Раздел I. Правовые акты

Постановление администрации Ординского муниципального округа Пермского края

01.02.2024 № 98

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ординского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Ординского муниципального округа Пермского края № 1439 от 29.11.2021 года (в ред. Постановление администрации Ординского муниципального округа Пермского края от 13.11.2023 № 1631)

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов, для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, рационального и эффективного использования земельных участков, в связи с приведением правил землепользования и застройки в соответствие с внесенными изменениями в генеральный план, администрация Ординского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ординского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Ординского муниципального округа Пермского края № 1439 от 29.11.2021 года, в связи с приведением правил землепользования и застройки в соответствие с внесенными изменениями в генеральный план.
- 2. Утвердить прилагаемый порядок направления предложений и замечаний от заинтересованных лиц по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ординского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Ординского муниципального округа Пермского края № 1439 от 29.11.2021 года.
- 3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Ординского муниципального округа обеспечить:

- 3.1. организацию подготовки и проведение общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ординского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Ординского муниципального округа Пермского края № 1439 от 29.11.2021 года, в связи с приведением правил землепользования и застройки в соответствие с внесенными изменениями в генеральный план;
- 3.2. опубликование проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ординского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Ординского муниципального округа Пермского края № 1439 от 29.11.2021 года в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Ординского муниципального округа» и размещение проекта генерального плана Ординского муниципального округа Пермского края на официальном сайте Ординского муниципального округа.
- 4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Ординского муниципального округа» и подлежит размещению на официальном сайте Ординского муниципального округа.
- 5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Шляпникову Н.С.

И.п. главы муниципального округа

У.А. Зотова

УТВЕРЖДЕН постановлением администрации Ординского муниципального округа от 01.02.2024 № 98

ПОРЯЛОК

направления предложений и замечаний от заинтересованных лиц по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ординского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Ординского муниципального округа Пермского края № 1439 от 29.11.2021 года (в ред. Постановление администрации Ординского муниципального округа Пермского края от 13.11.2023 № 1631)

- 1. Настоящий порядок устанавливает правила направления предложений и замечаний от заинтересованных лиц по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ординского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Ординского муниципального округа Пермского края № 1439 от 29.11.2021 года.
- 2. Заинтересованные лица вправе направлять в администрацию Ординского муниципального округа предложения и замечания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ординского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Ординского муниципального округа Пермского края № 1439 от 29.11.2021 года (далее

2 01.02.2024 № 2

- предложения).

Предложения от юридических и физических лиц принимаются в период муниципального контракта на подготовку проекта.

Предложения направляются по почте, либо непосредственно в:

- 2.2. отдел архитектуры и градостроительства администрации Ординского муниципального округа по адресу: Пермский край, Ординский муниципальный округ, с. Орда, ул. Советская, д. 12, кабинет 117, часы приема в рабочие дни с понедельника по пятницу с 09 час. 00 мин. по 16 час. 00 мин., телефон 8 (34258) 2-03-60, или на эл. адрес: nsshliapnikova@orda.permkrai.ru;
- 2.3. управление имущественных и земельных отношений администрации Ординского муниципального округа по адресу: Пермский край, Ординский муниципальный округ, с. Орда, ул. Советская, д. 12, кабинет 215, часы приема в рабочие дни с понедельника по пятницу с 09 час. 00 мин. по 16 час. 00 мин., телефон 8 (34258) 2-00-86, или на эл. адрес: nvkushnarenko@orda.permkrai.ru.
- 3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием полностью фамилии, имени,
- отчества (при наличии) или наименования юридического лица (ИНН и ЕГРЮЛ), с указанием места жительства (для физических лиц) или места нахождения (для юридических лиц), контактных телефонов и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные предложения и предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ординского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Ординского муниципального округа Пермского края № 1439 от 29.11.2021 года, в связи с приведением правил землепользования и застройки в соответствие с внесенными изменениями в генеральный план, а также анонимные предложения администрацией Ординского муниципального округа не рассматриваются.
- 4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не поллежат
- Предложения, поступившие в администрацию Ординского муниципального округа по истечении срока контракта на подготовку проекта, рассматриваться не будут.

УТВЕРЖДЕН постановлением администрации Ординского муниципального округа от 01.02.2024 № 98

ГРАФИК

проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ординского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Ординского муниципального округа Пермского края № 1439 от 29.11.2021 года (в ред. Постановление администрации Ординского муниципального округа Пермского края от 13.11.2023 № 1631)

№ π/π	Наименование мероприятия	Сроки исполнения
1	2	3
1	Опубликование решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ординского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Ординского муниципального округа Пермского края № 1439 от 29.11.2021 года	В течение 1 месяца со дня принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ординского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Ординского муниципального округа Пермского края № 1439 от 29.11.2021 года
2	Разработка и утверждение технического задания на выполнение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ординского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Ординского муниципального округа Пермского края № 1439 от 29.11.2021 года	В течение 5 рабочих дней с даты вступления в силу постановления администрации Ординского муниципального округа о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ординского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Ординского муниципального округа Пермского края № 1439 от 29.11.2021 года
3	Выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ординского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Ординского муниципального округа Пермского края № 1439 от 29.11.2021 года	Согласно срока, предусмотренного муниципальным контрактом на выполнение проектных работ
4	Принятие решения о направлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ординского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Ординского муниципального округа Пермского края № 1439 от 29.11.2021 года на утверждение или отклонение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ординского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Ординского муниципального округа Пермского края № 1439 от 29.11.2021 года и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	В соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации
5	Принятие решения о проведении общественных обсуждений, организация и проведение общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ординского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Ординского муниципального округа Пермского края № 1439 от 29.11.2021 года	В течение 1,5 месяцев после выполнения работ по разработке про- екта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ординского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Ординского муниципального окру- га Пермского края № 1439 от 29.11.2021 года

01.02.2024 № 2

1	2	3
6	Утверждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ординского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Ординского муниципального округа Пермского края № 1439 от 29.11.2021 года представительным органом	В соответствии с планом работы представительного органа местного самоуправления
7	Опубликование в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Ординского муниципального округа» и размещение на официальном сайте Ординского муниципального округа проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ординского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Ординского муниципального округа Пермского края № 1439 от 29.11.2021 года	В течение 1 месяца после принятия решения об утверждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ординского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Ординского муниципального округа Пермского края № 1439 от 29.11.2021 года
8	Опубликование внесения изменений в правила землепользования и застройки Ординского муниципального округа Пермского края и размещение в РИСОГД, ФГИС ТП	В срок не превышающий 10 дней после принятия решения об утверждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ординского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Ординского муниципального округа Пермского края № 1439 от 29.11.2021 года

Постановление администрации Ординского муниципального округа Пермского края

01.02.2024 № 99

О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Ординского муниципального округа Пермского края, утвержденный решением Думы Ординского муниципального округа Пермского края № 254 от 26.11.2021 года (в ред. решение Думы Ординского муниципального округа Пермского края от 10.11.2023 №411)

В соответствии с частью 2 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов, для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечение учета интересов граждан и их объединений, рационального и эффективного использования земельных участков, с целью реализации приоритетного инвестиционного проекта на территории Ординского муниципального округа, администрация Ординского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Подготовить проект внесения изменений в Генеральный план Ординского муниципального округа Пермского края, утвержденный решением Думы Ординского муниципального округа Пермского края № 254 от 26.11.2021 года, в связи с актуализацией генерального плана.
- 2. Утвердить порядок направления предложений и замечаний от заинтересованных лиц в проект внесения изменений в Генеральный план Ординского муниципального округа Пермского края, утвержденный решением Думы Ординского муниципального округа Пермского края № 254 от 26.11.2021 года, в связи с актуализацией генерального плана.
- 3. Утвердить прилагаемый график проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Ординского муниципального округа Пермского края, утвержденный решением Думы Ординского муниципального округа Пермского края № 254 от 26 11 2021 года
- 4. Отделу архитектуры и градостроительства, Управлению имущественных и земельных отношений администрации Ординского муниципального округа обеспечить сбор предложений и замечаний от заинтересованных лиц.
- 5. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Ординского муниципального округа обеспечить:
- 5.1. организацию процесса разработки проекта внесения изменений в Генеральный план Ординского муниципального округа Пермского края, утвержденный решением Думы Ординского муниципального округа Пермского края № 254 от 26.11.2021 года в срок

предусмотренный муниципальным контрактом на выполнение проектных работ.

- 5.2. организацию подготовки и проведение общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план Ординского муниципального округа Пермского края, утвержденный решением Думы Ординского муниципального округа Пермского края № 254 от 26 11 2021 года:
- 5.3. опубликование проекта внесения изменений в Генеральный план Ординского муниципального округа Пермского края, утвержденный решением Думы Ординского муниципального округа Пермского края № 254 от 26.11.2021 года в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Ординского муниципального округа» и размещение проекта внесения изменений в Генеральный план Ординского муниципального округа Пермского края, утвержденный решением Думы Ординского муниципального округа Пермского края № 254 от 26.11.2021 года на официальном сайте Ординского муниципального округа.
- б. С даты опубликования настоящего постановления прием предложений и замечаний от заинтересованных лиц принимаются до дня проведения общественных обсуждений (включительно) по проекту внесения изменений в Генеральный план Ординского муниципального округа Пермского края, утвержденный решением Думы Ординского муниципального округа Пермского края № 254 от 26.11.2021 года, по адресу: Пермский край, Ординский муниципальный округ, с. Орда, ул. Советская, д. 12, кабинеты № 117 и № 215, в рабочие дни с понедельника по пятницу с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.
- 7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Ординского муниципального округа» и подлежит размещению на официальном сайте Ординского муниципального округа.
- 8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Шляпникову Н.С.

И.п. главы муниципального округа

4 01.02.2024 № 2

УТВЕРЖДЕН постановлением администрации Ординского муниципального округа от 01.02.2024 № 99

ПОРЯДОК

направления предложений и замечаний от заинтересованных лиц по проекту внесения изменений в Генеральный план Ординского муниципального округа Пермского края, утвержденный решением Думы Ординского муниципального округа Пермского края № 254 от 26.11.2021 года (в ред. решение Думы Ординского муниципального округа Пермского края от 10.11.2023 №411)

- 1. Настоящим порядком устанавливаются правила направления предложений и замечаний от заинтересованных лиц по проекту внесения изменений в Генеральный план Ординского муниципального округа Пермского края, утвержденный решением Думы Ординского муниципального округа Пермского края № 254 от 26.11.2021 года.
- 2. Заинтересованные лица вправе направлять в администрацию Ординского муниципального округа предложения и замечания по проекту внесения изменений в Генеральный план Ординского муниципального округа Пермского края, утвержденный решением Думы Ординского муниципального округа Пермского края № 254 от 26.11.2021 года (далее предложения).
 - 3. Предложения направляются по почте, либо непосредственно в:
- 3.1. отдел архитектуры и градостроительства администрации Ординского муниципального округа по адресу: Пермский край, Ординский муниципальный округ, с. Орда, ул. Советская, д. 12, кабинет 117, часы приема в рабочие дни с понедельника по пятницу с 09 час. 00 мин., по 16 час. 00 мин., телефон 8 (34258) 2-03-60, или на эл. адрес: nsshliapnikova@orda.permkrai.ru;
- 3.2. управление имущественных и земельных отношений администрации Ординского муниципального округа по адресу: Пермский край, Ординский муниципальный округ, с. Орда, ул. Советская, д. 12, кабинет 215, часы приема в рабочие дни с понедельника по пятницу с 09 час. 00 мин. по 16 час. 00 мин., телефон 8 (34258) 2-00-86, или на эл. адрес: nvkushnarenko@orda.permkrai.ru.
- 4. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны, либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием полностью фамилии, имени, отчества (при наличии) или наименования юридического лица (ИНН и ЕГРЮЛ), с указанием места жительства (для физических лиц) или места нахождения (для юридических лиц), контактных телефонов и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные предложения и предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Ординского муниципального округа Пермского края, утвержденный решением Думы Ординского муниципального округа Пермского края № 254 от 26.11.2021 года, а также анонимные предложения администрацией Ординского муниципального округа не рассматриваются.
- 5. Предложения по проекту внесения изменений в Генеральный план Ординского муниципального округа Пермского края, утвержденный решением Думы Ординского муниципального округа Пермского края № 254 от 26.11.2021 года (заявления) должны содержать:
 - а) данные о земельном участке:
 - кадастровый номер;
 - площадь;
 - адрес;
 - разрешенное использование;
 - категория земли;
 - наличие (отсутствие) ограничений (обременений);
- б) указание, на каком праве принадлежит заявителю земельный участок и основание возникновения права;
- в) обоснование предложения по изменению проекта внесения изменений в Генеральный план Ординского муниципального округа Пермского края, утвержденный решением Думы Ординского муниципального округа Пермского края № 254 от 26.11.2021 года включающее:

- планируемое использование земельного участка с указанием категории и вида разрешенного использования;
- планируемые этапы и сроки освоения земельного участка с учетом необходимости планируемых объектов для перспективного развития территории, в том числе плотности и параметры застройки территории.
- характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;
- о возможности присоединения планируемых объектов к существующим сетям инженерной и транспортной инфраструктуры, либо о возможности строительства (прокладки) новых сетей и автомобильных дорог с приложением согласований уполномоченных органов;
- о наличии транспортной инфраструктуры, либо о возможности строительства (прокладки) автомобильных дорог с приложением согласований уполномоченных органов;
- указание на участие в государственных или муниципальных программах:
- для промышленных и иных нежилых объектов указание на планируемое производство, класс опасности и размер санитарно-защитной зоны:
- преимущества, получаемые для развития территории (например, увеличение налоговых поступлений, создание новых рабочих мест и другие):
- г) обзорный план расположения земельного участка, перевод которого
- предполагается осуществить, на картографическом материале в масштабе 1:10000;
- д) заключение о возможности и целесообразности изменения категории и разрешенного использования земельного участка;
- е) указание на отсутствие ограничений и запретов на изменение вида разрешенного использования земельного участка, установленных федеральными законами и законами Пермского края (отсутствие полезных ископаемых на земельном участке, отсутствие объектов культурного наследия и их охранных зон, не отнесение земельного участка к особо ценным землям, наличие (отсутствие) особо охраняемых территорий и их охранных зон:
- ж) полномочия представителя в случае подачи документов представителем:
- иные сведения, которые заявитель посчитает необходимыми, для принятия решения.
- 6. Сведения, указанные в заявлении, должны быть подтверждены документами, приложенными к заявлению.
- 7. Заявитель вправе самостоятельно предоставить согласования органов государственной власти Пермского края, касающиеся предложения по проекту внесения изменений в Генеральный план Ординского муниципального округа Пермского края, утвержденный решением Думы Ординского муниципального округа Пермского края № 254 от 26.11.2021 года, в случае, если требования по согласованию установлены федеральными законами.
- Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.
- 9. Предложения, поступившие в администрацию Ординского муниципального округа по истечении срока контракта на подготовку проекта, рассматриваться не будут.

01.02.2024 № 2 **5**

УТВЕРЖДЕН постановлением администрации Ординского муниципального округа от 01.02.2024 № 99

ГРАФИК

проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Ординского муниципального округа Пермского края, утвержденный решением Думы Ординского муниципального округа Пермского края № 254 от 26.11.2021 года (в ред. решение Думы Ординского муниципального округа Пермского края от 10.11.2023 №411)

<u>№</u> п/п	Наименование мероприятия	Сроки исполнения
1	2	3
1	Опубликование решения о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Ординского муниципального округа Пермского края, утвержденный решением Думы Ординского муниципального округа Пермского края № 254 от 26.11.2021 года от 10.11.2023 №411)	В течение четырнадцати дней со дня принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Ординского муниципального округа Пермского края, утвержденный решением Думы Ординского муниципального округа Пермского края № 254 от 26.11.2021 года
2	Разработка и утверждение технического задания на выполнение проекта внесения изменений в Генеральный план Ординского муниципального округа Пермского края, утвержденный решением Думы Ординского муниципального округа Пермского края № 254 от 26.11.2021 года	В течение 5 рабочих дней с даты вступления в силу постановления администрации Ординского муниципального округа о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Ординского муниципального округа Пермского края, утвержденный решением Думы Ординского муниципального округа Пермского края № 254 от 26.11.2021 года
3	Выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Ординского муниципального округа Пермского края, утвержденный решением Думы Ординского муниципального округа Пермского края № 254 от 26.11.2021 года	Согласно срока, предусмотренного муниципальным контрактом на выполнение проектных работ
4	Принятие решения о направлении проекта внесения изменений в Генеральный план Ординского муниципального округа Пермского края, утвержденный решением Думы Ординского муниципального округа Пермского края № 254 от 26.11.2021 года на утверждение или отклонение проекта внесения изменений в Генеральный план Ординского муниципального округа Пермского края, утвержденный решением Думы Ординского муниципального округа Пермского края № 254 от 26.11.2021 года и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	В течение трёх дней после представления проекта внесения изменений в Генеральный план Ординского муниципального округа Пермского края, утвержденный решением Думы Ординского муниципального округа Пермского края № 254 от 26.11.2021 года
5	Принятие решения о проведении общественных обсуждений, организация и проведение общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план Ординского муниципального округа Пермского края, утвержденный решением Думы Ординского муниципального округа Пермского края № 254 от 26.11.2021 года принимаются постановлением Ординского муниципального округа	В течение 1,5 месяцев после выполнения работ по разработке проекта внесения изменений в Генеральный план Ординского муниципального округа Пермского края, утвержденный решением Думы Ординского муниципального округа Пермского края № 254 от 26.11.2021 года
6	Утверждение проекта внесения изменений в Генеральный план Ординского муниципального округа Пермского края, утвержденный решением Думы Ординского муниципального округа Пермского края № 254 от 26.11.2021 года представительным органом	В соответствии с планом работы представительного органа местного самоуправления
7	Опубликование в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Ординского муниципального округа» и размещения на официальном сайте Ординского муниципального округа проекта внесения изменений в Генеральный план Ординского муниципального округа Пермского края, утвержденный решением Думы Ординского муниципального округа Пермского края № 254 от 26.11.2021 года	В течение 1 месяца после принятия решения об утверждении проекта внесения изменений в Генеральный план Ординского муниципального округа Пермского края, утвержденный решением Думы Ординского муниципального округа Пермского края № 254 от 26.11.2021 года
8	Опубликование внесения изменений в правила землепользования и застройки Ординского муниципального округа Пермского края и размещение в РИСОГД, ФГИС ТП	В срок не превышающий 10 дней со дня утверждения внесения изменений в Генеральный план Ординского муниципального округа Пермского края, утвержденный решением Думы Ординского муниципального округа Пермского края № 254 от 26.11.2021 года

6 01.02.2024 № 2

ОГЛАВЛЕНИЕ

к Официальному бюллетеню органов местного самоуправления Ординского муниципального округа

Раздел І. Правовые акты



