

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»
«Научно-проектный институт обустройства нефтяных и газовых месторождений»
Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

**Документация по планировке территории для размещения объекта
«Строительство объектов обустройства реконструированных скважин
№№ 52,208 Стретенского месторождения»**

Проект межевания территории

Т2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2019/206/ДС152-РМТ

Договор №

2019/206/ДС152

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2023

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»
«Научно-проектный институт обустройства нефтяных и газовых месторождений»
Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Документация по планировке территории для размещения объекта
«Строительство объектов обустройства реконструированных скважин
№№ 52,208 Стретенского месторождения»

Проект межевания территории

Т2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2019/206/ДС152-РМТ

Договор №

2019/206/ДС152

Главный инженер

Г.Д. Закиров

Главный инженер проекта

А.С. Кашин

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2023

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Состав документации по планировке территории

Проект планировки территории

T1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

T2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

Проект межевания территории

T1. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

T2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

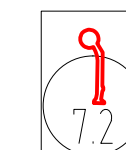
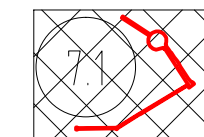
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»










Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2019/206/ДС152-SP	Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Разраб.	Филиппов					СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Рассказова						ПМТ	1	1
							Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»		
Н. конт.	Рассказова								

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть»**









Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2019/206/ДС152-PMT.T2.GCH					



Условные обозначения:

-  – границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  – границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  – границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов (нефтегазопровод), подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов
-  – границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов (ВЛ-6кВ), подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов
-  – границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов (Сети 0,4 кВ), подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов
-  – границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
-  – кадастровый номер земельного участка
-  – номер кадастрового квартала
-  – границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- – границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН

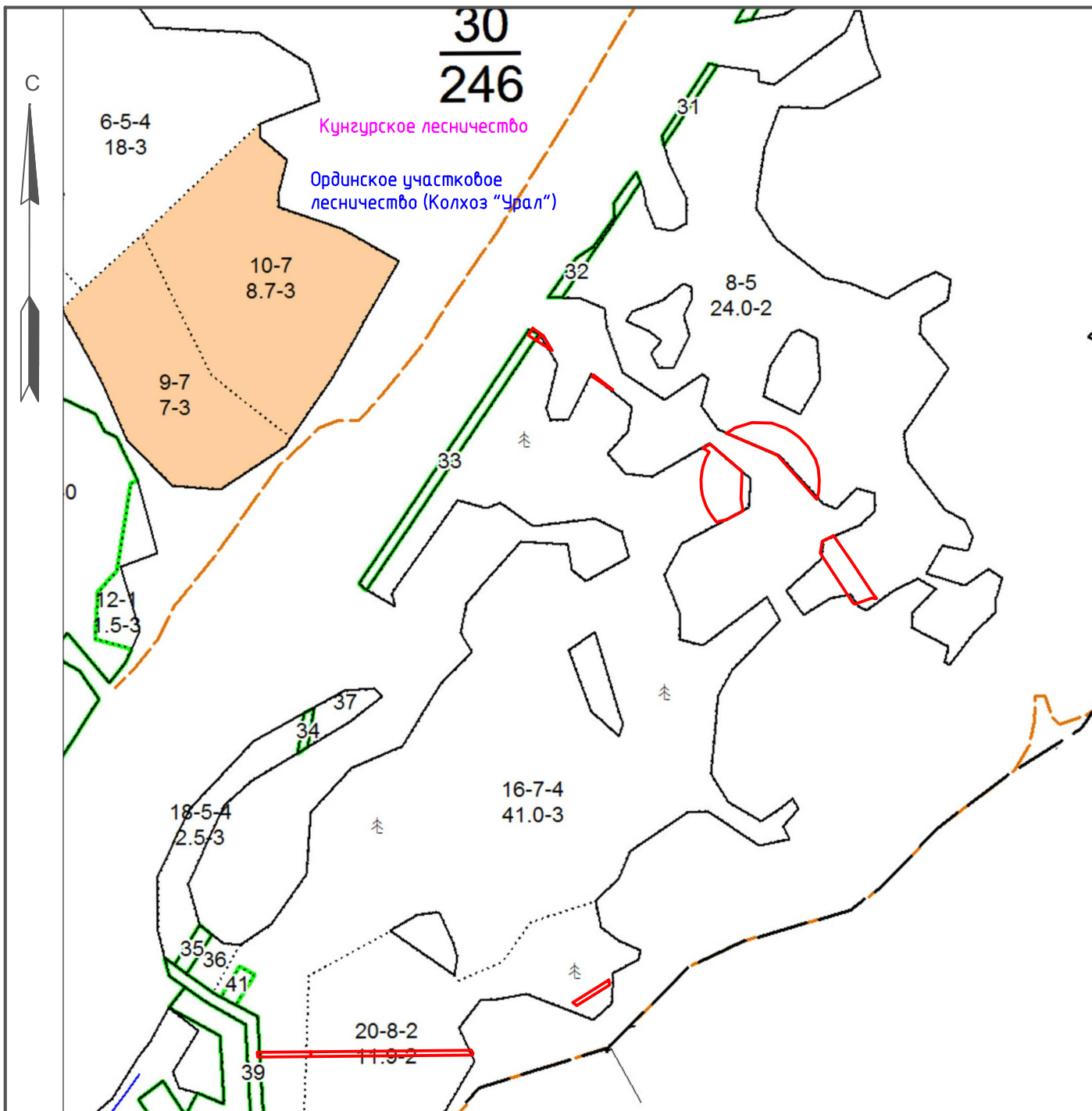
Проектируемые сети и сооружения:

- | | | |
|---|----|--|
|  | КУ | - контактное устройство (КУ) |
|  | | - контрольно-измерительный пункт (КИП) |
|  | НГ | -нефтегазосборный трубопровод |
|  | W4 | -Кабель сетей связи |
|  | W6 | -ВЛ-6 кВ проектируемая |
|  | | -Опора ВЛ-6 кВ промежуточного типа (проектируемая) |
|  | | -Опора ВЛ-6 кВ анкерного типа (проектируемая) |
|  | | - А/д проектируемая |

На схеме отсутствуют

- границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации
- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия

						2019/206/ДС152-РМТ.Т2.ГСН			
						«Строительство объектов обустройства реконструированных х скважин №№ 52,208 Стретенского месторождения»			
						1 этап. Реконструкция скважины №52			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Филиппов				03.23		ППТ	1.1	2
Проверил	Рассказова				03.23				
Н. конт.	Рассказова				03.23	Чертеж фактического землепользования 1 этап. Реконструкция скважины №52	ПЦ "ПНИПУ-Нефтепроект"		



Условные обозначения:

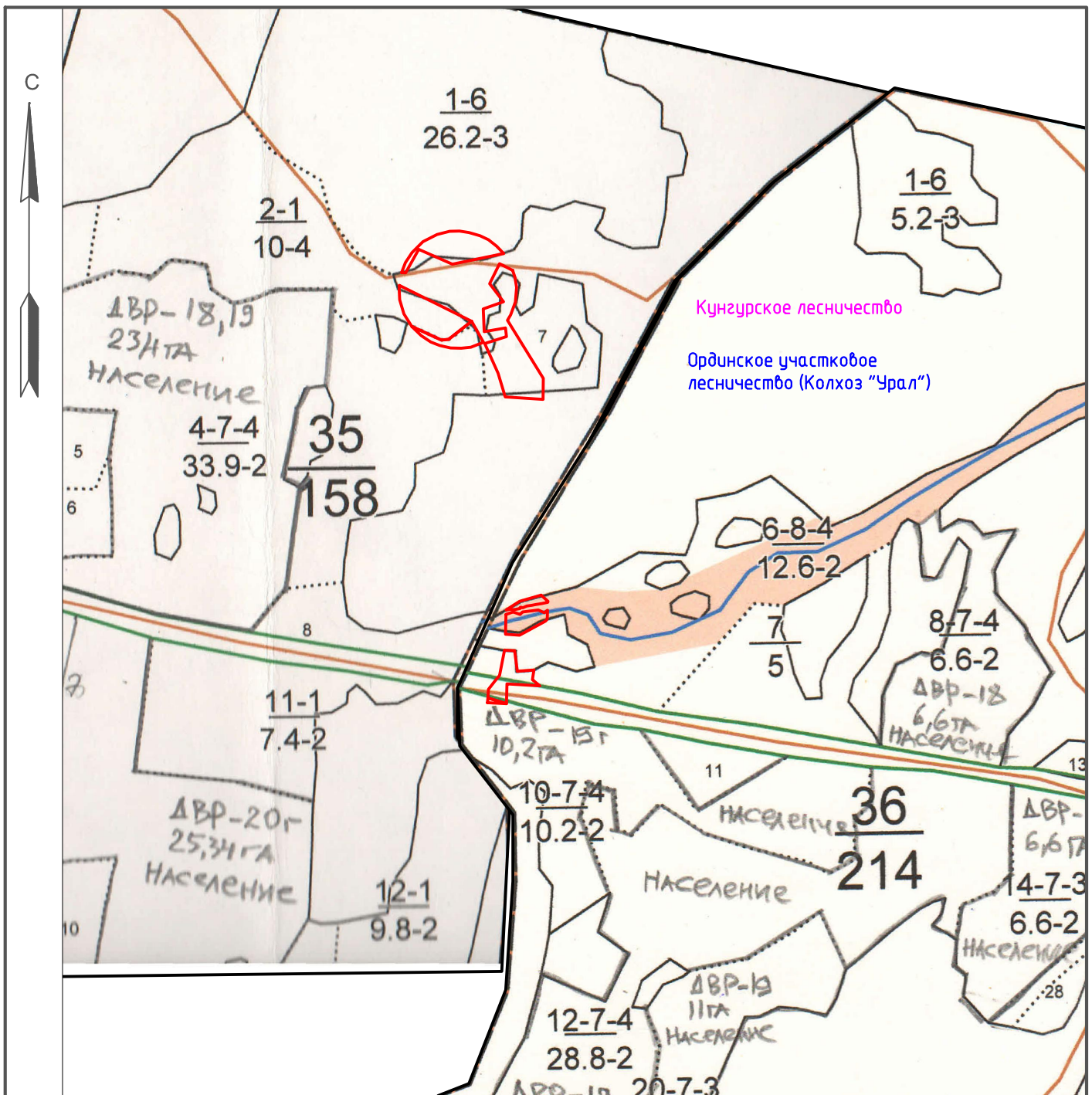
Масштаб 1:10000

- — граница образуемых лесных участков из земель лесного фонда
- — граница лесных кварталов
- — граница лесотаксационных выделов

Кунгурское лесничество — наименование лесничества

Ординское участковое лесничество (Колхоз "Урал") — наименование участкового лесничества

Взам. инв. №						2019/206/ДС152-PMT.T2.GCH		
						«Строительство объектов обустройства реконструированных скважин №№ 52,208 Стретенского месторождения» 1 этап. Реконструкция скважины №52		
Подпись и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
	Разраб.	Филиппов			01.23		ПМТ	2.1
Инв. № подл.	Проверил	Рассказова			01.23	Чертеж фактического землепользования на материалах лесоустройства	ПЦ "ПНИПУ-Нефтепроект"	2
	Н. конт.	Рассказова			01.23			



Условные обозначения:

Масштаб 1:10000

- — граница образуемых лесных участков из земель лесного фонда
- — граница лесных кварталов
- — граница лесотаксационных выделов

Кунгурское лесничество — наименование лесничества

Ординское участковое лесничество (Колхоз "Урал") — наименование участкового лесничества

Инф. № подл.	Н. конт.	Проверил	Разраб.	Изм.	Дата	Подпись	№ док	Лист	Кол.уч	Взам. инф. №	2019/206/ДС152-РМТ.Т2.GCH		
											«Строительство объектов обустройства реконструированных скважин № 52,208 Стретенского месторождения» 2 этап. Реконструкция скважины №208		
Инф. № подл.	Н. конт.	Проверил	Разраб.	Изм.	Дата	Подпись	№ док	Лист	Кол.уч	Взам. инф. №	Проект межевания территории Материалы по обоснованию		
											Стадия	Лист	Листов
Инф. № подл.	Н. конт.	Проверил	Разраб.	Изм.	Дата	Подпись	№ док	Лист	Кол.уч	Взам. инф. №	ПМТ		
											2.2	2	
Инф. № подл.	Н. конт.	Проверил	Разраб.	Изм.	Дата	Подпись	№ док	Лист	Кол.уч	Взам. инф. №	Чертеж фактического землепользования на материалах лесоустройства		
											ПЦ "ПНИПУ-Нефтепроект"		

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2019/206/ДС152-РМТ.Т2.ТСН	Лист

						2019/206/ДС152-РМТ.Т2.ТСН	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

1. Образование части земельного участка с кадастровым номером 59:28:0000000:3862, расположенного по адресу: Пермский край, Ординский муниципальный район, Кунгурское лесничество, Ординское сельское участковое лесничество (Колхоз "Урал", кварталы 1-4, 11-17, 19-39; Колхоз "Карьево", кварталы 5-10, 18; ПХТКХ "Колос", кварталы 1-11; Колхоз "Заря", кварталы 1-21; Колхоз "Ирень", кварталы 1-14; СПК "Правда", кварталы 1-25; Колхоз "Ординский", кварталы 1-15; ООО СХО "Шляпники", кварталы 1-19; Колхоз имени Ленина, кварталы 1-16; Колхоз "Рассвет", кварталы 1-12); Кунгурское сельское участковое лесничество (АП "Заря"), кварталы 35-37.

Образование земельных участков.

1. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Пермский край, Ординский муниципальный округ.

1. Образование части земельного участка с кадастровым номером 59:23:0000000:3862, расположенного по адресу: Пермский край, Ординский муниципальный район, Кунгурское лесничество, Ординское сельское участковое лесничество (Колхоз "Урал", кварталы 1-4, 11-17, 19-39; Колхоз "Карьево", кварталы 5-10, 18; ПХТКХ "Колос", кварталы 1-11; Колхоз "Заря", кварталы 1-21; Колхоз "Ирень", кварталы 1-14; СПК "Правда", кварталы 1-25; Колхоз "Ординский", кварталы 1-15; ООО СХО "Шляпники", кварталы 1-19; Колхоз имени Ленина, кварталы 1-16; Колхоз "Рассвет", кварталы 1-12); Кунгурское сельское участковое лесничество (АП "Заря"), кварталы 35-37.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры и конфигурации образуемых земельных участков и частей земельных участков обеспечивают размещение проектируемых трасс,

строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений, а также с учетом границ существующих земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, установление публичных сервитутов в соответствии с законодательством Российской Федерации не предусматривается.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
							2019/206/ДС152-PMT.T2.TCH	
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			