

**Индивидуальный предприниматель
Косачев Андрей Владимирович**

614000, Пермь, ул. Старцева, д.9/2, кв.10, Тел.8-952-66-277-11, e-mail: ki-kosachev@mail.ru
ОГРНИП 315595800075782, ИНН 593500736388
Р/с 40802810549770010335
Банк ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
ПАО СБЕРБАНК

**Документация по планировке территории
«Проект планировки территории для проектирования и строительства
линейного объекта: «Строительство сети водоснабжения д. Мерека и
Ординского муниципального округа Пермского края»**

Т1. Основная часть проекта планировки территории

061-2020-ППТ

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2021

**Индивидуальный предприниматель
Косачев Андрей Владимирович**

614000, Пермь, ул. Старцева, д.9/2, кв.10, Тел.8-952-66-277-11, e-mail: ki-kosachev@mail.ru
ОГРНИП 315595800075782, ИНН 593500736388
Р/с 40802810549770010335
Банк ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
ПАО СБЕРБАНК

**Документация по планировке территории
«Проект планировки территории для проектирования и строительства
линейного объекта: «Строительство сети водоснабжения д. Мерекаи
Ординского муниципального округа Пермского края»**

Т1. Основная часть проекта планировки территории

061-2020-ППТ

Разработал



А.В. Косачев

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2021

Состав проекта планировки и проекта межевания территории:

Т1. Основная часть проекта планировки территории:

Т1.1 – Проект планировки территории. Графическая часть.

Т1.2 – Положение о размещении линейного объекта.

Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

Т2.1 – Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть.

Т2.2 – Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.

Т3. Основная часть проекта межевания территории:

Т3.1 – Проект межевания территории. Графическая часть.

Т3.2 – Проект межевания территории. Текстовая часть.

Т4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

Т4.1 – Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть.

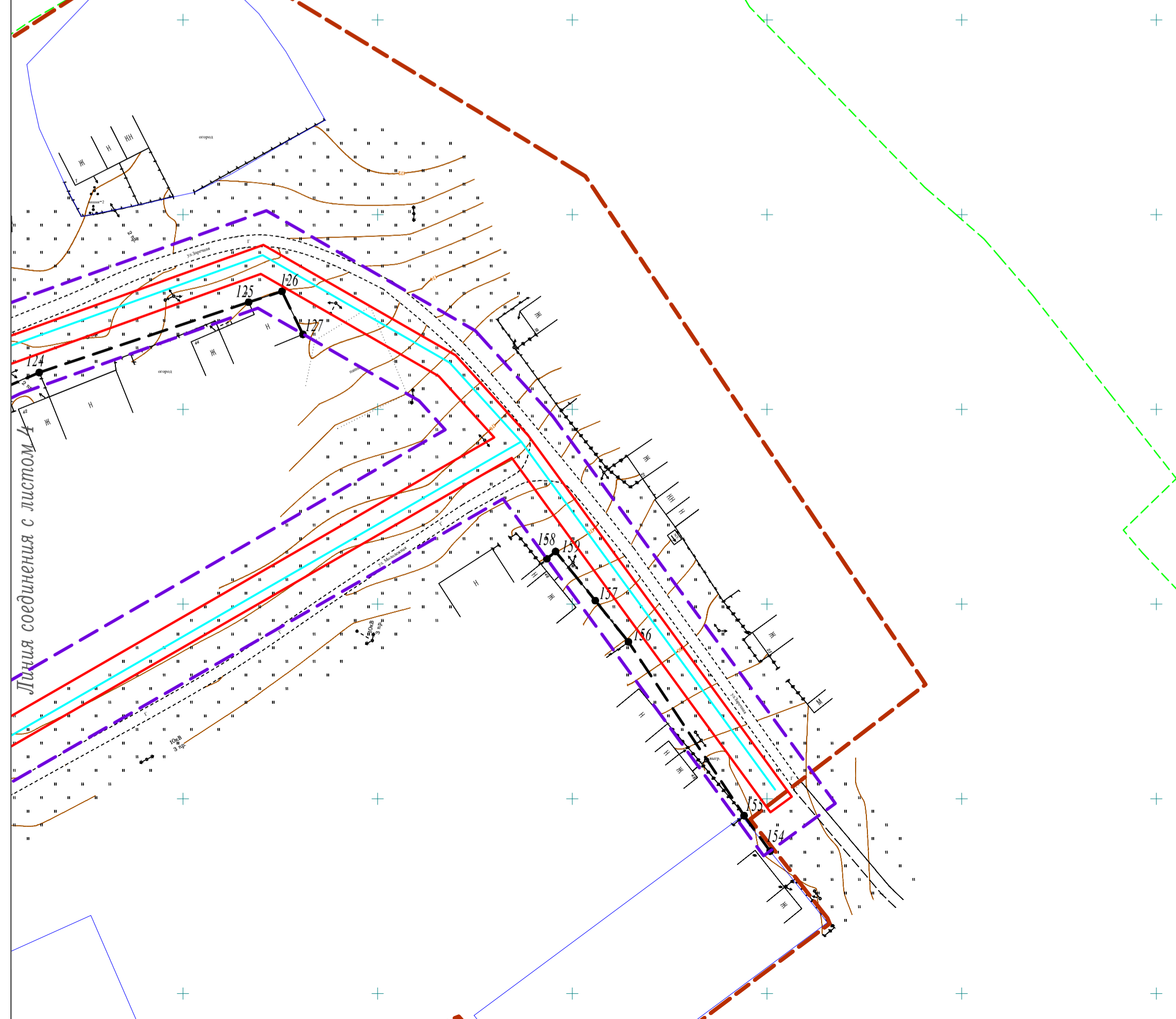
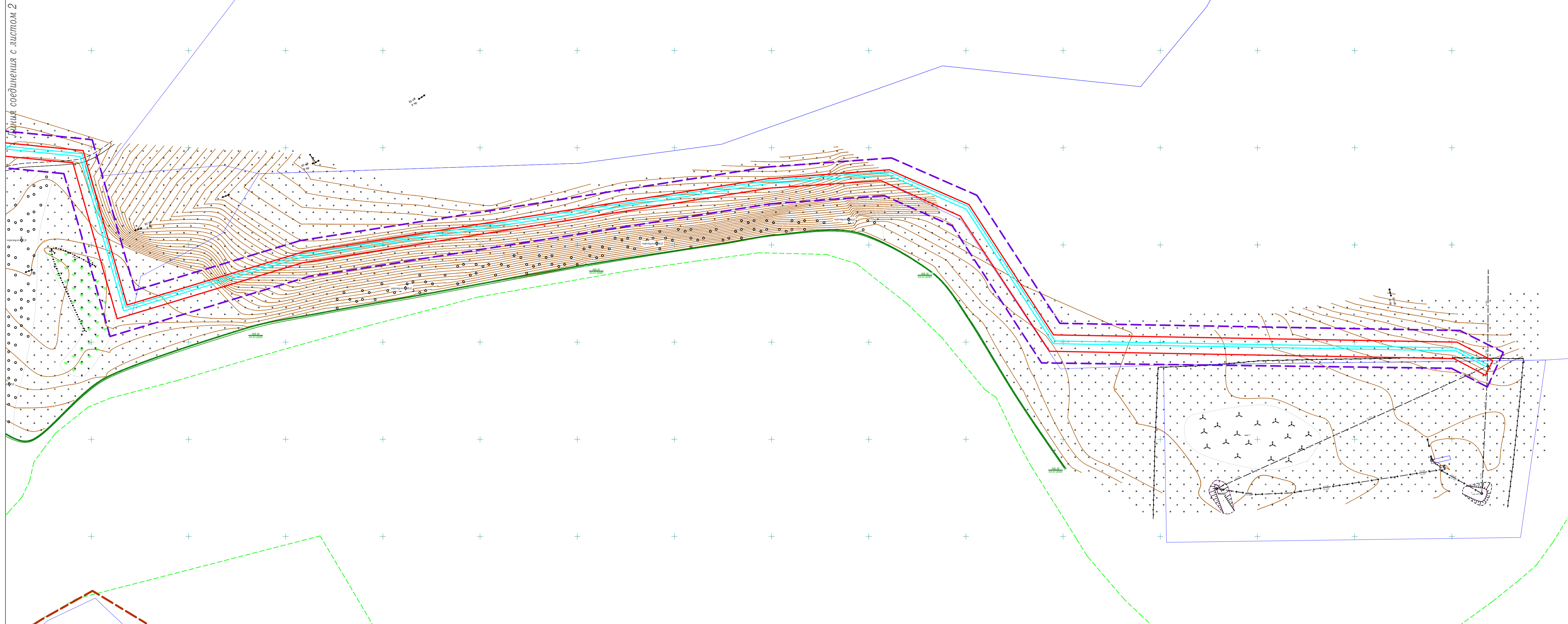
Т4.2 – Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка.

Согласовано												
Иniv. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				061-2020-ПШТ						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
			Разраб.		Косачев			02.21	СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
								П		1	1	
										ИП Косачев А.В.		

Содержание

1.1 Проект планировки территории. Графическая часть.	
Чертеж красных линий	4
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	8
Введение	12
1.2 Положение о размещении линейного объекта	
1.2.1 Исходно-разрешительная документация	13
1.2.2 Цель разработки проекта	14
1.2.3 Сведения о планируемом для размещения линейном объекте	14
1.2.4 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	19
1.2.5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	20
1.2.6 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории	22

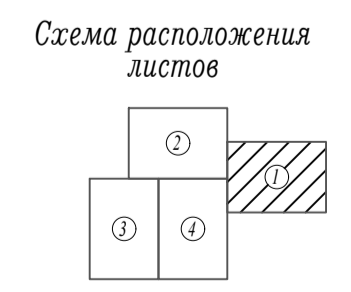
Изм. инв. №															
	061-2020-ППТ.Т1.2														
Подп. и дата															
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата									
Изм. № подл.	Разраб.	Косачев				02.21									
СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1						<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">П</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">ИП Косачев А.В.</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	1	ИП Косачев А.В.		
Стадия	Лист	Листов													
П	1	1													
ИП Косачев А.В.															



Перечень координат характерных точек красных линий
Система координат МСК-59

№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y
1	398250.48	2271040.58	39	397857.22	2271014.49	79	397963.39	2271425.04	119	397655.98	2271597.02	159	397661.62	2271843.47
2	398247.62	2271030.74	40	397872.05	2271032.46	80	397959.64	2271426.69	120	397668.77	2271620.55	160	397402.61	2271222.22
3	398237.51	2271011.83	41	397876.68	2271061.57	82	397969.52	2271456.57	122	397686.63	2271662.00	161	397400.30	2271217.71
4	398229.80	2271015.27	42	397887.87	2271082.90	83	397972.15	2271464.06	123	397705.63	2271704.28	162	397389.79	2271222.68
5	398104.77	2271308.56	44	397899.63	2271100.70	85	397985.91	2271505.11	125	397727.51	2271766.87	163	397428.52	2270862.83
6	398115.09	2271339.55	45	397897.87	2271101.81	86	397987.89	2271504.53	126	397730.30	2271775.44	164	397420.92	2270865.69
7	398117.90	2271347.27	46	397900.29	2271109.60	87	397993.35	2271520.51	127	397719.26	2271780.82	165	397427.02	2270884.41
8	398134.36	2271380.79	47	397901.22	2271113.22	88	398001.56	2271544.98	128	397509.40	2271440.35	166	397429.10	2270893.17
9	398140.11	2271395.25	48	397904.49	2271121.78	89	398003.11	2271548.81	129	397506.18	2271441.34	167	397442.50	2270940.00
10	398154.90	2271433.80	49	397905.54	2271126.45	90	398009.57	2271566.76	130	397499.55	2271421.73	168	397448.07	2270936.10
11	398140.56	2271457.14	50	397907.23	2271155.05	91	398006.63	2271568.11	131	397496.39	2271411.64	169	397293.30	2270748.94
12	398121.99	2271466.51	51	397907.42	2271165.17	92	397817.95	2271220.73	132	397490.66	2271391.31	170	397297.70	2270741.79
13	398077.78	2270933.79	52	397887.95	2271177.30	93	397813.34	2271223.29	133	397480.18	2271359.52	171	397307.32	2270747.01
14	398068.64	2270942.83	53	397879.66	2271182.39	94	397831.26	2271276.39	134	397468.56	2271323.05	172	397318.94	2270754.48
15	398044.57	2270959.69	54	397869.63	2271185.50	95	397803.41	2271247.32	135	397460.81	2271299.47	173	397327.90	2270758.77
16	398039.93	2270962.07	55	397867.60	2271182.99	96	397806.92	2271245.82	136	397458.30	2271291.41	174	397339.63	2270767.11
17	398039.17	2270961.56	56	397933.85	2271290.44	97	397808.47	2271249.45	137	397448.30	2271261.40	175	397351.95	2270776.82
18	398009.07	2270986.34	57	397936.92	2271305.77	98	397817.03	2271272.31	138	397445.60	2271258.84	176	397354.53	2270779.46
19	398015.17	2270992.14	58	397943.22	2271327.27	99	397809.01	2271293.06	139	397438.30	2271236.04	177	397367.55	2270796.05
20	397976.70	2271024.78	59	397946.13	2271335.10	100	397615.69	2271326.72	140	397432.55	2271218.92	178	397373.07	2270800.34
21	397970.87	2271029.03	60	397950.64	2271346.99	101	397621.82	2271337.46	141	397454.17	2271199.62	179	397389.55	2270811.58
22	397931.40	2271061.61	61	397954.39	2271357.36	102	397621.77	2271339.55	142	397486.22	2271182.74	180	397399.05	2270828.29
23	397927.62	2271062.54	62	397957.35	2271360.19	103	397612.60	2271455.53	143	397523.62	2271165.42	181	397322.66	2271101.96
24	397924.92	2271065.14	63	397833.13	2271212.26	104	397619.15	2271360.46	144	397539.82	2271187.27	182	397315.82	2271093.35
25	397903.88	2271083.96	64	397840.67	2271208.02	105	397620.31	2271363.47	145	397552.23	2271200.47	183	397312.36	2271065.18
26	397901.00	2271082.33	65	397854.75	2271210.88	106	397617.77	2271396.08	146	397557.32	2271207.06	184	397307.05	2271048.23
27	397888.92	2271064.98	66	397873.39	2271202.57	107	397618.26	2271413.18	147	397561.46	2271221.38	185	397299.88	2271019.91
28	397890.93	2271055.23	67	397887.35	2271211.74	108	397612.97	2271443.66	148	397561.46	2271221.38	186	397293.40	2270993.90
29	397888.11	2271045.14	68	397894.60	2271220.02	109	397614.63	2271465.06	149	397553.31	2271570.17	187	397290.72	2270980.90
30	397881.94	2271022.08	69	397900.85	2271238.04	110	397616.18	2271473.26	150	397550.00	2271571.22	188	397289.61	2270975.50
31	397875.47	2271012.03	70	397908.99	2271258.16	111	397622.63	2271488.89	151	397540.43	2271546.75	189	397288.88	2270963.95
32	397874.00	2271008.76	71	397913.33	2271275.33	112	397623.06	2271495.38	152	397530.94	2271518.70	190	397272.26	2270906.23
33	397935.20	2271075.65	72	397913.02	2271278.92	113	397623.06	2271495.38	153	397533.27	2271518.08	191	397257.04	2270835.67
34	397926.99	2271081.94	73	397932.25	2271332.91	114	397632.37	2271536.20	154	397586.57	2271900.79	192	397249.40	2270813.06
35	397921.28	2271090.24	74	397934.43	2271340.10	115	397642.21	2271567.03	155	397595.68	2271894.12	193	397250.41	2270808.74
36	397917.51	2271109.95	75	397932.51	2271340.82	116	397646.54	2271577.97	156	397640.30	2271864.42	194	397251.99	2270805.64
37	397917.29	2271113.99	76	397946.06	2271384.85	117	397648.44	2271581.90	157	397650.89	2271855.90	195	397255.55	2270802.99
			77	397953.97	2271403.55	118	397654.14	2271593.21	158	397663.50	2271845.71			
			78	397959.78	2271414.01									

- Условные обозначения:
- проектируемый водопровод
 - - - граница д. Мерехи по сведениям ЕГРН
 - - - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта (граница элемента планировочной структуры)
 - устанавливаемые красные линии
 - граница земельных участков согласно сведениям ЕГРН
 - - - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
 - 4 - характерные точки зоны красных линий



Примечания
 1. Система координат МСК-59.
 2. Система высот Балтийская.
 3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

061-2020-ППТ.Т.1.1					
Проект планировки территории для проектирования и строительства линейного объекта: "Строительство сети водоснабжения д. Мерехи Ординского муниципального округа Пермского края"					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Косачев А.В.		02.21		
Пермский край, Ординский муниципальный округ, д. Мерехи			Стадия	Лист	Листов
Чертеж красных линий Масштаб 1:1000			II	I	4
ИП Косачев А.В.					

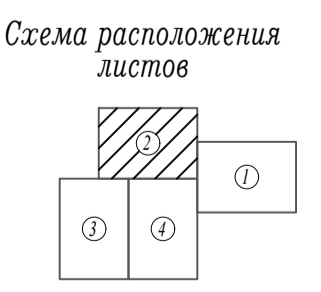


Линия соединения с листом 3

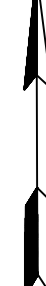
Линия соединения с листом 4

Линия соединения с листом 1

- Примечания
1. Система координат МСК-59.
 2. Система высот Балтийская.
 3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

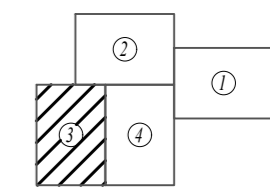


						061-2020-ППТ.Т11			
						Проект планировки территории для проектирования и строительства линейного объекта: "Строительство сети водоснабжения д. Меркаш Ординского муниципального округа Пермского края"			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пермский край, Ординский муниципальный округ, д. Меркаш	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Косачев А.В.			02.21		П	2	
						Чертеж красных линий Масштаб 1:1000		ИП Косачев А.В.	

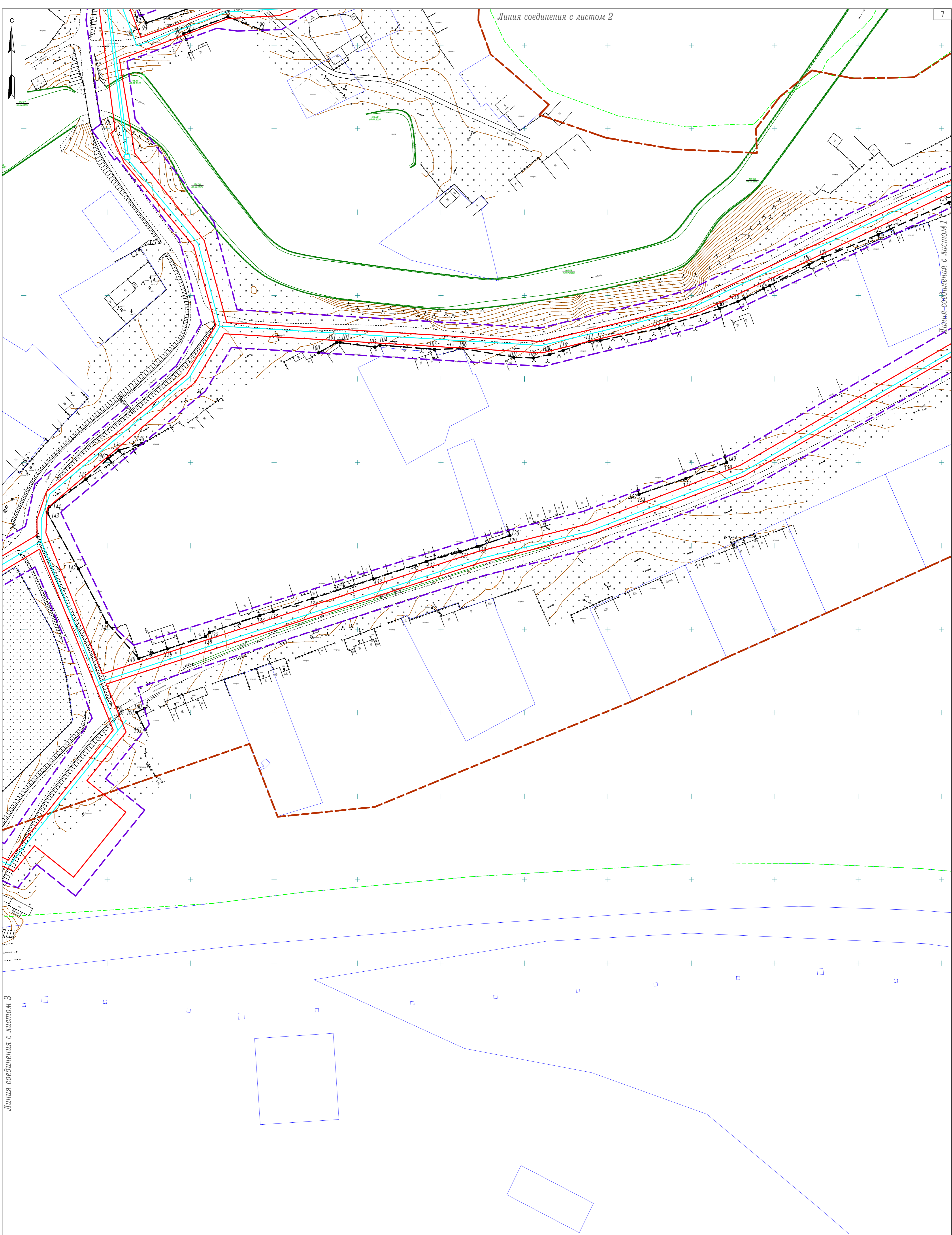


- Примечания
1. Система координат МСК-59.
 2. Система высот Балтийская.
 3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

Схема расположения листов



						061-2020-ППТ.Т1.1		
						Проект планировки территории для проектирования и строительства линейного объекта: "Строительство сети водоснабжения д. Мерекки Ординского муниципального округа Пермского края"		
						Пермский край, Ординский муниципальный округ, д. Мерекки		
						ИП Косачев А.В.		
						Чертеж красных линий Масштаб 1:1000		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						II	3	
Разработал	Косачев А.В.				02.21			



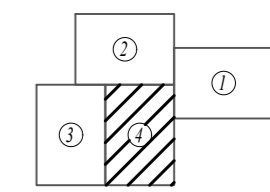
Линия соединения с листом 3

Линия соединения с листом 2

7

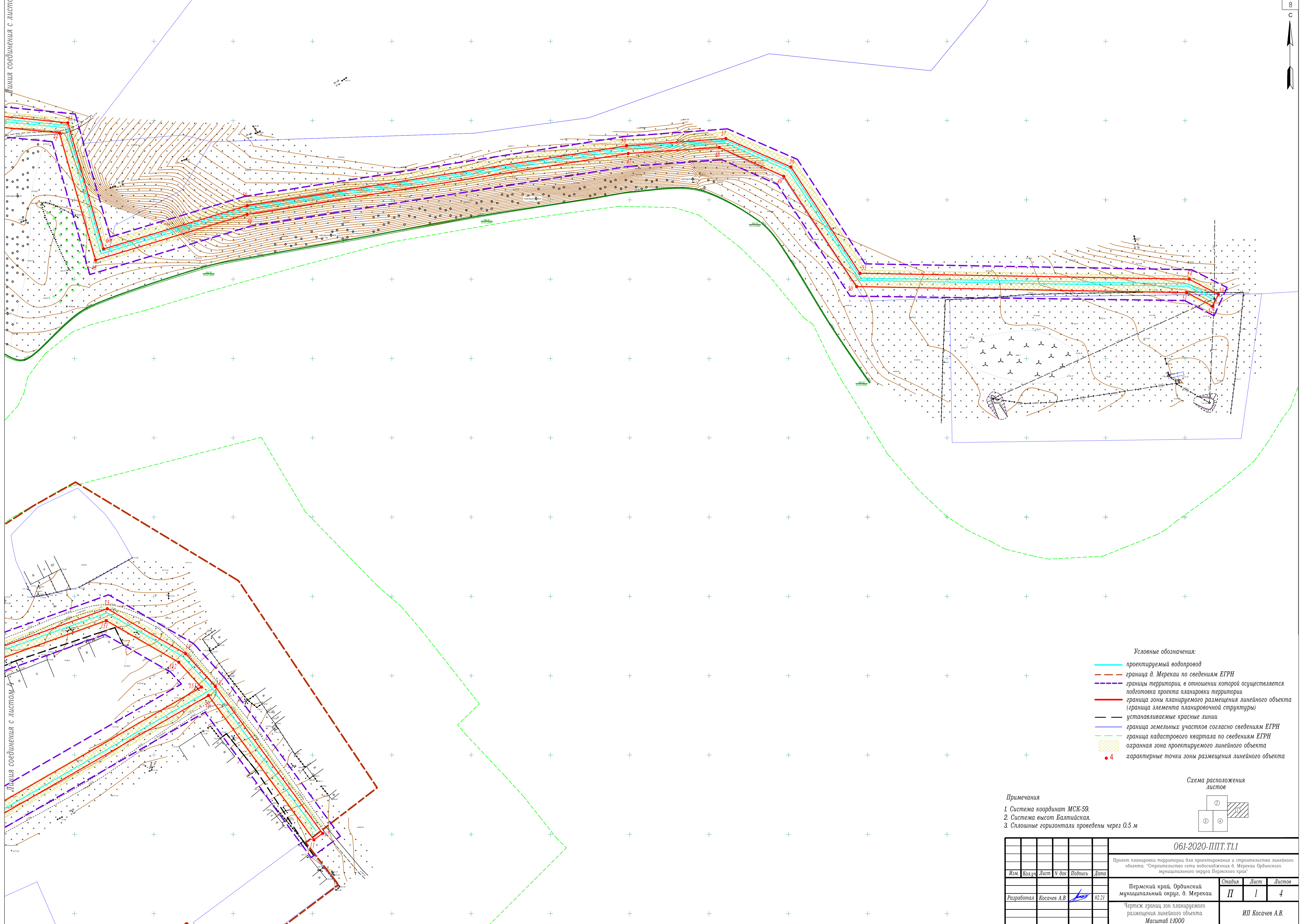
Линия соединения с листом 1

Схема расположения листов



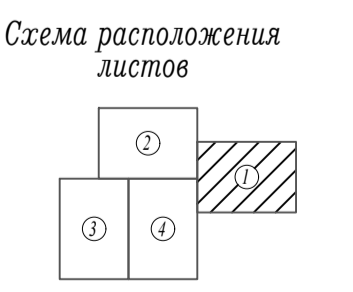
- Примечания
1. Система координат МСК-59.
 2. Система высот Балтийская.
 3. Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м

						061-2020-ППТ.Т1.1		
						Проект планировки территории для проектирования и строительства линейного объекта: "Строительство сети водоснабжения д. Мерекки Ординского муниципального округа Пермского края"		
						Пермский край, Ординский муниципальный округ, д. Мерекки		
						Стадия	Лист	Листов
						II	4	4
						ИП Косачев А.В.		
						Чертеж красных линий Масштаб 1:1000		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Косачев А.В.				02.21			

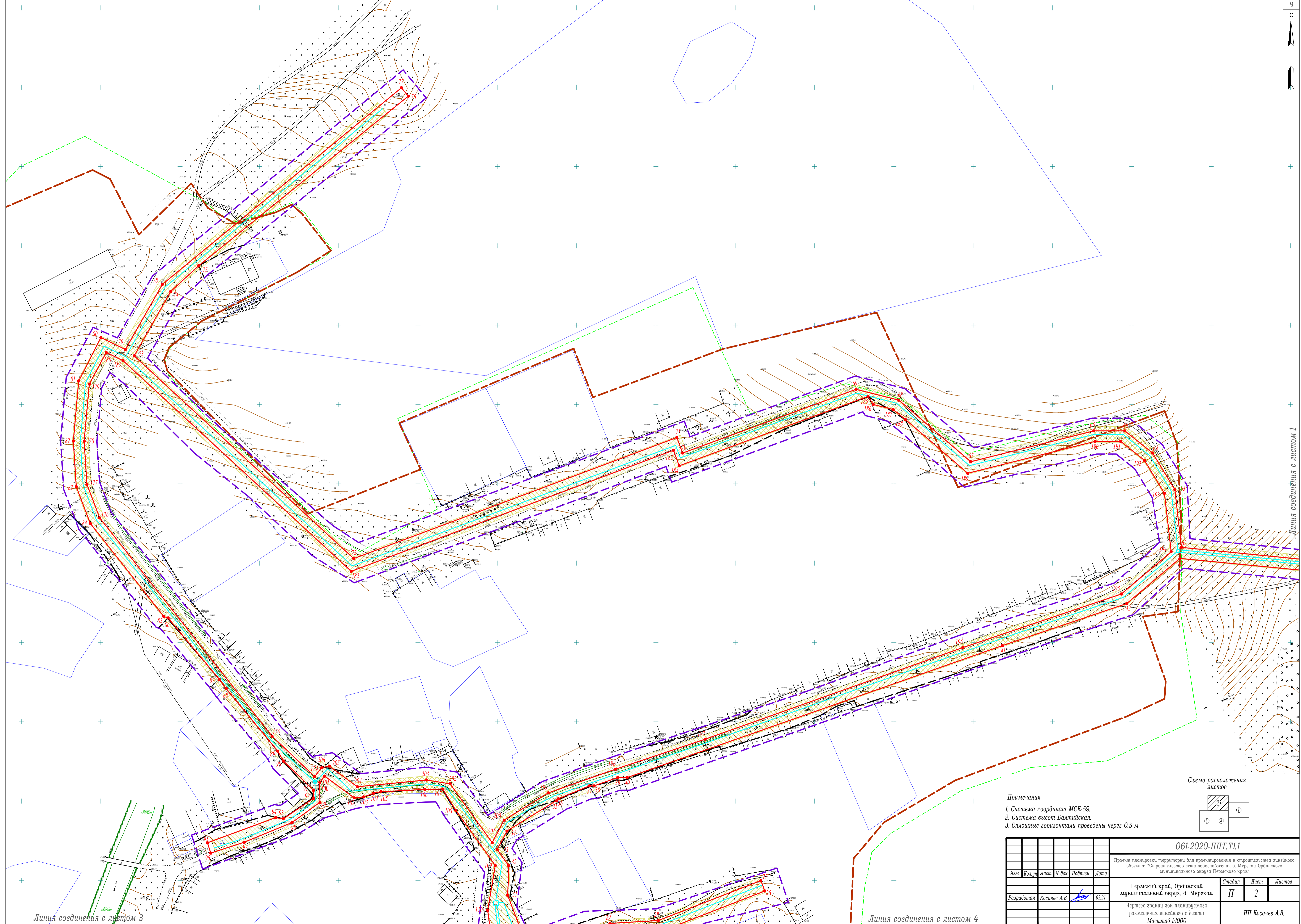


- Условные обозначения:**
- проектируемый водопровод
 - граница д. Меркаки по сведениям ЕГРН
 - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта (граница элемента планировочной структуры)
 - устанавливаемые красные линии
 - граница земельных участков согласно сведениям ЕГРН
 - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
 - охранная зона проектируемого линейного объекта
 - 4 характерные точки зоны размещения линейного объекта

- Примечания**
1. Система координат МСК-59.
 2. Система высот Балтийская.
 3. Сплошные горизонтالي проведены через 0.5 м



						061-2020-ППТ.Т1.1			
						Проект планировки территории для проектирования и строительства линейного объекта: "Строительство сети водоснабжения д. Меркаки Ординского муниципального округа Пермского края"			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.ч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	Пермский край, Ординский муниципальный округ, д. Меркаки	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						Чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта	II	I	4
						ИП Косачев А.В.			
						Масштаб 1:1000			

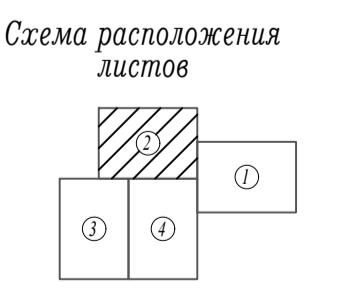


Линия соединения с листом 3

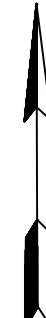
Линия соединения с листом 4

Линия соединения с листом 1

- Примечания
1. Система координат МСК-59.
 2. Система высот Балтийская.
 3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

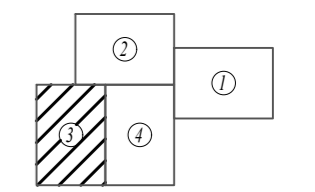


						061-2020-ППТ.Т11			
						Проект планировки территории для проектирования и строительства линейного объекта: "Строительство сети водоснабжения д. Мерека Ординского муниципального округа Пермского края"			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пермский край, Ординский муниципальный округ, д. Мерека	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Косачев А.В.			02.21	Чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта	П	2	
						ИП Косачев А.В.			
						Масштаб 1:1000			

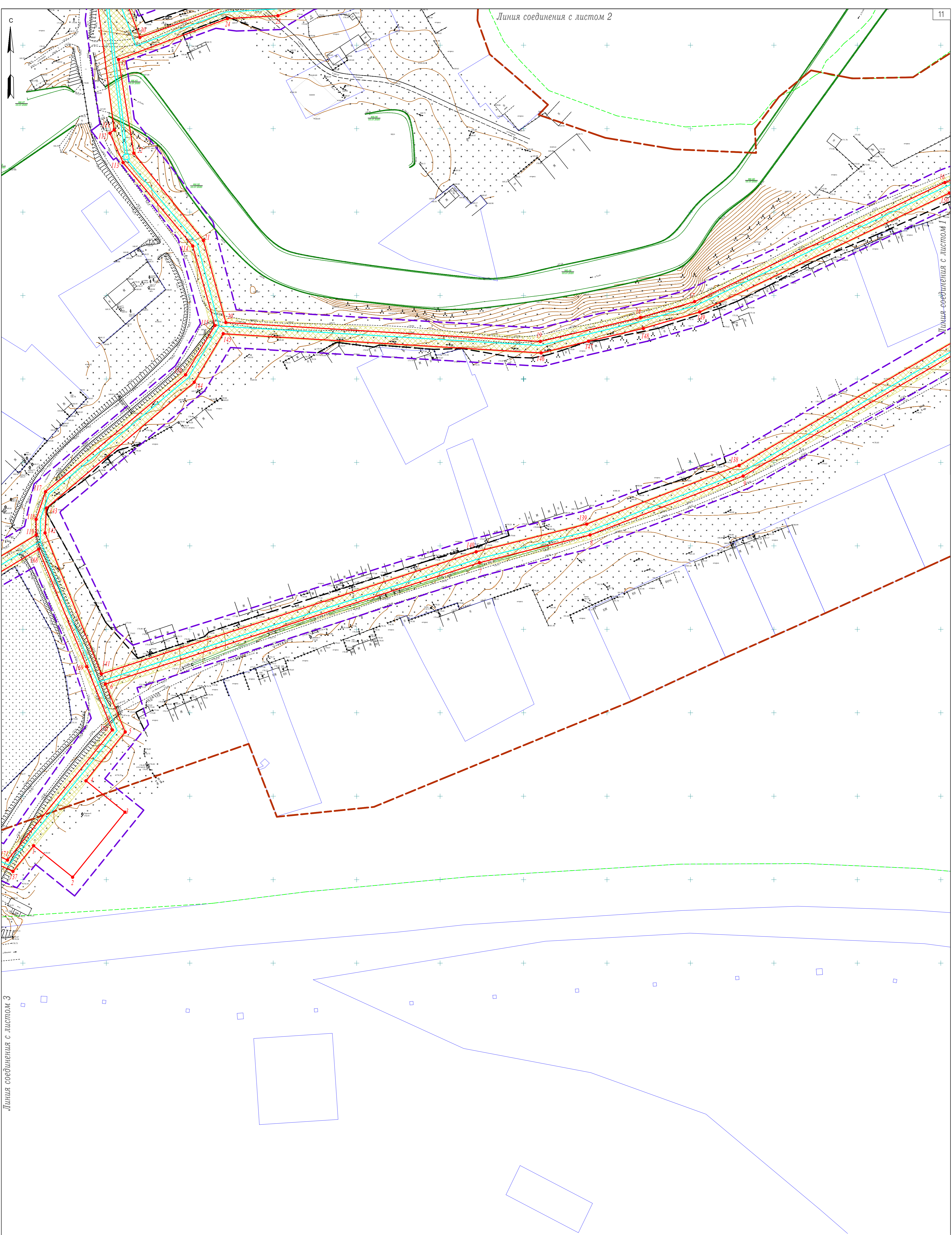


- Примечания
1. Система координат МСК-59.
 2. Система высот Балтийская.
 3. Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м

Схема расположения листов



						061-2020-ППТ.Т1.1			
						Проект планировки территории для проектирования и строительства линейного объекта: "Строительство сети водоснабжения д. Меркаи Ординского муниципального округа Пермского края"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пермский край, Ординский муниципальный округ, д. Меркаи	Стадия	Лист	Листов
		Разработал	Косачев А.В.		02.21	Чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта	П	3	
						Масштаб 1:1000			
						ИП Косачев А.В.			

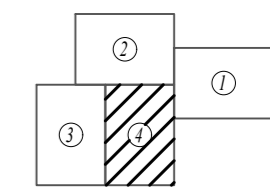


Линия соединения с листом 3

Линия соединения с листом 2

Линия соединения с листом 1

Схема расположения листов



- Примечания
1. Система координат МСК-59.
 2. Система высот Балтийская.
 3. Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м

						061-2020-ППТ.Т1.1			
						Проект планировки территории для проектирования и строительства линейного объекта: "Строительство сети водоснабжения д. Меркаи Ординского муниципального округа Пермского края"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пермский край, Ординский муниципальный округ, д. Меркаи	Стадия	Лист	Листов
		Разработал	Косачев А.В.		02.21	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	П	4	
						Масштаб 1:1000			
						ИП Косачев А.В.			

Введение

Документация по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории для проектирования и строительства линейного объекта: «Строительство сети водоснабжения д. Мерекаи Ординского муниципального округа Пермского края» выполнена в рамках реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основанием для разработки документации по планировке территории является Постановление Администрации Ординского муниципального округа «О разрешении разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории» от 26.01.2021 г. № 56.

В административном отношении трасса проектируемого линейного объекта располагается на территории д. Мерекаи Ординского муниципального округа Пермского края.

Целью разработки проекта планировки и проекта межевания территорий является выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков и зон планируемого размещения линейного объекта «Строительство сети водоснабжения д. Мерекаи Ординского муниципального округа Пермского края».

Проектируемый линейный объект «Строительство сети водоснабжения д. Мерекаи Ординского муниципального округа Пермского края» предназначен для транспортировки воды на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды.

Для размещения линейного объекта – проектируемого водопровода, необходимо предоставить земельные участки во временное пользование на период строительства.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									9
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	061-2020-ППТ.Т1.2			

1.2 Положения о размещении линейного объекта

1.2.1 Исходно-разрешительная документация

Основанием для разработки документации по планировке территории «Проект планировки и межевания территории для проектирования и строительства линейного объекта: «Строительство сети водоснабжения д. Мерекаи Ординского муниципального округа Пермского края» является:

– Постановление Администрации Ординского муниципального округа «О разрешении разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории» от 26.01.2021 г. № 56.

При разработке документации по планировке территории использованы нормативные документы:

– Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г № 190-ФЗ;
 – Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 31.07.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.08.2020);

– Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (ред. от 26.08.2020);

– Генеральный план Медянского сельского поселения Ординского муниципального района Пермского края, утвержденный Решением Совета депутатов Медянского сельского поселения от 21.11.2014 №27 (в редакции решения Земского Собрания Ординского муниципального района Пермского края от 31.05.2019 г. №456);

– Правила землепользования и застройки Ординского сельского поселения Ординского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета депутатов Ординского сельского поселения от 16 июня 2014 г. № 26, (в редакции решения Земского Собрания Ординского муниципального района Пермского края от 11.01.2019 г. №422);

– Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98);

– СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	061-2020-ППТ.Т1.2	Лист
							10

1.2.2 Цель разработки проекта

Целью разработки проекта планировки и проекта межевания территорий является выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков и зон планируемого размещения линейного объекта «Строительство сети водоснабжения д. Мерекаи Ординского муниципального округа Пермского края».

1.2.3 Сведения о планируемом для размещения линейном объекте

а) Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта (водопровода)

Проект планировки территории предусматривает размещение линейного объекта «Строительство сети водоснабжения д. Мерекаи Ординского муниципального округа Пермского края»

Проектируемый линейный объект «Строительство сети водоснабжения д. Мерекаи Ординского муниципального округа Пермского края» предназначен для транспортировки воды на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды.

Вода будет использоваться на хозяйственно-питьевые нужды жилых домов и противопожарные нужды.

По принципу построения водопровод относится к закольцованным водопроводам.

Все участки проектируемого водопровода прокладываются подземно.

Точка подключения от существующего скважинного водозабора.

Проектом предусмотрена прокладка водопровода для подачи воды на водоснабжение перспективных потребителей жилых домов индивидуальной застройки и объектов социального и сельскохозяйственного назначения в д. Мерекаи Ординского муниципального округа Пермского края.

Проектируемый водопровод не является опасным производственным объектом.

Ориентировочная общая протяженность водопровода в плане - **6,2643** км.

Площадь зоны размещения линейного объекта – проектируемого водопровода «Строительство сети водоснабжения д. Мерекаи Ординского муниципального округа Пермского края» составляет **4,3378** га.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						061-2020-ППТ.Т1.2	Лист
							11
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении исследуемая территория находится в д. Мерекаи Ординского муниципального округа Пермского края.

в) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Таблица №1

Номер точки	X	Y
1	397320.32	2271156.44
2	397301.50	2271179.80
3	397340.43	2271211.17
4	397359.25	2271187.81
5	397388.48	2271211.33
6	397417.22	2271199.46
7	397489.94	2271423.57
8	397506.55	2271489.86
9	397541.83	2271581.54
10	397687.54	2271834.45
11	397596.54	2271900.88
12	397600.55	2271906.37
13	397693.22	2271838.73
14	397713.89	2271820.02
15	397742.23	2271770.66
16	397717.72	2271702.47
17	397646.37	2271552.51
18	397636.88	2271520.09
19	397622.47	2271460.10
20	397633.84	2271271.60
21	397682.98	2271258.14
22	397735.31	2271216.48
23	397791.47	2271207.30
24	397815.96	2271272.58
25	397817.69	2271302.84
26	397843.34	2271368.65

27	397849.86	2271366.11
28	397824.70	2271301.52
29	397822.89	2271271.11
30	397804.71	2271220.13
31	397840.66	2271206.56
32	397859.13	2271207.26
33	397869.41	2271199.91
34	397881.12	2271206.08
35	397900.49	2271237.55
36	397901.43	2271238.49
37	397909.57	2271258.05
38	397909.57	2271260.96
39	397914.82	2271275.88
40	397914.82	2271281.91
41	397998.00	2271518.40
42	398024.48	2271596.75
43	398052.96	2271630.31
44	398042.27	2271740.51
45	397962.02	2271763.27
46	397990.86	2271858.75
47	398029.24	2272099.00
48	398033.05	2272156.37
49	398014.86	2272197.06
50	397945.30	2272243.00
51	397941.53	2272451.03
52	397932.94	2272467.39
53	397940.43	2272471.06
54	397950.01	2272452.63

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

55	397953.72	2272245.07
56	398020.75	2272201.60
57	398038.69	2272160.58
58	398034.08	2272097.90
59	397996.38	2271858.86
60	397969.10	2271768.34
61	398048.58	2271745.79
62	398059.91	2271631.27
63	398096.25	2271627.12
64	398119.38	2271613.09
65	398133.36	2271595.57
66	398133.36	2271576.08
67	398113.90	2271498.44
68	398152.72	2271453.12
69	398159.55	2271426.15
70	398119.37	2271316.80
71	398129.18	2271313.17
72	398052.86	2271109.49
73	398180.64	2270971.08
74	398221.22	2270994.10
75	398237.51	2271011.83
76	398344.36	2271143.88
77	398349.62	2271139.56
78	398225.67	2270988.81
79	398184.67	2270965.55
80	398192.20	2270950.12
81	398164.78	2270936.10
82	398126.90	2270932.74
83	398098.17	2270934.58
84	398075.11	2270943.37
85	398016.36	2270989.76
86	398015.44	2270992.45
87	397976.68	2271024.81
88	397970.87	2271029.03
89	397931.50	2271061.56
90	397925.24	2271065.19
91	397906.78	2271084.10
92	397901.66	2271084.10
93	397888.79	2271065.00
94	397889.55	2271060.26
95	397873.69	2271017.27
96	397867.22	2271019.37

97	397874.08	2271040.49
98	397886.43	2271070.57
99	397899.22	2271088.20
100	397911.83	2271088.10
101	397915.72	2271091.16
102	397902.01	2271109.77
103	397902.60	2271115.88
104	397904.96	2271122.02
105	397905.87	2271126.64
106	397907.35	2271154.34
107	397907.61	2271165.67
108	397894.09	2271173.87
109	397859.38	2271198.72
110	397831.15	2271193.93
111	397749.29	2271204.75
112	397747.28	2271202.13
113	397729.68	2271210.06
114	397679.69	2271251.78
115	397632.04	2271265.04
116	397602.53	2271247.44
117	397532.43	2271163.56
118	397515.87	2271157.92
119	397506.54	2271157.95
120	397430.20	2271031.04
121	397436.91	2270993.95
122	397436.51	2270958.84
123	397444.90	2270956.87
124	397438.01	2270928.37
125	397428.20	2270893.52
126	397427.01	2270884.41
127	397420.92	2270865.69
128	397412.30	2270820.02
129	397360.24	2270777.31
130	397343.23	2270763.35
131	397319.62	2270746.28
132	397300.52	2270735.45
133	397274.05	2270734.56
134	397235.44	2270778.06
135	397267.86	2270907.45
136	397312.86	2271126.79
137	397304.96	2271144.06
1	397320.32	2271156.44

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

138	397548.20	2271579.16
139	397513.05	2271487.80
140	397496.46	2271421.63
141	397423.25	2271196.99
142	397507.75	2271163.26
143	397522.69	2271164.12
144	397598.05	2271252.68
145	397627.13	2271270.03
146	397615.63	2271460.57
147	397622.65	2271488.91
148	397630.30	2271521.80
149	397640.16	2271555.51
150	397711.45	2271705.14
151	397734.77	2271770.00
152	397708.53	2271815.70
153	397692.79	2271829.94
138	397548.20	2271579.16
154	397257.19	2270836.92
155	397249.34	2270812.94
156	397242.90	2270779.86
157	397277.02	2270741.47
158	397297.58	2270740.79
159	397327.76	2270757.90
160	397352.04	2270776.11
161	397356.16	2270780.23
162	397360.32	2270786.16
163	397406.21	2270823.82
164	397436.30	2270950.66
165	397428.44	2270952.53
166	397428.90	2270993.28
167	397421.79	2271032.58
168	397498.09	2271159.43
169	397427.60	2271188.24
170	397389.73	2271203.62
171	397311.73	2271140.79
172	397319.29	2271124.28

173	397272.28	2270906.23
154	397257.19	2270836.92
174	397915.45	2271084.84
175	397940.93	2271057.99
176	398078.50	2270949.35
177	398099.63	2270941.30
178	398126.81	2270939.56
179	398162.88	2270942.79
180	398182.79	2270953.46
181	398177.63	2270964.03
182	398044.84	2271107.91
183	398121.12	2271311.03
184	398111.33	2271314.66
185	398155.10	2271433.73
186	398150.00	2271437.00
187	398146.81	2271449.56
188	398140.62	2271457.17
189	398106.62	2271496.55
190	398126.76	2271576.89
191	398126.76	2271592.94
192	398114.82	2271607.91
193	398094.00	2271620.54
194	398057.12	2271624.81
195	398030.50	2271593.34
196	397996.74	2271493.43
197	397938.97	2271330.95
198	397920.09	2271274.55
199	397905.17	2271232.17
200	397887.99	2271204.28
201	397873.77	2271196.78
202	397910.86	2271170.24
203	397913.28	2271155.32
204	397909.03	2271111.71
205	397921.99	2271094.12
206	397921.08	2271089.28
174	397915.45	2271084.84

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

061-2020-ППТ.Т1.2

Лист

14

Данная информация не указывается, в связи с отсутствием объектов, подлежащих переносу (переустройству) в границах зоны размещения планируемого линейного объекта (водопровода).

д) *предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:*

- предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов

В состав проектируемого водопровода не входят здания, строения.

- максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны

Для проектируемого линейного объекта не предусмотрен, так как водопровод прокладывается подземно.

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Размещение водопровода по отношению к существующим зданиям и сооружениям принято в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

- требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения

Для проектируемого линейного объекта не устанавливаются.

е) *информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и*

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									15
061-2020-ППТ.Т1.2									
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Необходимость осуществления данных мероприятий отсутствует, так как в зоне размещения проектируемого линейного объекта отсутствуют здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено, существующих, планируемых к строительству и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории.

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Необходимость осуществления данных мероприятий отсутствует, так как в зоне размещения проектируемого линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия.

1.2.4 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Составной частью мероприятий, исключающих и уменьшающих первичное отрицательное воздействие на окружающую среду является соблюдение правильной технологии и культуры строительства.

В целях охраны окружающей природной среды необходимо выполнять следующие условия:

1. Соблюдать границы территории, отведенной под строительство;
2. Осуществлять заправку строительной техники и автотранспорта на специально оборудованных заправочных пунктах с использованием шлангов, имеющих затворы у выпускаемого отверстия;
3. Слив горюче-смазочных материалов, в местах базирования строительной техники, для исключения загрязнения окружающей среды не производить;
4. Организовать сбор строительного и бытового мусора в специальные контейнеры, с вывозом на санкционированную свалку;
5. Собранные отходы должны быть вывезены на санкционированную свалку по договору, а полоса отвода рекультивирована.
6. Организовать сбор отходов ГСМ для передачи их специализированной организации на регенерацию;
7. Необходимо засыпать, уплотнить и спланировать все искусственно созданные, в процессе выполнения строительного-монтажных работ, выемки, чтобы исключить скопление воды и образование заболоченных участков;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									16
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	061-2020-ППТ.Т1.2			

8. Строго соблюдать правила пожарной безопасности при производстве строительного-монтажных работ;

9. Места дислокации временных производственных баз, строительных прорабских участков, располагаемых в полосе отвода, после окончания их действия должны быть очищены от построек, мусора, строительных и бытовых отходов;

10. Излишки почвенно-растительного слоя образовавшиеся в процессе строительства, передаются организациям, занимающимся благоустройством территории;

11. Ограждать деревья, находящиеся в полосе строительства, сплошными щитами высотой 2 м. Щиты закреплять треугольником на расстоянии не менее 0,5м от ствола дерева;

12. Подъездные пути и места для установки подъездных кранов располагать вне насаждений и не нарушать установленные ограждения деревьев.

1.2.5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий (№28-ФЗ).

Проектируемый линейный объект - водопровод расположен на территории Ординского муниципального округа, не категорированного по ГО. В зону катастрофического затопления водопровод не попадает.

Перемещение проектируемого объекта в другое место не предусматривается. Объект является стационарным.

В чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени основным способом доведения сигналов гражданской обороны является передача речевой информации по каналам теле- и радиовещания, по радиотрансляционным сетям и сетям связи.

Система оповещения на объекте строительства создается как интегрированная с системой оповещения ГО и должна обеспечить:

- прием сообщений из автоматизированной системы централизованного оповещения населения;
- передачу предупредительного сигнала «Внимание ВСЕМ»;
- доведение информации до персонала и населения;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист
			061-2020-ППТ.Т1.2				
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- возможность приема информации о ЧС на рядом расположенных ПОО.

Сигналы гражданской обороны передаются – сиренами, производственными и транспортными гудками. Единый предупредительный сигнал – ВНИМАНИЕ ВСЕМ. Виды экстренного сообщения передаются в виде речевой информации в течение 5 минут.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера для проектируемого объекта могут являться:

- некачественное строительство;
- обрушение и повреждение сооружений установок;
- отказы и аварии по причине просадок трубопроводов и опор;
- внутренняя коррозия трубопроводов и оборудования;
- механическое повреждение;
- нарушение норм технологического режима;
- внешние воздействия природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела направлены на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также диверсиях

Для исключения аварийных ситуаций на проектируемом объекте, необходимо строго соблюдать правила техники безопасности и пожарной безопасности, все ремонтные работы должны проводиться только квалифицированными работниками с соблюдением необходимых мер безопасности.

Водопровод запроектирован в соответствии с действующими нормами и правилами на нормативном удалении от сооружений и коммуникаций.

Оповещение при ЧС проводится по тем же каналам теле и радиовещания, что и оповещение по сигналам ГО. Виды экстренного сообщения передаются в виде речевой информации в течение пяти минут для населения на территории, попавшей в зону химического заражения или в зону аварии.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									18
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	061-2020-ППТ.Т1.2			

1.2.6 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Красные линии установлены с учетом существующего землепользования территории проектирования, на основании сведений государственного кадастра недвижимости, в соответствии с инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98).

Определение линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строений, сооружений для данного объекта не требуется.

Ведомость координат характерных точек красных линий приведена на листе №1 чертежа красных линий (шифр 061-2020-ППТ.Т1.1).

С целью рационального использования земель предполагается минимальное занятие земель.

Площадь зоны размещения проектируемого линейного объекта – «Строительство сети водоснабжения д. Мерекаи Ординского муниципального округа Пермского края» составляет **43378** кв.м.

Перечень земельных участков, затрагиваемых при строительстве линейного объекта «Строительство сети водоснабжения д. Мерекаи Ординского муниципального округа Пермского края» приведен в таблице №2.

Таблица №2

№ п/п	Кадастровый номер	Собственник	Площадь общая, кв. м	Занимаемая площадь кв. м	Категория
1	-	-	-	224	Земли водного фонда
2	59:28:0000000:3У1	-	-	32924	Земли сельскохозяйственного назначения
3	59:28:0000000:3У2	-	-	5360	Земли населённых пунктов
4	59:28:0260101:160	Сведения о регистрации прав отсутствуют	34	33	Земли населённых пунктов
5	59:28:0260101:474	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Пермского края "Ординская центральная районная больница" (постоянное (бессрочное) пользование)	3	3	Земли населённых пунктов
6	59:28:0820101:1150	Муниципальное образование Уинский муниципальный округ Пермского края (аренда (в том числе, суб-аренда))	17248	65	Земли сельскохозяйственного назначения
7	59:28:0820101:1178	Сведения о регистрации прав отсутствуют	125710	4769	Земли сельскохозяйственного назначения

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						061-2020-ППТ.Т1.2		Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			19