

***Индивидуальный предприниматель
Косачев Андрей Владимирович***

614000, Пермь, ул. Старцева, д.9/2, кв.10, Тел.8-952-66-277-11, e-mail: ki-kosachev@mail.ru
ОГРНИП 315595800075782, ИНН 593500736388

Р/с 40802810549770010335
Банк ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
ПАО СБЕРБАНК

**Документация по планировке территории
«Проект межевания территории для проектирования и строительства
линейного объекта: «Строительство сети водоснабжения д. Мерекаи
Ординского муниципального округа Пермского края»**

Т3. Проект межевания территории. Основная часть

061-2020-ПМТ

**Индивидуальный предприниматель
Косачев Андрей Владимирович**

614000, Пермь, ул. Старцева, д.9/2, кв.10, Тел.8-952-66-277-11, e-mail: ki-kosachev@mail.ru
ОГРНИП 315595800075782, ИНН 593500736388

Р/с 40802810549770010335
Банк ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
ПАО СБЕРБАНК

**Документация по планировке территории
«Проект межевания территории для проектирования и строительства
линейного объекта: «Строительство сети водоснабжения д. Мерекаи
Ординского муниципального округа Пермского края»**

Т3. Проект межевания территории. Основная часть

061-2020-ПМТ

Разработал

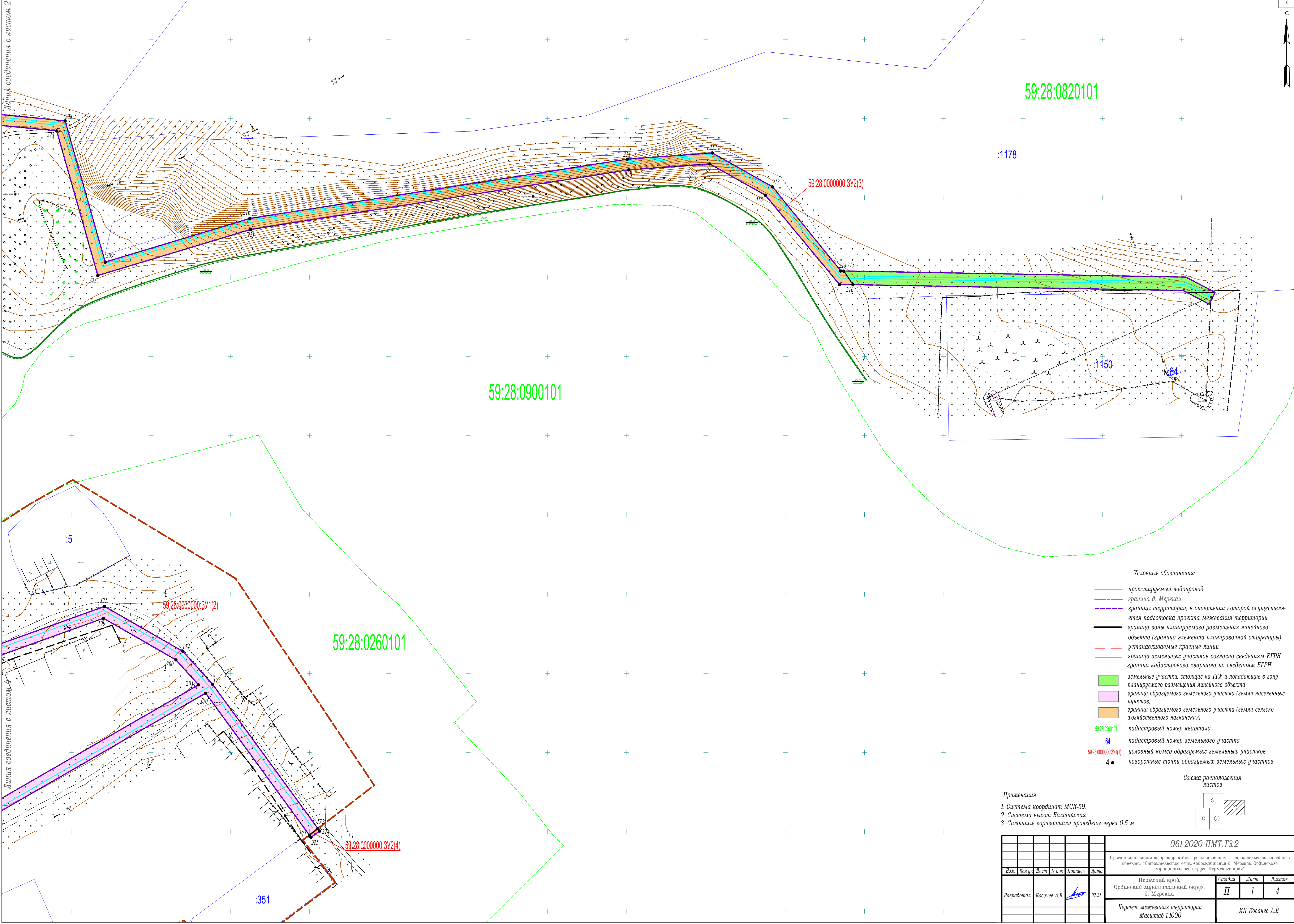


А.В. Косачев

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Линия соединения с листом 2

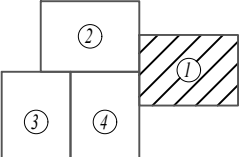
Линия соединения с листом 4




Условные обозначения:

- проектируемый водопровод
- граница д. Мерекан
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (граница элемента планировочной структуры)
- устанавливаемые красные линии
- граница земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- земельные участки, стоящие на ГКУ и попадающие в зону планируемого размещения линейного объекта
- граница образуемого земельного участка (земли населенных пунктов)
- граница образуемого земельного участка (земли сельскохозяйственного назначения)
- кадастровый номер квартала
- кадастровый номер земельного участка
- условный номер образуемых земельных участков
- поворотные точки образуемых земельных участков

Схема расположения листов



- Примечания
- Система координат МСК-59.
 - Система высот Балтийская.
 - Сплошные горизонтالي проведены через 0.5 м

						061-2020-ПМТ.Т3.2			
						Проект межевания территории для проектирования и строительства линейного объекта: "Строительство сети водоснабжения в Мерекан Ординского муниципального округа Пермского края"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пермский край, Ординский муниципальный округ, д. Мерекан	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Косачев А.В.				02.21		П	1	4
						Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000		ИП Косачев А.В.	



Линия соединения с листом 2

:99

:100

:112

59:28:0260101

:23

:229

59:28:0900101

:346

+59:28:0000000:3Y1(2)

:128

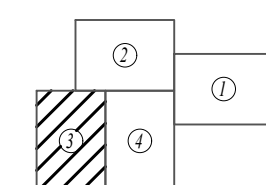
:131

:178

:254

Линия соединения с листом 4

Схема расположения
листов



Примечания

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м

061-2020-ПМТ.Т3.2

Проект межевания территории для проектирования и строительства линейного объекта: "Строительство сети водоснабжения д. Мерекан Ординского муниципального округа Пермского края"

Пермский край,
Ординский муниципальный округ,
д. Мерекави

Стадия	Лист	Листов

Π	3	
-------	---	--

Чертеж межевания территории
Масштаб 1:1000

ИП Косачев А.В.

:255

Проектом предусматривается формирование земельных участков под строительство линейного объекта: «Строительство сети водоснабжения д. Мерекаи Ординского муниципального округа Пермского края».

Размер земельного участка, временного отводимого на период строительства водопровода, обеспечивает размещение проектируемой трассы, строительных механизмов, отвалов плодородного и минерального грунтов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений.

Земельные участки под строительство водопровода формируются на территории д. Мерекаи Ординского муниципального округа Пермского края.

Согласно Градостроительному кодексу РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

Также выявлено, что водопровод не затрагивает:

- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границы объектов культурного и археологического наследия.

Красные линии установлены с учетом существующего землепользования территории проектирования, на основании сведений государственного кадастра недвижимости, в соответствии с инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98).

Определение линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строений, сооружений для данного объекта не требуется.

Планируемая территория для размещения линейного объекта «Строительство сети водоснабжения д. Мерекаи Ординского муниципального округа Пермского края» располагается в кадастровых кварталах 59:28:0260101, 59:28:0900101, 59:28:0820101.

Перечень земельных участков, согласно сведениям ЕГРН, затрагиваемых при размещении линейного объекта «Строительство сети водоснабжения д. Ме-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	061-2020-ПМТ.Т3.2	Лист
							6

На территории проектирования отсутствуют образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, соответственно не приведен перечень сведений о площади таких земельных участков.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков: Для строительства объекта «Строительство сети водоснабжения д. Мерекаи Ординского муниципального округа Пермского края». По классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 (в ред. от 30.09.2015 №709) вид разрешенного использования: «Коммунальное обслуживание».

Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице №2.

Таблица №2

Экспликация образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Возможные способы образования земельных участков
1	59:28:0000000:3У1	Пермский край, Ординский муниципальный округ, д. Мерекаи	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	32632	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	59:28:0000000:3У2	Пермский край, Ординский муниципальный округ, рядом с д. Мерекаи	Земли сельскохозяйственного назначения	Коммунальное обслуживание	8863	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Таблица №3

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков. Система координат МСК-59.

Участок 59:28:0000000:3У1(1)

№	X	Y
1	397781.12	2271208.99
2	397791.47	2271207.30
3	397815.96	2271272.58
4	397817.69	2271302.84
5	397843.34	2271368.65

6	397849.86	2271366.11
7	397824.70	2271301.52
8	397822.89	2271271.11
9	397804.71	2271220.13
10	397840.66	2271206.56
11	397859.13	2271207.26
12	397869.41	2271199.91

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			061-2020-ПМТ.Т3.2						
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

54	398099.63	2270941.30
55	398126.81	2270939.56
56	398162.88	2270942.79
57	398182.79	2270953.46
58	398177.63	2270964.03
59	398044.84	2271107.91
60	398121.12	2271311.03
61	398111.33	2271314.66
62	398155.10	2271433.73
63	398150.00	2271437.00
64	398146.81	2271449.56
65	398140.62	2271457.17
66	398121.41	2271479.42
67	398136.02	2271472.62
68	398152.72	2271453.12
69	398159.55	2271426.15
70	398119.37	2271316.80
71	398129.18	2271313.17
72	398052.86	2271109.49
73	398180.64	2270971.08
74	398221.22	2270994.10
75	398237.51	2271011.83
76	398268.12	2271049.66
77	398267.81	2271048.54
78	398264.44	2271035.97
79	398225.67	2270988.81
80	398184.67	2270965.55
81	398192.20	2270950.12
82	398164.78	2270936.10
83	398126.90	2270932.74
84	398098.17	2270934.58
85	398075.11	2270943.37
86	398016.36	2270989.76
87	398015.44	2270992.45
88	397976.68	2271024.81
89	397970.87	2271029.03
90	397931.50	2271061.56
91	397925.24	2271065.19
92	397906.78	2271084.10
93	397901.66	2271084.10
94	397888.79	2271065.00

Участок 59:28:0000000:3У1(2)

130	397428.20	2270893.52
131	397427.01	2270884.41
132	397420.92	2270865.69
133	397412.30	2270820.02
134	397360.24	2270777.31
135	397343.23	2270763.35
136	397319.62	2270746.28
137	397300.52	2270735.45
138	397274.05	2270734.56
139	397235.44	2270778.06
140	397267.86	2270907.45
141	397279.64	2270964.86
142	397306.98	2271067.20
143	397272.26	2270906.23
144	397257.19	2270836.92
145	397249.34	2270812.94
146	397242.90	2270779.86
147	397277.02	2270741.47
148	397297.58	2270740.79
149	397327.76	2270757.90
150	397352.04	2270776.11
151	397356.16	2270780.23
152	397360.32	2270786.16
153	397406.21	2270823.82
154	397437.06	2270953.85
155	397435.47	2270982.62
156	397435.01	2271025.28
157	397443.86	2271051.98
158	397510.98	2271160.14
159	397420.19	2271201.30
160	397396.09	2271208.75
161	397338.74	2271162.55
162	397342.52	2271173.18
163	397351.10	2271197.93
164	397359.25	2271187.81
165	397394.64	2271216.32
166	397420.18	2271208.41
167	397489.94	2271423.57
168	397506.55	2271489.86
169	397541.83	2271581.54
170	397687.54	2271834.45

171	397597.95	2271899.85
172	397602.09	2271905.25
173	397693.22	2271838.73
174	397713.89	2271820.02
175	397742.23	2271770.66
176	397717.72	2271702.48
177	397646.37	2271552.51
178	397636.88	2271520.09
179	397622.47	2271460.10
180	397633.84	2271271.60
181	397682.98	2271258.14
182	397735.31	2271216.48
183	397751.19	2271213.88
184	397756.06	2271203.85
185	397749.29	2271204.75
117	397747.28	2271202.13
186	397548.20	2271579.16
187	397513.05	2271487.80
188	397496.46	2271421.63
189	397426.51	2271205.90
190	397519.62	2271163.64
191	397525.48	2271165.86
192	397598.05	2271252.68
193	397627.13	2271270.03
194	397615.63	2271460.57
195	397622.65	2271488.91
196	397630.30	2271521.80
197	397640.16	2271555.51
198	397711.45	2271705.14
199	397734.77	2271770.00
200	397708.53	2271815.70
201	397692.79	2271829.94
186	397548.20	2271579.16

Участок 59:28:0000000:3У2(1)

№	X	Y
76	398268.12	2271049.66
77	398267.81	2271048.54
78	398264.44	2271035.97
202	398349.62	2271139.56

203	398344.36	2271143.88
76	398268.12	2271049.66

Участок 59:28:0000000:3У2(2)

№	X	Y
32	398133.36	2271586.70
33	398120.51	2271551.94
204	398106.62	2271496.55
66	398121.41	2271479.42
67	398136.02	2271472.62
205	398113.90	2271498.44
206	398133.36	2271576.08
32	398133.36	2271586.70

Участок 59:28:0000000:3У1(3)

№	X	Y
27	398052.96	2271630.31
28	398064.60	2271630.73
207	398059.91	2271631.27
208	398048.58	2271745.79
209	397959.51	2271771.08
210	397986.98	2271862.24
211	398024.42	2272100.42
212	398028.37	2272153.95
213	398007.00	2272191.93
214	397953.90	2272235.04
215	397953.87	2272236.94
216	397945.25	2272242.70
217	397945.40	2272234.17
218	398001.74	2272187.42
219	398021.43	2272152.40
220	398017.68	2272101.29
221	397980.06	2271862.83
222	397951.01	2271766.42
223	398042.27	2271740.51
27	398052.96	2271630.31

Участок 59:28:0000000:3У1(4)

№	X	Y
171	397597.95	2271899.85
172	397602.09	2271905.25

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 11
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	061-2020-ПМТ.Т3.2			

161	397338.74	2271162.55
162	397342.52	2271173.18
163	397351.10	2271197.93
228	397340.43	2271211.17
229	397301.50	2271179.80
230	397320.32	2271156.44
231	397304.96	2271144.06
232	397312.86	2271126.79
141	397279.64	2270964.86

№2	X	Y
141	397279.64	2270964.86
142	397306.98	2271067.20
226	397319.29	2271124.28
227	397311.73	2271140.79

3.2.8 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2020 г. №1285) подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта осуществляется по границам земельных участков, подлежащих образованию в связи со строительством этого линейного объекта.

В данном проекте границы образуемых земельных участков совпадают с границами зоны планируемого размещения линейного объекта – водопровода, соответственно координаты характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, идентичны координатам границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

Перечень координат границ зоны планируемого размещения линейного объекта приведен в п. 1.2.3, Том 1.2 - Положение о размещении линейного объекта.