



ООО «НИПИ нова»

Общество с ограниченной ответственностью

**«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
НОВАЦИЙ»**



ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

**«СТРОИТЕЛЬСТВО ГАЗОПРОВОДА ПОПУТНОГО
НЕФТЯНОГО ГАЗА ДНС-1003-ППКС «КОКУЙ»
(В РАМКАХ РЕКОНСТРУКЦИИ)**

2019/206/ДС132-РМТ

Договор №

2019/206/ДС132

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Пермь, 2021



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Уралстройизыскания»

Юридический адрес: 614065, Пермский край, г. Пермь, ул. 2-я Гамовская, 89, офис 5

Почтовый адрес: 614065, Пермский край, г. Пермь, ул. Монастырская, д. 14, офис 244

ИНН 5903019805 КПП 590501001 ОГРН 1065903022624

Телефон/Факс: 8(342)207-2017

E-mail: usizisk@yandex.ru http:// Уралстройизыскания.рф

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

«СТРОИТЕЛЬСТВО ГАЗОПРОВОДА ПОПУТНОГО НЕФТЯНОГО ГАЗА ДНС-1003-ППКС «КОКУЙ» (В РАМКАХ РЕКОНСТРУКЦИИ)»

Т.4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2019/206/ДС132-РМТ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Директор



И.М. Утемов

Главный инженер проекта

А.Б. Чекунова

Пермь, 2021

Состав проекта планировки и проекта межевания территории:

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положения о размещении линейных объектов.

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

Том 3. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 5. Проект межевания территории. Текстовая часть

Раздел 6. Проект межевания территории. Графическая часть

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть

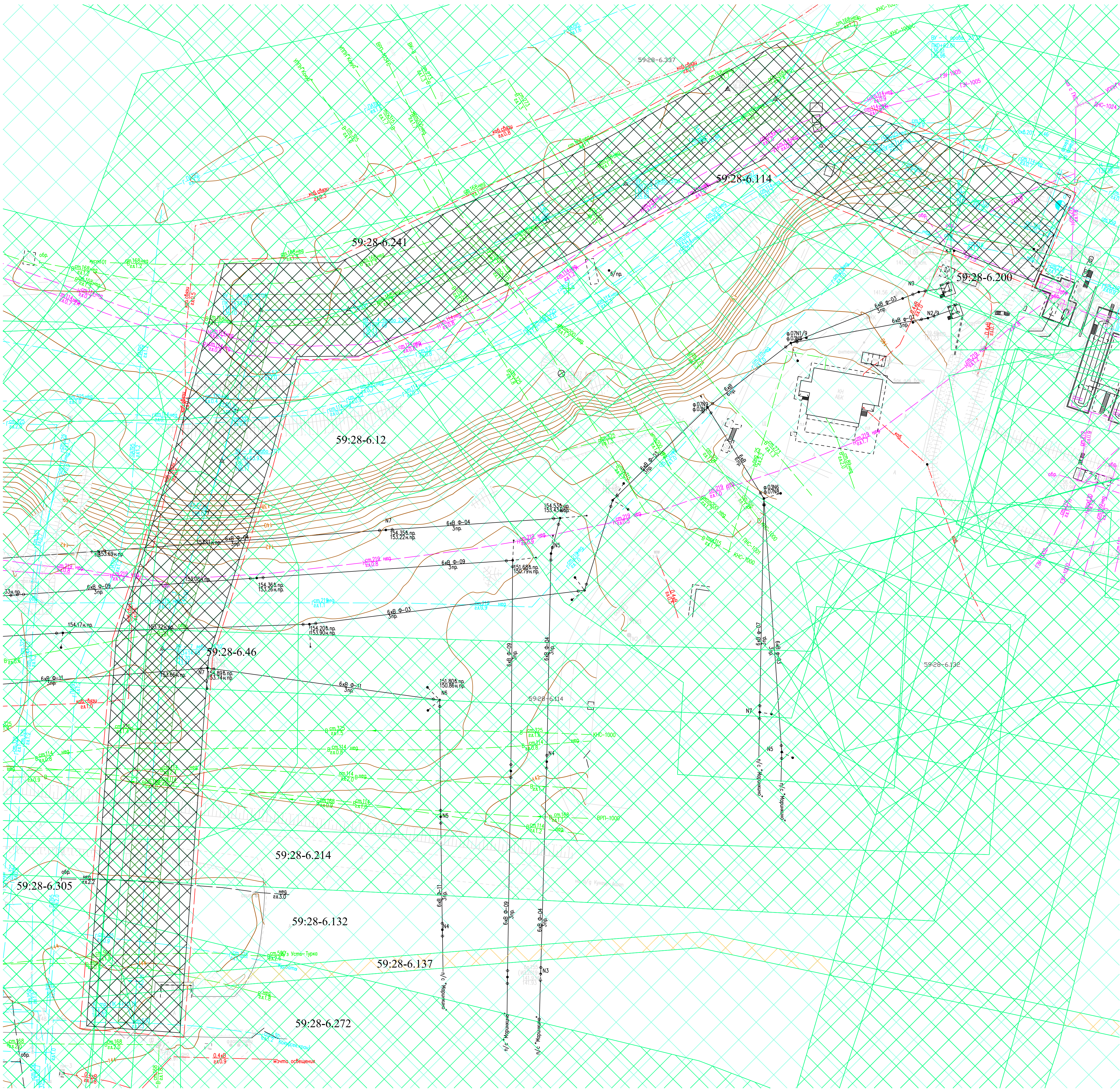
Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка





Взам. инв. №									
Подпись и дата									
Инв. № подл.							2019/206/ДС132-SP		
	Изм.	Кодиф.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
	Разработчик	Рыбакова				09.21	СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
						Стадия	Лист	Листов	
						П	1	1	
							ООО «Уралстройизыскания»		




Раздел 7.
Материалы по обоснованию
проекта межевания территории.
Графическая часть





Взам. инв. №									
Подпись и дата									
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	2019/206/ДС-РМТ.Т4-ТСН			
Разработал	Рыбакова				09.21	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
							П	1	5
							ООО «Уралстройизыскания»		



Пермский край
Ординский муниципальный округ


 – Зона планируемого размещения линейных объектов
 – Граница территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 – Границы ЗОУИТ, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейного объекта
 – Ось проектируемого газопровода

-  – Границы ЗОУИТ, Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
-  – Границы ЗОУИТ, Охранная зона инженерных коммуникаций
-  – Границы ЗОУИТ, Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии

- - Газопровод
-  - Водовод
-  - Нефтепровод
- - Линии ВЛ
-  - Кабель связи
-  - Трубопровод

Список зон с особыми условиями использования территории	
59:28-6.132	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
59:28-6.12	Охранная зона инженерных коммуникаций
59:28-6.337	Охранная зона инженерных коммуникаций
59:28-6.241	Охранная зона инженерных коммуникаций
59:28-6.114	Охранная зона инженерных коммуникаций
59:28-6.46	Охранная зона инженерных коммуникаций
59:28-6.284	Охранная зона инженерных коммуникаций
59:28-6.214	Охранная зона инженерных коммуникаций
59:28-6.305	Охранная зона инженерных коммуникаций
59:28-6.87	Охранная зона инженерных коммуникаций
59:28-6.137	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии
59:28-6.272	Охранная зона инженерных коммуникаций
59:28-6.307	Охранная зона инженерных коммуникаций
59:28-6.200	Охранная зона инженерных коммуникаций

1. Система координат – МСК-59
2. Система высот – Балтийская 1977 г.
3. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м
4. Инженерные изыскания выполнены в апреле-мае, июле 2021г.

						2019/206/ДС132-РМТ.Т4-ГСН			
						Строительство газопровода полупутного нефтяного газа ДНС-1003 – ППКС «Кокуй» (в рамках реконструкции)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	стация	лист	листо́в
Разработал		Работал			09.21		П	1	1
						Схема фактического использования территории	ООО "Уралстройбизнеская"		

Раздел 8.
Материалы по обоснованию
проекта межевания территории.
Пояснительная записка

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							2019/206/ДС-РМТ.Т4-ТСН	
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата		
			Разработал	Рыбакова				09.21		
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ								Стадия	Лист	Листов
								П	1	
								ООО «Уралстройизыскания»		

Содержание

8.1 Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	2
8.2 Обоснование способа образования земельных участков.....	3
8.3 Обоснование определения размеров, образуемых участков.....	3
8.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ.....	3

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	2019/206/ДС-РМТ.Т4-ТСН	
			Разработал	Рыбакова		09.21				
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ								Стадия	Лист	Листов
								П	1	
								ООО «Уралстройизыскания»		

8.1 Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Местоположение границ образуемых земельных участков и частей земельных участков определено, исходя из условий сохранности действующих коммуникаций. Такое местоположение земельных участков, отводимых на период строительства объекта, обеспечивает размещение проектируемых трасс, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных и бытовых помещений.

В соответствии с п.3 ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ: действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Поэтому требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков не устанавливаются.

Согласно п. 2 ст. 119 ЗК РФ «Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							2019/206/ДС-РМТ.Т4-ТСН	Лист	
											2
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			

8.2 Обоснование способа образования земельных участков

Для размещения объекта: «Строительство газопровода попутного нефтяного газа ДНС-1003-ППКС «Кокуй» (в рамках реконструкции)» проектом предусматривается образование 2 частей земельных участков, сведения о границах, которых внесены в ЕГРН. Данный способ образования выбран, для того чтобы не дробить исходный участок и для удобства работы с участком в дальнейшем.

Образование частей земельных участков на период строительства:

1. Образование части земельного участка с кадастровым номером 59:28:0700102:942, расположенного по адресу: Пермский край, Ординский муниципальный район, Карьевское сельское поселение;

2. Образование части земельного участка с кадастровым номером 59:28:0700102:661, расположенного по адресу: Пермский край, Ординский район, д. Маринкино, на южной границе.

Также проектом предусмотрено образование одного многоконтурного земельного участка (состоящего из 3 (трех) контуров) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка на период строительства:

1. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного в границах кадастрового квартала 59:28:0700102, на землях Карьевского сельского поселения Ординского муниципального округа.

8.3 Обоснование определения размеров, образуемых участков

Размеры и конфигурации образуемых земельных участков и частей земельных участков обеспечивают размещение проектируемых трасс, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений.

8.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ

В границах территории, применительно к которым осуществляется подготовка проекта межевания, установление публичных сервитутов в соответствии с законодательством Российской Федерации не предусматривается.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							2019/206/ДС-РМТ.Т4-ТСН	Лист
										3
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		