

Общество с ограниченной ответственностью "Гормостреконструкция"

Выписка из реестра членов СРО №10 от 03.02.2022

**Заказчик - Управление имущественных и земельных отношений
Администрации Ординского муниципального округа Пермского края
617500, Пермский край, р-н Ординский, с. Орда, ул. Советская, 12**

**Капитальный ремонт моста на автомобильной дороге ул. Советская
с. Малый Ашар в Ординском муниципальном округе Пермского края**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

02/22-ПМ1

Том 3

Экз. №

2022

**Общество с ограниченной ответственностью
"Гормостреконструкция"**

Выписка из реестра членов СРО №10 от 03.02.2022

**Заказчик - Управление имущественных и земельных отношений
Администрации Ординского муниципального округа Пермского края
617500, Пермский край, р-н Ординский, с. Орда, ул. Советская, 12**

**Капитальный ремонт моста на автомобильной дороге ул. Советская
с. Малый Ашап в Ординском муниципальном округе Пермского края**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

02/22-ПМ1

Том 3

Генеральный директор

А.А. Патласов

Главный инженер проекта







А.В. Жужгов

Экз. №

2022

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3

Обозначение	Наименование	Примечание
02/22-ПМ1-С	Содержание тома 3	2
02/22-ПМ1.ГЧ	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	3
02/22-ПМ1.ГЧ Лист 1	Чертёж межевания территории М 1:1000	4
02/22-ПМ1.ТЧ	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	5

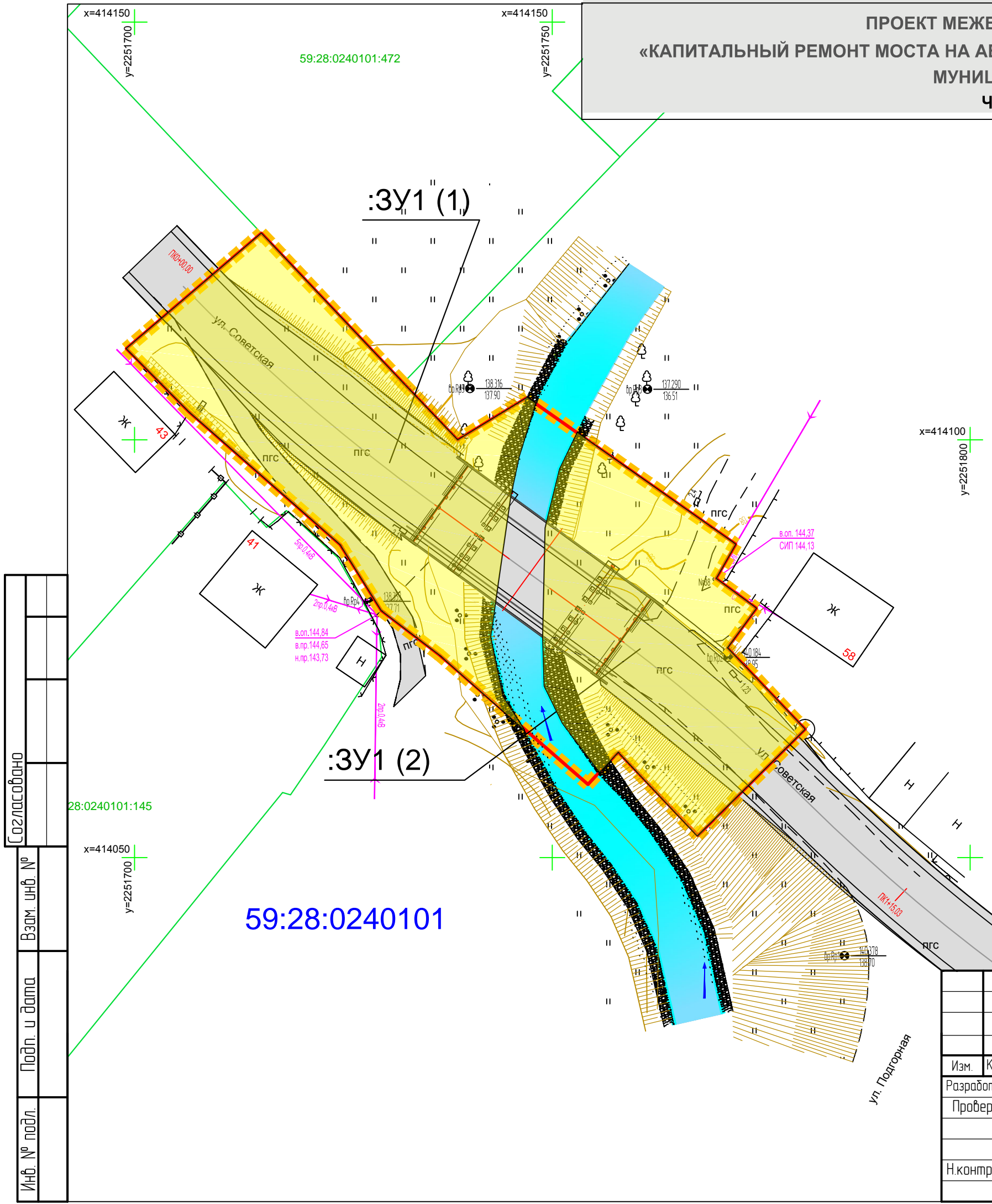
Инв.№ подл	Подпись и дата	Взам. инв.№							
02/22-ПМ1-С									
	Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
	Разработал	Патласов				05.07.22			
	Проверил	Зайтов				05.07.22			
Содержание тома 3	Н.контр.	Сакаев				05.07.22	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Жужгов				05.07.22	П	1	1
							ООО «Гормостреконструкция»		

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взам. инв.№

						02/22-ПМ1.ГЧ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ЛИНЕЙНОМУ ОБЪЕКТУ
«КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МОСТА НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ УЛ.СОВЕТСКАЯ С.МАЛЫЙ АШАП В ОРДИНСКОМ
МУНИЦИПАЛЬНОМ ОКРУГЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ »
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы ОКС, сведения о которых внесены в ЕГРН
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта

59:28:0240101 - номер кадастрового квартала
59:28:0240101:472 - кадастровый номер земельного участка

- образуемый земельный участок
:3У1 (1) - обозначение образуемого земельного участка

Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Местоположение образуемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ в соответствии с классификатором (код)
1	2	3	4	6
:3У1(1)	1095	Пермский край, Ординский район, с.Малый Ашاپ	Земли населённых пунктов	Автомобильный транспорт (7.2)
:3У1(2)	870			
:3У1	1965			

Примечание:
1. План составлен по материалам изысканий, выполненных ООО "Запад-Уралдорпроект" в марте 2022г.
2. Система координат Местная «МСК-59»
3. Система высот Балтийская - 1977г.
4. Сечение рельефа горизонталями через 0,5м.

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					





02/22-ПМ1.ГЧ					
Капитальный ремонт моста на автомобильной дороге ул. Советская с. Малый Ашاپ в Ординском муниципальном округе Пермского края					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Петунина			<i>Петунина</i>	05.07.22
Проверил	Защитов			<i>Защитов</i>	05.07.22
Н.контр.	Сакаев			<i>Сакаев</i>	05.07.22
Проект межевания территории. Графическая часть				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории. М 1:1000				П	1
				Листов	
				ООО "Гормостреконструкция"	

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взам. инв.№

						02/22-ПМ1.ТЧ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

This image shows a completely blank white rectangular area. It is surrounded by a thick, solid black border that frames the entire composition. There are no markings, text, or illustrations on the white surface.

Взам. инв. №		Подпись и дата											
Инв. № подл								02/22-ПМ1.ТЧ					
		Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата						
		Разработал	Патласов			05.07.22	Оглавление Раздела 2		Стадия	Лист	Листов		
		Проверил	Заитов			05.07.22			П	1	6		
									ООО «Гормостреконструкция»				
Н.контр.	Сакаев			05.07.22									
ГИП	Жужгов			05.07.22									

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2.1. Общие положения

Проект межевания территории линейного объекта «Капитальный ремонт моста на автомобильной дороге ул.Советская с.Малый Ашап в Ординском муниципальном округе Пермского края» (далее Объект) разработан на основании:

- Постановления администрации Ординского муниципального округа Пермского края городского поселения Свердловской области от 26.04.2022 №413 «О решении о разработке проекта планировки территории по объекту ««Капитальный ремонт моста на автомобильной дороге ул.Советская с.Малый Ашап в Ординском муниципальном округе Пермского края».

Для разработки проекта планировки территории в составе с проектом межевания территории использованы:

- Генеральный план Карьевского сельского поселения Ординского муниципального района Пермского края;

- Правила землепользования и застройки Карьевского сельского поселения Ординского муниципального района Пермского края;

- Схемы территориального планирования Ординского муниципального района.

- Материалы инженерных изысканий (технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям), топографическая съемка масштаба 1:500

- Сведения государственного кадастра недвижимости, представленные в форме кадастровых планов территорий.

При разработке градостроительной документации учтены рекомендации и требования следующих нормативных документов:

1. Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (ред. от 08.06.2020г.)

2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (ред. от 24.04.2020г.).

3. "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 24.04.2020)

4. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (ред. от 02.08.2019).

5. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (ред. от 18.03.2020)

6. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

7. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

8. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

9. Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

10. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

11. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

12. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

13. Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

14. Постановление Правительства РФ от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взам. инв.№	12. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».					
			13. Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».					
			14. Постановление Правительства РФ от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного					
						02/22-ПМ1.ТЧ		Лист
								2
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			

реестра не-движимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре не-движимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».

15. Постановление Правительства РФ от 24.11.2016 № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы».

16. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

17. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».

18. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».

19. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

20. Приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 29.02.2012 №69 «Об утверждении состава проекта освоения лесов и порядка его разработки».

Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 26.09.2016 №496 «Об утверждении порядка государственной или муниципальной экспертизы проекта освоения лесов».

21. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 03.02.2017 №54 «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки».

22. «РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

23. Свод правил СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»

24. СП 42.13330.2016 Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Исходные материалы, используемые в проекте межевания:

1. Топографическая съемка масштаба 1:500.

2. Материалы утвержденной градостроительной документации.

3. Проект планировки территории.

4. Сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства - кадастровый план территории кварталов:

- номер кадастрового квартала 59:28:0240101;

- номер кадастрового квартала 59:28:0000000.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного

Инт.№ подл	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	02/22-ПМ1.ТЧ			3

объекта «Капитальный ремонт моста на автомобильной дороге ул.Советская с.Малый Ашап в Ординском муниципальном округе Пермского края».

Картографический материал выполнен Система координат местная (МСК-59), система высот –Балтийская-77.

2.2. Характеристика территории в границах проекта межевания

Территория в границах проекта межевания территории расположена на территории с.Малый Ашап в Ординском муниципальном районе, на землях населенных пунктов в границах кадастровых кварталов 59:28:0240101.

Проект межевания территории подготавливается вместе с проектом планировки территории линейного объекта. Согласно проекту планировки территории, площадь зоны планируемого размещения объекта линейного объекта «Капитальный ремонт моста на автомобильной дороге ул.Советская с.Малый Ашап в Ординском муниципальном округе Пермского края» составляет 2190 кв.м.

Границы образуемых земельных участков определяются в соответствии с зоной планируемого размещения линейного объекта, которая установлена в проекте планировки территории. Зона планируемого размещения линейного объекта установлена на территории с.Малый Ашап Пермского края.

Основные показатели проекта межевания приведены в таблице 1.

Таблица 1- Основные показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование	Показатель
1	Площадь территории проекта межевания всего:	2190 кв.м
2	Площадь образуемых земельных участков для размещения линейного объекта, всего: в том числе:	1925 кв.м
2.1	- из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена	1925 кв.м
3	Земли водного фонда	265

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Таблица 2

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Условный номер образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Местоположение образуемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ в соответствии с классификатором (код)
1	2	3	4	6
:ЗУ1(1)	1085	Пермский край, Ординский район, с.Малый Ашап	Земли населённых пунктов	Автомобильный транспорт (7.2)
:ЗУ1(2)	840			
:ЗУ1	1925			

*- В соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Инва.№ подл	Подпись и дата	Взам. инв.№							Лист	
			02/22-ПМ1.ТЧ						4	
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Возможный способ образования: образование земельного участка с условным номером :ЗУ1 осуществляется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

2.3.1. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Таблица 3

Ведомость координат характерных точек образуемого земельного участка		
№ точки	Координаты	
	X	Y
Образуемый земельный участок :ЗУ1 площадью 1925 кв.м, граница образуемого земельного участка состоит из 2 контуров		
:ЗУ1 (1)		
н1	414110,92	2251699,04
н2	414124,72	2251715,17
н3	414106,79	2251732,15
н4	414099,98	2251738,66
н5	414105,06	2251746,99
н6	414104,38	2251747,96
н7	414098,55	2251745,21
н8	414090,24	2251743,13
н9	414076,66	2251743,03
н10	414065,26	2251746,66
н11	414074,27	2251736,48
н12	414079,58	2251729,54
н13	414087,47	2251724,61
н14	414103,35	2251706,55
н1	414110,92	2251699,04
:ЗУ1 (2)		
н20	1453697,82	371453,59
н21	1453709,6	371456,38
н22	1453715,72	371458,32
н23	1453718,25	371457,18
н24	1453731,47	371459,86
н25	1453745,97	371463,36
н26	1453763,94	371468,12
н27	1453770,71	371469,42
н28	1453779,7	371467,16
н29	1453736,31	371454,43
н30	1453699,08	371451,61
н20	1453697,82	371453,59

Инов.№ подл	Взам. инв.№
Подпись и дата	

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	02/22-ПМ1.ТЧ	Лист
							5

2.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	414124,72	2251715,17
2	414106,79	2251732,15
3	414099,98	2251738,66
4	414105,06	2251746,99
5	414087,52	2251771,93
6	414083,40	2251769,58
7	414079,85	2251774,40
8	414075,10	2251770,95
9	414065,38	2251780,24
10	414052,67	2251767,43
11	414062,64	2251757,88
12	414058,78	2251754,27
13	414074,27	2251736,48
14	414079,58	2251729,54
15	414087,47	2251724,61
16	414103,35	2251706,55
17	414110,92	2251699,04
1	414124,72	2251715,17

2.5. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов

Проектом межевания территории предусматриваются зоны действия публичных сервитутов.

2.6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
Лесные участки в границах проекта межевания территории отсутствуют.

Инв.№ подл						Подпись и дата	Взам. инв.№	
						02/22-ПМ1.ТЧ		Лист
								6
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			