

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Проект планировки и межевания территории по объекту «Очистные сооружения хозяйственных сточных вод в с.Орда Ординского муниципального округа Пермского края» выполнен ООО «ПермьРегионПроект» на основании договора с Муниципальным учреждением «Отдел капитального строительства» Ординского муниципального округа Пермского края и приложения №1 к нему – технического задания, а также письма №2381 от 21.08.2020г. о разработке проекта планировки и межевания территории.

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Ввиду устройства нового объекта капитального строительства требуется формирование земельных участков по объекту: «Очистные сооружения хозяйственных сточных вод в с.Орда Ординского муниципального округа Пермского края" из состава земель Ординского муниципального округа Пермского края, а также постановка участков на кадастровый учет.

Экспликация образуемых земельных участков под размещение проектируемого объекта капитального строительства приведена в табл.1.1.

Таблица 1.1

№	Обозначение земельного участка	Кадастровый номер	Правообладатель	Местоположение	Разрешенный вид использования	Категория земель	Площадь, м2
1	59:28:0670101:3У1	59:28:0670101	МУ «ОКС» Ординского МО Пермского края	Ординский МО Пермского края	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Земли населенных пунктов	5 300
2	59:28:0670101:3У2	59:28:0670101	МУ «ОКС» Ординского МО Пермского края	Ординский МО Пермского края	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Земли населенных пунктов	14 100
ИТОГО:						19 400	

Формирование земельных участков требуется для размещения проектируемого очистного сооружения на участке 59:28:0670101:3У1, а также устройство подъездной дороги к нему на участке 59:28:0670101:3У2, для возможности осуществления технологических перевозок и обеспечения непосредственного доступа через земли (земельные участки) общего пользования.

Границы земельного участка сформированы в соответствии с существующими нормативными документами и чертежами. Сформированы с учетом расположения автомобильных дорог, существующих инженерных коммуникаций и границ земельных участков (ГКН), расположенных вблизи строящегося объекта.

Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках, отражены на чертеже межевания территории.

Красные линии не установлены, проектируемый объект располагается вне границ населенных пунктов, вблизи д.Подзуево Ординского муниципального округа Пермского края.

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

						01/21-ПМ1.ТЧ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		

Табл. 2.2.1

Лист