

***Индивидуальный предприниматель
Косачев Андрей Владимирович***

614000, Пермь, ул. Старцева, д.9/2, кв.10, Тел.8-952-66-277-11, e-mail: ki-kosachev@mail.ru
ОГРНИП 315595800075782, ИНН 593500736388

Р/с 40802810549770010335
Банк ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
ПАО СБЕРБАНК

**Документация по планировке территории
«Проект межевания территории для проектирования и строительства линейного объекта: «Строительство сети водоснабжения д. Мерека и Ординского муниципального округа Пермского края»**

Т4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

061-2020-ПМТ

**Индивидуальный предприниматель
Косачев Андрей Владимирович**

614000, Пермь, ул. Старцева, д.9/2, кв.10, Тел.8-952-66-277-11, e-mail: ki-kosachev@mail.ru
ОГРНИП 315595800075782, ИНН 593500736388

Р/с 40802810549770010335
Банк ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
ПАО СБЕРБАНК

**Документация по планировке территории
«Проект межевания территории для проектирования и строительства линейного объекта: «Строительство сети водоснабжения д. Мерекаи
Ординского муниципального округа Пермского края»**

Т4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

061-2020-ПМТ

Разработал



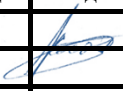
А.В. Косачев

2021

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

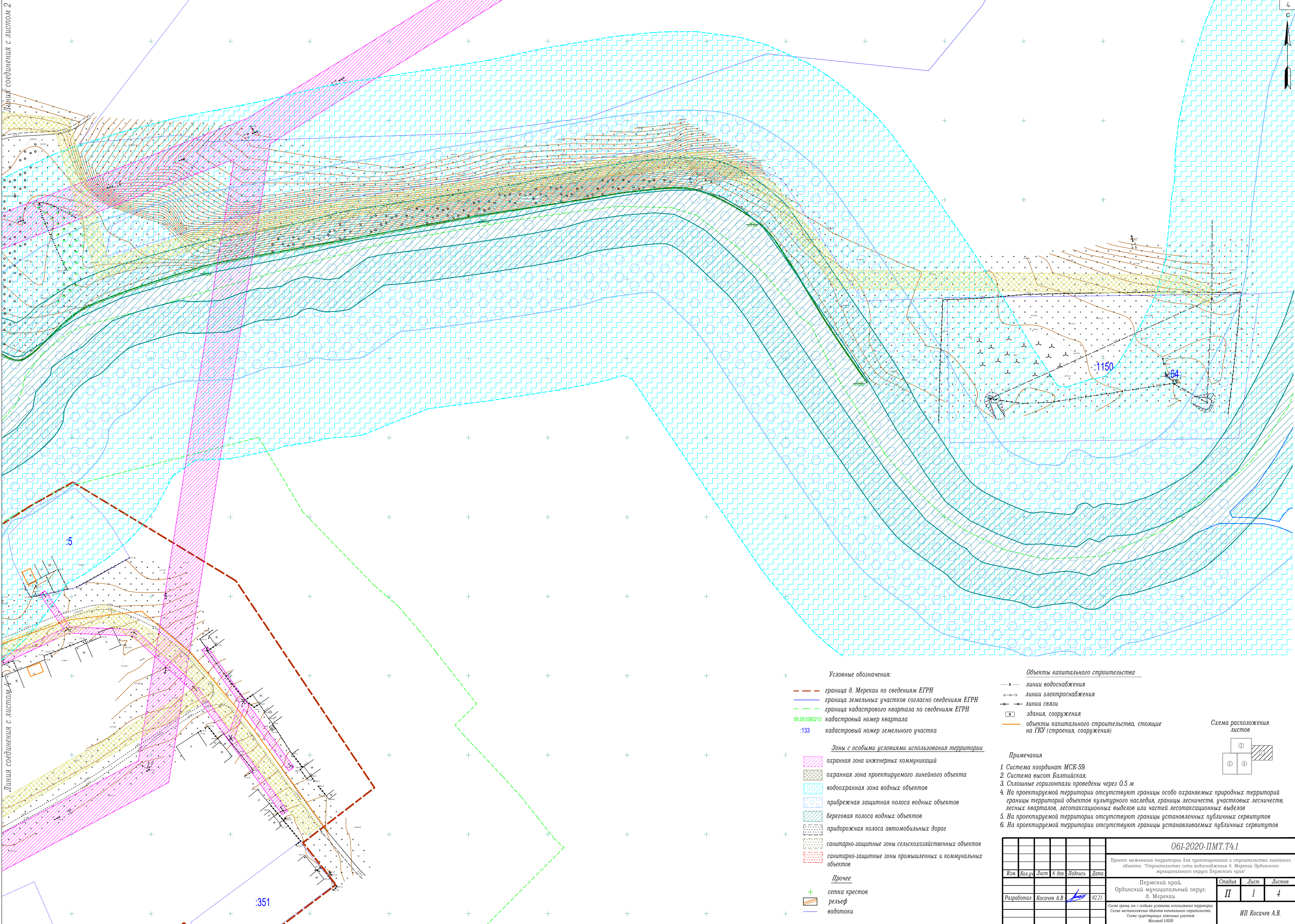
Содержание

4.1 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	4
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема местоположения объектов капитального строительства. Схема границ существующих земельных участков	4
4.2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории Пояснительная записка	8

Взам. инв. №		Подп. и дата													
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	061-2020-ПМТ.Т4.2				Стадия	Лист	Листов	
		Разраб.		Косачев			02.21	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 4				П	1	1	
								ИП Косачев А.В.							

Линия соединения с листом 2

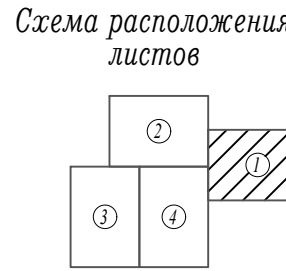
Линия соединения с листом 4




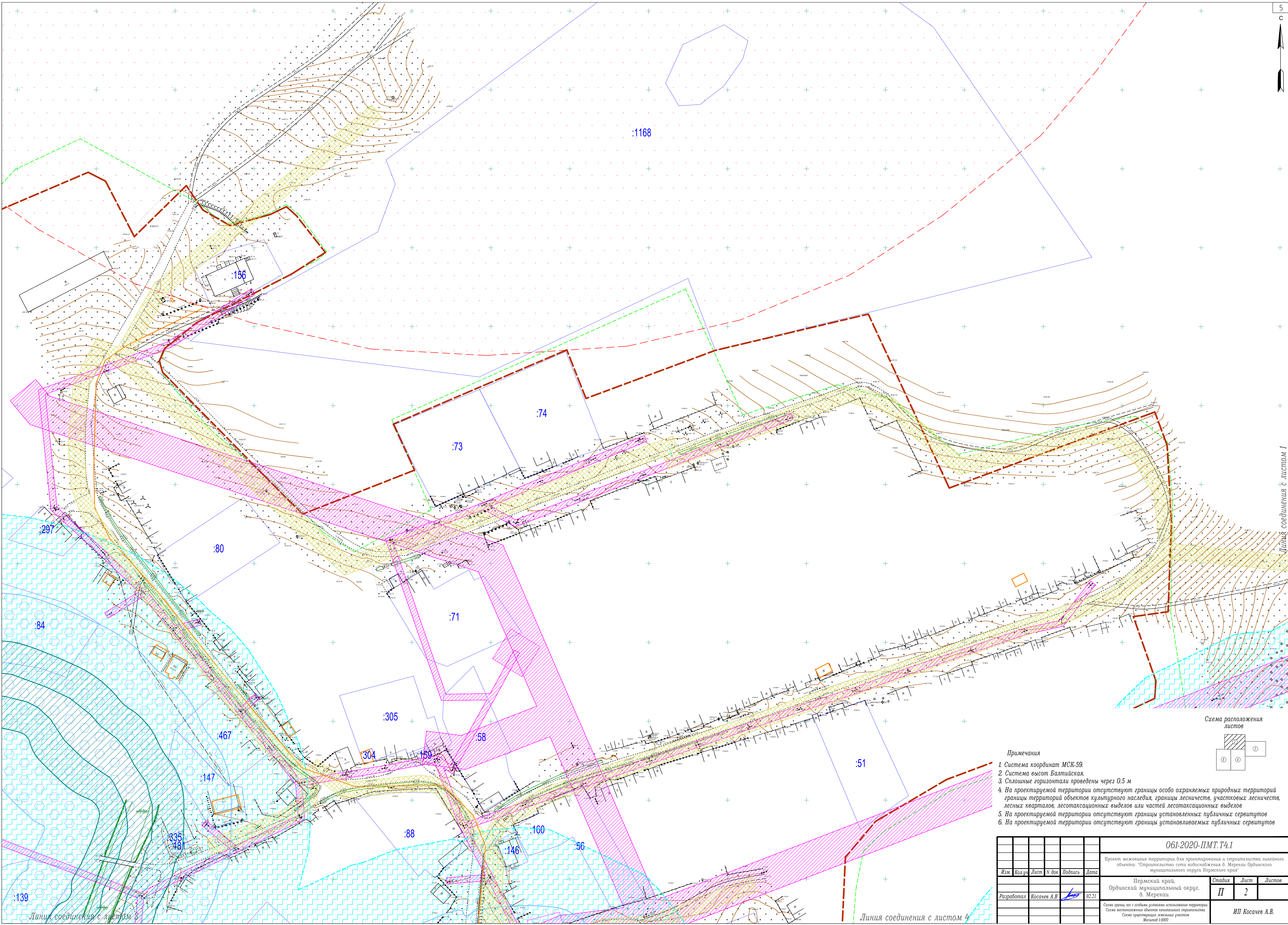
- Условные обозначения:**
- граница д. Меркаш по сведениям ЕГРН
 - граница земельных участков согласно сведениям ЕГРН
 - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
 - 59:28:0380213 кадастровый номер квартала
 - :133 кадастровый номер земельного участка
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- охранная зона инженерных коммуникаций
 - охранная зона проектируемого линейного объекта
 - водоохранная зона водных объектов
 - прибрежная защитная полоса водных объектов
 - береговая полоса водных объектов
 - придорожная полоса автомобильных дорог
 - санитарно-защитные зоны сельскохозяйственных объектов
 - санитарно-защитные зоны промышленных и коммунальных объектов
- Прочее**
- сетка крестов
 - рельеф
 - водотоки

- Объекты капитального строительства**
- линии водоснабжения
 - линии электроснабжения
 - линии связи
 - здания, сооружения
 - объекты капитального строительства, стоящие на ГКУ (строения, сооружения)

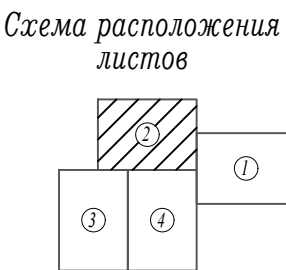
- Примечания**
- Система координат МСК-59.
 - Система высот Балтийская.
 - Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м
 - На проектируемой территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий
 - На проектируемой территории отсутствуют границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов
 - На проектируемой территории отсутствуют границы установленных публичных сервитутов
 - На проектируемой территории отсутствуют границы устанавливаемых публичных сервитутов




						061-2020-ПМТ.Т4.1				
						Проект межевания территории для проектирования и строительства линейного объекта: "Строительство сети водоснабжения д. Меркаш Ординского муниципального округа Пермского края"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пермский край, Ординский муниципальный округ, д. Меркаш	Стадия	Лист	Листов	
Разработал:	Косачев А.В.			02.21	П		1	4		
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема землеустройства объектов капитального строительства. Схема существующих земельных участков. Масштаб 1:5000			ИП Косачев А.В.	



Линия соединения с листом 1

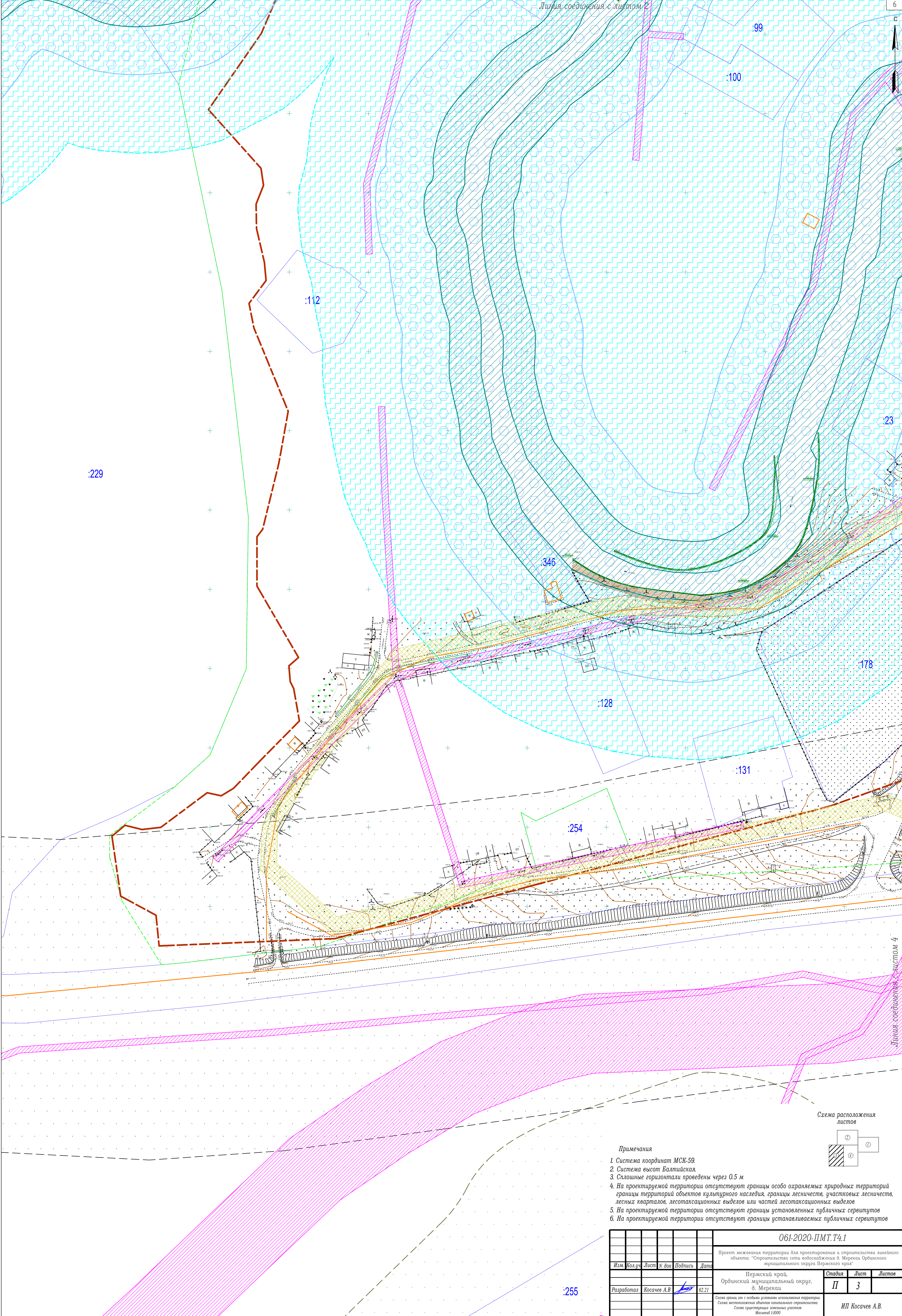


- Примечания
1. Система координат МСК-59.
 2. Система высот Балтийская.
 3. Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м
 4. На проектируемой территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов
 5. На проектируемой территории отсутствуют границы установленных публичных сервитутов
 6. На проектируемой территории отсутствуют границы устанавливаемых публичных сервитутов

						061-2020-ПМТ.Т4.1				
						Проект межевания территории для проектирования и строительства линейного объекта: "Строительство сети водоснабжения в Мерехи Ординского муниципального округа Пермского края"				
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пермский край, Ординский муниципальный округ, д. Мерехи	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Косачев А.В.				02.21		П	2		
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема лесотаксационных выделов и участков лесничеств. Схема существующих земельных участков Масштаб 1:1000			ИП Косачев А.В.	

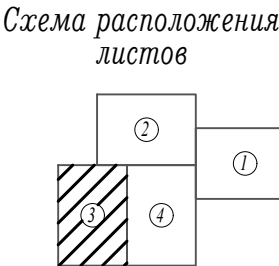
Линия соединения с листом 3

Линия соединения с листом 4

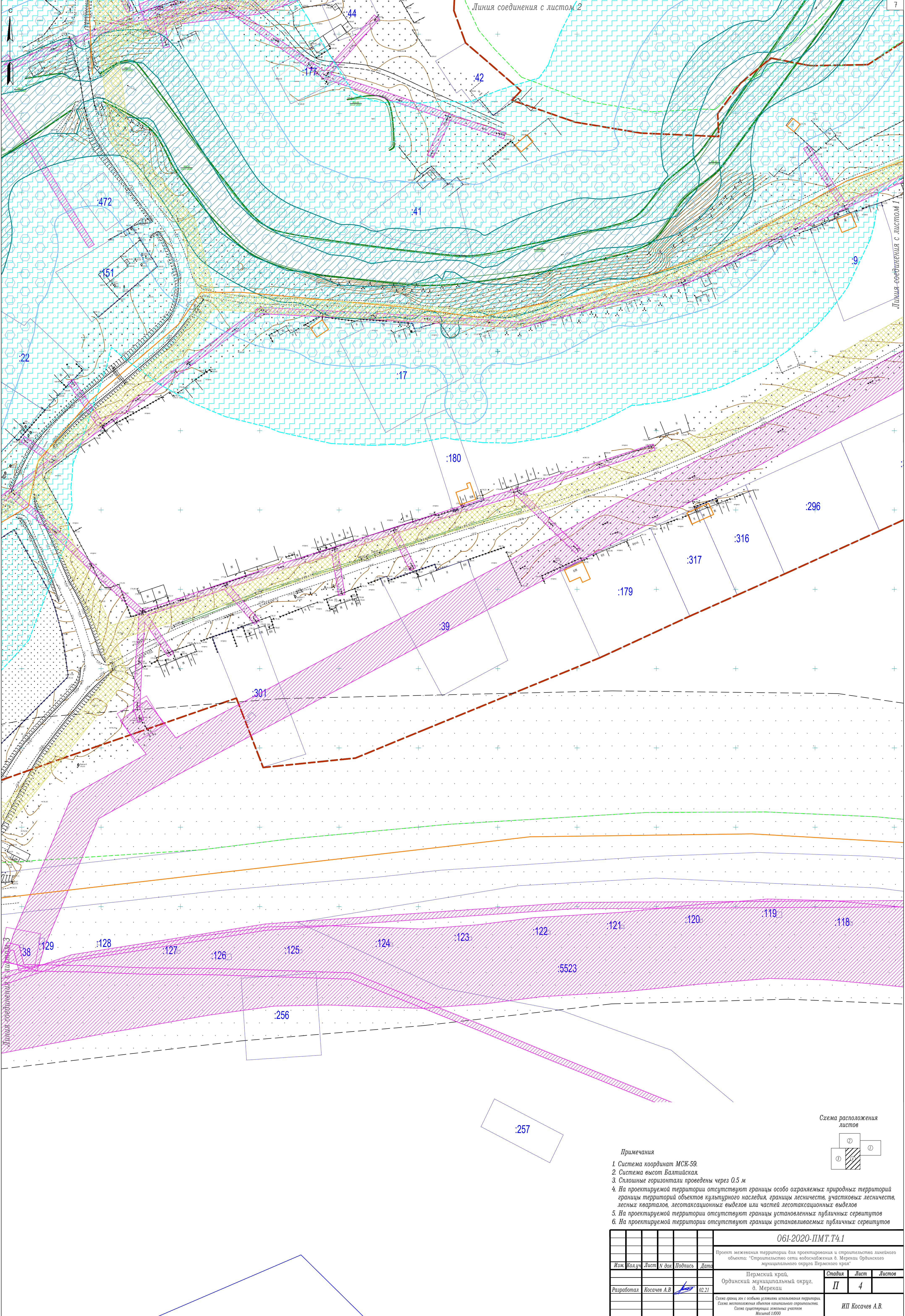


Примечания

- 1 Система координат МСК-59.
- 2 Система высот Балтийская.
- 3 Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м
- 4 На проектируемой территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов
- 5 На проектируемой территории отсутствуют границы установленных публичных сервитутов
- 6 На проектируемой территории отсутствуют границы устанавливаемых публичных сервитутов

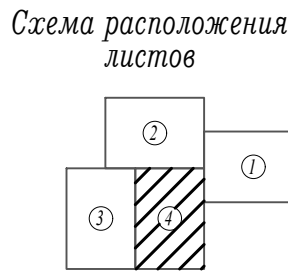


						061-2020-ПМТ.Т4.1		
						Проект межевания территории для проектирования и строительства линейного объекта: "Строительство сети водоснабжения д. Мерехи Ординского муниципального округа Пермского края"		
						Пермский край, Ординский муниципальный округ, д. Мерехи		
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, Схема расположения объектов капитального строительства, Схема существующих земельных участков		
						Масштаб 1:5000		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ИП Косачев А.В.	Стадия	Лист
Разработал	Косачев А.В.				02.21		П	3



Примечания

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м
4. На проектируемой территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов
5. На проектируемой территории отсутствуют границы установленных публичных сервитутов
6. На проектируемой территории отсутствуют границы устанавливаемых публичных сервитутов



						061-2020-ПМТ.Т4.1		
						Проект межевания территории для проектирования и строительства линейного объекта: "Строительство сети водоснабжения д. Мерекан Ординского муниципального округа Пермского края"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пермский край, Ординский муниципальный округ, д. Мерекан	Стадия	Лист
Разработал	Косачев А.В.				02.21		П	4
						ИП Косачев А.В.		

4.2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

а) *Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков*

Земельные участки под строительство линейного объекта: «Строительство сети водоснабжения д. Мерекаи Ординского муниципального округа Пермского края» образуются на территории д. Мерекаи Ординского муниципального округа Пермского края.

Для земельных участков, образуемых для строительства линейных объектов, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры не установлены.

б) *Обоснование способа образования земельного участка*

Проектом предусмотрено образование земельных участков из земель государственной или муниципальной собственности.

в) *Обоснование определения размеров образуемого земельного участка*

Размер земельного участка, образуемого для строительства водопровода, обеспечивает размещение проектируемой трассы, строительных механизмов, отвалов плодородного и минерального грунтов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений.

г) *Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством*

Проектом не предусмотрено установление публичных сервитутов на земельные участки.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	061-2020-ПМТ.Т4.2					Лист	5