Общество с ограниченной отвественностью
«Пермский кадастровый центр»

ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в целях установления границ земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства ОАО «МРСК Урала»:

«Воздушная линия высокого напряжения Фид.№10 к КТП №74, 186, 130, 143, 172, 105, 170, 160, 181, 171, 257, 210 ПС «Красный Ясыл», входящая в состав электросетевого комплекса (ЭСК) «Красный Ясыл»

004-2021-ПМТ

Генеральный директор **В.И.Чернышев**

Руководитель отдела землеустроительных и кадастровых работ **С.А. Постникова**

2021

Общество с ограниченной отвественностью
«Пермский кадастровый центр»

ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в целях установления границ земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства ОАО «МРСК Урала»:

«Воздушная линия высокого напряжения Фид.№10 к КТП №74, 186, 130, 143, 172, 105, 170, 160, 181, 171, 257, 210 ПС «Красный Ясыл», входящая в состав электросетевого комплекса (ЭСК) «Красный Ясыл»

ТОМ 1
Основная часть

004-2021-ПМТ

Генеральный директор **В.И.Чернышев**

Руководитель отдела землеустроительных и кадастровых работ **С.А. Постникова**

2021

СОДЕРЖАНИЕ			
Раздел	**Обозначение**	**Наименование**	**Стр.**
	004-2021-ПМТ	**Проект межевания. Том 1.Основная часть.**	
1		Основания и исходные данные для проектирования	4
2		Сведения о вновь образуемых земельных участках.	5
3		Сведения об образуемых частях земельных участков	5
3.1		Целевое назначение лесов	5
3.2		Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка	6
3.3		Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке	8
3.4		Сведения об обременениях проектируемого лесного участка	9
3.5		Сведения об ограничениях использования лесов	9
3.6		Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке	10
3.7		Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории	11
3.8		Проектирование вида использования лесов лесного участка	11
4		Сведения о границах территории	12
5		Сведения о красных линиях	13
6		Сведения о зонах действия публичных сервитутов	13
		Чертеж межевания территории	14
		Перечень координат характерных точек границ проектируемого земельного (лесного) участка, Красных линий	15
		Схема расположения проектируемого лесного участка	16
	004-2021-ПМТ	**Проект межевания. Том 2. Материалы по обоснованию проекта.**	
1		Схема использования территории в период подготовки проекта межевания.	19
2		Таксационное описание лесного участка (на основании материалов лесоустройства)	20
3		Копия Заключения ГКУ Пермского края «Управление лесничествами Пермского края» Кунгурского лесничества от 30.04.2021 от №462	21
4		Копия Акта натурного технического обследования лесного участка № 41 от 30.04.2021	22

1. ОСНОВАНИЯ И ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Проект межевания территории в целях установления границ земельного участка в кадастровых кварталах 59:28:0680101, на которых расположен объект капитального строительства ОАО «МРСК Урала»: «Воздушная линия высокого напряжения Фид.№10 к КТП №74, 186, 130, 143, 172, 105, 170, 160, 181, 171, 257, 210 ПС «Красный Ясыл», входящая в состав электросетевого комплекса (ЭСК) «Красный Ясыл» разработан на основании:

1. Договора на выполнение кадастровых работ в отношении земельных/лесных участков под объектами электросетевого хозяйства ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» ПО «Кунгурские электрические сети» от 18.02.2019 №07-43/2019;
2. Свидетельства о государственной регистрации права от 04.07.2008 59 БА 0862564;
3. Технического паспорта объекта Электросетевой комплекс (ЭСК) «Красный Ясыл»от 01.03.2002;
4. Материалов топографо-геодезических работ;
5. Правил землепользования и застройки Карьевского сельского поселения Ординского района Пермского края, утвержденного решением Совета депутатов Карьевского сельского поселения от 24.11.2014 № 05-07;
6. Выписка из государственного лесного реестра №192-2020-06 от 18.06.2020;
7. Лесохозяйственного регламента Кунгурского лесничества Пермского края, утвержденный приказом Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 29.12.2017 №СЭД-30-01-02-2068 (в редакции приказа от 29.03.2020 №СЭД-30-01-02-363).

Проект межевания территории разработан в виде отдельного документа и состоит из текстовой и графической части. Проектные графические материалы выполнены на основании кадастрового плана территории (выписки из государственного кадастра недвижимости), выданного Федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермскому краю. Графические материалы включают в себя чертеж межевания территории, на котором указаны границы населенных пунктов, границы кадастровых кварталов и земельных участков, границы лесных кварталов и лесотаксационных выделов, объекты капитального строительства, охранная зона (ЗОУИТ)- Охранная зона Воздушной линии высокого напряжения-10 кВ Фидер №10 П/С «Красный Ясыл».

2. СВЕДЕНИЯ О ВНОВЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Проектом межевания образование новых земельных участков не предусмотрено.

3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЧАСТЯХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Проектом межевания предусмотрено образование части земельного (лесного) участка с кадастровым номером 59:28:0680101:1291 (далее –ЧЗУ).

Таблица 1. **Координаты образуемой части земельного (лесного) участка 59:28:0680101:1291**

Кадастровый номер земельного (лесного) участка	№ точек	X	Y	Категория земельного участка
59:28:0680101:1291 /чзу1(1)	н1	423200,92	2253299,35	Земли лесного фонда
	н2	423201,07	2253299,04	
	н3	423201,38	2253299,19	
	н4	423201,23	2253299,50	
Площадь 1 кв.м				

Существующий объект «Воздушная линия высокого напряжения Фид.№10 к КТП №74, 186, 130, 143, 172, 105, 170, 160, 181, 171, 257, 210 ПС «Красный Ясыл», входящая в состав электросетевого комплекса (ЭСК) «Красный Ясыл» расположена на землях лесного фонда, на территории субъекта Российской Федерации: Пермский край, в муниципальном образовании: Ординский муниципальный округ, Кунгурском лесничестве, Ординском участковом лесничестве (колхоз «Карьево»), в квартале № 18 (часть выдела 1).

3.1 ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 29 июля 2011 г. № 335 «Об определении количества лесничеств на территории Пермского края и установления их границ» Ординское участковое лесничество входит в состав Кунгурского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Кунгурского лесничества (лесопарка) распространяется действие

лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 29.12.2017 № СЭД-30-01-02-2068 (в редакции приказа от 29.03.2020 №СЭД-30-01-02-363).

Леса на территории Пермского края в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным лесам, что отражено в Лесном плане Пермского края, утвержденном Указом губернатора Пермского края от 19 апреля 2018 г. № 36, и лесохозяйственном регламенте Кунгурского лесничества (лесопарка).

Согласно указанным документам лесного планирования квартал №18 Ординского участкового лесничества (колхоз «Карьево»), Кунгурского лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам, категория лесов – **(ценные леса: нерестоохранные полосы лесов).**

3.2 КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Кунгурского лесничества (лесопарка) и необходимости натурного обследования.

Таблица 2. **Распределение земель**

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питом-ники, планта-ции	не занятые лесными насажде-ниями	итого	дороги	про-секи	боло-та	други е	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,0001		-	-	-	-	-	-	-	0,0001	0,0001

Таблица 3. **Характеристика насаждений проектируемого лесного участка**

Целевое назначение лесов (категория защитности лесов)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения [1]	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молодняки	средне-возрастные	Приспевающие	спелые и перес-тойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ординское участковое лесничество (Колхоз «Карьево»)								
Защитные леса: ценные леса: нерестоохранные полосы лесов	18	ч.1	ЛЭП	0,0001/-	-	-	-	-
Итого				0,0001/-	-	-	-	-

Таблица 4. **Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка**

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса: ценные леса: нерестоохранные полосы лесов	-	-	-	-	-	-	-	-

[1] Указать состав насаждения (пример: 6Б3Е1Ос + Дн) или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения (пример: вырубка, гарь, прогалина, лесная дорога грунтовая, просека квартальная, болото низинное осоковое, единичные деревья и прочее).

Таблица 5. **Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке**

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – **строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов** Цель предоставления лесного участка – **эксплуатация линейного объекта – «Воздушная линия высокого напряжения Фид.№10 к КТП №74, 186, 130, 143, 172, 105, 170, 160, 181, 171, 257, 210 ПС «Красный Ясыл», входящая в состав электросетевого комплекса (ЭСК) «Красный Ясыл»**				
Защитные леса (ценные леса: нерестоохранные полосы лесов)	-	0,0001	-	-

3.3 ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОВ НА ПРОЕКТИРУЕМОМ ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

Лесохозяйственным регламентом Кунгурского лесничества в квартале 18 Ординского участкового лесничества (Колхоз «Карьево») и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

Виды разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества	Перечень кварталов или их частей входящих лесничеств, хозяйств
Заготовка древесины	Ординское участковое лесничество (Колхоз «Карьево»)	№18 (часть выдела 1)
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов		
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений		
Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства		
Ведение сельского хозяйства		

Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности		
Осуществление рекреационной деятельности		
Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых		
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, портов		
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов		
Осуществление религиозной деятельности		

3.4 СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРЕМЕНЕНИЯХ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

По данным государственного лесного реестра:

- квартал № 18 (часть выдела 1) Кунгурского лесничества, Ординского участкового лесничества (Колхоз «Карьево») имеет обременение по договору аренды лесного участка №503 от 10.05.2011 ООО «ЛесИнвест» - вид использования лесов: с целью заготовки древесины.

3.5 СВЕДЕНИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОВ

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Кунгурского лесничества (лесопарка) предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

- в соответствии со ст. 115 Лесного Кодекса РФ;
- в соответствии с п. 3.1., п.3.3. главы 3 лесохозяйственного регламента Кунгурского лесничества.

Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов запрещается: повреждение лесных насаждений, растительного покрова, почвы за пределами предоставленного участка; захламление прилегающих территорий; загрязнение площади химическими и радиоактивными веществами; проезд транспорта за пределами предоставленного участка.

В лесопарковых зонах запрещается размещение объектов капитального строительства.

В зеленых зонах запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.

3.6 СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ОБЪЕКТОВ, СВЯЗАННЫХ С СОЗДАНИЕМ ЛЕСНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ОБЪЕКТОВ, НЕ СВЯЗАННЫХ С СОЗДАНИЕМ ЛЕСНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ПРОЕКТИРУЕМОМ ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

Таблица 6

№ п/п	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1.	Ординское участковое лесничество (Колхоз «Карьево»)	18	ч.1	0,0001/-	«Воздушная линия высокого напряжения Фид.№10 к КТП №74, 186, 130, 143, 172, 105, 170, 160, 181, 171, 257, 210 ПС «Красный Ясыл», входящая в состав электросетевого комплекса (ЭСК) «Красный Ясыл»
Итого				0,0001	

3.7 СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ НА ПРОЕКТИРУЕМОМ ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ ОСОБО ЗАЩИЩЕННЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ, ОСОБООХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке существуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 7

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3.8 ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОВ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

3.8.1. Лесохозяйственным регламентом _Кунгурского_ лесничества зоны планируемого освоения лесов не установлены.

3.8.2. Согласно лесному плану Пермского края квартал (выдел) 18 (ч.1), Ординского участкового лесничества (Колхоз «Карьево») Кунгурского лесничества, в границах которых расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам: выполняющим защитные функции природных и иных объектов: расположенных в зеленых зонах.

3.8.3 Лесной участок предоставлен под существующий объект «Воздушная линия высокого напряжения Фид.№10 к КТП №74, 186, 130, 143, 172, 105, 170, 160, 181, 171, 257, 210 ПС «Красный Ясыл», входящая в состав электросетевого комплекса (ЭСК) «Красный Ясыл», согласно свидетельству о государственной регистрации права от 04.07.2008 59 БА 0862564 и техническому паспорту объекта Электросетевой комплекс (ЭСК) «Красный Ясыл» от 01.03.2002.

Проектирование лесного участка осуществляется в соответствии с нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной документацией, документами лесного планирования, лесохозяйственными регламентами лесничеств, лесопарков, а также с учетом сведений о наличии особо защитных участков лесов, зон с особыми условиями использования территорий.

3.8.4 В силу подпункта 13 пункта 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ предусматривается вид использования: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ

Земельные участки и части земельных участков, на которых размещается вышеуказанный линейный объект - не будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Таблица 8

Перечень координат характерных точек зон размещения линейного объекта «Воздушная линия высокого напряжения Фид.№10 к КТП №74, 186, 130, 143, 172, 105, 170, 160, 181, 171, 257, 210 ПС «Красный Ясыл», входящая в состав электросетевого комплекса (ЭСК) «Красный Ясыл» в системе координат МСК-59

№ точек	X	Y
н1	423200,92	2253299,35
н2	423201,07	2253299,04
н3	423201,38	2253299,19
н4	423201,23	2253299,50

Таблица 9. **Экспликация земельных участков**

Местоположение земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка, кв.м	Форма собственности, правообладатель	Кадастровый номер земельного участка	Формирование части земельного участка (далее-ЧЗУ)	Площадь образуемой ЧЗУ, кв.м
Пермский край, Ординский муниципальный район, "Кунгурское лесничество" Ординское сельское участковое лесничество (к-з "Карьево"), квартал № 18(выделы 1-17, 19-21, 25-29, части выделов 18,22,23,24)	Земли лесного фонда	1 458 481	Собственность, Российская Федерация	59:28:0680101:1291	:1291/чзу1	1

5. СВЕДЕНИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017г. №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» красные линии устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков (правилами определения размеров земельных участков) для размещения конкретных видов линейных объектов, в случае, если земельный участок, на котором расположен линейный объект, не образован. Таким же образом формируются и земельные участки (части земельных участков) под линейные объекты – линии электропередач. Таким образом, границы образуемых земельных участков (частей земельных участков) под ЛЭП и красные линии ЛЭП совпадают.

Таким образом, красные линии отображены на чертеже межевания территории совместно с проектируемой границей земельного (лесного) участка.

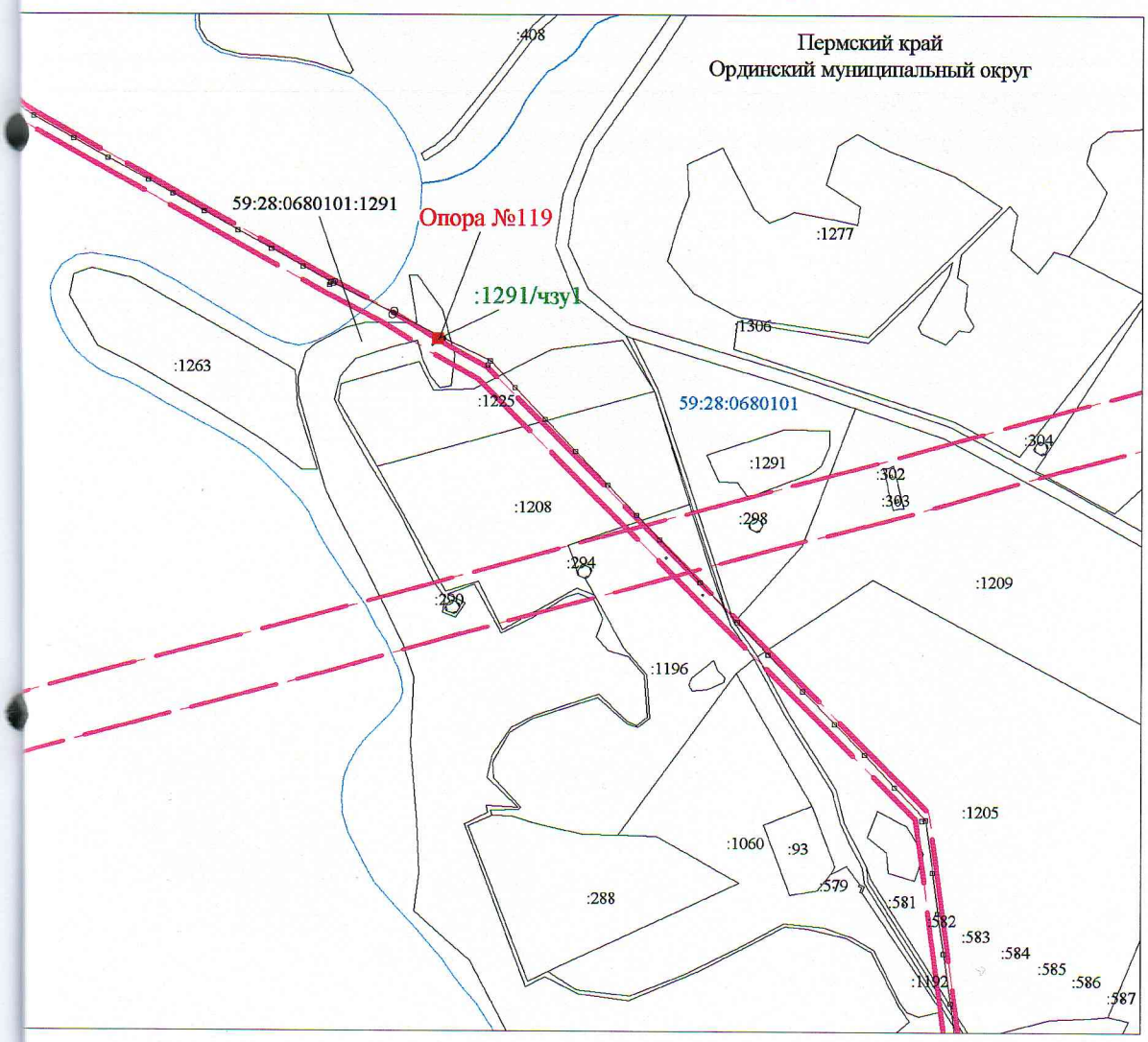
Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий отображен в виде приложения к чертежу межевания территории как каталог координат поворотных точек проектируемой границы земельного (лесного) участка.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения линейного объекта проектом не предусмотрены.

6. СВЕДЕНИЯ О ЗОНАХ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Согласно п. 9 статьи 23 Земельного кодекса РФ, сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». На проектируемой территории информации о зарегистрированных сервитутах отсутствует.

Чертеж проекта межевания территории



Система координат МСК 59
Съемка выполнена по состоянию на март 2019

Масштаб 1:50

Условные обозначения:

- проектируемая граница земельного (лесного) участка;
- н1 -проектируема поворотная точка и ее номер
-граница кадастрового квартала;
-граница кадастрового квартала;
-ОХРАННАЯ ЗОНА ВОЗДУШНОЙ ЛИНИИ ВЫСОКОГО НАПРЯЖЕНИЯ -10 КВ ФИДЕР №10 П/С «КРАСНЫЙ ЯСЫЛ»;
59:28:0680101 -кадастровый номер квартала;
Опора №119 -проектируемый земельный (лесной) участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части;
-существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
:1291/чзу1 - вновь образованная часть земельного участка;
- существующий линейный объект ВЛ 10 кВ.

						установления границ земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства
						ОАО "МРСК Урала": "Воздушная линия высокого напряжения Фид.№10 к КТП №74,186,130,143,172,105,170,160,181,171,257,210 ПС "Красный Ясыл" входящая в состав электросетевого комплекса "Красный Ясы
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Руководитель		Чернышев В.И.			2021	**Проект межевания территории** — Стадия: ПМТ; Лист: 1; Листов: 1
ГИП		Постникова С.А.			2021	
Исполнитель		Яковлева В.А.			2021	Чертеж межевания территории (Основная часть) 1:10000 — ООО "ПКЦ"

Перечень координат характерных точек границ проектируемого земельного (лесного) участка. Красных линий

№ точек	X	Y
н1	423200,92	2253299,35
н2	423201,07	2253299,04
н3	423201,38	2253299,19
н4	423201,23	2253299,50

Схема расположения лесного участка по объекту Воздушная линия высокого напряжения Фид.№10 к КТП №74,186,130,143,172,105,170,160,181,171,257,210 ПС "Красный Ясыл" (по данным инструментальной съемки границ)

Субъект Российской Федерации: Пермский край
Муниципальное образование: Ординский муниципальный округ
Категория земель: земли лесного фонда
Лесничество: Кунгурское
Участковое лесничество: Ординское участковое лесничество (колхоз "Карьево")
Квартал: №18 (часть выдела 1)
Площадь: 0,0001 га
Вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
Цель предоставления лесного участка: эксплуатация линейных объектов - Воздушная линия высокого напряжения Фид.№10 к КТП №74, 186,130,143,172,105,170,160,181,171,257,210 ПС "Красный Ясыл"

Согласовано:

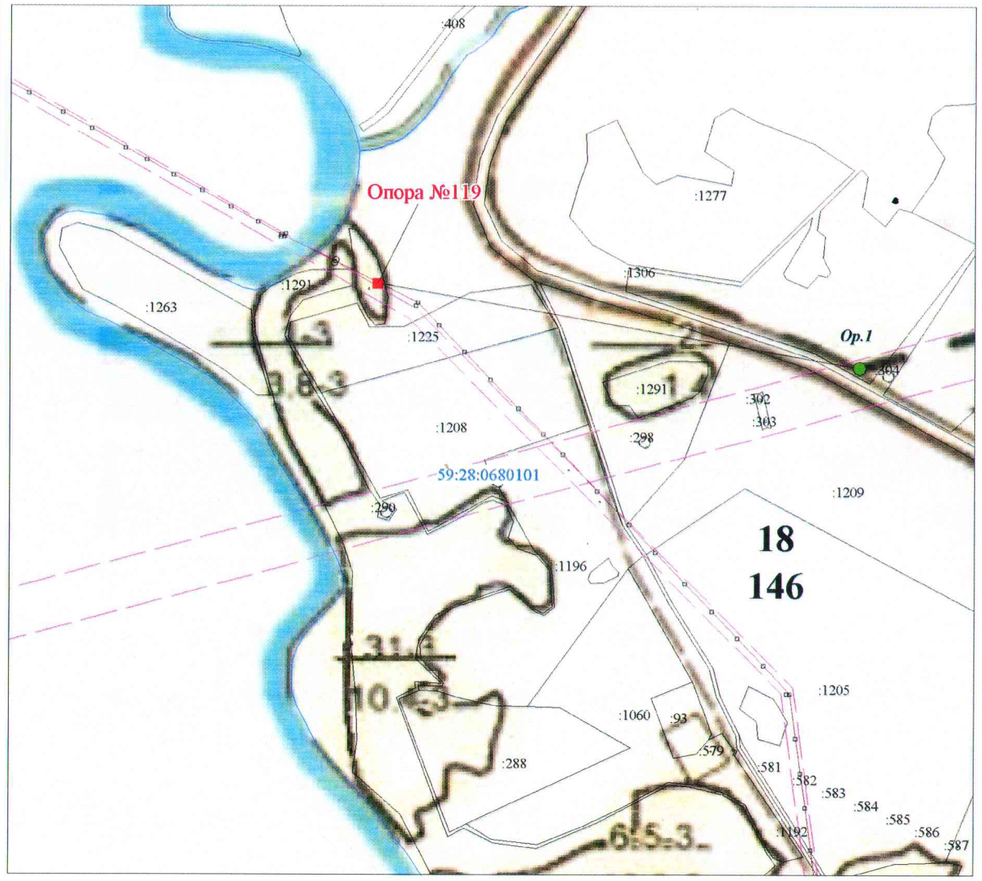
Зам руководителя,
Директор Кунгурского лесничества
лесничества Государственного казенного
учреждения Пермского края "Управление
лесничествами Пермского края"

_____ А.А.Кобелев

Директор ПО Кунгурские электрические
Сети "филиала ОАО "МРСК Урала"-
"Пермэнерго"

_____ А.В.Пошраев

Масштаб 1:10000



ГЕОДАННЫЕ

Номер контура	Наименование (номер) поворотных точек	Длина линии, м	Румбы, градусы, минуты, секунды
Контур 1	Ор.1-н1	819.60	СЗ:80°47,4'
	н1-н2	0.34	СЗ:64°10.8'
	н2-н3	0.34	СВ:25°49.2'
	н3-н4	0.34	ЮВ:64°10.8'
	н4-н1	0.34	ЮЗ:25°49.2'

КАТАЛОГ КООРДИНАТ
(система координат МСК 59)

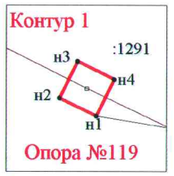
№№ точек	X	Y
1	2	3
н1	423200.92	2253299.35
н2	423201.07	2253299.04
н3	423201.38	2253299.19
н4	423201.23	2253299.5

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДЕЙ

Номер опоры	Номера квартала, выдела	Площадь, кв.м
опора №119	квартал №18 (часть выдела 1)	0.12
Итого:		1

Условные обозначения:

- проектируемая граница земельного (лесного) участка
•1 -проектируема поворотная точка и ее номер
-граница кадастрового квартала
59:28:0680101 -кадастровый номер квартала
Контур 1 -проектируемый земельный (лесной) участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части
Ор.1 - поворотная точка лесного квартала;



Масштаб 1:50

Общество с ограниченной отвественностью
«Пермский кадастровый центр»

ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в целях установления границ земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства ОАО «МРСК Урала»:

«Воздушная линия высокого напряжения Фид.№10 к КТП №74, 186, 130, 143, 172, 105, 170, 160, 181, 171, 257, 210 ПС «Красный Ясыл», входящая в состав электросетевого комплекса (ЭСК) «Красный Ясыл»

ТОМ 2
Материалы по обоснованию проекта

004-2021-ПМТ

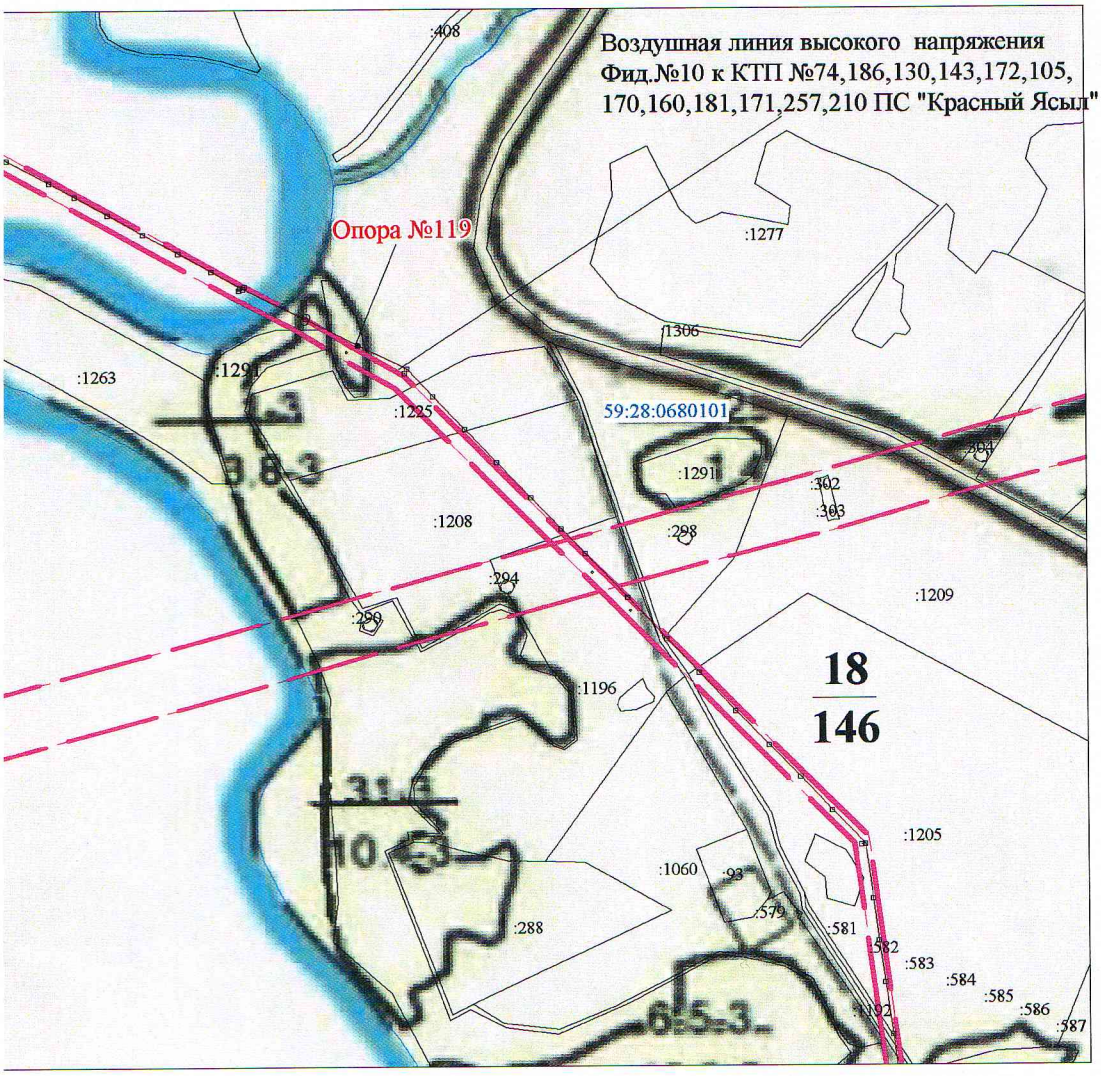
Генеральный директор **В.И.Чернышев**

Руководитель отдела землеустроительных и кадастровых работ **С.А. Постникова**

2021

СОДЕРЖАНИЕ			
Раздел	**Обозначение**	**Наименование**	**Стр.**
	004-2021-ПМТ	**Проект межевания. Том 1.Основная часть.**	
1		Основания и исходные данные для проектирования	4
2		Сведения о вновь образуемых земельных участках.	5
3		Сведения об образуемых частях земельных участков	5
3.1		Целевое назначение лесов	5
3.2		Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка	6
3.3		Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке	8
3.4		Сведения об обременениях проектируемого лесного участка	9
3.5		Сведения об ограничениях использования лесов	9
3.6		Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке	10
3.7		Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории	11
3.8		Проектирование вида использования лесов лесного участка	11
4		Сведения о границах территории	12
5		Сведения о красных линиях	13
6		Сведения о зонах действия публичных сервитутов	13
		Чертеж межевания территории	14
		Перечень координат характерных точек границ проектируемого земельного (лесного) участка, Красных линий	15
		Схема расположения проектируемого лесного участка	16
	004-2021-ПМТ	**Проект межевания. Том 2. Материалы по обоснованию проекта.**	
1		Схема использования территории в период подготовки проекта межевания.	19
2		Таксационное описание лесного участка (на основании материалов лесоустройства)	20
3		Копия Заключения ГКУ Пермского края «Управление лесничествами Пермского края» Кунгурского лесничества от 30.04.2021 от №462	21
4		Копия Акта натурного технического обследования лесного участка № 41 от 30.04.2021	22

Схема использования территории в период подготовки проекта межевания



Условные обозначения:

-граница кадастрового квартала;

-ОХРАННАЯ ЗОНА ВОЗДУШНОЙ ЛИНИИ ВЫСОКОГО НАПРЯЖЕНИЯ -10 КВ ФИДЕР №10 П/С «КРАСНЫЙ ЯСЫЛ»;

59:28:0680101 -кадастровый номер квартала;

- существующий линейный объект ВЛ 10 кВ;

-существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	установления границ земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства
						ОАО "МРСК Урала": "Воздушная линия высокого напряжения Фид.№10 к КТП №74,186,130,143,172,105,170,160,181,171,257,210 ПС "Красный Ясыл" входящая в состав электросетевого комплекса "Красный Ясыл"
Руководитель		Чернышев В.И.			2021	**Проект межевания территории**
ГИП		Постникова С.А.			2021	
Исполнитель		Яковлева В.А.			2021	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания (Материалы по обоснованию проекта) 1:10 000

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	1

ООО "ПКЦ"

Приложение 2

Таксационное описание

ООО "УРАЛ" лесничество: Ординское сельское уч. (к-з «Карьево»)
Категория защитности: нерестоохранные полосы лесов

Квартал: 18

Номер выдела	Площадь, га	Состав, подрост, подлесок, почва, рельеф, особенности выдела	Эколого-ресурсная группа	Возраст	Бонитет	Доминирующая порода	Класс возраста	Группа	Класс бонитета	Тип леса	Полнота	Запас сырораст. леса, м3 На выделе	Запас сырораст. леса, м3 На выделе В т.ч. Общий по сост. на выдел. породе	Класс товарности	Запас на выделе, м3 Сухостоя	Запас на выделе, м3 Ред.	Запас на выделе, м3 Единица дер.	Запас на выделе, м3 Захламленность	Запас на выделе, м3 Общий	Хозяйственные распоряжения
1	3,8	4Е2П1С2П1Е	1 Е	50	17	18	3	2	2	ЕЗМ	,8	240	912	365	1					Прорежив.р.2оч. 15% ПРХ.Р-17 5,0 га/140 кбм ХВХ 2015г. – 3,8 ПРР 103 м³/912 м³ Акт натурного техн. обследования №56 от 31.12.2020г. ЛЭП 0,1102 га
			18 П		16	16				В2				183	1					
			С	75	20	22								91	1					
			П	100	21	24								182	2					
			Е		22	26								91	1					
		подрост: 6Е4П (10) 1,0 м, 0,5 тыс.шт/га благонадежный подлесок: Р редкий состав неоднородный видовая точка																		
5	5,0	4П2Е2Е2П+С	1 П	50	15	16	3	2	2	ЕЗМ	,8	240	1200	480						Прорежив.р.2оч. 15% 2017 – 5,0 ПРР 1200 м³/1200 м³
			18 Е		16	18				В2				240						
			Е	90	23	30								240						
			П		22	22								240						
		подрост: 10Е (20) 1,5 м, 1,0 тыс.шт/га благонадежный подлесок: Р редкий полнота неравномерная размещ-е подроста групповое прибрежная защитная полоса 50м																		
9	2,9	7Е3П+С	1 Е	50	17	18	3	2	2	ЕЗМ	,8	220	638	447	1	СР-16 ХВХ 2,9/109 лиц/638 м³				Прорежив.р.2оч. 20%
			17 П		16	16				В2				191	1					
		подлесок: МЖ редкий																		
11	1,1	7Е3П	1 Е	55	16	18	3	2	2	ЕЗМ	,4	100	110	77						
			16 П		15	16				В2				33						
		подрост: 8П2Е (10) 1,0 м, 0,5 тыс.шт/га благонадежный полнота неравномерная прибрежная защитная полоса 50м																		
16	9,0	8С2Е	1 С	50	20	24	3	2	1	СЗМ	,8	290	2610	2088	1					Прорежив.р.2оч. 15% ПРР 2014 – 4,1 га/89 ХВХ ПРР 2012 – 3,7 га/115
			20 Е		18	20				В2				522	1					
		подлесок: МЖ средний часть выдела склон прибрежная защитная полоса 50м																		
25	7,0	10С+Е	1 С	55	22	28	3	2	1	СК	,8	340	2380	2380	1					Прорежив.р.2оч. 15% ПРР 2012 – 3,5/108 лиц ХВХ ПРР 2013 – 3,5 га/101 лиц
										С2										
		подрост: 10Е (25) 2,0 м, 2,0 тыс.шт/га благонадежный																		
31	10,4	4Е2П1С2П1Е	1 Е	50	17	18	3	2	2	ЕЗМ	,8	240	2496	998	1					Прорежив.р.2оч.

**Министерство природных ресурсов,
лесного хозяйства и экологии
Пермского края
Государственное казенное учреждение
Пермского края
«Управление лесничествами Пермского края»
«Кунгурское лесничество»**
ул. Бачурина,11 Б г. Кунгур,
Пермский край, 617472
телефон/ факс +734 (271) 2-67-86,
E-mail: kyngles@mail.ru
от 30.04.21 г. № 462

Министерство природных ресурсов,
лесного хозяйства и
экологии Пермского края

Заключение№41

Рассмотрев представленное ОАО «МРСК Урала» обоснование местоположения, вида и цели использования лесного участка ГКУ «Управление лесничествами Пермского края» Кунгурское лесничество полагает возможным предоставление испрашиваемого земельного (лесного) участка ОАО «МРСК Урала» работ для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов под объект **Воздушная линия высокого напряжения Фид.№10 к КТП №74,186,130,143,172,105,170,160,181,171,257,210 ПС "Красный Ясыл"**, на землях лесного фонда Кунгурского лесничества, Ординского участкового лесничества (Колхоз «Карьево»), в квартале № 18 (1), защитные леса: ценные леса: нерестоохранные полосы лесов.

Ограничение использования лесного участка: устанавливаются в соответствии со статьей 115 Лесного кодекса Российской Федерации.

Общая площадь 0,0001 га.

Обременений нет.

Вырубка деревьев не требуется.

Заместитель руководителя,
директор Кунгурского лесничества
ГКУ «Управление лесничествами
Пермского края» _____ А.А. Кобелев

(подпись и печать)

УТВЕРЖДАЮ
Начальник управления
лесопользования министерства природных ресурсов лесного хозяйства
и экологии Пермского края
_____М.В. Чугайнова
«03» июня 2021 г.

Акт №41
натурного технического обследования лесного участка

г. Кунгур «30» 04 2021

Участковый лесничий Ординского участкового лесничества Ефимов И.Л., в присутствии представителя ОАО «МРСК Урала» Патракеева А.В., действующего на основании доверенност от 31.12.2020 № ПЭ-025-2021

(Ф.И.О., должности и наименования организаций лиц, проводивших обследование)

«30» 04 2021 г. провели натурное техническое обследование участка лесного фонда для предоставления лесного участка в аренду

(предоставления лесного участка в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование *(указать конкретно)*)

под объект **Воздушная линия высокого напряжения Фид.№10 к КТ №74,186,130,143,172,105,170,160,181,171,257,210 ПС "Красный Ясыл"**

(строительства, реконструкции, эксплуатации объекта и др. *(указать)*)

При обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в Кунгурском лесничестве, Ординском участковом лесничестве (колхо "Карьево"), в квартале № 18 (часть выдела 1) – в защитных лесах (ценные леса: нерестоохранны полосы лесов) .

(целевое назначение лесов: *эксплуатационные, защитные*)

Субъект Российской Федерации Пермский край
Муниципальный район - Ординский
2. Лесистость муниципального 32,1 %
3. Общая площадь участка 0,0001 га
4. Характеристика лесного участка: (га)

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью, всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	итого	дороги	просеки	сенокосы	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,0001	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0001	0,0001

5. Таксационное описание участка:

Целевое назначение лесов	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста	Группа возраста	Возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, куб. м
Кунгурское лесничество										
Ординское участковое лесничество (Колхоз «Карьево»)										

Защитные леса: ценные леса: нерестоохранные полосы лесов	18	ч.1	0.0001	ЛЭП	-	-	-	-	-	-
Итого			**0,0001**		-	-	-	-	-	-

6. Участок не имеет особо защитное значение,
(имеет или не имеет)

7. Лесохозяйственные особенности участка: нет

8. Участок _____пригоден_____ для заявленных целей.
(пригоден или не пригоден)

9. При обследовании следующие замечания и предложения: при производстве работ соблюдать правила пожарной безопасности и санитарные правила в лесах РФ.

Лица, проводившие обследование:

Участковый лесничий
Ординского
участкового лесничества _____ Ефимов И.Л.
(подпись и печать) (Ф.И.О.)

Директор ПО Кунгурские электрические
Сети «филиала ОАО «МРСК Урала»-«Пермэнерго»
действующий на основании доверенности
от 31.12.2020 № ПЭ-025-2021 _____ А.В.Патранеев
(подпись и печать) (Ф.И.О.)

Зам руководителя,
Директор Кунгурского лесничества
Государственного казенного
учреждения Пермского края «Управление
лесничествами Пермского края» _____ А.А.Кобелев
(подпись и печать) (Ф.И.О.)

- Неотъемлемой частью настоящего акта является схема расположения лесного участка (Приложение № 1).

Приложение №1
к Акту натурного технического обследования лесного участка

Схема расположения лесного участка по объекту Воздушная линия высокого напряжения Фид.№10 к КТП №74,186,130,143,172,105,170,160,181,171,257,210 ПС "Красный Ясыл"
(по данным инструментальной съемки границ)

Субъект Российской Федерации: Пермский край
Муниципальное образование: Ординский муниципальный округ
Категория земель: земли лесного фонда
Лесничество: Кунгурское
Участковое лесничество: Ординское участковое лесничество (колхоз "Карьево")
Квартал: №18 (часть выдела 1)
Площадь: 0,0001 га
Вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
Цель предоставления лесного участка: эксплуатация линейных объектов - Воздушная линия высокого напряжения Фид.№10 к КТП №74, 186,130,143,172,105,170,160,181,171,257,210 ПС "Красный Ясыл"

Согласовано:

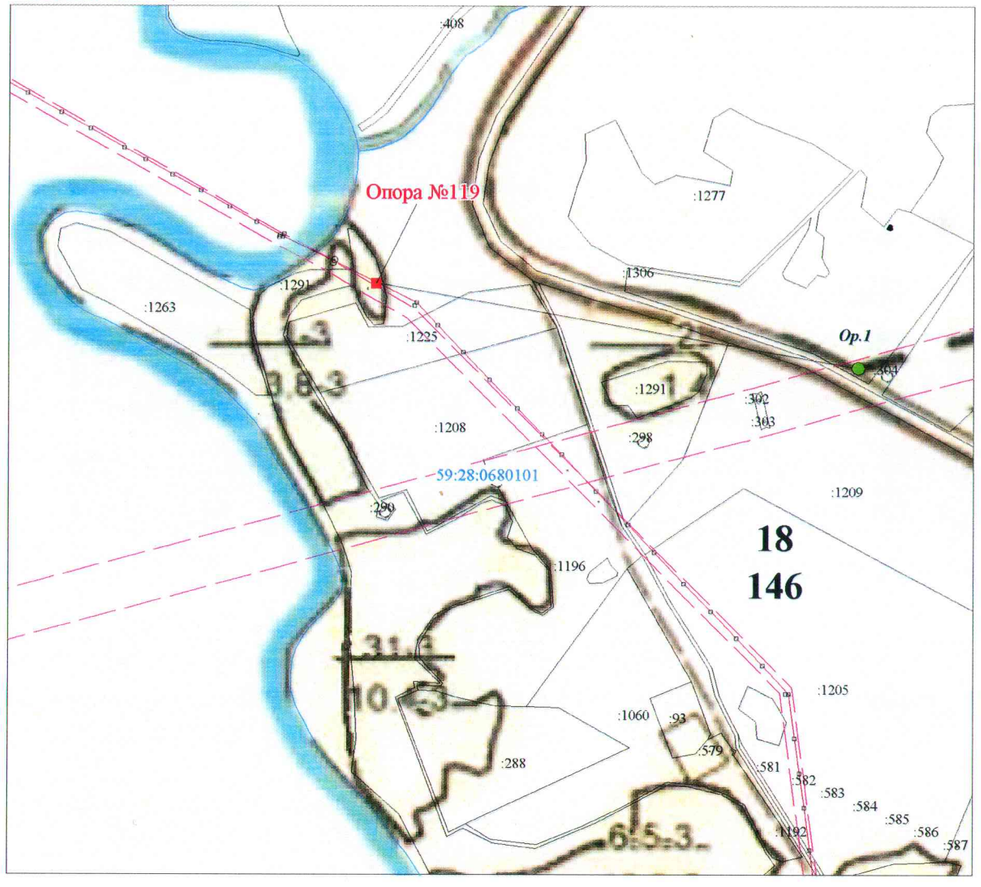
Зам руководителя,
Директор Кунгурского лесничества
лесничества Государственного казенного учреждения Пермского края "Управление лесничествами Пермского края"

_____ А.А.Кобелев

Директор ПО Кунгурские электрические Сети "филиала ОАО "МРСК Урала"- "Пермэнерго"

_____ А.В.Лопыранов

Масштаб 1:10000



ГЕОДАННЫЕ

Номер контура	Наименование (номер) поворотных точек	Длина линии, м	Румбы, градусы, минуты, секунды
Контур 1	Ор.1-н1	819.60	СЗ:80°47,4'
	н1-н2	0.34	СЗ:64°10.8'
	н2-н3	0.34	СВ:25°49.2'
	н3-н4	0.34	ЮВ:64°10.8'
	н4-н1	0.34	ЮЗ:25°49.2'

КАТАЛОГ КООРДИНАТ
(система координат МСК 59)

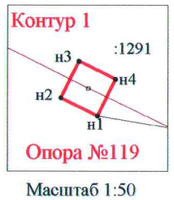
№№ точек	X	Y
1	2	3
н1	423200.92	2253299.35
н2	423201.07	2253299.04
н3	423201.38	2253299.19
н4	423201.23	2253299.5

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДЕЙ

Номер опоры	Номера квартала, выдела	Площадь, кв.м
опора №119	квартал №18 (часть выдела 1)	0.12
Итого:		1

Условные обозначения:

- проектируемая граница земельного (лесного) участка
●1 -проектируема поворотная точка и ее номер
-граница кадастрового квартала
59:28:0680101 -кадастровый номер квартала
Контур 1 -проектируемый земельный (лесной) участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части
Ор.1 - поворотная точка лесного квартала;



Масштаб 1:50