

## Протокол

заседания организационного комитета по проведению публичных слушаний об утверждении документации по проекту межевания территории кадастрового квартала № 59:28:0360307

от 27.06.2023 г.

Пермский край, Ординский район, с. Орда

**Председатель организационного комитета** - Мелёхин А.С., глава муниципального округа – глава администрации Ординского муниципального округа.

**Секретарь организационного комитета** - Кушнаренко Н.В. – главный специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Ординского округа Пермского края.

**Члены организационного комитета:**

Запивалова Л.Н. – начальник управления и имущественных и земельных отношений администрации Ординского округа Пермского края;

Шляпникова Н.С. – начальник отдела архитектуры и градостроительства, инфраструктуры и ЖКХ администрации Ординского муниципального округа Пермского края;

Зацепина Г.А. – главный специалист управление имущественных и земельных отношений администрации Ординского округа Пермского края.

**Присутствовали разработчики проекта межевания территории кадастрового квартала № 59:28:0360307:**

Долгих Елена Сергеевна - начальник отдела по территориальному планированию ГБУ «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края», г. Пермь;

Савельева Эльвира Вячеславовна – градостроитель проекта отдела по территориальному планированию ГБУ «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края», г. Пермь.

**Место проведения:** Пермский край, Ординский район, с. Орда, ул. Советская, д. 12, каб. 130 (зал заседания Думы Ординского муниципального округа), дата проведения: 26 июня 2023 года, время проведения: 10.00 часов.

**Повестка дня:** проведение публичных слушаний по теме «Рассмотрение проекта межевания территории в отношении кадастрового квартала 59:28:0360307».

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Выступление по представленному для рассмотрения проекта межевания территории кадастрового квартала № 59:28:0360307.
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Выступил:

Запивалова Л.Н. – начальник управления и имущественных и земельных отношений администрации Ординского округа Пермского края;

Было разъяснено, что проект межевания территории в отношении кадастрового квартала 59:28:0360307, разрабатывался подрядчиком ГБУ «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края». Все вопросы и предложения можно задать в ходе публичных слушаний подрядчику. После устранения всех замечаний, будет рассмотрен

вопрос по утверждению документации проекта межевания кадастрового квартала № 59:28:0360307.

Вопросов по выступлению не поступило.

Выступил:

Долгих Елена Сергеевна – начальник отдела по территориальному планированию ГБУ «ЦТИ ПК». Сообщил, что проект межевания территории кадастрового квартала 59:28:0360307 разработан на основании постановления администрации Ординского муниципального округа Пермского края №113 от 02.02.2022 г., муниципального контракта от 27.12.2022 г. № 1 и технического задания на проектирование утвержденного заказчиком. Все вопросы и предложения можно задать в ходе публичных слушаний. Все замечания и предложения будут учтены и внесены коррективы в проект межевания. Откорректированный проект межевания будет утверждаться.

Параллельно с проектом межевания подготовлен карта-план территории, это документ, который готовится для внесения всех проектных решений в ЕГРН. По результатам согласительной комиссии будет выдаваться заключение по карте-плану территории и скорректированные результаты будут вноситься в ЕГРН по согласованию с правообладателями. Все работы планируется провести до октября 2023 года.

Вопросов по выступлению не поступило.

Проектом предусмотрено:

1. Уточнение местоположения границ и площади **60 земельных участков**, из них в связи с исправлением реестровой ошибки в местоположении границ 35 земельных участков;

2. Образование земельных участков на I этапе (**13 шт**):

- из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности – 10 шт;

- путем перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности – 3 шт.

3. Образование земельных участков на II этапе (**5 шт**):

- путем перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности – 5 шт.

Вопросов по выступлению не поступило.

**На публичных слушаниях заинтересованные лица отсутствовали.**

Запивалова Л.Н. Предлагаю утвердить проект планировки территории (проект межевания) кадастрового квартала № 59:28:0360307.

РЕШИЛИ:

Утвердить проект планировки территории и проект межевания кадастрового квартала

Председатель

А.С. Мелёхин

Секретарь

Н.В. Кушнарченко