

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«МегаБит»

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по объекту:

«Эксплуатация нефтепровода «ДНС-1027-ДНС-1026»

Том 1. Основная часть проекта межевания территории

Заказчик: ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

И.о. Директора ООО «МегаБит»

специалист II категории по землеустройству



Мансуров А.У.

Рахимьянова Р.М.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Состав проекта межевания территории

Том 1. Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть

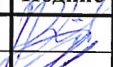
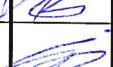

Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть

**Том 2. Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть**

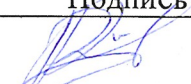
**Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка**

Оглавление

Том. 1. Раздел 1 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	5
Чертеж межевания территории	6
Раздел 2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	8
Введение	9
1.1 Формирование земельных участков проектируемых объектов	10
1.2. Перечень образуемых земельных участков	10
1.3. Площадь образуемых земельных участков	10
1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	11
1.5. Сведения о лесных участках. Целевое назначение лесов	11
1.6. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке	12
1.7. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка	12
1.8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории	14
1.9 Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	14
1.10 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	14
1.11 Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	15
2 Координаты характерных точек формируемых земельных участков	15
2.1 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	15

						«Эксплуатация нефтепровода «ДНС-1027-ДНС-1026»					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпис	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					
Разраб.		Рахимьянова							Стадия	Лист	Листов
Пров.		Саитов							П	3	
И.о. Директор		Мансуров							ООО «МегаБит»		

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	специалист II категории по землеустройству	Рахимьянова Р.М.	

Проект межевания территории на объекты: «Эксплуатация нефтепровода «ДНС-1027-ДНС-1026», состоит из текстовой и графической частей:

Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж проекта межевания территории	1:5000	2

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	«Эксплуатация нефтепровода «ДНС-1027-ДНС-1026»	Лист 4

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

«Эксплуатация нефтепровода «ДНС-1027-ДНС-1026»

Лист

4

Том. 1. Раздел 1
Проект межевания территории. Графическая часть

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						«Эксплуатация нефтепровода «ДНС-1027-ДНС-1026»	Лист
							5
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Субъект Российской Федерации: Пермский край
Муниципальное образование: Ординский муниципальный округ
Лесничество (лесопарк): Кунгурское лесничество
Участковое лесничество: Ординское участковое лесничество (ПХТКХ "Колос")
Квартал: 6

Примечания:

- Система координат МСК-59 (зона 2)
- Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" на схеме не отображены, в связи с их отсутствием:
 - границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;
 - границы особо охраняемых природных территорий;
 - границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, не отображены в связи с их отсутствием.

Условные обозначения:

:3862:3У1(1) - обозначение образуемого земельного участка

— - граница образуемого земельного участка

• 1 - точка поворота границы участка и ее номер

:19 - кадастровый номер существующего участка

□ - границы ранее отведенных земельных участков

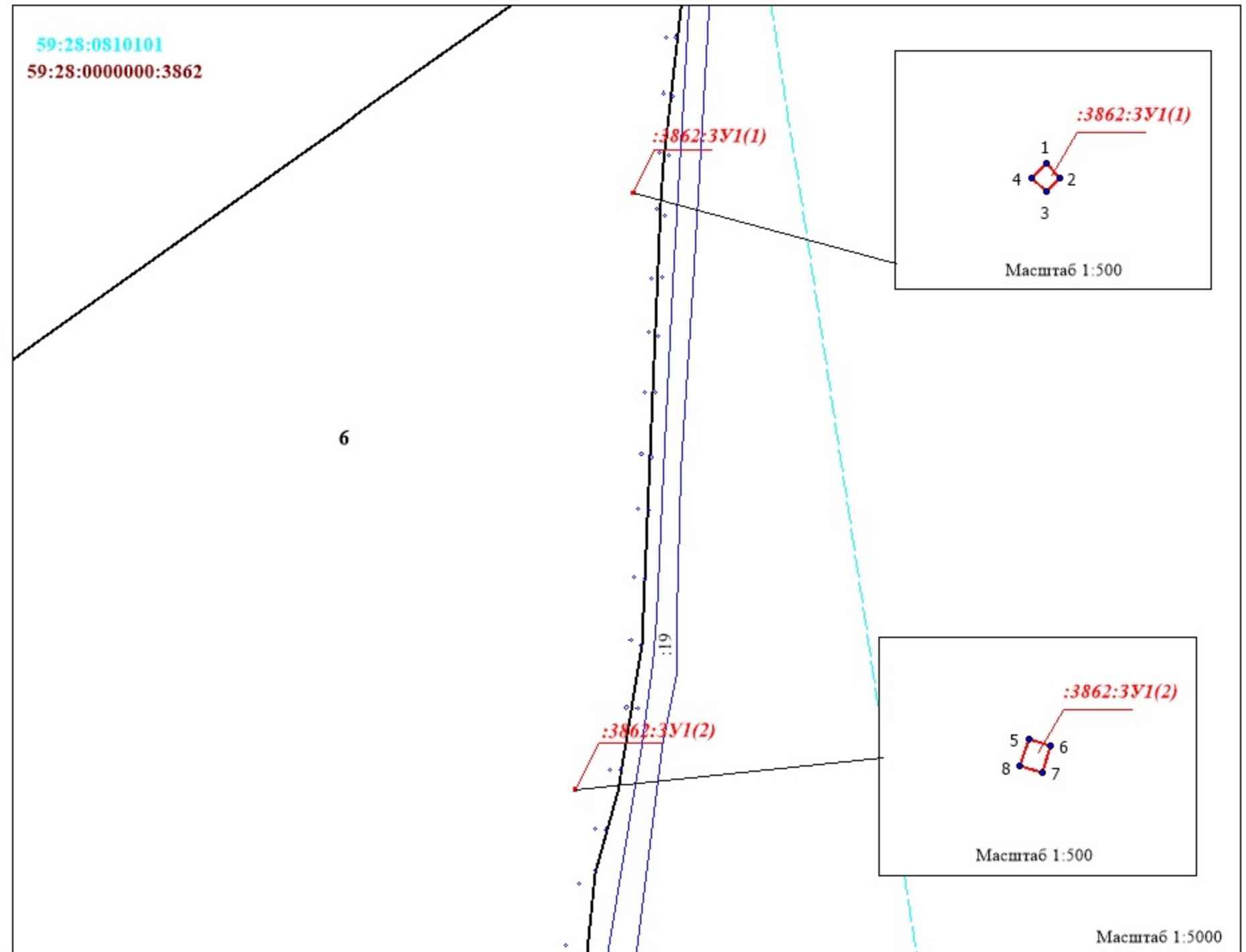
59:28:0810101 - номер кадастрового квартала

59:28:0000000:3862 - номер исходного земельного участка

--- - граница кадастрового квартала

— - граница лесного квартала

6 - номер лесного квартала

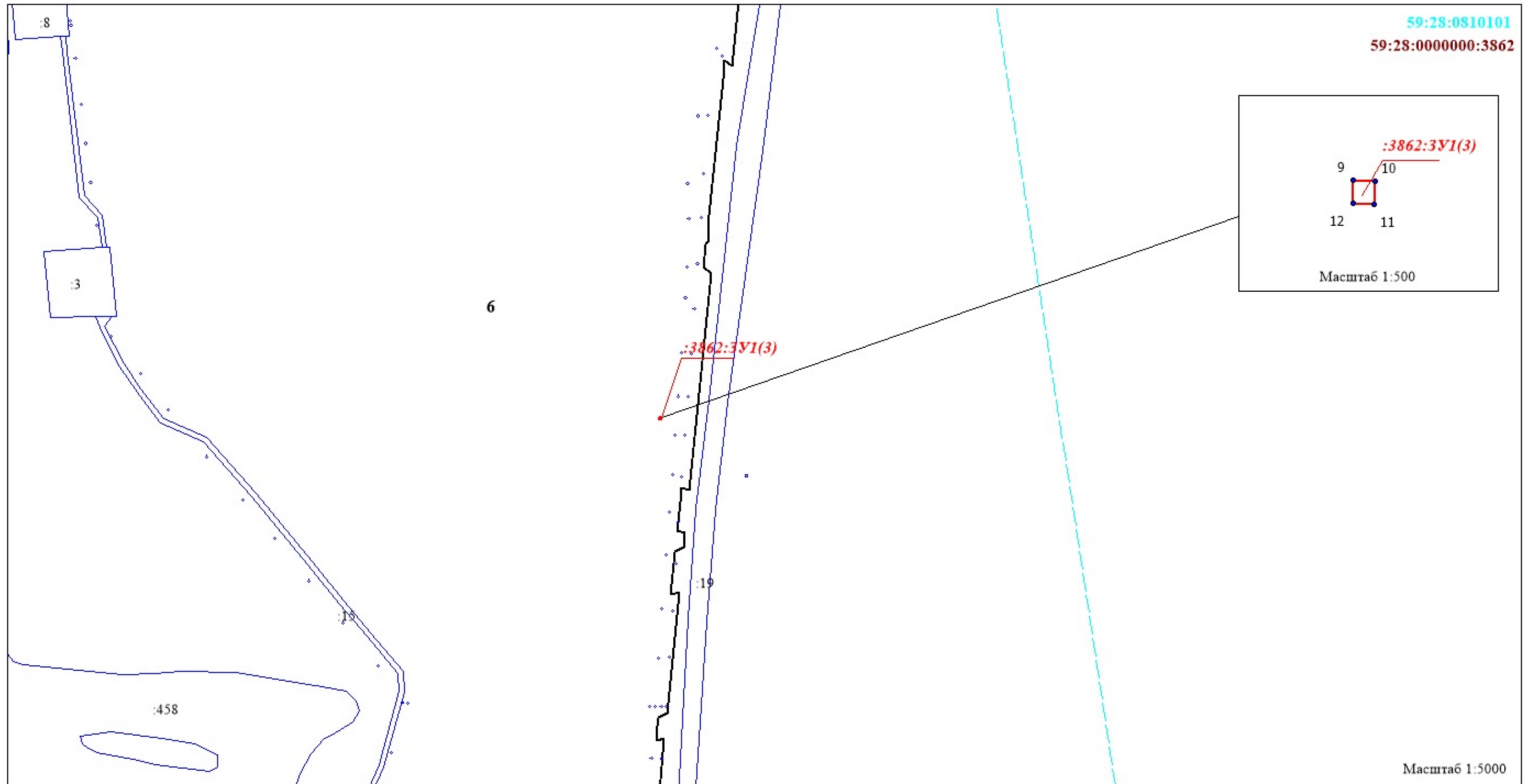


Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Эксплуатация нефтепровода «ДНС-1027 – ДНС-1026»			
Разраб						Масштаб 1:5000	Стадия	Лист	Листов
Проверил									
Директор							ООО "МегаБит"		



ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Субъект Российской Федерации: Пермский край
 Муниципальное образование: Ординский муниципальный округ
 Лесничество (лесопарк): Кунгурское лесничество
 Участковое лесничество: Ординское участковое лесничество (ПХТКХ "Колос")
 Квартал: 6



Примечания и условные обозначения
 см. на листе 1 чертежа ПМТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Эксплуатация нефтепровода «ДНС-1027 – ДНС-1026»			
Разраб						Масштаб 1:5000	Стадия	Лист	Листов
Проверил									
Директор							ООО "МегаБит"		

Раздел 2
Проект межевания территории. Текстовая часть

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						«Эксплуатация нефтепровода «ДНС-1027-ДНС-1026»	Лист
							8
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Введение

Проект межевания территории для объекта ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»: «Эксплуатация нефтепровода «ДНС-1027-ДНС-1026»» разработан в соответствии с градостроительным кодексом РФ и постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575.

Местоположение земель лесного фонда, необходимых для выполнения планируемых работ (лесничество, участковое лесничество, квартал, выдел): Пермский край, Ординский муниципальный округ, Кунгурское лесничество, Ординское участковое лесничество (ПХТКХ «Колос»), квартал № 6 (часть выдела 1, 17).

Картографический материал для проекта межевания территории выполнен в системе координат МСК-59 (зона 2).

Во исполнение пункта 12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории согласован с Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и законов РФ, состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						«Эксплуатация нефтепровода «ДНС-1027-ДНС-1026»	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		9

1.1. Формирование земельных участков проектируемых объектов

Проектом предусматривается формирование земельных участков для размещения объекта ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»: «Эксплуатация нефтепровода «ДНС-1027-ДНС-1026»», согласно Распоряжению Правительства Российской Федерации от 30.04.2022 № 1084-р.

Таблица 1 – Местоположение, границы и площадь образуемых земельных участков, вид разрешенного использования

Субъект Российской Федерации	Пермский край
Муниципальное образование	Ординский муниципальный округ
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Кунгурское
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Ординское участковое лесничество (ПХТКХ «Колос»)
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Эксплуатационные леса
Квартал (лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела)	6 (часть выдела 1,17)
Площадь проектируемого лесного участка, га	0,0017

1.2. Перечень образуемых земельных участков

Перечень проектируемых земельных участков, испрашиваемых для размещения объекта по каждому из землепользователей, представлены в таблице 2.

Таблица 2 – Сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка	Номер земельного участка	Характерные точки земельного участка	Площадь, га
59:28:0000000:3862:ЗУ1(1)	:3862:ЗУ1(1)	1-4	0,0004
59:28:0000000:3862:ЗУ1(2)	:3862:ЗУ1(2)	5-8	0,0006
59:28:0000000:3862:ЗУ1(3)	:3862:ЗУ1(3)	9-12	0,0007

1.3. Площадь образуемых земельных участков

Площади, условные номера, способ образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков для размещения объекта указаны в таблице 3, представленных ниже по каждому из землепользователей

Индв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

						«Эксплуатация нефтепровода «ДНС-1027-ДНС-1026»	Лист
							10
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Таблица 3 – Площадь, условные номера, способ образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков, расположенных на землях Кунгурского лесничества, Ординское участкового лесничества (ПХТКХ «Колос»).

Наименование лесничества	Условный номер земельного участка	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования земельного участка		Планируемая категория земель	Способ образования
			По ст.25, 45 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ	По Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412		
Кунгурское лесничество, Ординское участковое лесничество (ПХТКХ «Колос»)	:3862:3У1(1)	4	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов «Эксплуатация нефтепровода «ДНС-1027-ДНС-1026»	7.5 Трубопроводный транспорт Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Земли лесного фонда	Образование земельного участка с кадастрового квартала 59:28:0000000:3862
	:3862:3У1(2)	6				
	:3862:3У1(3)	7				

1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Среди образуемых земельных участков отсутствуют земельные участки, для отнесения к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.5. Сведения о лесных участках Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 29.07.2011 № 335 "Об определении количества лесничеств на территории Пермского края и установлении их границ" Ординское участковое лесничество (ПХТКХ «Колос»), входят в состав Кунгурского лесничества.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

На момент проектирования лесного участка на территории Пермского лесничества (лесопарка) распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 29.12.2017 № СЭД-30-01-02-2068 (в редакции приказов от 29.03.2020 № СЭД-30-01-02-363)

Леса на территории Пермского края в соответствии со статьей 8 Федерального закона Российской Федерации от 04.12.2006 № 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" отнесены к эксплуатационным и защитным лесам, что отражено в Лесном плане Пермского края, утвержденном Указом губернатора Пермского края от «19» апреля 2018 г. № 36 (в ред. указа губернатора Пермского края от «18» декабря 2019 г. № 128), и лесохозяйственном регламенте Кунгурского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал № 6 (части выделов 1, 17) Ординского участкового лесничества (ПХТКХ «Колос»), в которых расположен проектируемый лесной участок, относятся к эксплуатационным лесам, категории защитных лесов – отсутствует.

1.6. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Кунгурского лесничества в квартале № 6 Ординского участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выращивание посадочного материала лесных растений (сеянцев и саженцев);
- осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- осуществление религиозной деятельности.

1.7. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Данные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра Кунгурского лесничества и необходимости натурного обследования, представлены в таблицах 4-7.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						«Эксплуатация нефтепровода «ДНС-1027-ДНС-1026»	Лист
							12
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Таблица 4 - Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе										
	лесные земли					нелесные земли					
	занятые лесными насаждениями всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
0,0017	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0017	0,0017

Таблица 5 - Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения По данным лесоустройства	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)				
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Ординское участковое лесничество (ПХТКХ «Колос»)	«Эксплуатация нефтепровода «ДНС-1027-ДНС-1026»								
	Эксплуатационные леса								
	59:28.0000000:3862:3У1								
	:3862:3У1(1)								
	6	1	Прочие трассы	0,0004/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-
	:3862:3У1(2)								
	6	1	Прочие трассы	0,0006/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-
	:3862:3У1(3)								
6	17	Прочие трассы	0,0007/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	
Итого по :3862:3У1				0,0017/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-
Всего по лесному участку				0,0017/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-

Таблица 6 - Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб, м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Эксплуатация нефтепровода «ДНС-1027-ДНС-1026»	Лист 13
------	--------	------	--------	---------	------	--	------------

Таблица 7 – Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойные, твердолиственные, мягколиственные)	Площадь, га	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов - Цель предоставления лесного участка –		Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов «Эксплуатация нефтепровода «ДНС-1027-ДНС-1026»		
Эксплуатационные леса	Прочие трассы	0,0017	-	-
Всего по лесному участку		0,0017		-

1.8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ);

Таблица 8 - Сведения о наличии на проектируемом лесном участке ОЗУ

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	-	-	-	-	-

1.9. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания не предусматриваются образования земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.10. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

На проектируемом участке публичные сервитуты не устанавливаются и проектируемый лесной участок не попадает в зону действия публичных сервитутов.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						«Эксплуатация нефтепровода «ДНС-1027-ДНС-1026»	Лист
							14
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.11. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую

Категория земель – земли лесного фонда. Необходимость перевода земельного участка из состава земель лесного фонда отсутствуют.

2. Координаты характерных точек формируемых земельных участков

Таблица 9 – Перечень координат характерных точек формируемых земельных участков, совпадающий с перечнем координат точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка ПМТ

Обозначение характерных точек границ	Румбы	Координаты, м МСК-59 (зона 2)		Геоданные	
		X	Y	Широта	Долгота
1	2	3	4	5	6
59:28: 000000:3862:3У1					
:3862:3У1(1)					
1	ЮВ: 45° 0' 1"	408486.01	2265758.26	57°1'43.974"	56°48'28.780"
2	ЮЗ: 44° 59' 59"	408484.59	2265759.67	57°1'43.928"	56°48'28.863"
3	СЗ: 45° 0' 0"	408483.17	2265758.26	57°1'43.882"	56°48'28.779"
4	СВ: 44° 59' 59"	408484.59	2265756.85	57°1'43.928"	56°48'28.696"
:3862:3У1(2)					
5	ЮВ: 72° 36' 56"	407896.86	2265700.23	57°1'24.935"	56°48'25.209"
6	ЮЗ: 16° 32' 28"	407896.19	2265702.37	57°1'24.913"	56°48'25.335"
7	СЗ: 73° 20' 56"	407893.53	2265701.58	57°1'24.828"	56°48'25.288"
8	СВ: 17° 26' 0"	407894.19	2265699.39	57°1'24.849"	56°48'25.158"
:3862:3У1(3)					
9	ЮВ: 87° 53' 14"	407297.54	2265623.42	57°1'5.570"	56°48'20.523"
10	ЮЗ: 1° 32' 33"	407297.45	2265626	57°1'5.567"	56°48'20.676"
11	СЗ: 88° 1' 30"	407294.66	2265625.92	57°1'5.477"	56°48'20.670"
12	СВ: 2° 15' 28"	407294.75	2265623.31	57°1'5.480"	56°48'20.516"

2.1. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов промышленной застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						«Эксплуатация нефтепровода «ДНС-1027-ДНС-1026»	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		15