

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования**

**«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»  
«Научно-проектный институт обустройства нефтяных и газовых месторождений»**

**ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»**

**Документация по планировке территории для размещения объекта  
«Строительство объектов системы ППД для скважины  
№ 15 Чураковского месторождения»**

**Проект межевания территории**

**Т1. Основная часть проекта межевания территории**

**2019/206/ДС194-РМТ**

**Договор №**

**2019/206/ДС194**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования

«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»  
«Научно-проектный институт обустройства нефтяных и газовых месторождений»

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Документация по планировке территории для размещения объекта  
«Строительство объектов системы ППД для скважины  
№ 15 Чураковского месторождения»

Проект межевания территории

Т1. Основная часть проекта межевания территории

2019/206/ДС194-РМТ

Договор №

2019/206/ДС194

Заместитель директора

В.А. Войтенко

Главный инженер проекта

А.Ф. Мустакимов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2023

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА												
Взам. инв. №												
Подп. и дата												
Инв. № подл.							2019/206/ДС194-SP					
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата						
	Разраб.		Щеголева			08.23	СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ			Стадия	Лист	Листов
										ПМТ	1	1
	Гл. спец.		Щеголева			08.23				НПИ ОНГМ		
Н. контр.		Рассказова			08.23							

## Содержание

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	4
Чертеж межевания территории	5
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	6
1. Перечень образуемых земельных участков	7
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	11
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	12
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2019/206/ДС194-PMT.T1.S			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	СОДЕРЖАНИЕ	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ		
							НПИ ОНГМ		
Разраб.		Щеголева			08.23	СОДЕРЖАНИЕ			
Гл. спец.		Щеголева			08.23				
Н.контр.		Рассказова			08.23				

4

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

						2019/206/ДС194-РМТ.Т1.GCH
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
						2019/206/ДС194-PMT.T1.GCH		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			



## Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм	Кол.уч	Лист
№ док	Подп.	Дата
2019/206/ДС194-PMT.T1.TCH		Лист

## 1. Перечень образуемых земельных участков

Сведения об образуемых в результате межевания территории частей земельных участков для размещения линейного объекта «Строительство объектов системы ППД для скважины № 15 Чураковского месторождения» приведены в таблице №1. Образование земельных участков для размещения данного линейного объекта не требуется.

- Образуемые данным проектом части земельных участков не относятся к территориям общего пользования.

- Изъятие (резервирование) земельных участков для государственных или муниципальных нужд в данном проекте не требуется.

- Установление сервитута, публичного сервитута на существующих земельных участках для размещения линейного объекта не требуется.

Поэтому данные сведения не представлены в таблице №1 - Параметры формируемых частей земельных участков.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2019/206/ДС194-PMT.T1.TCH
						Лист



Таблица №1 - Параметры формируемых частей земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/части змельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка/части земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Местоположение образуемого или изменяемого земельного участка (адрес земельного участка)	Категория земель	Вид разрешенного использования по классификатору	Вид разрешенного использования по документу/характеристика части	Площадь, кв.м	Способ образования
1	59:28:0000000:18/чзу1		59:28:0000000:18	Пермский край, Ординский муниципальный район, Кунгурское лесничество, Ординское участковое лесничество (Ординское), кварталы 1-84	Земли лесного фонда	-	«Строительство объектов системы ППД для скважины № 15 Чураковского месторождения»	693	Образование части земельного участка
	59:28:0000000:18/чзу1(1)	1-5						536	
	59:28:0000000:18/чзу1(2)	6-9						58	
	59:28:0000000:18/чзу1(3)	10-14						99	
Итого по проекту:								693	

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						2019/206/ДС194-РМТ.Т1.ТСН	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

Проектируемые лесные участки из состава земель лесного фонда расположены в эксплуатационных лесах.

Виды разрешенного использования лесов, установленные лесохозяйственным регламентом Кунгурского лесничества Пермского края на проектируемых лесных участках в составе земель лесного фонда, приведены в таблице №2.

Вид использования лесов в соответствии со ст. 25 Лесного кодекса РФ: «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка в составе земель лесного фонда составлены на основании данных государственного лесного реестра Кунгурского лесничества Пермского края и приведены в таблицах №№ 3-6.

Таблица №2. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Виды разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества, перечень кварталов или их частей входящих лесничеств, хозяйств
Заготовка древесины	Кунгурское лесничество Ординское участковое лесничество (Ординское) квартал №49 (часть выдела 1)
Заготовка живицы	
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	
Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	
Ведение сельского хозяйства	
Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности	
Осуществление рекреационной деятельности	
Создание лесных плантаций и их эксплуатация	
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений	
Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, семян)	
Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности						Кунгурское лесничество Ординское участковое лесничество (Ординское) квартал №49 (часть выдела 1)			
			Осуществление рекреационной деятельности									
			Создание лесных плантаций и их эксплуатация									
			Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений									
			Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев)									
			Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых									
						2019/206/ДС194-PMT.T1.TCH						Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата							

Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов	
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	
Переработка древесины и иных лесных ресурсов	
Осуществление религиозной деятельности	

Таблица №3. Распределение земель проектируемого лесного участка

Общая площадь, всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,0693	-	-	-	-	0,0000	-	-	-	0,0693	0,0693

Таблица №4. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов (категория защитности лесов)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждений или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь, (га) / Запас древесины при наличии, (куб.м)	В т.ч. по группам возраста, (га/куб. м.)			
					молод-няки	средне-возрастные	приспе-вающие	спелые и перестой-ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Кунгурское лесничество, Ординское участковое лесничество (Ординское)</b>								
Эксплуатационные	49	1	линия электропередачи	<u>0.0693</u> 0				
<b>Всего:</b>				<u>0.0693</u> 0	<u>0.0000</u> 0	<u>0.0000</u> 0	<u>0.0000</u> 0	<u>0.0000</u> 0

Таблица №5. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)		
						средне-возрастные	приспе-вающие	спелые и перестой-ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Кунгурское лесничество, Ординское участковое лесничество (Ординское)</b>								
Эксплуатационные	линия электропередачи	-	-	-	-			

Таблица №6. Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

						2019/206/ДС194-PMT.T1.TCH	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

№п /п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
-	-	-	-	-	-
	Итого:	-	-	-	0

По данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют границы особо защитных участков лесов.

По данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке особо охраняемые природные территории и зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют.

Обременения: предоставлен в пользование ООО «ЭнергоТехСнаб» по договору аренды лесного участка №384 от 07.09.2009г. для заготовки древесины.

## 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек границ образуемых частей земельных участков приведен в таблице №7.

Таблица №7 - Каталог координат характерных точек границ образуемых частей земельных участков

№	X	Y
<b>59:28:0000000:18/чзу1</b>		
59:28:0000000:18/чзу1(1)		
1	411976.87	2262459.97
2	411974.18	2262480.60
3	411957.50	2262476.64
4	411946.93	2262473.04
5	411949.11	2262456.35
1	411976.87	2262459.97
59:28:0000000:18/чзу1(2)		
6	411973.46	2262486.60
7	411974.40	2262490.85
8	411964.06	2262490.53
9	411961.59	2262483.78
6	411973.46	2262486.60

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						2019/206/ДС194-РМТ.Т1.ТСН	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

59:28:0000000:18/чзy1(3)		
10	411954.42	2262481.93
11	411957.56	2262490.33
12	411945.52	2262489.96
13	411945.01	2262487.71
14	411946.14	2262479.11
10	411954.42	2262481.93

**3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, приведен в таблице № 8.

Таблица №8 - Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Система координат МСК-59		
№ п/п	X	Y
1	411976.87	2262459.97
2	411973.42	2262486.43
3	411985.84	2262542.05
4	411958.45	2262572.02
5	411942.36	2262548.13
6	411955.33	2262533.93
7	411945.01	2262487.71
8	411949.11	2262456.35
1	411976.87	2262459.97

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2019/206/ДС194-PMT.T1.TCH			

Существующие земельные участки, занятые линейными объектами и объектами капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории отсутствуют.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2019/206/ДС194-РМТ.Т1.ТСН	Лист
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					