское), квартал № 51 (часть выдела 3).

Картографический материал для проекта межевания территории выполнен в системе координат МСК-59 (зона 2).

Во исполнение пункта 12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории согласован с Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и законов РФ, состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						«Эксплуатация факельного хозяйства на ДНС-1026»	Лист
							8
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.1. Формирование земельных участков проектируемых объектов

Проектом предусматривается формирование земельных участков для размещения объекта ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»: «Эксплуатация факельного хозяйства на ДНС-1026», согласно Распоряжению Правительства Российской Федерации от 30.04.2022 № 1084-р : «Установка утилизации попутного нефтяного газа». Проект подготовлен для эксплуатации объекта по договору аренды № 48/14z0398 от 25.02.2014.

Таблица 1 – Местоположение, границы и площадь образуемых земельных участков, вид разрешенного использования

Субъект Российской Федерации	Пермский край
Муниципальное образование	Ординский муниципальный округ
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Кунгурское
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Ординское участковое лесничество (Ординское)
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Эксплуатационные леса
Квартал (лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела)	51 (часть выдела 3)
Площадь проектируемого лесного участка, га	0,1381

1.2. Перечень образуемых земельных участков

Перечень проектируемых земельных участков, испрашиваемых для размещения объекта по каждому из землепользователей, представлены в таблице 2.

Таблица 2 – Сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка	Номер земельного участка	Характерные точки земельного участка	Площадь, га
59:28:0000000:18:3У1	:18:3У1	13-1	0,1108
59:28:0000000:5582:3У1	:5582:3У1	1-12	0,0273

1.3. Площадь образуемых земельных участков

Площади, условные номера, способ образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков для размещения объекта указаны в таблице 3, представленных ниже по каждому из землепользователей

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			«Эксплуатация факельного хозяйства на ДНС-1026»						9
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Таблица 4 - Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе										
	лесные земли					нелесные земли					
	занятые лесными насаждениями всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
0,1381	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,1381	0,1381

Таблица 5 - Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)				
			По данным лесоустройства		молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Ординское участковое лесничество (Ординское)	«Эксплуатация факельного хозяйства на ДНС-1026»								
	Эксплуатационные леса								
	59:28:0000000:18:3У1								
	:18:3У1								
	51	3	Прочие земли	0,1108/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-
	Итого по :18:3У1			0,1108/-					
	59:28:0000000:5582:3У1								
	:5582:3У1								
	51	3	Прочие земли	0,0273/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-
	Итого по :5582:3У1			0,0273/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-
Всего по лесному участку			0,1381/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	

Таблица 6 - Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб, м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

1.11. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую

Категория земель – земли лесного фонда. Необходимость перевода земельного участка из состава земель лесного фонда отсутствуют.

2. Координаты характерных точек формируемых земельных участков

Таблица 9 – Перечень координат характерных точек формируемых земельных участков, совпадающий с перечнем координат точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка ПМТ

Обозначение характерных точек границ	Румбы	Координаты, м МСК-59 (зона 2)		Геоданные	
		X	Y	Широта	Долгота
1	2	3	4	5	6
59:28:000000:18:3У1					
:18:3У1					
13	СВ: 78° 46' 39"	411556.91	2262921.3	57°3'23.562"	56°45'41.159"
14	СВ: 78° 19' 29"	411557.16	2262922.56	57°3'23.570"	56°45'41.234"
15	СВ: 87° 18' 4"	411557.72	2262925.27	57°3'23.588"	56°45'41.395"
16	СВ: 89° 23' 26"	411557.86	2262928.24	57°3'23.592"	56°45'41.571"
17	ЮВ: 81° 37' 43"	411557.89	2262931.06	57°3'23.593"	56°45'41.738"
18	ЮВ: 79° 8' 9"	411557.45	2262934.05	57°3'23.579"	56°45'41.915"
19	ЮВ: 67° 37' 12"	411556.88	2262937.02	57°3'23.560"	56°45'42.091"
20	ЮВ: 67° 42' 10"	411555.76	2262939.74	57°3'23.523"	56°45'42.253"
21	ЮВ: 64° 52' 9"	411554.62	2262942.52	57°3'23.486"	56°45'42.417"
22	ЮВ: 56° 46' 45"	411553.33	2262945.27	57°3'23.444"	56°45'42.580"
23	ЮВ: 54° 19' 53"	411551.66	2262947.82	57°3'23.390"	56°45'42.731"
24	ЮВ: 49° 23' 55"	411549.88	2262950.3	57°3'23.332"	56°45'42.878"
25	ЮВ: 31° 54' 15"	411547.42	2262953.17	57°3'23.252"	56°45'43.048"
26	ЮВ: 37° 38' 24"	411545.38	2262954.44	57°3'23.186"	56°45'43.123"
27	ЮВ: 24° 48' 27"	411542.67	2262956.53	57°3'23.098"	56°45'43.246"
28	ЮВ: 24° 13' 8"	411540.42	2262957.57	57°3'23.026"	56°45'43.308"
29	ЮВ: 18° 48' 0"	411537.73	2262958.78	57°3'22.939"	56°45'43.379"
30	ЮВ: 14° 15' 31"	411534.91	2262959.74	57°3'22.847"	56°45'43.435"
31	ЮВ: 9° 20' 15"	411531.88	2262960.51	57°3'22.749"	56°45'43.480"
32	ЮВ: 7° 18' 21"	411528.9	2262961	57°3'22.653"	56°45'43.509"
33	ЮВ: 0° 17' 51"	411525.78	2262961.4	57°3'22.552"	56°45'43.532"
34	ЮЗ: 13° 4' 10"	411521.93	2262961.42	57°3'22.428"	56°45'43.533"
35	ЮЗ: 13° 23' 33"	411519.69	2262960.9	57°3'22.355"	56°45'43.501"
2	ЮЗ: 78° 5' 42"	411519.06	2262960.75	57°3'22.335"	56°45'43.492"
1	СЗ: 20° 56' 35"	411514.19	2262937.65	57°3'22.180"	56°45'42.121"
59:28:000000:5582:3У1					
:5582:3У1					
1	СВ: 78° 5' 42"	411514.19	2262937.65	57°3'22.180"	56°45'42.121"
2	ЮЗ: 12° 43' 28"	411519.06	2262960.75	57°3'22.335"	56°45'43.492"
3	ЮЗ: 24° 44' 37"	411516.89	2262960.26	57°3'22.265"	56°45'43.463"

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Эксплуатация факельного хозяйства на ДНС-1026»	Лист 14
------	--------	------	--------	---------	------	---	------------

