

**Общество с ограниченной ответственностью  
"Гормостреконструкция"**

**Выписка из реестра членов СРО №10 от 03.02.2022**

**Заказчик - Управление имущественных и земельных отношений  
Администрации Ординского муниципального округа Пермского края  
617500, Пермский край, р-н Ординский, с. Орда, ул. Советская, 12**

**Капитальный ремонт моста на автомобильной дороге ул. Советская  
с. Малый Ашاپ в Ординском муниципальном округе Пермского края**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Материалы по обоснованию**

**02/22-ПМ2**

**Том 4**

**Общество с ограниченной ответственностью  
"Гормостреконструкция"**

**Выписка из реестра членов СРО №10 от 03.02.2022**

**Заказчик - Управление имущественных и земельных отношений  
Администрации Ординского муниципального округа Пермского края  
617500, Пермский край, р-н Ординский, с. Орда, ул. Советская, 12**

**Капитальный ремонт моста на автомобильной дороге ул. Советская  
с. Малый Ашап в Ординском муниципальном округе Пермского края**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Материалы по обоснованию**

**02/22-ПМ2**

**Том 4**

**Генеральный директор**

**А.А. Патласов**

**Главный инженер проекта**







**А.В. Жужгов**

Экз. №

**2022**

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 4

Обозначение	Наименование	Примечание
02/22-ПМ2-С	Содержание тома 4	2
02/22-ПМ2.ГЧ	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	3
02/22-ПМ2.ГЧ Лист 1	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000	4
02/22-ПМ2.ТЧ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	5

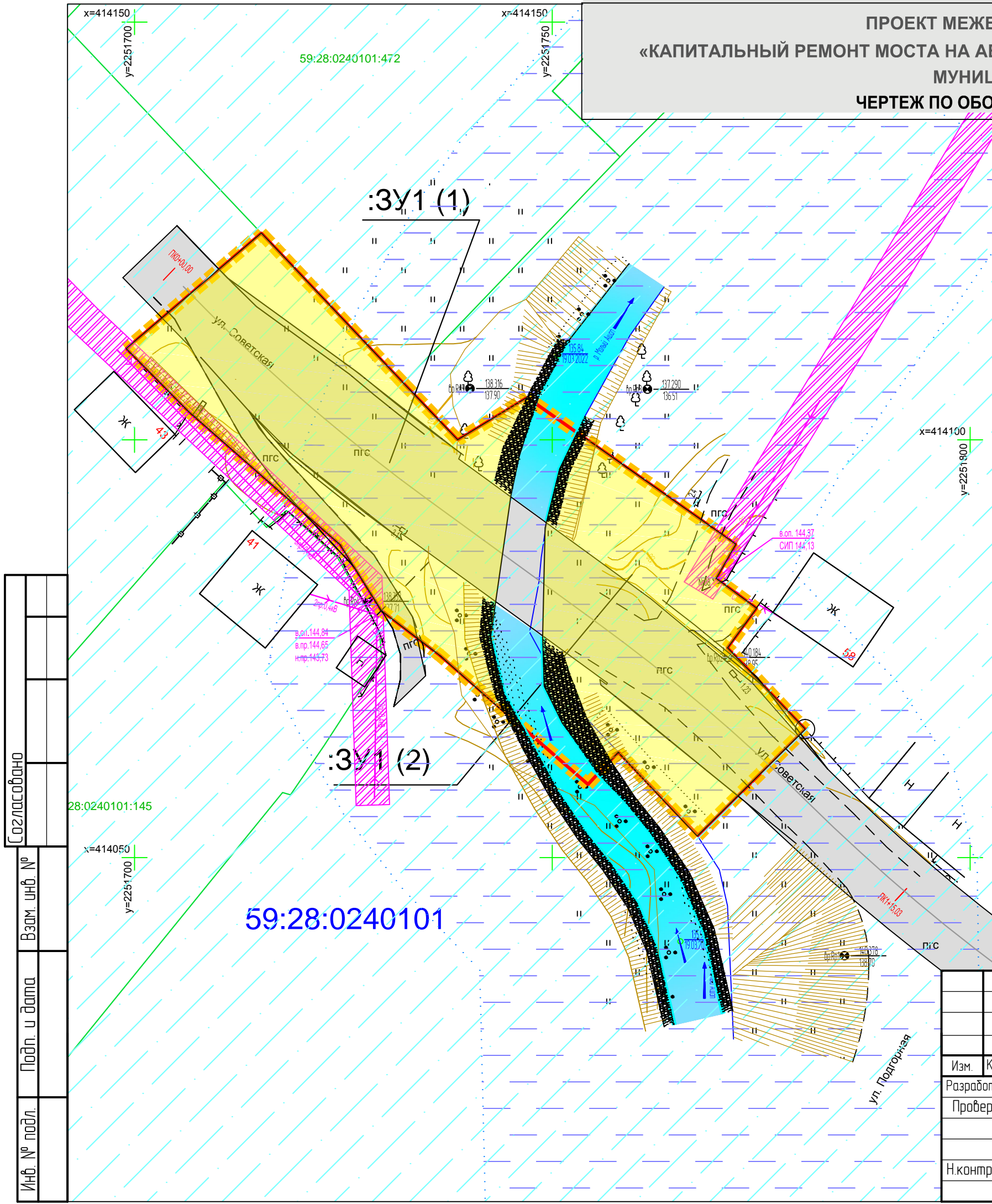
Инв.№ подл	Подпись и дата	Взам. инв.№									
Инв.№ подл	Подпись и дата	Взам. инв.№							02/22-ПМ2-С		
			Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
			Разработал	Патласов				05.07.22			
			Проверил	Зайтов				05.07.22			
Инв.№ подл	Подпись и дата	Взам. инв.№	Н.контр.	Сакаев				05.07.22	Содержание тома 4		
			ГИП	Жужгов				05.07.22			
									Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									ООО «Гормостреконструкция»		

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории. Графическая часть**

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	

02/22-ПМ2.ГЧ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ЛИНЕЙНОМУ ОБЪЕКТУ  
«КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МОСТА НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ УЛ.СОВЕТСКАЯ С.МАЛЫЙ АШАП В ОРДИНСКОМ  
МУНИЦИПАЛЬНОМ ОКРУГЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ »  
ЧЕРТЕЖ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. М 1:1000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Границы:**
- границы кадастровых кварталов
  - границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
  - границы ОКС, сведения о которых внесены в ЕГРН
  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
  - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- 59:28:0240101 - номер кадастрового квартала  
59:28:0240101:472 - кадастровый номер земельного участка

- образуемый земельный участок
- обозначение образуемого земельного участка

- Охранные зоны**
- водоохранная зона и прибрежная защитная полоса р.Малый Ашп (100 м)
  - береговая полоса р.Малый Ашп (30-50 м)
  - охранный зона инженерных коммуникаций
  - охранный зона установлена по сведениям ЕГРН

Примечание:  
1. План составлен по материалам изысканий, выполненных ООО "Запад-Уралдорпроект" в марте 2022г.  
2. Система координат Местная «МСК-59»  
3. Система высот Балтийская - 1977г.  
4. Сечение рельефа горизонталями через 0,5м.

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						02/22-ПМ2.ГЧ		
						Капитальный ремонт моста на автомобильной дороге ул. Советская с. Малый Ашп в Ординском муниципальном округе Пермского края		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист
Разработал		Петунина		<i>Петунина</i>	05.07.22		П	1
Проверил		Защитов		<i>Защитов</i>	05.07.22	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории. М 1:1000	ООО "Гормостреконструкция"	
Н.контр.		Сакаев		<i>Сакаев</i>	05.07.22			





**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка**

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взам. инв.№							Лист
			Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	

02/22-ПМ2.ТЧ

## ОГЛАВЛЕНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
	4.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	2
	4.2. Обоснование способа образования земельного участка	2
	4.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	2
	4.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	2

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взам. инв.№																
Инв.№ подл	Подпись и дата	Взам. инв.№							02/22-ПМ2.ТЧ									
			Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата										
			Разработал	Патласов				05.07.22										
			Проверил	Зайтов				05.07.22										
Инв.№ подл	Подпись и дата	Взам. инв.№	Н.контр.	Сакаев				05.07.22	Оглавление Раздела 4									
			ГИП	Жужгов				05.07.22										
									<table><tr><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>П</td><td>1</td><td>2</td></tr><tr><td colspan="3">ООО «Гормостреконструкция»</td></tr></table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	2	ООО «Гормостреконструкция»		
Стадия	Лист	Листов																
П	1	2																
ООО «Гормостреконструкция»																		

## Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

### Пояснительная записка

В административном отношении территория проектирования расположена в границах в районе ул. Советская с.Малый Ашап Пермского края.

Проект планировки и межевания территории по объекту «Капитальный ремонт моста на автомобильной дороге ул.Советская с.Малый Ашап в Ординском муниципальном округе Пермского края» разработан в целях определения границ зон планируемого размещения линейного объекта на основании Постановления администрации Ординского муниципального округа Пермского края городского поселения Свердловской области от 26.04.2022 №413 «О решении о разработке проекта планировки территории по объекту «Капитальный ремонт моста на автомобильной дороге ул.Советская с.Малый Ашап в Ординском муниципальном округе Пермского края».

#### 4.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Формирование временного земельного участка предусматривается для устройства автомобильного моста через р. Малый Ашап в районе ул. Советская с.Малый Ашап Пермского края.

#### 4.2. Обоснование способа образования земельного участка

Способом образования земельного участка является образование земельного участка из муниципальной собственности с.Малый Ашап Пермского края.

Интересы частных землепользователей не затронуты, потребность в возмещении убытков отсутствует и проектом не предусматривается.

#### 4.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Предусматривается формирование земельных участков для устройства автомобильного моста через р. Малый Ашап в районе ул. Советская с.Малый Ашап Пермского края, общей площадью 1925 м<sup>2</sup>.

#### 4.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В границах территории, предназначенной для размещения линейного объекта, возможно установить публичные сервитуты в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации.

Для всех образуемых земельных участков предусматривается возможность заключения соглашения об установлении сервитута, установление публичного сервитута, разрешение на использование земель (земельных участков), а также договоров на безвозмездное пользование, в соответствии с действующим законодательством.

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взам. инв.№							Лист
						02/22-ПМ2.ТЧ			2
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				