



ООО «НИПИ нова»

Общество с ограниченной ответственностью

«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ

И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

НОВАЦИЙ»



ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

**«СТРОИТЕЛЬСТВО ГАЗОПРОВОДА ПОПУТНОГО
НЕФТЯНОГО ГАЗА ДНС-1003-ППКС «КОКУЙ»
(В РАМКАХ РЕКОНСТРУКЦИИ)**

2019/206/ДС132-РМТ

Договор №

2019/206/ДС132

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Пермь, 2021



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Уралстройизыскания»

Юридический адрес: 614065, Пермский край, г. Пермь, ул. 2-я Гамовская, 89, офис 5
Почтовый адрес: 614065, Пермский край, г. Пермь, ул. Монастырская, д. 14, офис 244
ИНН 5903019805 КПП 590501001 ОГРН 1065903022624
Телефон/Факс: 8(342)207-2017
E-mail: usizisk@yandex.ru http:// Уралстройизыскания.рф

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

«СТРОИТЕЛЬСТВО ГАЗОПРОВОДА ПОПУТНОГО НЕФТЯНОГО ГАЗА ДНС-1003-ППКС «КОКУЙ» (В РАМКАХ РЕКОНСТРУКЦИИ)»

ТЗ. Основная часть проекта межевания территории

2019/206/ДС132-РМТ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Директор



И.М. Утемов

Главный инженер проекта

А.Б. Чекунова

Пермь, 2021

Состав проекта планировки и проекта межевания территории:

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положения о размещении линейных объектов.

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

Том 3. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 5. Проект межевания территории. Текстовая часть

Раздел 6. Проект межевания территории. Графическая часть

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть.

Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка.

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Рыбакова				09.21
Инв. № подл.					

2019/206/ДС132-SP					
СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					
Стадия	Лист	Листов			
П	1	1			
ООО «Уралстройизыскания»					

Раздел 5. Проект межевания территории. Текстовая часть	2
5.1 Основные цели и задачи разработки проекта	3
5.2 Формирование образуемых земельных участков и частей земельных участков проектируемого объекта.....	3
Раздел 6. Проект межевания территории. Графическая часть	7

Инв. № подл.							2019/206/ДС132-РМТ.ТЗ-ТСН	Стадия			Лист	Листов			
								П			1				
	Разработал						Рыбакова		09.21	Текстовая часть			ООО «ПермПроектИзыскания»		
Подпись и дата															
Взам. инв. №															

Раздел 5. Проект межевания территории. Текстовая часть

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №		
2019/206/ДС132-РМТ.ТЗ-ТСН										Лист
										2

5.1 Основные цели и задачи разработки проекта

Проект межевания территории, предусматривающий размещение объекта «Строительство газопровода попутного нефтяного газа ДНС-1003-ППКС «Кокуй» (в рамках реконструкции)», выполнен ООО «Уралстройизыскания» в рамках:

- Договора субподряда №21.02-СП1 от 31.03.2021 г.
- Задания на проектирование «Строительство газопровода попутного нефтяного газа ДНС-1003-ППКС «Кокуй» (в рамках реконструкции)», утвержденного заказчиком;
- Постановление Администрации Ординского муниципального округа Пермского края №1105 от 13.09.2021 г. «о разрешении разработки документации по планировке территории».

Основная цель разработки проекта межевания территории: определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Задачами подготовки проекта межевания территории является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков и частей земельных участков проектируемого объекта.

Проект межевания подготовлен на основании проекта планировки территории, предусматривающего размещение объекта: «Строительство газопровода попутного нефтяного газа ДНС-1003-ППКС «Кокуй» (в рамках реконструкции)».

5.2 Формирование образуемых земельных участков и частей земельных участков проектируемого объекта

Проектом предусматривается формирование частей земельных участков под размещение объекта: «Строительство газопровода попутного нефтяного газа ДНС-1003-ППКС «Кокуй» (в рамках реконструкции)».

Размеры земельных участков, отводимых на период строительства объекта, обеспечивает размещение проектируемых трасс, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных и бытовых помещений.

В административном отношении объект предполагаемого строительства расположен на территории Ординского муниципального округа Пермского края на землях:

- ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»;
- Кутдусовой Г. Г.;
- Ординского муниципального округа.

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			
							2019/206/ДС132-РМТ.ТЗ-ТСН	
							Лист	
							3	

Общая площадь занимаемых земель на период строительства составляет 0,9847 га., площадь вновь образуемых частей земельных участков составляет 0,6482 га, площадь ранее отведенных земельных участков – 0,3365 га.

Распределение по категориям земель на период строительства следующее:

- Земли сельскохозяйственного назначения – 0,7304 га;
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 0,2541 га.

Вид разрешенного использования (цель предоставления) земельных участков – «Строительство газопровода попутного нефтяного газа ДНС-1003-ППКС «Кокуй» (в рамках реконструкции)».

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

Сведения об образуемых земельных участках и частях земельных участках приведены в таблице №1.

Координаты образуемых частей земельных участков представлены в таблице №2.

В границах проектируемых земельных участков данного объекта зоны действия публичных сервитутов не зарегистрированы установленным порядком (отсутствуют в ЕГРН).

Настоящим проектом не предусмотрено образование земельных участков и частей земельных участков, правообладателем (собственником или арендатором, предварительным правообладателем) которых является ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», поэтому в экспликации, каталоге координат и на чертеже межевания территории отсутствуют сведения о таких земельных участках и частях земельных участков.

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	2019/206/ДС132-РМТ.ТЗ-ТСН			4

Таблица №1 Параметры формируемых земельных участков и частей земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение образуемого или изменяемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования по классификатору	Вид разрешенного использования по документу/ характеристика образуемой части	Площадь, кв.м	Способ образования
1	59:28:0700102:3У1	Пермский край, Ординский муниципальный округ, Карьевское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Трубопроводный транспорт (7.5)	«Строительство газопровода попутного нефтяного газа ДНС-1003-ППКС «Кокуй» (в рамках реконструкции)»	1240	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
	59:28:0700102:3У1 (1)					484	
	59:28:0700102:3У1 (2)					756	
2	59:28:0700102:942/чзу1	Пермский край, Ординский муниципальный район, Карьевское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Трубопроводный транспорт (7.5)	«Строительство газопровода попутного нефтяного газа ДНС-1003-ППКС «Кокуй» (в рамках реконструкции)»	479	Образование части земельного участка
	59:28:0700102:942/чзу1(1)					478	
	59:28:0700102:942/чзу1(2)					1	
3	59:28:0700102:661/чзу1	Пермский край, Ординский р-н, д.Маринкино, на южной границе	Земли сельскохозяйственного назначения			4763	Образование части земельного участка
Итого по проекту межевания						6482	

Таблица №2 Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков

Система координат - МСК-59		
59:28:0700102:3У1		
№	X	Y
59:28:0700102:3У1(1)		
1	427025,93	2251005,47
2	427048,60	2251007,20
3	427046,78	2250982,98
4	427028,65	2250981,59
5	427028,65	2250986,99
1	427025,93	2251005,47
59:28:0700102:3У1(2)		
6	427080,71	2251010,79
7	427069,8	2251011,29
8	427069,869	2251012,251
9	427103,781	2251022,81
10	427108,048	2250998,938
11	427102,559	2250997,452
12	427067,926	2250986,529
13	427068,64	2250996,12
14	427080,3	2250995,68
6	427080,71	2251010,79

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС132-РМТ.Т3-ТСН

Лист
5

59:28:0700102:942/чзу1		
№	X	Y
59:28:0700102:942/чзу1(1)		
2	427048,60	2251007,20
15	427055,27	2251007,71
16	427066,97	2251011,35
17	427065,76	2250996,24
13	427068,64	2250996,12
12	427067,93	2250986,53
18	427059,76	2250983,95
3	427046,78	2250982,98
2	427048,60	2251007,20
59:28:0700102:942/чзу1(2)		
19	427067,22	2251011,43
7	427069,80	2251011,29
8	427069,87	2251012,25
19	427067,22	2251011,43

59:28:0700102:661/чзу1		
№	X	Y
10	427108,05	2250998,94
20	427127,54	2251004,22
21	427156,32	2251011,73
22	427156,60	2251040,94
23	427187,64	2251108,31
24	427213,54	2251155,12
25	427196,77	2251171,61
26	427193,57	2251179,57
27	427180,76	2251153,70
28	427183,58	2251150,92
29	427160,37	2251103,46
30	427132,65	2251046,24
31	427132,50	2251030,38
32	427122,80	2251027,93
33	427104,38	2251023,00
9	427103,78	2251022,81
10	427108,05	2250998,94

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС132-РМТ.Т3-ТСН

Лист

6

Раздел 6. Проект межевания территории. Графическая часть

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	
2019/206/ДС132-РМТ.ТЗ-ТСН						Лист			
						7			

