



**ООО «НИПИ нова»**

Общество с ограниченной ответственностью

**«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ**

**И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ**

**НОВАЦИЙ»**



**ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»**

**«СТРОИТЕЛЬСТВО ГАЗОПРОВОДА ПОПУТНОГО  
НЕФТЯНОГО ГАЗА ДНС-1003-ППКС «КОКУЙ»  
(В РАМКАХ РЕКОНСТРУКЦИИ)**

**2019/206/ДС132-РРТ**

**Договор №**

**2019/206/ДС132**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«Уралстройизыскания»**

Юридический адрес: 614065, Пермский край, г. Пермь, ул. 2-я Гамовская, 89, офис 5

Почтовый адрес: 614065, Пермский край, г. Пермь, ул. Монастырская, д. 14, офис 244

ИНН 5903019805 КПП 590501001 ОГРН 1065903022624

Телефон/Факс: 8(342)207-2017

E-mail: [usizisk@yandex.ru](mailto:usizisk@yandex.ru) [http:// Уралстройизыскания.рф](http://Уралстройизыскания.рф)

**Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»**

**«СТРОИТЕЛЬСТВО ГАЗОПРОВОДА ПОПУТНОГО  
НЕФТЯНОГО ГАЗА ДНС-1003-ППКС «КОКУЙ»  
(В РАМКАХ РЕКОНСТРУКЦИИ)»**

**Т1. Основная часть проекта планировки территории**

**2019/206/ДС132-РРТ**

**Директор**



**И.М. Утемов**

**Главный инженер проекта**

**А.Б. Чекунова**

**Состав проекта планировки и проекта межевания территории:**

**Том 1. Основная часть проекта планировки территории**

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.

**Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.**

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

**Том 3. Основная часть проекта межевания территории**

Раздел 5. Проект межевания территории. Текстовая часть

Раздел 6. Проект межевания территории. Графическая часть

**Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть

Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка

Взам. инв. №	Подпись и дата	2019/206/ДС132-SP							
		Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Инв. № подл.		Разработчик	Рыбакова			09.21	Стадия	Лист	Листов
							П		
							ООО «Уралстройизыскания»		

## СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Кадастровый инженер	Л.О. Рыбакова	

Проект планировки территории состоит из трех частей:

- 1- Основная часть (подлежит утверждению). Включает в себя чертеж проекта планировки территории и пояснительную записку.
- 2- Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку (текстовые и графические приложения).
- 3- Основная часть. Проект межевания территории
- 4- Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку (текстовые и графические приложения)

### Том 1. Утверждаемая часть проекта планировки территории

Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж планировки территории	1:500	1

Взам. инв. №		Подпись и дата		<b>2019/206/ДС132-РРТ</b>								
Инв. № подл.	Разработал	Рыбакова	09.21	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
										П		
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ									ООО «Уралстройизыскания»		



### Чертеж красных линий

В соответствии со статьей 1 Гр К РФ (ред. от 27.12.2019):

-красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Таким образом, красные линии для проектируемого объекта не устанавливаются.

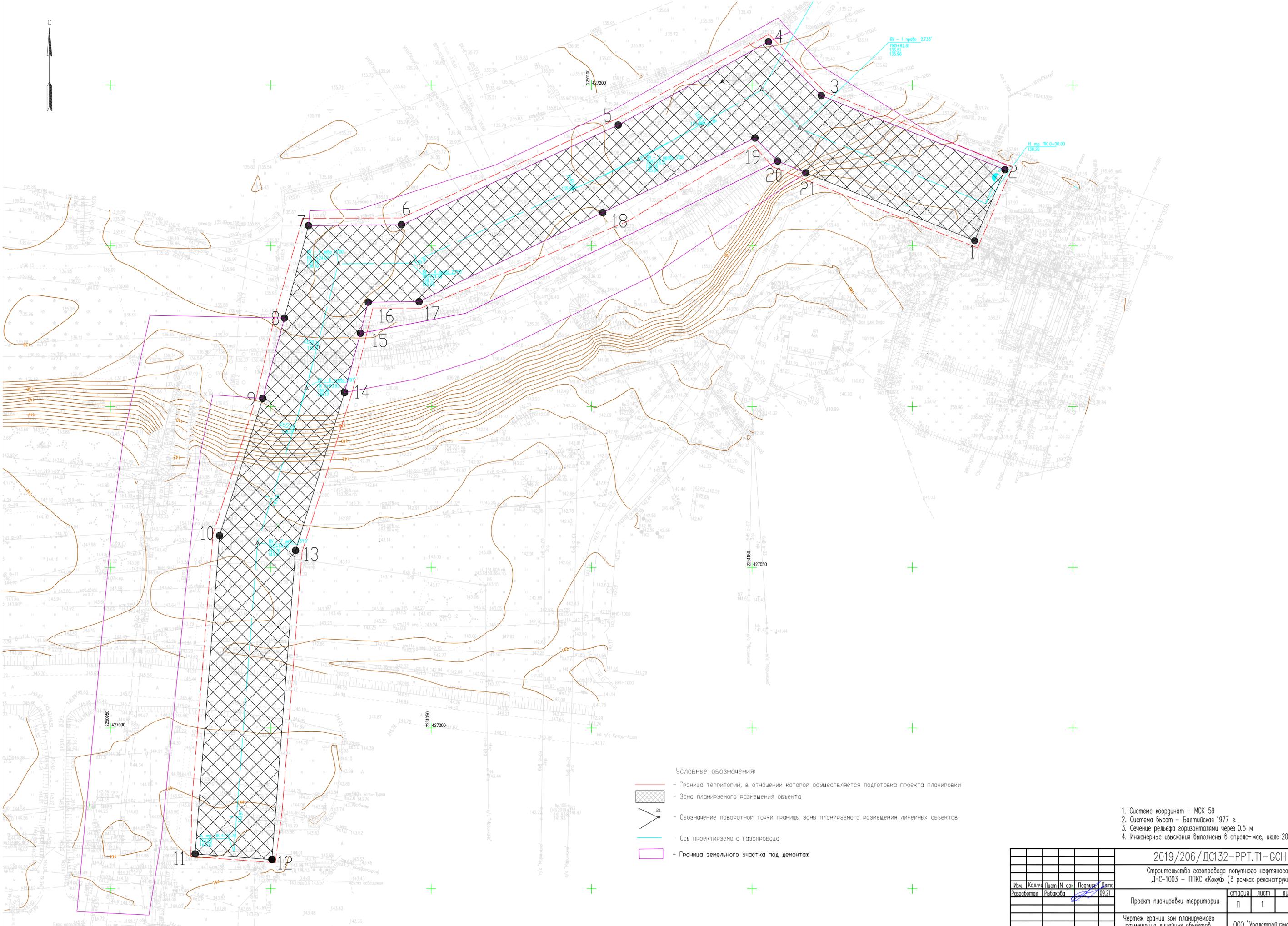
**Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения проектом планировки территории не предусматривается.**

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС132-РРТ.Т1-ГСН

Лист



- Условные обозначения:
-  - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  -  - Зона планируемого размещения объекта
  -  - Обозначение поворотной точки границы зоны планируемого размещения линейных объектов
  -  - Ось проектируемого газопровода
  -  - Граница земельного участка под демонтаж

1. Система координат – МСК-59
2. Система высот – Балтийская 1977 г.
3. Сечение рельефа горизонталями через 0.5 м
4. Инженерные изыскания выполнены в апреле-мае, июле 2021г.

2019/206/ДС132-РРТ.Т1-GCH			
Строительство газопроводапутного нефтяного газа ДНС-1003 – ППС «Кожуй» (в рамках реконструкции)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Листов
Разработал	Рыбакова	09.21	
Проект планировки территории			стадия лист листов
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов			П 1 1
			ООО "Уралстройизыскания"

Имя, И. П. Ф. И. О. Подпись и дата

**Основная часть проекта планировки территории**

**Раздел 2.**

**Положение о размещении линейных объектов.**

**Текстовая часть**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					<b>2019/206/ДС132-РРТ.Т1-ТСН</b>			
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док				Подпись
			Разработал	Рыбакова		09.21	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
								П		
								ООО Уралстройизыскания		



## 2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих

### *Общие сведения.*

Документация по планировке территории для размещения объекта «Строительство газопровода попутного нефтяного газа ДНС-1003-ППКС «Кокуй»», подготовлена в соответствии с действующим законодательством и договором субподряда, заключенного между ООО «НИПИ нова» и ООО «Уралстройизыскания», основным заказчиком ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ».

Основанием для разработки проекта планировки территории является:

- Постановление Администрации Ординского муниципального округа Пермского края №1105 от 13.09.2021 г. «о разрешении разработки документации по планировке территории».

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Задачами проекта планировки территории являются:

- выявление территории, занятой линейным объектом;
- выявление территории охранной зоны линейного объекта;
- указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом;
- определение архитектурно-планировочной структуры территории;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

Изменение существующих административных границ муниципального образования, границ земель особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия не предусматривается.

Для разработки проекта планировки использованы:

- сведения государственного кадастра недвижимости о земельных участках;
- документы территориального планирования Ординского муниципального округа;
- правила землепользования и застройки.

В процессе разработки проекта планировки территории для размещения линейного объекта использовались следующие нормативно-правовые документы:

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
4. «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации»;
5. «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;
6. СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
7. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.

*Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.*

Таблица 1 - Характеристики проектируемого трубопровода

№	Наименование трубопровода	Протяженность, м	Диаметр, толщина стенки, мм	Объем перекачки, м <sup>3</sup> /ч.	Рабочее давление, МПа
1	Газопровод «ДНС-1003 до ППКС «Кокуй»	411,0	530x8	128409,8	0,6

Строительство трубопровода осуществляется в одну нитку. Прокладка трубопровода предусмотрена подземным способом.

Учитывая ответственность трубопровода, в проектной документации приняты трубы стальные электросварные прямошовные из стали 20А (не менее К42) или другая соответствующая техническим требованиям. Ударная вязкость основного металла труб на образцах Шарпи (КСV) при температуре минус 20 °С и на образцах Менаже (КСU) при температуре минус 60 °С не менее 34,3 Дж/см<sup>2</sup> (3,5 кгс·м/см<sup>2</sup>) прошедшие испытания на стойкость к сульфидно-коррозионному растрескиванию под напряжением (СКРН), с заводским наружным трехслойным полиэтиленовым покрытием «усиленного типа» и внутренним однослойным покрытием, зона без покрытия 30÷50мм, с втулками для внутренней защиты сварных соединений.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

						<b>2019/206/ДС132-РРТ.Т1-ТСН</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		3



6	427156,60	2251040,94
7	427156,32	2251011,73
8	427127,54	2251004,22
9	427102,56	2250997,45
10	427059,87	2250983,99
11	426960,84	2250976,39
12	426959,07	2251000,34
13	427055,27	2251007,71
14	427104,38	2251023,00
15	427122,80	2251027,93
16	427132,50	2251030,38
17	427132,65	2251046,24
18	427160,37	2251103,46
19	427183,58	2251150,92
20	427176,38	2251158,00
21	427172,72	2251166,76
1	427151,63	2251219,41

**2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.**

В данном проекте планировки территории линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейных объектов отсутствуют. Зона для размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) отсутствует. На основании данных официального сайта ФГИС ТП, проектируемый объект не пересекает существующие (раннее установленные) красные линии.

**2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не регламентируются.

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

						<b>2019/206/ДС132-РРТ.Т1-ТСН</b>	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

**2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

В связи с отсутствием возможного негативного воздействия при размещении линейного объекта не требуется осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

**2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

В границах участка строительства объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. Следовательно, в данном проекте отсутствует необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

**2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.**

В данном проекте существует необходимость в проведении мероприятий по охране окружающей среды.

Для предотвращения и снижения неблагоприятных последствий на состояние компонентов природной среды, а также сохранение экологической ситуации на территории проектируемых работ необходимо:

- соблюдать технологию производственного процесса;
- соблюдать нормы и правила природоохранного законодательства.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

### *Атмосферный воздух*

В период строительно-монтажных работ:

- не следует допускать разведение костров и сжигание в них любых видов материалов и отходов;
- необходимо постоянно контролировать соблюдение технологических процессов в период строительно-монтажных работ с целью обеспечения минимальных выбросов ЗВ;
- параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств по составу отработавших газов в процессе эксплуатации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами;
- определяющим условием минимального загрязнения атмосферы отработавшими газами дизельных двигателей дорожных машин и оборудования является правильная эксплуатация двигателя, своевременная регулировка системы подачи и ввода топлива;
- при проведении технического обслуживания машин следует особое внимание уделять контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя. Эти меры значительно уменьшают выброс токсичных веществ;
- при заправке строительной техники автозаправщиком не допускать проливов ГСМ на поверхность земли.

### *Гидросфера*

Для сохранения состояния приповерхностной гидросферы в период строительно-монтажных работ рекомендуется:

- не допускать попадание ГСМ в водные объекты при производстве работ;
- осуществлять заправку строительной техники горюче-смазочными материалами на специально оборудованной площадке, расположенной за пределами водоохранных зон водных объектов;
- не производить мойку техники в водотоках;
- обязательный контроль выполнения СМР;
- сбор в полном объеме и утилизация отходов.

Для предотвращения негативного влияния на подземные воды не допускать попадание в водоносные горизонты горюче-смазочных материалов и других загрязнителей.

Для своевременного выявления и принятия мер по ликвидации загрязнения гидросферы необходимо осуществлять мониторинг окружающей среды.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

### *Почвы*

Для минимизации отрицательного воздействия на почвы требуется:

- в целях сохранения плодородного слоя почвы на площади временного и постоянного отвода по сельскохозяйственным и лесным угодьям предусмотреть комплекс мероприятий технического и биологического этапов рекультивации;
- при заправке строительной техники автозаправщиком не допускать проливов ГСМ на поверхность земли;
- предотвращение захламления территории отходами строительства и потребления (сбор всех видов отходов в специальные контейнеры с последующим вывозом в установленные места).

### *Растительность*

Для уменьшения отрицательного воздействия на растительность рекомендуются следующие мероприятия:

- строгое соблюдение установленных границ земельного отвода;
- обеспечение средствами пожаротушения всех строительных объектов с целью сохранения растительного покрова от пожара;
- ввод полного запрета на передвижение строительной техники вне организованных проездов;
- своевременное проведение рекультивационных работ.

### *Животный мир*

Проектом необходимо предусмотреть следующие мероприятия, обеспечивающие снижение воздействия на животный мир:

- проведение с исполнителями технической учебы по охране окружающей среды;
- осуществление хранения и применения химических реагентов, горюче-смазочных и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства с соблюдением мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;
- ограничение доступа животных на технологические площадки путем установки ограждений и простейших отпугивающих устройств;
- ограничение всех строительных работ полосой земельного отвода;
- проведение рекультивационных работ по окончанию строительства;
- соблюдение пожарной безопасности в процессе проводимых работ;
- после завершения строительства запрещается оставлять необрушенные конструкции, оборудование и незасыпанные участки траншей, котлованов.

Предприятие, осуществляющее реализацию данного проекта, несет ответственность за сохранение и воспроизводство объектов животного мира,

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

занесенных в Красные Книги в соответствии с законодательством РФ и законодательством субъектов РФ (ст. 24 Закона РФ «О животном мире»).

## **2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

Согласно приложению 1 ФЗ-116 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (в редакции №271-ФЗ от 29.07.2019), трубопроводы, подлежащие реконструкции, относятся к опасным производственным объектам, на которых обращаются опасные вещества: горючая жидкость и воспламеняющийся газ – нефть и попутный нефтяной газ.

Трубопроводы, подлежащие реконструкции, не являются самостоятельными производственными объектами, входят в состав существующего опасного производственного объекта.

При нормальной эксплуатации проектируемых объектов отсутствуют постоянно действующие опасные факторы на окружающую среду, население.

Мероприятия по защите персонала и предупреждению чрезвычайных ситуаций, вызванных авариями на рядом расположенных объектах производственного назначения и линейных объектах, включают в себя:

- ознакомление персонала с возможной опасностью при авариях на рядом расположенных транспортных коммуникациях, а также с характером воздействия АХОВ на организм человека, симптомами поражения людей и мерами первой медицинской помощи пострадавшим;

- экстренная эвакуация людей с территории объекта в направлении перпендикулярном направлению ветра;

- использование средств индивидуальной защиты;

- наличие на проектируемом объекте комплекта медицинских средств для оказания первой помощи пострадавшим;

- укрытие работающего персонала в защитных сооружениях ГО.

В соответствии с требованиями статьи 5 Федерального закона № 123-ФЗ каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта создается в целях предотвращения пожара, обеспечения безопасности людей и защиты имущества при пожаре. Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

