

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ПЕРМЬРЕГИОНПРОЕКТ»

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ СРО №20 ОТ 11.01.2021

**«ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ ХОЗБЫТОВЫХ СТОЧНЫХ
ВОД В С. ОРДА,
ОРДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

01/21-ПМ1

Том 3

г. Пермь, 2021 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ПЕРМЬРЕГИОНПРОЕКТ»

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ СРО №20 ОТ 11.01.2021

**«ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ ХОЗБЫТОВЫХ СТОЧНЫХ
ВОД В С. ОРДА,
ОРДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

01/21-ПМ1

Том 3

Генеральный директор



А.В. Логинов

г. Пермь, 2021 г.

Обозначение	Наименование	Примечание
01/21-ПМ1-С	Содержание тома 3	2
01/21-ПМ1.ГЧ	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	3
01/21-ПМ1.ГЧ Лист 1	Чертёж межевания территории М 1:1000	4
01/21-ПМ1.ГЧ	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	5

[illegible]

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

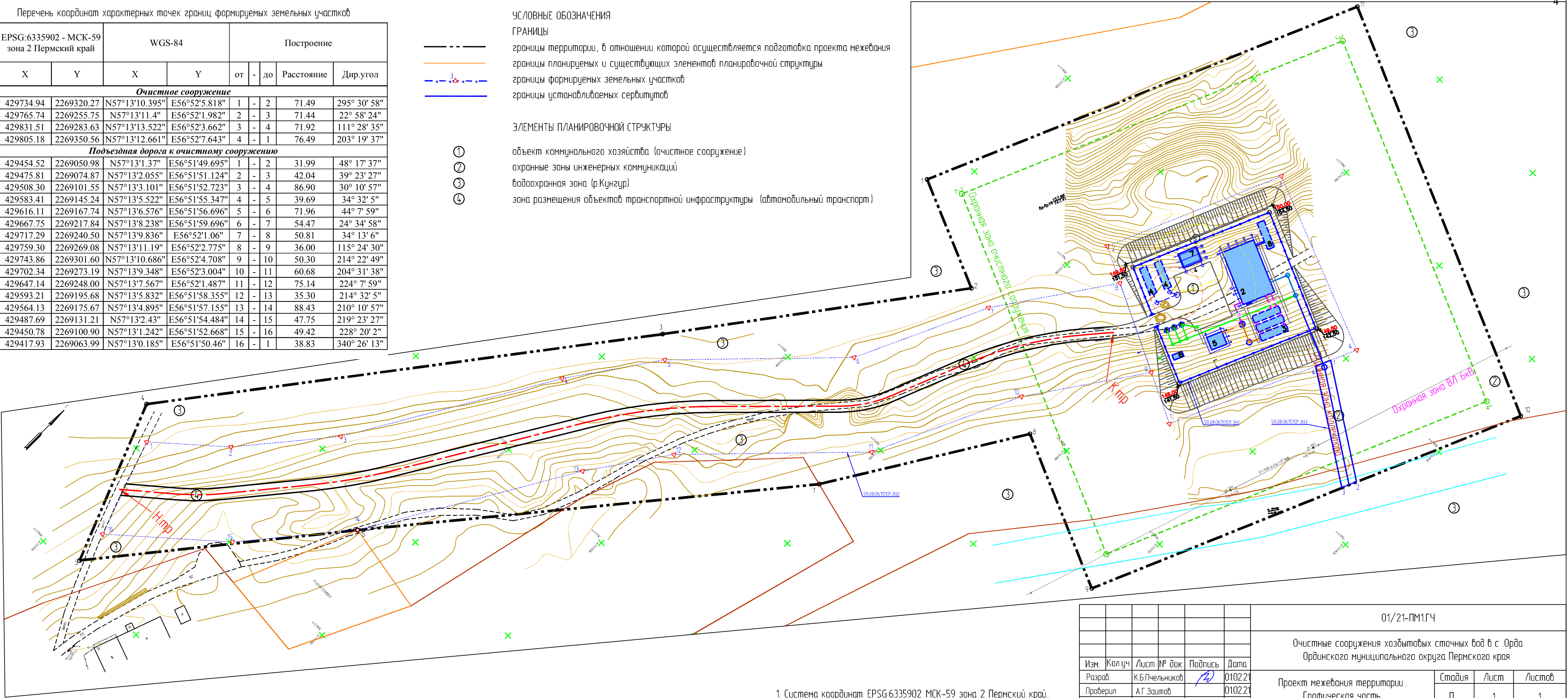
Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
							01/21-ПМ1.ГЧ		
Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

Перечень координат характерных точек границ формируемых земельных участков									
EPSG:6335902 - МСК-59 зона 2 Пермский край			WGS-84		Построение				
N	X	Y	X	Y	от	-	до	Расстояние	Дир.угол
Очистное сооружение									
1	429734.94	2269320.27	N57°13'10.395"	E56°52'5.818"	1	-	2	71.49	295° 30' 58"
2	429765.74	2269255.75	N57°13'11.4"	E56°52'1.982"	2	-	3	71.44	22° 58' 24"
3	429831.51	2269283.63	N57°13'13.522"	E56°52'3.662"	3	-	4	71.92	111° 28' 35"
4	429805.18	2269350.56	N57°13'12.661"	E56°52'7.643"	4	-	1	76.49	203° 19' 37"
Подъездная дорога к очистному сооружению									
1	429454.52	2269050.98	N57°13'1.37"	E56°51'49.695"	1	-	2	31.99	48° 17' 37"
2	429475.81	2269074.87	N57°13'2.055"	E56°51'51.124"	2	-	3	42.04	39° 23' 27"
3	429508.30	2269101.55	N57°13'3.101"	E56°51'52.723"	3	-	4	86.90	30° 10' 57"
4	429583.41	2269145.24	N57°13'5.522"	E56°51'55.347"	4	-	5	39.69	34° 32' 5"
5	429616.11	2269167.74	N57°13'6.576"	E56°51'56.696"	5	-	6	71.96	44° 7' 59"
6	429667.75	2269217.84	N57°13'8.238"	E56°51'59.696"	6	-	7	54.47	24° 34' 58"
7	429717.29	2269240.50	N57°13'9.836"	E56°52'1.06"	7	-	8	50.81	34° 13' 6"
8	429759.30	2269269.08	N57°13'11.19"	E56°52'2.775"	8	-	9	36.00	115° 24' 30"
9	429743.86	2269301.60	N57°13'10.686"	E56°52'4.708"	9	-	10	50.30	214° 22' 49"
10	429702.34	2269273.19	N57°13'9.348"	E56°52'3.004"	10	-	11	60.68	204° 31' 38"
11	429647.14	2269248.00	N57°13'7.567"	E56°52'1.487"	11	-	12	75.14	224° 7' 59"
12	429593.21	2269195.68	N57°13'5.832"	E56°51'58.355"	12	-	13	35.30	214° 32' 5"
13	429564.13	2269175.67	N57°13'4.895"	E56°51'57.155"	13	-	14	88.43	210° 10' 57"
14	429487.69	2269131.21	N57°13'2.43"	E56°51'54.484"	14	-	15	47.75	219° 23' 27"
15	429450.78	2269100.90	N57°13'1.242"	E56°51'52.668"	15	-	16	49.42	228° 20' 2"
16	429417.93	2269063.99	N57°13'0.185"	E56°51'50.46"	16	-	1	38.83	340° 26' 13"

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- ГРАНИЦЫ
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры
- границы формируемых земельных участков
- границы устанавливаемых сервитутов

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

- ①
- ②
- ③
- ④
- объект коммунального хозяйства (очистное сооружение)
- охранные зоны инженерных коммуникаций
- водоохранная зона (р.Кунгур)
- зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (автомобильный транспорт)



1. Система координат EPSG:6335902 МСК-59 зона 2 Пермский край.
2. Система высот Балтийская
3. Топографическая съемка выполнена в декабре 2020г.
4. Сплошные горизонтали проведены через 0,5 метра.

						01/21-ПМ1.ГЧ			
						Очистные сооружения хозяйственных сточных вод в с. Орда Ординского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории . Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		К.Б.Пчельников		20	010221		П	1	1
Проверил		А.Г.Защатов			010221	Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО "ПермьРегионПроект"		
Н.контр.		Д.Р.Сакаев		20	010221				


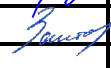

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взам. инв.№

						01/21-ПМ1.ТЧ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

ОГЛАВЛЕНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
	2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	2
	2.2. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	3
	2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	3

Инв.№ подл							01/21-ПМ1.ТЧ			Оглавление Раздела 2			Стадия			Лист			Листов					
													П			1			3					
													ООО «ПермьРегионПроект»											
Подпись и дата							01/21-ПМ1.ТЧ			Оглавление Раздела 2			ООО «ПермьРегионПроект»											
Взам. инв. №							01/21-ПМ1.ТЧ			Оглавление Раздела 2			ООО «ПермьРегионПроект»											
Изм		Кол.уч		Лист		№ док		Подпись		Дата														
Разработал				Пчельников						15.01.21														
Проверил				Заитов						15.01.21														
Н.контр.				Сакаев						15.01.21														

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Проект планировки и межевания территории по объекту «Очистные сооружения хозяйственных сточных вод в с.Орда Ординского муниципального округа Пермского края» выполнен ООО «ПермьРегионПроект» на основании договора с Муниципальным учреждением «Отдел капитального строительства» Ординского муниципального округа Пермского края и приложения №1 к нему – технического задания, а также письма №2381 от 21.08.2020г. о разработке проекта планировки и межевания территории.

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Ввиду устройства нового объекта капитального строительства требуется формирование земельных участков по объекту: «Очистные сооружения хозяйственных сточных вод в с.Орда Ординского муниципального округа Пермского края» из состава земель Ординского муниципального округа Пермского края, а также постановка участков на кадастровый учет.

Экспликация образуемых земельных участков под размещение проектируемого объекта капитального строительства приведена в табл.1.1.

Таблица 1.1

№	Обозначение земельного участка	Кадастровый номер	Правообладатель	Местоположение	Разрешенный вид использования	Категория земель	Площадь, м ²
1	59:28:0670101:ЗУ1	59:28:0670101	МУ «ОКС» Ординского МО Пермского края	Ординский МО Пермского края	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Земли сельскохозяйственного назначения	5 300
2	59:28:0670101:ЗУ2	59:28:0670101	МУ «ОКС» Ординского МО Пермского края	Ординский МО Пермского края	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Земли сельскохозяйственного назначения	14 100
ИТОГО:							19 400

Формирование земельных участков требуется для размещения проектируемого очистного сооружения на участке 59:28:0670101:ЗУ1, а также устройство подъездной дороги к нему на участке 59:28:0670101:ЗУ2, для возможности осуществления технологических перевозок и обеспечения непосредственного доступа через земли (земельные участки) общего пользования.

Границы земельного участка сформированы в соответствии с существующими нормативными документами и чертежами. Сформированы с учетом расположения автомобильных дорог, существующих инженерных коммуникаций и границ земельных участков (ГКН), расположенных вблизи строящегося объекта.

Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках, отражены на чертеже межевания территории.

Красные линии не установлены, проектируемый объект располагается вне границ населенных пунктов, вблизи д.Подзуево Ординского муниципального округа Пермского края.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

01/21-ПМ1.ТЧ

Лист

2.2. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, приведен в таблице 2.2.1.

Табл. 2.2.1

EPSG:6335902 - МСК-59 зона 2 Пермский край			WGS-84		Построение				
N	X	Y	X	Y	от	-	до	Расстояние	Дир.угол
1	429735.10	2269189.50	N57°13'10.419"	E56°51'58.026"	1	-	2	44.58	112° 41' 44"
2	429717.90	2269230.63	N57°13'9.857"	E56°52'0.472"	2	-	3	118.67	216° 23' 46"
3	429622.38	2269160.21	N57°13'6.78"	E56°51'56.249"	3	-	4	197.93	217° 7' 49"
4	429464.58	2269040.74	N57°13'1.697"	E56°51'49.087"	4	-	5	64.61	158° 2' 24"
5	429404.66	2269064.90	N57°12'59.756"	E56°51'50.511"	5	-	6	106.26	38° 36' 43"
6	429487.69	2269131.21	N57°13'2.43"	E56°51'54.484"	6	-	7	176.38	39° 10' 3"
7	429624.44	2269242.61	N57°13'6.834"	E56°52'1.16"	7	-	8	82.33	31° 27' 51"
8	429694.66	2269285.58	N57°13'9.098"	E56°52'3.74"	8	-	9	63.17	113° 2' 11"
9	429669.94	2269343.72	N57°13'8.29"	E56°52'7.197"	9	-	10	175.75	22° 58' 43"
10	429831.75	2269412.33	N57°13'13.51"	E56°52'11.331"	10	-	11	167.40	293° 3' 38"
11	429897.31	2269258.31	N57°13'15.653"	E56°52'2.171"	11	-	1	176.21	202° 59' 12"

2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (Приложение к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540):

- Образуемый земельный участок 59:28:0670101:3У1 для размещения проектируемого объекта капитального строительства «Очистные сооружения хозяйственных сточных вод в с.Орда Ординского муниципального округа Пермского края» соответствует виду «Предоставление коммунальных услуг», код 3.1.1, «Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)».

- Образуемый земельный участок 59:28:0670101:3У2 для размещения автомобильной дороги ведомственной (для технологических перевозок), устраиваемой для обеспечения транспортного сообщения проектируемого объекта капитального строительства «Очистные сооружения хозяйственных сточных вод в с.Орда Ординского муниципального округа Пермского края» соответствует виду «Размещение автомобильных дорог», код 7.2.1 «Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения».

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл							Лист
								01/21-ПМ1.ТЧ	
			Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	