

Протокол

заседания организационного комитета по проведению публичных слушаний об утверждении документации по проекту межевания территории кадастрового квартала № 59:28:0360311

от 27.06.2023 г.

Пермский край, Ординский район, с. Орда

Председатель организационного комитета - Мелёхин А.С., глава муниципального округа – глава администрации Ординского муниципального округа.

Секретарь организационного комитета - Кушнаренко Н.В. – главный специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Ординского округа Пермского края.

Члены организационного комитета:

Запивалова Л.Н. – начальник управления и имущественных и земельных отношений администрации Ординского округа Пермского края;

Шляпникова Н.С. – начальник отдела архитектуры и градостроительства, инфраструктуры и ЖКХ администрации Ординского муниципального округа Пермского края;

Зацепина Г.А. – главный специалист управление имущественных и земельных отношений администрации Ординского округа Пермского края.

Присутствовали разработчики проекта межевания территории кадастрового квартала № 59:28:0360311:

Долгих Елена Сергеевна - начальник отдела по территориальному планированию ГБУ «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края», г. Пермь;

Константинова Марина Андреевна – кадастровый инженер ГБУ «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края», г. Пермь.

Место проведения: Пермский край, Ординский район, с. Орда, ул. Советская, д. 12, каб. 130 (зал заседания Думы Ординского муниципального округа), дата проведения: 26 июня 2023 года, время проведения: 10.00 часов.

Повестка дня: проведение публичных слушаний по теме «Рассмотрение проекта межевания территории в отношении кадастрового квартала 59:28:0360311».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление по представленному для рассмотрения проекта межевания территории кадастрового квартала № 59:28:0360311.
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Выступил:

Запивалова Л.Н. – начальник управления и имущественных и земельных отношений администрации Ординского округа Пермского края;

Было разъяснено, что проект межевания территории в отношении кадастрового квартала 59:28:0360311, разрабатывался подрядчиком ГБУ «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края». Все вопросы и предложения можно задать в ходе публичных слушаний подрядчику. После устранения всех замечаний, будет рассмотрен вопрос по утверждению документации проекта межевания кадастрового квартала № 59:28:0360311.

Вопросов по выступлению не поступило.

Выступил:

Долгих Елена Сергеевна – начальник отдела по территориальному планированию ГБУ «ЦТИ ПК». Сообщил, что проект межевания территории кадастрового квартала 59:28:0360311 разработан на основании постановления администрации Ординского муниципального округа Пермского края №112 от 02.02.2022 г., муниципального контракта от 27.12.2022 г. № 2 и технического задания на проектирование утвержденного заказчиком. Все вопросы и предложения можно задать в ходе публичных слушаний. Все замечания и предложения будут учтены и внесены коррективы в проект межевания. Откорректированный проект межевания будет утверждаться.

Параллельно с проектом межевания подготовлен карта-план территории, это документ, который готовится для внесения всех проектных решений в ЕГРН. По результатам согласительной комиссии будет выдаваться заключение по карте-плану территории и скорректированные результаты будут вноситься в ЕГРН по согласованию с правообладателями. Все работы планируется провести до октября 2023 года.

Проектом предусмотрено:

Всего земельных участков, подлежащих межеванию - 41 шт. из них:

8 – путем уточнения местоположения границ и площади земельного участка,

33 – путем исправления реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка.

Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности на I этапе :

3 шт. (улично-дорожная сеть- территории общего пользования)

Образование земельного участка на II этапе – 12 шт., из них:

9 шт. – путем перераспределения участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности,

3 шт. – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности (для аренды)

Вопросов по выступлению не поступило.

Вопросы и замечания присутствующих граждан:

Чупин Олег Викторович. Почему в проекте проезд (сервитут) к моему дополнительному участку сформирован через мой участок с кадастровым номером 59:28:0360311:5. Можно ли сделать в другом месте?

Долгих Е.С. Проектом предусмотрен сервитут для образования Вашего дополнительного участка.

Мелькова Любовь Аркадьевна. Были ли учтены в проекте границы земельного участка согласно ранее выданного определения судебного заседания от 23.10.2018 г.

Константинова М.А. Ваши границы не изменены, то есть уточнены согласно выданного определения судебного заседания от 23.10.2018 г.

Запивалова Л.Н. Необходимо оставить проезд через ЗУ15, так как к участку с кадастровым номером 59:28:0360311:4 заезд не предусмотрен к огороду.

Долгих Е.С. В проект внесем изменения.

Запивалова Л.Н. После уточнения всех замечаний поступивших на публичных слушаниях, предлагаю утвердить проект планировки территории (проект межевания) кадастрового квартала № 59:28:0360311.

РЕШИЛИ:

Утвердить проект планировки территории и проект межевания кадастрового квартала

Председатель



А.С. Мелёхин

Секретарь

Н.В. Кушнарченко