

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования**

**«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»  
«Научно-проектный институт обустройства нефтяных и газовых месторождений»**

**ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»**

**Документация по планировке территории для размещения объекта  
«Строительство объектов системы ППД для скважины  
№ 15 Чураковского месторождения»**

**Проект межевания территории**

**T2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

**2019/206/ДС194-РМТ**

**Договор №**

**2019/206/ДС194**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**2023**

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования

«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»  
«Научно-проектный институт обустройства нефтяных и газовых месторождений»

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Документация по планировке территории для размещения объекта  
«Строительство объектов системы ППД для скважины  
№ 15 Чураковского месторождения»

Проект межевания территории

T2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2019/206/ДС194-РМТ

Договор №

2019/206/ДС194

Заместитель директора

В.А. Войтенко

Главный инженер проекта

А.Ф. Мустакимов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2023

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

## Состав документации по планировке территории

### Проект планировки территории

T1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

T2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

### Проект межевания территории

T1. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

T2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

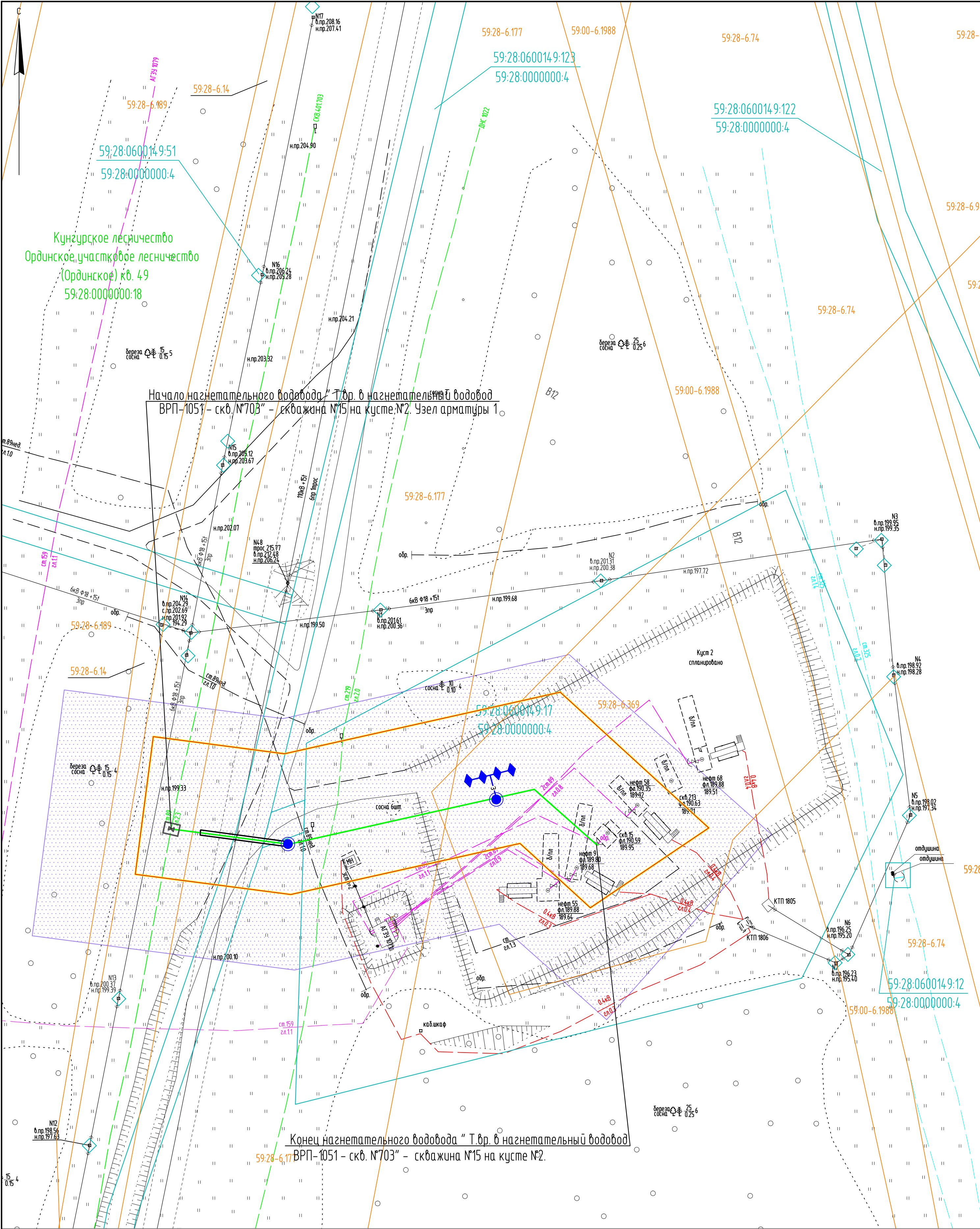
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2019/206/ДС194-SP			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	1
							НПИ ОНГМ		
Разраб.		Щеголева			08.23	СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ			
Гл. спец.		Щеголева			08.23				
Н. контр.		Рассказова			08.23				



**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть»**

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
2019/206/ДС194-PMT.T2.GCH					



Инф. № подл.	Подпись и дата	Взам. инф. №	Условные обозначения:	
			<div><div></div> – границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки</div> <div><div></div> – границы зоны планируемого размещения линейного объекта</div> <div>59:28:0000000:4228 – кадастровый номер земельного участка</div> <div><div></div> – границы земельного участка по сведениям ЕГРН</div> <div><div></div> – границы зоны с особыми условиями использования, подлежащей установлению в связи с размещением линейного объекта</div> <div><div></div> – границы зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН</div>	

Существующие сети:

— Н —

 – нефтепровод

— Г —

 – газопровод

— В —

 – водовод

— К —

 – кабель

— ВЛ —

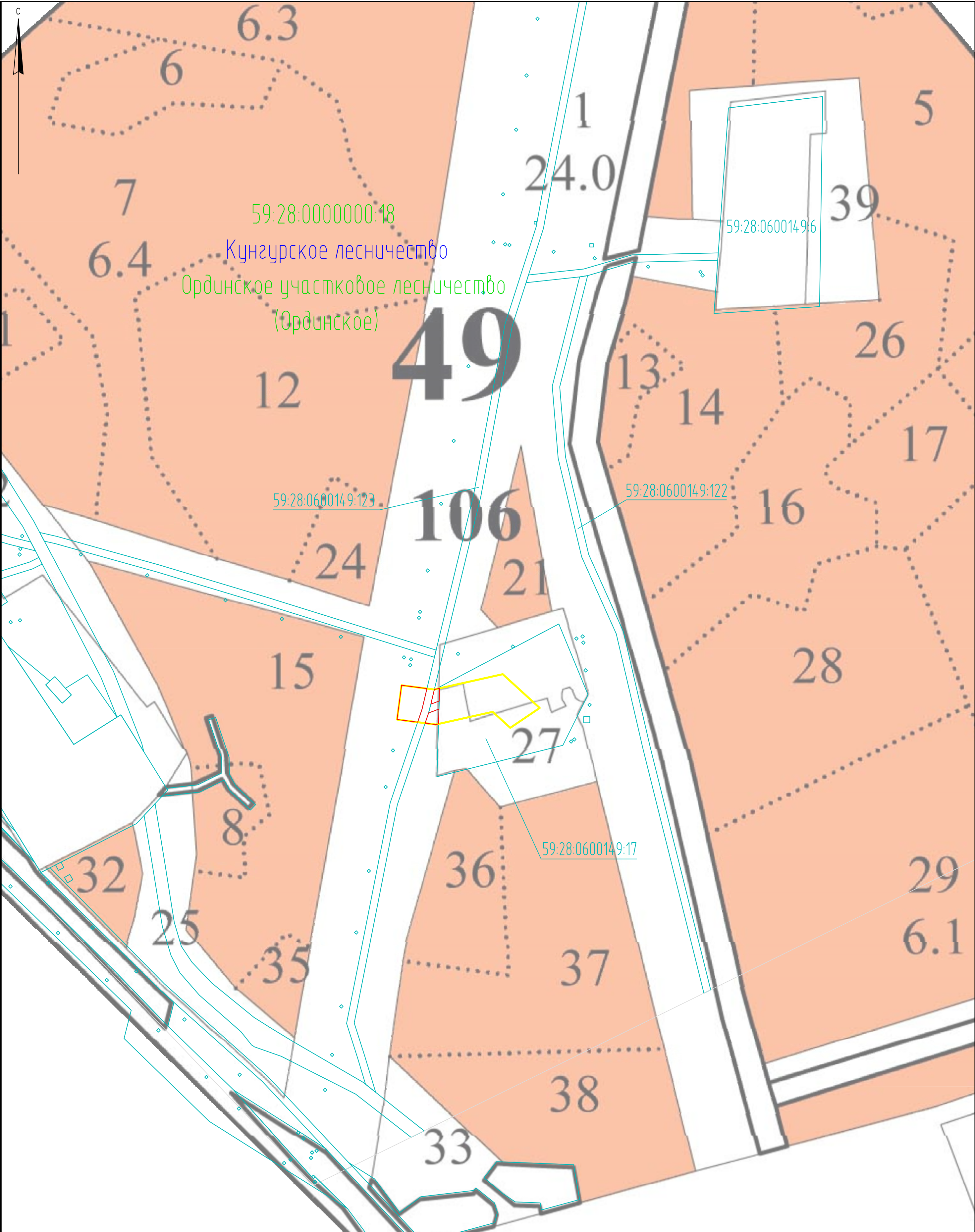
 – ВЛ

					2019/206/ДС194–PMT.T2.GCH			
					Строительство объектов системы ППД для скважины № 15 Чураковского месторождения			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подпись	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Щеголева		07.23		ПМТ	1	2
Гл. спец.		Щеголева		07.23	План фактического землепользования	НПИ ОНГМ		
Нач. отд.		Рассказова		07.23				

М 1:500

Формат А2





Инф. № подл.

Подпись и дата

Взам. инф. №

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- границы образуемых частей земельного участка, лесного фонда
- граница лесных кварталов
- граница лесотаксационных выделов
- Кунгурское лесничество — наименование лесничества
- Ординское участковое лесничество (Ординское) — наименование участкового лесничества
- 59:28:0000000:42 — кадастровый номер земельного участка
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Щеголева				07.23
Гл. спец.	Щеголева				07.23
Нач. отд.	Рассказова				07.23

2019/206/ДС194–PMT.T2.GCH					
Строительство объектов системы ППД для скважины № 15 Чураковского месторождения					
Проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов
Материалы по обоснованию			PMT	2	2
Чертеж фактического землепользования на материалах лесоустройства			НПИ ОНГМ		

М 1:2000

Формат А2

2019/206/ДС194-РМТ.Т2.ТСН

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата



Местоположение границ частей земельных участков определено, исходя из условий сохранности действующих коммуникаций. Такое местоположение обеспечивает размещение проектируемых трасс, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений.

В соответствии с п.3 ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ: действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Поэтому требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков не устанавливаются. Кроме того, образование земельных участков проектом не предусматривается.

## 2. Обоснование способа образования земельного участка

Для размещения объекта «Строительство объектов системы ППД для скважины № 15 Чураковского месторождения» проектом предусматривается образование части земельного участка лесного фонда, сведения о границах которого внесены в ЕГРН:

1. Образование части земельного участка с кадастровым номером 59:28:0000000:18, расположенного по адресу: Пермский край, Ординский муниципальный район, Кунгурское лесничество, Ординское участковое лесничество (Ординское), кварталы 1-84.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	которого внесены в ЕГРН:					
			1. Образование части земельного участка с кадастровым номером 59:28:0000000:18, расположенного по адресу: Пермский край, Ординский муниципальный район, Кунгурское лесничество, Ординское участковое лесничество (Ординское), кварталы 1-84.					
						2019/206/ДС194-PMT.T2.TCH	Лист	
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

### 3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры и конфигурации образуемых частей земельных участков обеспечивают размещение проектируемых трасс, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений, а также с учетом границ существующих земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет.

### 4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, установление публичных сервитутов в соответствии с законодательством Российской Федерации не предусматривается.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2019/206/ДС194-PMT.T2.TCH				