

***Индивидуальный предприниматель
Косачев Андрей Владимирович***

614000, Пермь, ул. Старцева, д.9/2, кв.10, Тел.8-952-66-277-11, e-mail: ki-kosachev@mail.ru
ОГРНИП 315595800075782, ИНН 593500736388
Р/с 40802810549770010335
Банк ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
ПАО СБЕРБАНК

**Документация по планировке территории
«Проект межевания территории для проектирования и строительства
линейного объекта: «Строительство сети водоснабжения д. Мерекаи
Ординского муниципального округа Пермского края»**

Т3. Проект межевания территории. Основная часть

061-2020-ПМТ

**Индивидуальный предприниматель
Косачев Андрей Владимирович**

614000, Пермь, ул. Старцева, д.9/2, кв.10, Тел.8-952-66-277-11, e-mail: ki-kosachev@mail.ru
ОГРНИП 315595800075782, ИНН 593500736388
Р/с 40802810549770010335
Банк ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
ПАО СБЕРБАНК

**Документация по планировке территории
«Проект межевания территории для проектирования и строительства
линейного объекта: «Строительство сети водоснабжения д. Мерекаи
Ординского муниципального округа Пермского края»**

Т3. Проект межевания территории. Основная часть

061-2020-ПМТ

Разработал



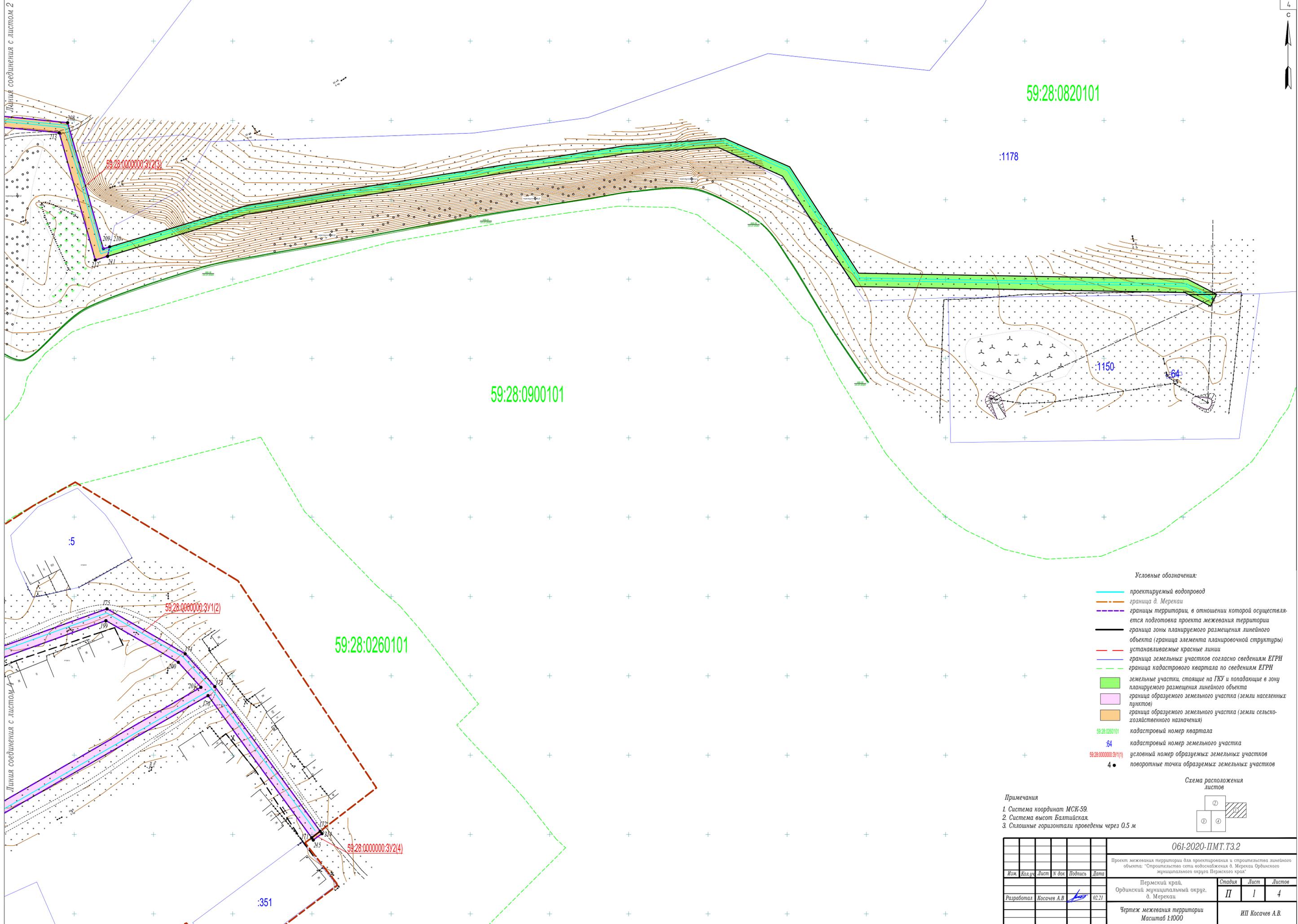
А.В. Косачев

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Содержание

3.1 Проект межевания территории. Графическая часть.	
Чертеж проекта межевания территории	4
3.2 Проект межевания территории. Текстовая часть.	
3.2.1 Основные цели и задачи разработки проекта	8
3.2.2 Исходные материалы, используемые в проекте межевания	8
3.2.3 Опорно-межевая сеть на территории проектирования	8
3.2.4 Рекомендации по порядку установления границ на местности	8
3.2.5 Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта	9
3.2.6 Правовой статус объектов планирования	10
3.2.7 Сведения об образуемых земельных участках	10
3.2.8 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	15

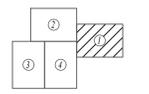
Изм. инв. №															
	061-2020-ПМТ.Т3.2														
Подп. и дата															
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата									
Изм. № подл.	Разраб.		Косачев			02.21									
СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3						<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">П</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">ИП Косачев А.В</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	1	ИП Косачев А.В		
Стадия	Лист	Листов													
П	1	1													
ИП Косачев А.В															



Условные обозначения:

- проектируемый водопровод
- граница д. Мерекки
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (граница элемента планировочной структуры)
- устанавливаемые красные линии
- граница земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- земельные участки, стоящие на ГКУ и попадающие в зону планируемого размещения линейного объекта
- граница образуемого земельного участка (земли населенных пунктов)
- граница образуемого земельного участка (земли сельскохозяйственного назначения)
- 59:28:0820101 кадастровый номер квартала
- 64 кадастровый номер земельного участка
- 59:28:0000000.3Y1(1) условный номер образуемых земельных участков
- 4• поворотные точки образуемых земельных участков

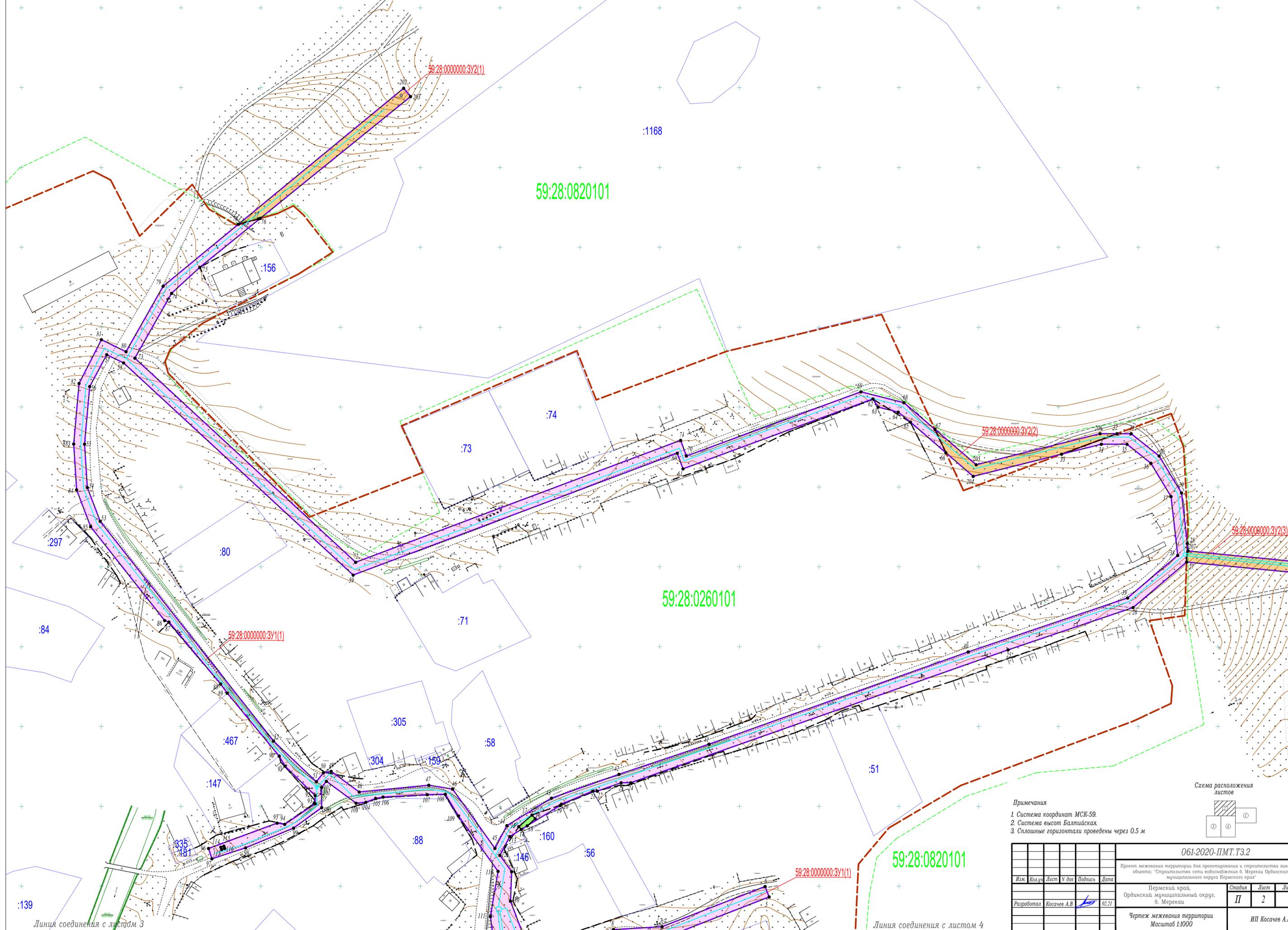
Схема расположения листов



Примечания

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м

						061-2020-ПМТ.Т3.2			
						Проект межевания территории для проектирования и строительства линейного объекта: "Строительство сети водоснабжения д. Мерекки Ординского муниципального округа Пермского края"			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пермский край,	Стадия	Лист	Листов
						Ординский муниципальный округ,	II	I	4
						д. Мерекки			
Разработал: Косачев А.В.						Чертеж межевания территории			
						Масштаб 1:1000			
						ИП Косачев А.В.			



59:28:0820101

:1168

:156

:74

:73

59:28:0000000:3Y2(2)

59:28:0000000:3Y2(3)

:297

:80

59:28:0260101

:84

59:28:0000000:3Y1(1)

:71

:305

:58

:51

:147

:467

:304

:159

:88

:160

:56

335
181

:146

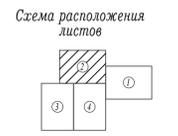
59:28:0820101

59:28:0000000:3Y1(1)

:139

Примечания

- 1. Система координат МСК-59.
- 2. Система высот Балтийская.
- 3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

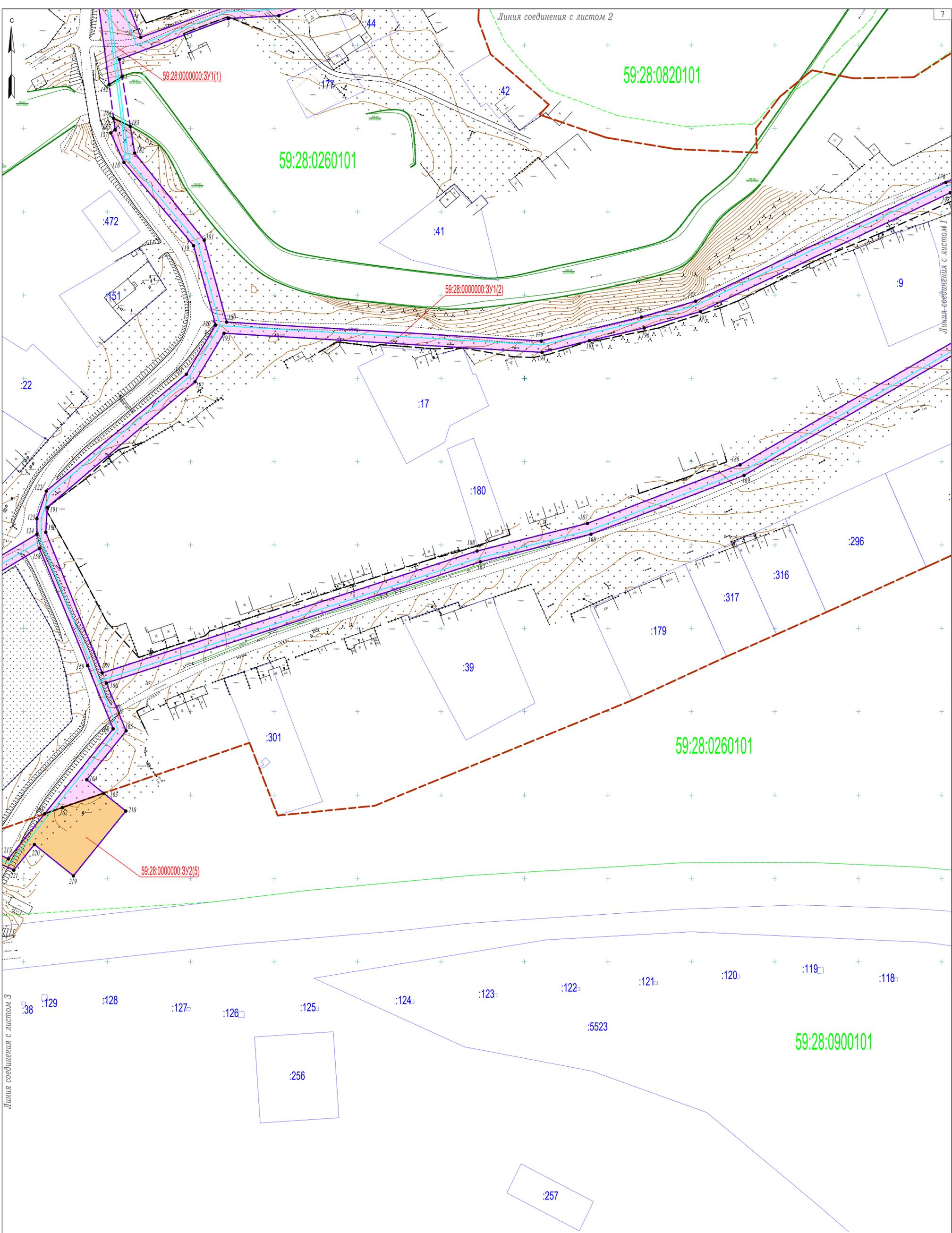


Линия соединения с листом 3

Линия соединения с листом 4

Линия соединения с листом 1

					061-2020-ПМТ.Т3.2				
					Проект межевания территории для проектирования и строительства линейного объекта: "Строительство сети водоснабжения д. Мерека Ординского муниципального округа Пермского края"				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пермский край, Ординский муниципальный округ, д. Мерека	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Косачев А.В.			02.21		II	2	
					Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000			ИП Косачев А.В.	



Линия соединения с листом 3

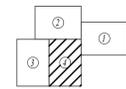
Линия соединения с листом 2

Линия соединения с листом 1

Примечания

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

Схема расположения листов



						061-2020-ПМТ.Т3.2			
						Проект межевания территории для проектирования и строительства линейного объекта: "Строительство сети водоснабжения д. Меркажи Ординского муниципального округа Пермского края"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пермский край, Ординский муниципальный округ, д. Меркажи	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
Разработал Косачев А.В.						Чертеж межевания территории		ИП Косачев А.В.	
						Масштаб 1:1000			

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

3.2.5 Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

Проектом предусматривается формирование земельных участков под строительство линейного объекта: «Строительство сети водоснабжения д. Мерекаи Ординского муниципального округа Пермского края».

Размер земельного участка, временного отводимого на период строительства водопровода, обеспечивает размещение проектируемой трассы, строительных механизмов, отвалов плодородного и минерального грунтов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений.

Земельные участки под строительство водопровода формируются на территории д. Мерекаи Ординского муниципального округа Пермского края.

Согласно Градостроительному кодексу РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

Также выявлено, что водопровод не затрагивает:

- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границы объектов культурного и археологического наследия.

Красные линии установлены с учетом существующего землепользования территории проектирования, на основании сведений государственного кадастра недвижимости, в соответствии с инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98).

Определение линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строений, сооружений для данного объекта не требуется.

Планируемая территория для размещения линейного объекта «Строительство сети водоснабжения д. Мерекаи Ординского муниципального округа Пермского края» располагается в кадастровых кварталах 59:28:0260101, 59:28:0900101, 59:28:0820101.

Перечень земельных участков, согласно сведениям ЕГРН, затрагиваемых при размещении линейного объекта «Строительство сети водоснабжения д. Ме-

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									6
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	061-2020-ПМТ.Т3.2			

На территории проектирования отсутствуют образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, соответственно не приведен перечень сведений о площади таких земельных участков.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков: Для строительства объекта «Строительство сети водоснабжения д. Мерекаи Ординского муниципального округа Пермского края». По классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 (в ред. от 30.09.2015 №709) вид разрешенного использования: «Коммунальное обслуживание».

Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице №2.

Таблица №2

Экспликация образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Возможные способы образования земельных участков
1	59:28:0000000:3У1	Пермский край, Ординский муниципальный округ, д. Мерекаи	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	32924	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	59:28:0000000:3У2	Пермский край, Ординский муниципальный округ, рядом с д. Мерекаи	Земли сельскохозяйственного назначения	Коммунальное обслуживание	5360	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Таблица №3

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков. Система координат МСК-59.

Участок 59:28:0000000:3У1(1)

№	X	Y
1	397781.12	2271208.99
2	397791.47	2271207.30
3	397815.96	2271272.58
4	397817.69	2271302.84
5	397843.34	2271368.65

6	397849.86	2271366.11
7	397824.70	2271301.52
8	397822.89	2271271.11
9	397804.71	2271220.13
10	397840.66	2271206.56
11	397859.13	2271207.26
12	397869.41	2271199.91

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист
								8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	061-2020-ПМТ.Т3.2		

95	397889.55	2271060.26
96	397873.69	2271017.27
97	397867.22	2271019.37
98	397874.08	2271040.49
99	397886.43	2271070.57
100	397899.22	2271088.20
101	397911.83	2271088.10
102	397915.72	2271091.16
103	397902.01	2271109.77
104	397902.60	2271115.88
105	397904.96	2271122.02
106	397905.87	2271126.64
107	397907.35	2271154.34
108	397907.61	2271165.67
109	397894.09	2271173.87
110	397859.38	2271198.72
111	397831.15	2271193.93
112	397776.36	2271201.17
1	397781.12	2271208.99
113	397875.14	2271026.89
114	397873.72	2271027.39
115	397873.06	2271025.50
116	397874.48	2271025.00
113	397875.14	2271026.89

130	397428.20	2270893.52
131	397427.01	2270884.41
132	397420.92	2270865.69
133	397412.30	2270820.02
134	397360.24	2270777.31
135	397343.23	2270763.35
136	397319.62	2270746.28
137	397300.52	2270735.45
138	397274.05	2270734.56
139	397235.44	2270778.06
140	397267.86	2270907.45
141	397279.64	2270964.86
142	397306.98	2271067.20
143	397272.26	2270906.23
144	397257.19	2270836.92
145	397249.34	2270812.94
146	397242.90	2270779.86
147	397277.02	2270741.47
148	397297.58	2270740.79
149	397327.76	2270757.90
150	397352.04	2270776.11
151	397356.16	2270780.23
152	397360.32	2270786.16
153	397406.21	2270823.82
154	397436.30	2270950.66
155	397428.44	2270952.53
156	397428.90	2270993.28
157	397421.79	2271032.58
158	397498.09	2271159.43
159	397427.60	2271188.24
160	397389.73	2271203.62
161	397338.74	2271162.55
162	397342.52	2271173.18
163	397351.10	2271197.93
164	397359.25	2271187.81
165	397388.48	2271211.33
166	397417.22	2271199.46
167	397489.94	2271423.57
168	397506.55	2271489.86
169	397541.83	2271581.54
170	397687.54	2271834.45

Участок 59:28:000000:3У1(2)

№	X	Y
117	397747.28	2271202.13
118	397729.68	2271210.06
119	397679.69	2271251.78
120	397632.04	2271265.04
121	397602.53	2271247.44
122	397532.43	2271163.56
123	397515.87	2271157.92
124	397506.54	2271157.95
125	397430.20	2271031.04
126	397436.91	2270993.95
127	397436.51	2270958.84
128	397444.90	2270956.87
129	397438.01	2270928.37

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

171	397597.95	2271899.85
172	397602.09	2271905.25
173	397693.22	2271838.73
174	397713.89	2271820.02
175	397742.23	2271770.66
176	397717.72	2271702.48
177	397646.37	2271552.51
178	397636.88	2271520.09
179	397622.47	2271460.10
180	397633.84	2271271.60
181	397682.98	2271258.14
182	397735.31	2271216.48
183	397751.19	2271213.88
184	397756.06	2271203.85
185	397749.29	2271204.75
117	397747.28	2271202.13
186	397548.20	2271579.16
187	397513.05	2271487.80
188	397496.46	2271421.63
189	397423.25	2271196.99
190	397507.75	2271163.26
191	397522.69	2271164.12
192	397598.05	2271252.68
193	397627.13	2271270.03
194	397615.63	2271460.57
195	397622.65	2271488.91
196	397630.30	2271521.80
197	397640.16	2271555.51
198	397711.45	2271705.14
199	397734.77	2271770.00
200	397708.53	2271815.70
201	397692.79	2271829.94
186	397548.20	2271579.16

Участок 59:28:0000000:3У2(1)

№	X	Y
76	398268.12	2271049.66
77	398267.81	2271048.54
78	398264.44	2271035.97
202	398349.62	2271139.56

203	398344.36	2271143.88
76	398268.12	2271049.66

Участок 59:28:0000000:3У2(2)

№	X	Y
32	398133.36	2271586.70
33	398120.51	2271551.94
204	398106.62	2271496.55
66	398121.41	2271479.42
67	398136.02	2271472.62
205	398113.90	2271498.44
206	398133.36	2271576.08
32	398133.36	2271586.70

Участок 59:28:0000000:3У1(3)

№	X	Y
27	398052.96	2271630.31
28	398064.60	2271630.73
207	398059.91	2271631.27
208	398048.58	2271745.79
209	397969.10	2271768.34
210	397970.31	2271772.36
211	397964.36	2271771.01
212	397962.02	2271763.27
213	398042.27	2271740.51
27	398052.96	2271630.31

Участок 59:28:0000000:3У1(4)

№	X	Y
171	397597.95	2271899.85
172	397602.09	2271905.25
214	397600.55	2271906.37
215	397596.54	2271900.88
171	397597.95	2271899.85

Участок 59:28:0000000:3У1(5)

№	X	Y
141	397279.64	2270964.86
142	397306.98	2271067.20
216	397319.29	2271124.28
217	397311.73	2271140.79

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

161	397338.74	2271162.55
162	397342.52	2271173.18
163	397351.10	2271197.93
218	397340.43	2271211.17
219	397301.50	2271179.80

220	397320.32	2271156.44
221	397304.96	2271144.06
222	397312.86	2271126.79
141	397279.64	2270964.86

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов промышленной застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

3.2.8 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2020 г. №1285) подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта осуществляется по границам земельных участков, подлежащих образованию в связи со строительством этого линейного объекта.

В данном проекте границы образуемых земельных участков совпадают с границами зоны планируемого размещения линейного объекта – водопровода, соответственно координаты характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, идентичны координатам границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

Перечень координат границ зоны планируемого размещения линейного объекта приведен в п. 1.2.3, Том 1.2 - Положение о размещении линейного объекта.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

061-2020-ПМТ.Т3.2

Лист
12