|  |
| --- |
| **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е** |
| АДМИНИСТРАЦИИ ОРДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**ПЕРМСКОГО КРАЯ** |
| 11.03.2019 |   |  № 153 |

**Об утверждении Порядка формирования**

**Перечня земельных участков, предназначенных**

**для предоставления многодетным семьям**

**в собственность бесплатно без торгов в**

**Ординском муниципальном районе**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Пермского края от 01.12.2011 № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае», администрация Ординского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования Перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно без торгов в Ординском муниципальном районе.

2. Постановление вступает в силу после официального обнародования и подлежит размещению на официальном сайте Ординского муниципального Ординского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета ИЗО Запивалову Л.Н.

## Глава муниципального района А.С. Мелёхин

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Ординского муниципального района

от 11.03.2019 \_\_\_\_\_№ 153\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**формирования Перечня земельных участков, предназначенных для**

**предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно без торгов в Ординском муниципальном районе**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок формирования Перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно без торгов в Ординском муниципальном районе (далее - Порядок) разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 13.07. 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Законом Пермского края от 01.12.2011 № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае», Решением Земского собрания Ординского муниципального района от 21.02.209 № 436 «Об утверждении минимального и максимального размера земельных участков, предоставляемых многодетным семьям в собственность бесплатно на территории Ординского муниципального района».

1.2. Порядок определяет единые на территории Ординского муниципального района условия формирования Перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно без торгов и без предварительного согласования мест размещения объектов для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, садоводства, огородничества, животноводства.

1.3. Земельные участки, подлежащие включению в Перечень, должны иметь следующие размеры:

а) для индивидуального жилищного строительства, для личного подсобного хозяйства максимальный размер земельного участка, предоставляемого многодетным семьям в собственность бесплатно из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, составляет 0,20 га.;

б) для индивидуального жилищного строительства, для личного подсобного хозяйства минимальный размер земельного участка, предоставляемого многодетным семьям в собственность бесплатно из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, составляет 0,06 га.;

в) для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, дачного строительства и животноводства предельные размеры устанавливаются согласно закону Пермской области от 02.09.2003 N 965-193 "Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность".

**2. Цель, задача и принципы формирования Перечня**

2.1. Основной целью формирования Перечня является реализация на территории Ординского муниципального района прав многодетных семей на предоставление им земельных участков в собственность бесплатно без торгов и без предварительного согласования мест размещения объектов (далее - предоставление многодетным семьям).

2.2. Основной задачей формирования Перечня является формирование на территории Ординского муниципального района земельных участков для предоставления многодетным семьям.

2.3. Принципы формирования Перечня:

 2.3.1. соответствие разрешенного вида использования земельных участков, включенных в Перечень, документам территориального планирования, Правилам землепользования и застройки сельских поселений, документации по планировке территории;

2.3.2. регулярность обновления информации, содержащейся в Перечне;

2.3.3. открытость информации о земельных участках, включенных в Перечень.

**3. Форма и содержание Перечня**

3.1. Перечень содержит краткую характеристику земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям, и состоит из разделов в соответствии с целями предоставления земельных участков.

3.2. Комитет имущественных и земельных отношений Ординского муниципального района обеспечивает ведение П[еречня](#P100) в соответствии с формой согласно приложению к настоящему Порядку.

3.3. Перечень, изменения и дополнения к нему утверждаются постановлением администрации Ординского муниципального района, подлежат опубликованию в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Ординского муниципального района» и размещению на официальном сайте Ординского муниципального района.

**4. План выполнения работ по формированию земельных участков**

**для включения в Перечень**

4.1. С целью выявления территорий, предназначенных для предоставления многодетным семьям, Комитет имущественных и земельных отношений Ординского муниципального района (далее – Комитет ИЗО):

в соответствии с требованиями, закрепленными Генеральным планом сельскими поселениями, Правилами землепользования и застройки сельскими поселениями, выявляет территории, на которых возможно сформировать земельные участки, предназначенные для предоставления многодетным семьям;

определяет предполагаемую площадь территории и возможное количество земельных участков, подлежащих формированию в соответствии с действующими нормативами, установленными Законом Пермского края от 01.12.2011 г. № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае»;

подготавливает заявку в соответствии с порядком, установленным Постановлением Правительства Пермского края от 09.02.2012 г. № 187-п «Об утверждении Порядка предоставления бюджетам муниципальных образований Пермского края из бюджета Пермского края иных межбюджетных трансфертов на формирование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, и их постановку на государственный кадастровый учет, предназначенных для предоставления многодетным семьям».

4.2. В целях обеспечения выполнения работ по формированию земельных участков для их включения в Перечень отдел архитектуры и градостроительства, инфраструктуры и ЖКХ администрации Ординского района:

- обеспечивает осуществление разработки документации по планировке территории (проектов планировки и проектов межевания территории, градостроительных планов);

- организует проведение публичных слушаний проектов планировки и проектов межевания территории;

 - обеспечивает утверждение документации по планировке территории (проектов планировки и проектов межевания территории, градостроительных планов) в установленном порядке.

4.3. На основании документации, полученной в результате работ по формированию земельных участков, Комитет ИЗО:

- обеспечивает проведение кадастровых работ и постановку земельных участков на государственный кадастровый учет;

- запрашивает информацию о технической возможности подключения сетей инженерно-технического обеспечения к объектам капитального строительства, об иных условиях или ограничениях использования земельного участка - в органах (организациях), уполномоченных на территории Ординского муниципального района в, сфере экологии, пожарной безопасности, внешнего благоустройства.

 - проводит натурное обследование земельных участков на отсутствие (наличие) неудобиц (закустаренность, залесенность, заболоченность, захламленность и др.), свалок, состояние рельефа.

- составляет Перечень по форме согласно приложению к настоящему Порядку;

- обеспечивает утверждение Перечня в установленном порядке;

- обеспечивает внесение изменений и дополнений в Перечень.

**5. Внесение изменений и дополнений в Перечень**

5.1. Изменения и дополнения в Перечень вносятся по мере необходимости.

5.2. Основания внесения изменений и дополнений в Перечень:

- исключение из Перечня предоставленных земельных участков, право собственности на которые зарегистрировано членами многодетных семей в установленном порядке в течение срока, установленного Законом Пермского края от 01.12.2011 г. № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае»;

- включение дополнительно сформированных земельных участков;

- включение не проданных земельных участков на торгах под индивидуальное жилищное строительство, личное подсобное хозяйство, размер который соответствует Закону Пермского края от 01.12.2011 г. № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае».

 Приложение 1

к Порядку

Перечня земельных участков,

предназначенных для

предоставления многодетным

семьям в Ординском

муниципальном районе

 **Перечень**

**земельных участков по предоставлению многодетным семьям**

**в собственность бесплатно без торгов в Ординском муниципальном районе**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N № п/п | Адрес или местоположение земельного участка | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка | Вид разрешенного использования | Характеристики земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |