

**Протокол № 1**  
**Совета по развитию малого и среднего предпринимательства при главе**  
**Ординского муниципального округа**

18.03.2022

с. Орда

Повестка дня.

**1. О выдаче разрешения на строительство и постановке на кадастровый учет земельных участков.**

Доклаживают: начальник отдела архитектуры и градостроительства Шляпникова Н.С., гл. специалист управления ИЗО Кушнарченко Н.В.

**2. Отчетность для работодателей по Закону РФ от 19.04.1991г. № 1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации».**

Докладывает: начальник территориального отдела по Ординскому району ГКУ Центр занятости населения Пермского края Швецова Т.А.

**3. О развитии социального предпринимательства, о мерах поддержки социальных предпринимателей в 2022 году.**

Докладывает: зам. начальника управления ЭР и СХ Кобелев С.И.

**4. О первоочередных мерах поддержки бизнеса.**

Докладывает: зам. начальника управления ЭР и СХ Кобелев С.И.

**5. Разное.**

**Председатель Совета - Мелёхин А.С.**

**Секретарь – Лузина О.А.**

**Присутствовали -** Ахатов М.М., Кобелев С.И., Хайруллина Г.Г., Овчинников А.М., Легостаева Ю.Е., Деревянных А.П., Мардамшин Э.Х., Кривопапов Е.С., Генералов В.Н., Петренко Ю.М.

Присутствует 12 членов Совета из 15. Кворум имеется.

**1. СЛУШАЛИ Шляпникову Н.С.**

Согласно ст. 51 Градостроительного кодекса для получения разрешения на строительство необходимо обратиться в отдел архитектуры и градостроительства со следующим пакетом документов:

- заявление по форме;
- правоустанавливающие документы на земельный участок;
- градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство;
- проектной документации: согласно *Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»*

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного

объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).

Проектную документацию разрабатывает организация, которая состоит в СРО. (т.е. является саморегулируемой организацией – некоммерческая организация).

Также немало важно что бы земельный участок располагался в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными многоквартирными жилыми домами и домами блокированной застройки; либо в зоне делового, общественного и коммерческого назначения.

Для более подробной консультации обращаться в отдел архитектуры и градостроительства каб. 117, тел. 8 34 258 2-03-60.

### **СЛУШАЛИ Кушнарченко Н.В.**

Порядок постановки на кадастровый учет земельных участков: поставить на кадастровый учет дом, провести межевание и определить границы земельного участка, разделить или объединить участки, оформить перепланировку — для всего этого требуется помощь кадастрового инженера, который выполнит необходимые работы и составит документы для направления в Росреестр.

Информация о всех кадастровых инженерах систематизирована и размещена на официальном сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru> в разделе «Услуги и сервисы – Сервисы – Реестр кадастровых инженеров».

На территории Ординского муниципального округа действуют три кадастровых инженера: Зайцев Александр Викторович, Кашин Евгений Викторович, Семериков Вячеслав Валентинович.

Для более подробной консультации обращаться в управление ИЗО каб. 215, тел. 8 34 258 2-00-86.

## **2. СЛУШАЛИ Швецову Т.А.**

### **Предоставление отчетности работодателей**

В соответствии с п. 3 ст. 25 Закона РФ от 19 апреля 1991 г. N 1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации» работодатели обязаны ежемесячно представлять органам службы занятости:

- сведения о применении в отношении данного работодателя процедур о несостоятельности (банкротстве), а также информацию, необходимую для осуществления деятельности по профессиональной реабилитации и содействию занятости инвалидов;

- информацию о наличии свободных рабочих мест и вакантных должностей, созданных или выделенных рабочих местах для трудоустройства инвалидов в соответствии с установленной квотой для приема на работу инвалидов, включая информацию о локальных нормативных актах, содержащих сведения о данных рабочих местах, выполнении квоты для приема на работу инвалидов.

При принятии решения о ликвидации организации либо прекращении деятельности

индивидуальным предпринимателем, сокращении численности или штата работников организации, индивидуального предпринимателя и возможном расторжении трудовых договоров работодатель-организация не позднее чем за два месяца, а работодатель - индивидуальный предприниматель не позднее чем за две недели до начала проведения соответствующих мероприятий обязаны в письменной форме сообщить об этом в органы службы занятости, указав должность, профессию, специальность и квалификационные требования к ним, условия оплаты труда каждого конкретного работника, а в случае, если решение о сокращении численности или штата работников организации может привести к массовому увольнению работников, - не позднее чем за три месяца до начала проведения соответствующих мероприятий.

При введении режима неполного рабочего дня (смены) и (или) неполной рабочей недели, а также при приостановке производства работодатель обязан в письменной форме сообщить об этом в органы службы занятости в течение трех рабочих дней после принятия решения о проведении соответствующих мероприятий.

### **Способы подачи форм отчетности**

В соответствии с приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 26.01.2022 №24 в целях организации проведения оперативного мониторинга состояния рынка труда, в том числе представления работодателем сведений и информации, предусмотренных пунктом 3 статьи 25 Закона Российской Федерации от 19 апреля 1991 г. № 1032-I «О занятости населения в Российской Федерации» работодатели подают следующие формы отчетности на Единой цифровой платформе «Работа в России»:

- представления работодателем сведений о принятии решения о ликвидации организации либо прекращении деятельности индивидуальным предпринимателем, сокращении численности или штата работников организации, индивидуального предпринимателя и возможном расторжении трудовых договоров;
- представления работодателем сведений о введении режима неполного рабочего дня (смены) и (или) неполной рабочей недели, а также о приостановке производства;
- представления работодателем сведений о применении в отношении данного работодателя процедур о несостоятельности (банкротстве);
- представления работодателем информации, необходимой для осуществления деятельности по профессиональной реабилитации и содействию занятости инвалидов;
- представления работодателем информации о созданных или выделенных рабочих местах для трудоустройства инвалидов в соответствии с установленной квотой для приема на работу инвалидов, включая информацию о локальных нормативных актах, содержащих сведения о данных рабочих местах, выполнении квоты для приема на работу инвалидов.

### **Категории работодателей, подающие отчетность**

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 30.12.2021 года № 2576 утверждены Правила представления работодателем сведений и информации, предусмотренных пунктом 3 статьи 25 Закона Российской Федерации «О занятости населения в Российской Федерации», работодатели (органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, государственные и муниципальные унитарные предприятия, юридические лица, в уставном капитале которых имеется доля участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования) и работодатели частного

сектора со среднесписочной численностью 25 и более человек представляют сведения в обязательном порядке посредством их размещения на единой цифровой платформе «Работа в России».

Работодатели частного сектора со среднесписочной численностью работников меньше 25 человек, представляют сведения и информацию, предусмотренные пунктом 3 статьи 25 Закона, одним из следующих способов по их выбору:

а) посредством размещения сведений и информации на единой цифровой платформе в сфере занятости и трудовых отношений "Работа в России" (далее - единая цифровая платформа), в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - единый портал);

б) в органы службы занятости непосредственно, либо в виде почтового отправления с описью вложения, либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Таким образом всем работодателям (государственным, муниципальным) необходимо обязательно зарегистрироваться на портале «Работа в России».

### **Изменение подачи отчетности по квотированию рабочих мест для трудоустройства инвалидов**

В соответствии с изменениями Закона РФ от 19 апреля 1991 г. N 1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации», а именно дополнения новой статьей 13.2 Установление квоты для приема на работу инвалидов, работодатели, чья среднесписочная численность работников предприятия составляет 35 человек и выше (ранее было 50 и выше), должны устанавливать квоту для приема на работу инвалидов и с 01.04.2022г. подавать отчетность по квотированию рабочих мест инвалидов.

**ВЫСТУПИЛИ:** Мелёхин А.С., Легостаева Ю.Е., Ахатов М.М., Овчинников А.М.

### **3. СЛУШАЛИ Кобелева С.И.**

Одним из приоритетных направлений поддержки малого и среднего предпринимательства в рамках регионального проекта «Создание условий для легкого старта и комфортного ведения бизнеса» в составе национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» является развитие социального предпринимательства в регионах Пермского края.

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» субъекты малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП), осуществляющие деятельность в сфере социального предпринимательства, могут быть включены в перечень субъектов МСП, имеющих статус социального предприятия.

Перечень документов, необходимых для признания субъекта МСП социальным предприятием, утвержден приказом Минэкономразвития России от 29 ноября 2019 г. № 773 «Об утверждении Порядка признания субъекта малого и среднего предпринимательства социальным предприятием и Порядка формирования перечня субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющих статус социального предприятия».

К социальным предприятиям могут быть отнесены:

1. Субъекты МСП, трудоустраивающие социально-уязвимых категорий граждан (малоимущие, одинокие или многодетные родители, пенсионеры, предпенсионеры, выпускники детских домов, беженцы и пр.)
2. Субъекты МСП, обеспечивающие реализацию товаров (работ, услуг), производимых социально-уязвимыми категориями гражданам;
3. Субъекты МСП, осуществляющих производство товаров (работ, услуг), предназначенных для социально-уязвимых категорий граждан;
4. Субъекты МСП, осуществляющие деятельность, направленную на достижение общественно полезных целей и способствующую решению социальных проблем общества (детские сады, детское дополнительное образование, детские секции, «кружки», народные ремесла, частные музеи, театры, библиотеки, школы-студии, творческие мастерские, дома культуры, дома народного творчества и пр.)

Прием документов для включения субъекта МСП в перечень социальных предприятий осуществляется Агентством по развитию малого и среднего предпринимательства Пермского края (далее – Агентство) на постоянной основе.

Информация о приеме документов для признания субъектов МСП социальным предприятием размещена на сайте Агентства по развитию малого и среднего предпринимательства Пермского края:

<https://amsp.permkrai.ru/deyatelnost/infrastruktura-podderzhki/sotsialnoe-predprinimatelstvo-obshchaya-informatsiya->

Информация о перечне документов, необходимых для признания субъекта МСП социальным предприятием размещена по ссылке: <https://amsp.permkrai.ru/deyatelnost/infrastruktura-podderzhki/sotsialnoe-predprinimatelstvo-perechen-dokumentov-podavaemykh-zayavitelem-v-upolnomochennyy-organ-subekta-rossiyskoy-federatsii-dl>.

Необходимо отметить, во 2 полугодии 2022 года планируется оказание финансовой поддержки субъектам МСП, состоящим в перечне социальных предприятий. Поддержка будет оказываться в виде грантов от 100 до 500 тысяч рублей на расходы, связанные с оплатой аренды, ремонтом, выплатой по передаче прав на франшизу (паушальный взнос), оплатой коммунальных услуг, оформлением результатов интеллектуальной деятельности, приобретение основных средств, переоборудование транспортного средства для перевозки маломобильных групп населения, в том числе инвалидов, приобретение сырья, приобретение комплектующих изделий, уплатой первого взноса (аванса) при заключении договора лизинга и (или) лизинговых платежей, реализацией мероприятий по профилактике новой коронавирусной инфекции и другие. Обязательным условием предоставления поддержки является софинансирования социальным предприятием расходов на реализацию социального проекта в размере не менее 50%.

**ВЫСТУПИЛИ:** Мелёхин А.С., Легостаева Ю.Е., Ахатов М.М., Овчинников А.М.

#### **4. СЛУШАЛИ Кобелева С.И.**

О первоочередных мерах поддержки бизнеса. Информация прилагается в виде презентации.

**ВЫСТУПИЛИ:** Мелёхин А.С., Легостаева Ю.Е.

Ахатов М.М.: Предпринимательское сообщество Ординского муниципального округа просит рассмотреть возможность обращения в Законодательное собрание Пермского края о внесении изменений в часть п.5 ст.1 закона Пермского края № 465-ПК от 01.04.2015г «О патентной системе налогообложения в Пермском крае, установлении налоговой ставки в размере 0 процентов для отдельной категории налогоплательщиков, применяющих патентную систему налогообложения, и о внесении изменения в закон Пермской области «О налогообложении в Пермском крае». Предлагаем снять ограничение для применения патентной системы налогообложения по видам предпринимательской деятельности, указанным в пунктах 45, 47 по размеру площади торгового зала, который сейчас установлен не более 50кв.м. Предлагаем оставить размеры торгового зала установленное федеральным законодательством согласно ст. 346.43 гл.26.5 НК РФ «Патентная система налогообложения».

## **5. Разное.**

**СЛУШАЛИ Кобелева С.И.**

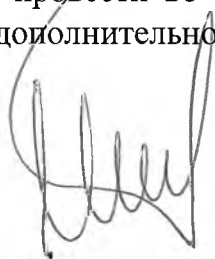
О проведении Дня российского предпринимательства в 2022 году, предлагаем провести 26 мая 2022г., предложения по форме проведения мероприятия необходимо направить в управление экономического развития и сельского хозяйства в сок до 01.05.2022г.

## **РЕШИЛИ:**

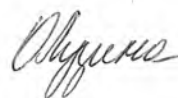
1. Информацию выступающих принять к сведению.
2. Управлению экономического развития и сельского хозяйства размещать актуальную информацию для субъектов малого и среднего предпринимательства на сайте Ординского муниципального округа, в социальных сетях.
3. Управлению экономического развития и сельского хозяйства направить в срок до 30.03.2022г. Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Пермском крае Новоселову Павлу Юрьевичу предложение о внесении изменений в часть 5 ст.1. закона Пермского края № 465-ПК от 01.04.2015г «О патентной системе налогообложения в Пермском крае, установлении налоговой ставки в размере 0 процентов для отдельной категории налогоплательщиков, применяющих патентную систему налогообложения, и о внесении изменения в закон Пермской области «О налогообложении в Пермском крае».
4. Членам Совета направить предложения по форме проведения мероприятия посвященного Дню российского предпринимательства в управление экономического развития и сельского хозяйства в сок до 01.05.2022г.
5. Следующее заседание Совета провести во втором квартале 2022 года, о дате проведения Совета будет сообщено дополнительно.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



А.С. Мелёхин



О.А. Лузина